



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | www.novaesperanca.pr.gov.br

Gestão 2025-2028

DECRETO Nº 6.395, DE 2 DE JULHO DE 2025

Dispõe sobre atualização da pauta de Valores de Terra Nua por Hectare (VTN/Ha) para fins de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR) e do Imposto de Transmissão de Bem Imóvel Rural (ITBI-Rural), ambos para o exercício fiscal de 2025 e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA, Estado do Paraná, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo inciso VI do art. 53 c/c o art. 75, I, "a" da Lei Orgânica do Município (LOM);

CONSIDERANDO o disposto na Lei Federal nº 11.250, de 27 de dezembro de 2005, que regulamenta o inciso III, do § 4º, do art. 153 da Constituição Federal;

CONSIDERANDO o disposto no § 1º do art. 14, da Lei Federal nº 9.393, de 19 de dezembro de 1996;

CONSIDERANDO ainda a Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, da Receita Federal do Brasil, que determina a obrigação do município de informar à superintendência da Receita Federal do Brasil os valores da terra nua por hectare (VTN/ha), para fins de atualização do Sistema de Preços de Terras (SIPT);

DECRETA:

Art. 1º Fica atualizada a pauta de Valores de Terra Nua (VTN) para fins de cálculo, lançamento e cobrança do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR), bem como do Imposto de Transmissão de Bem Imóvel Rural (ITBI-Rural), ambos relativos ao exercício fiscal de 2025, com base na Ata de Reunião nº 001/2025, de 12 de junho de 2025, a qual integra o presente Decreto na forma do Anexo I.

Art. 2º Os Valores de Terra Nua (VTN) aplicáveis no Município de Nova Esperança, apurados com base nos preços médios divulgados pela SEAB/DERAL, são os constantes do Anexo II deste Decreto.

Art. 3º Revoga-se o Decreto nº 6.143, de 17 de maio de 2024.

Art. 4º Este Decreto entrará em vigor na data da sua publicação.

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRA-SE.

PAÇO MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA, ESTADO DO PARANÁ, AOS DOIS (02) DIAS DO MÊS DE JULHO (07) DO ANO DE DOIS MIL E VINTE E CINCO (2025).

(Assinado digitalmente)

JOÃO EDUARDO PASQUINI

Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | www.novaesperanca.pr.gov.br

Gestão 2025-2028



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | www.novaesperanca.pr.gov.br

Gestão 2025-2028

ATA DE REUNIÃO nº 001/25

ATUALIZAÇÃO DO VALOR DO (VTN/Hectare) e ITBI RURAL DO MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA - PR

Aos doze dias do mês de Junho de dois mil e vinte cinco, às 13.30 horas, no sede da Prefeitura Municipal de Nova Esperança - Pr, localizada na Avenida Rocha Pombo, 1453, Centro, realizou-se a reunião para fins de atualização do (VTN/hectare=2.42) e pauta do ITBI Rural do Município.

Reuniram-se os Senhores(as) Jean Flávio Zanchetti, Francisco Pereira Bezerra, Alysson Rodolfo Ozako, Devalir Galani, José Eduardo Danielides de Oliveira, Alexandra Bonadio Baldasin e Suéli Prandi Leite, com a finalidade de analisar as seguintes atualizações:

DEFINIÇÃO DE VALORES DE TERRAS AGRÍCOLAS - VALORES REFERENTE AO EXERCÍCIO DE 2025.

Ficou definido que os valores de Terra Nua (VTN/Há) para efeito de cálculo, lançamento e cobrança do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR, bem como pauta de avaliação de ITBI Rural, exercício fiscal 2025, com base nos valores disponibilizados pela Secretaria de Estado da Agricultura do Paraná SEAB, através do Departamento de Economia Rural- DERAL, e preço médio de negociação praticado no Município, conforme tabela abaixo:

Ano	Lavoura aptidão boa A-II	Lavoura aptidão regular A-III	Lavoura aptidão restrita A-IV	Pastagem Plantada B-VI	Silvicultura/ou Pastagem Natural B-VII	Preservação da Fauna ou Flora C-VIII
2025	85.000	70.248	61.984	53.720		12.000

Nova Esperança, 12 de Junho de 2025.

Jean Flávio Zanchetti
Avaliador CRECI

Francisco Pereira Bezerra
Servidor Portaria 16.748
Departamento Agricultura

Alysson Rodolfo Ozako
Secretário Planejamento e Desenvolvimento

José Eduardo Danielides de Oliveira
Auditor Tributário - Portaria 16.777

Alexandra Bonadio Baldasin
Diretora Tributação - Portaria 12.454

Suéli Prandi Leite
Secretária da Fazenda



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | www.novaesperanca.pr.gov.br

Gestão 2025-2028

ANEXO II

VALOR DA TERRA NUA POR HECTARE E TIPO DE SOLO

VALOR VTN/Hectare=2.42

Ano	Lavoura aptidão boa A-II	Lavoura aptidão regular A-III	Lavoura aptidão restrita A-IV	Pastagem Plantada B-VI	Silvicultura ou Pastagem Natural B-VII	Preservação da Fauna ou Flora C-VIII
2025	85.000	70.248	61.984	53.720	--	12.000