



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | www.novaesperanca.pr.gov.br

Gestão 2025-2028

DECRETO Nº 6.512, DE 13 DE NOVEMBRO DE 2025

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, a data de terras sob nº 01, da quadra nº 09, situada no Jardim Vitória, destinada ao prolongamento da Avenida Rocha Pombo, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA, Estado do Paraná, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município (LOM), especialmente pelo art. 53, V, c/c art. 75, I, alínea “e”;

CONSIDERANDO o disposto no art. 5º, inciso XXIV, da Constituição Federal, que admite a desapropriação por necessidade ou utilidade pública, ou por interesse social, mediante justa e prévia indenização em dinheiro;

CONSIDERANDO o que dispõe o Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, com suas alterações posteriores, especialmente os arts. 1º, 2º, 5º, alínea “i”, 6º e 10, que definem os casos de utilidade pública para fins de desapropriação;

CONSIDERANDO o disposto na Lei Complementar nº 2.738, de 15 de julho de 2020 que dispõe sobre o Sistema Viário de Nova Esperança, notadamente no Capítulo II, Seção I - Da Hierarquia do Sistema Viário, que disciplina que as vias projetadas que constituem prolongamento de trechos existentes deverão seguir a mesma hierarquização viária e que a hierarquia proposta para o Sistema Viário Urbano objetiva induzir uma estrutura urbana linear, otimizar o potencial das diversas zonas e setores da cidade e proporcionar equilíbrio nos fluxos da rede viária urbana;

CONSIDERANDO que a Avenida Rocha Pombo constitui importante eixo viário de ligação entre diversos bairros do município, desempenhando papel fundamental na mobilidade urbana e no escoamento do tráfego local, já tendo sido objeto de intervenções voltadas à melhoria do fluxo de veículos e do acesso às áreas adjacentes;

CONSIDERANDO a necessidade de dar continuidade ao processo de modernização da infraestrutura urbana, mediante o prolongamento da Avenida Rocha Pombo, de forma a assegurar a melhoria da mobilidade urbana, o planejamento do crescimento ordenado da cidade e o fortalecimento da integração entre os bairros, além de otimizar o tráfego na região, especialmente o acesso à rodovia e à área destinada à implantação de futuros equipamentos públicos, como o novo hospital municipal e o novo Centro Municipal de Educação Infantil (CMEI), a serem implantados em área estratégica do Município, beneficiando os conjuntos habitacionais e as comunidades do entorno;

CONSIDERANDO que a obra contribuirá para o desenvolvimento econômico local, a valorização imobiliária da região e a promoção da qualidade de vida da população;

DECRETA:



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | www.novaesperanca.pr.gov.br

Gestão 2025-2028

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação por via amigável ou judicial, com fundamento no art. 53, inciso V, e no art. 75, inciso I, alínea “e”, da Lei Orgânica Municipal, bem como nos arts. 1º, 2º, 5º, alínea “i”, 6º e 10 do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, com suas alterações posteriores, a data de terras sob nº 01, da quadra nº 09, com a área de 313,09 metros quadrados, situada no Jardim Vitória, desta cidade e sede do Foro Regional de Nova Esperança - PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, objeto de matrícula nº 27.969, de propriedade de Lord Incorporadora e Loteadora Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 17.455.688/0001-05, ou a quem de direito for, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:

"Com a Data nº 02 no rumo NE 57°04'06" SO numa distância de 20,83 metros; Com a Rua Projetada G no rumo NO 32°55'54" SE numa distância de 15,00 metros; Com a Rua Projetada B no rumo SO 57°04'06" NE numa distância de 20,92 metros; Com parte do Lote nº 198 no rumo SE 32°28' NO numa distância de 15,00 metros; Todos os rumos acima mencionados referem-se ao norte verdadeiro".

Parágrafo único. O imóvel desapropriado será destinado, exclusivamente ao prolongamento da Avenida Rocha Pombo.

Art. 2º O Poder Executivo, no exercício das prerrogativas que lhe são asseguradas por este Decreto, poderá alegar urgência para fins de prévia imissão na posse, nos termos do art. 15 do Decreto-Lei nº 3.365, de 1941, com suas alterações posteriores.

Art. 3º Ficam a Procuradoria Jurídica do Município e a Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento autorizadas a proceder, por via amigável ou judicial, mediante prévia avaliação especialmente elaborada para essa finalidade, à desapropriação a que se refere o art. 1º deste Decreto, na forma da legislação vigente.

