



Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

AV. ROCHA POMBO, 1453 - TELEFAX: (44) 3252-4545

www.novaesperanca.pr.gov.br

Gestão 2017/2020

“DECRETO Nº 5.202”

DATA: 25 de junho de 2020.

SÚMULA: Declara de Utilidade Pública, para fins de constituição de desapropriação, amigável ou judicial, pela Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR, as áreas de terras, especificadas no art. 1º, deste Decreto, e dá outras providências.

O SR. MOACIR OLIVATTI, Prefeito do Município de Nova Esperança, Estado do Paraná, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 53, V e art. 75, I, alínea “e” da Lei Orgânica Municipal – LOM, e de acordo com o que lhe faculta os artigos 2º, 5º, “e” e “h” e 6º, do Decreto – Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941 e suas alterações;

CONSIDERANDO o Ofício nº 45/2020-GGPINF da Coordenação de Legalização de Imóveis – CLI da Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR, protocolizado sob o nº 1996, de 29 de abril de 2020, solicitando a regularização dos processos de desapropriação de área de terras, destinadas à implantação do Poço-07 e do Poço-08, empreendimento de ampliação do Sistema de Abastecimento de Água – SAA de Nova Esperança;

CONSIDERANDO que a implantação do Poço-07 e do Poço-08 será de suma importância para a ampliação do Sistema de Abastecimento de Água – SAA de Nova Esperança e, conseqüentemente, proporcionará qualidade de vida significativa à população do Município de Nova Esperança;

DECRETA:

Art. 1º- Fica declarada de Utilidade Pública, para fins de constituição de Desapropriação, amigável ou judicial, em favor da Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR, as áreas de terras abaixo descritas, destinadas à implantação do Poço-07 e do Poço-08, empreendimento de ampliação do Sistema de Abastecimento de Água-SAA de Nova Esperança, bem como as benfeitorias que possam sobre as mesmas existirem, com fulcro nos Artigos 2º, 5º, “e” e “h”, e 6º, do Decreto – Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941 e suas alterações.

1. Área de 159,89 m² – Desapropriação do Poço-07, empreendimento de ampliação do Sistema de Abastecimento de Água-SAA de Nova Esperança.



Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

AV. ROCHA POMBO, 1453 - TELEFAX: (44) 3252-4545

www.novaesperanca.pr.gov.br

Gestão 2017/2020

Proprietário: José Francisco Lima Júnior e Outro, ou a quem de direito pertencer.

Situação: Lote de Terras sob nº 169/170/171/172/173-AA, com a área de 96.800,00 m², situado na Gleba Patrimônio Capelinha, do Município de Nova Esperança, Estado do Paraná, imóvel constante da matrícula nº 11.077, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – Estado do Paraná, com a seguinte **DESCRIÇÃO:**

“Inicia-se a descrição da área de desapropriação no **vértice 0=PP**, localizada na divisa com o Lote nº 169/170/171/172/173-Remanescente e com Lote nº 168; deste, segue confrontando com o Lote nº 168, no rumo SO 00°21'00”, medindo-se uma distância de 13,60 metros até o **vértice 01**; deste, segue confrontando com o Lote de Terras sob nº 169/170/171/172/173-AA, no rumo NO 90°00'00”, medindo-se uma distância de 12,96 metros até o **vértice 02**; deste, segue confrontando novamente com o Lote de Terras sob nº 169/170/171/172/173-AA, no rumo NE 00°00'00”, medindo-se uma distância de 11,00 metros até o **vértice 03**, localizado na divisa com o Lote nº 169/170/171/172/173-Remanescente; deste, segue confrontando com o referido lote no rumo NE 78°43'00”, medindo-se uma distância de 13,30 metros até o **vértice 0=PP**; ponto inicial da descrição deste perímetro.”

Perfazendo um perímetro de 50,86 metros e com área total de atingimento de 159,89 m², coordenada de localização UTM 22K 379.539mE 7.435.572mN Datum SIRGAS2000.

2. Área de 183,20 m² - Desapropriação do Poço-08, empreendimento de ampliação do Sistema de Abastecimento de Água-SAA de Nova Esperança.

Proprietário: Fernando Tokumoto ou a quem de direito pertencer.

Situação: Lote de Terras sob nº 169/170/171/172/173-A-1, com a área de 30.000,00 m², situado na Gleba Patrimônio Capelinha, do Município de Nova Esperança, Estado do Paraná, imóvel constante da matrícula nº 11.106, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – Estado do Paraná, com a seguinte **DESCRIÇÃO:**

“Inicia-se a descrição da área de desapropriação no **vértice 0=PP**, localizada na divisa com o Lote