Art. 4º As despesas decorrentes da desapropriação correrão por conta das dotações orçamentárias próprias, consignadas no orçamento municipal vigente à época do respectivo pagamento.

Art. 5º Integra e constitui parte indissociável deste Decreto, a matrícula nº 27.969, do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Esperança.

Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRA-SE.

PAÇO MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA, ESTADO DO PARANÁ, AOS TREZE (13) DIAS DO MÊS DE NOVEMBRO (11) DO ANO DE DOIS MIL E VINTE E CINCO (2025).

(Assinado digitalmente)

JOÃO EDUARDO PASQUINI

Prefeito Municipal





Valide aqui
este documento

M. 27.969



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial



[Assinatura]

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 27.969

Data: 21 de Novembro de 2018

Ficha 01

Imóvel Urbano: A data de terras sob n.º 01, da quadra n.º 09, com a área de 313,09 metros quadrados, situada no Jardim Vitória, desta cidade e sede do Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Com a Data n.º 02 no rumo NE 57°04'06" SO numa distância de 20,83 metros; Com a Rua Projetada G no rumo NO 32°55'54" SE numa distância de 15,00 metros; Com a Rua Projetada B no rumo SO 57°04'06" NE numa distância de 20,92 metros; Com parte do Lote n.º 198 no rumo SE 32°28' NO numa distância de 15,00 metros; Todos os rumos acima mencionados referem-se ao norte verdadeiro".-

Proprietário: LORD INCORPORADORA E LOTEADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n.º 17.455.688/0001-05, estabelecida na Avenida Guaiapó, n.º 3313, Jardim Liberdade, na cidade de Maringá-PR.-

Registro anterior: Registro n.º R-23/525, Lv. 02, Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis.-

Dou fé. *[Assinatura]* (Adlitz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

R - 1/27.969 = Prot. 124.329 em 12/12/2023 = **PENHORA JUDICIAL** = Do Termo de Penhora, expedido aos 22 de março de 2023, pela Vara Cível de Nova Esperança-PROJUDI, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, Foro Regional de Nova Esperança-PR, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Brum Lopes, extraído dos autos 0000633-26.2020.8.16.0119, na qual figura como exequente MARCIA ROCHA VIANA YAMASAKI, CPF n.º 062.510.459-57, RG n.º 101971716-SSP/PR, Rua Vereador José Felipe Elias, n.º 137, Centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR, e, como executado, LOTEADORA WFE LTDA, CNPJ n.º 14.013.583/0001-08, Rua das Azaléias, 1249 casa 07, Jardim Verônica, na cidade de Maringá-PR; e como Terceiro LORD INCORPORADORA E LOTEADORA LTDA, inscrito no CNPJ n.º 17.455.688/0001-05, Rua Mogno, n.º 161, Jardim Pinheiros III, na cidade de Maringá-PR, consta que o imóvel da presente matrícula, foi **PENHORADO**, e ficando nomeado para o encargo de depositário do bem penhorado o depositário público judicial, nos termos do artigo 840, II, do CPC. = **Valor da Causa:** R\$119.006,16 (cento e dezenove mil e seis reais e dezesseis centavos). = Encaminhado ao Juízo Ofício n.º 626/2023, solicitando o pagamento da taxa devida ao FUNREJUS e emolumentos. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 1.293,50 = R\$318,23. FUNDEP: R\$15,9115. ISS: R\$15,9115. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$0,00. = Nova Esperança, 19 de dezembro de 2023. *[Assinatura]* (Adlitz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.- SFR11.jJUmP.Mfzbb-Gqta5.F841q

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WQPFX-NGE4R-FHF84-4KHUL>





CNM 084004.2.0027969-27

Verso da Ficha N.º _____

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WQPFX-NGE4R-FHF84-4KHUL>**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
ESTADO DO PARANÁ
04/11/2025

CERTIFICO e dou fé, que a presente fotocópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (Lei 6.015/73, artigo 19, §1º)

Buscas R\$4,98 Certidão do Registro de Imóveis R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00 SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,50
ISS - R\$ 2,18
FUNREJUS - R\$ 10,90
FADEP - R\$ 2,18
TOTAL - R\$ 68,28

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.R5Tzv.szcx
WLQ4W.F841q

<https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.400-4**e o código de verificação do documento: **01IDLPUd**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar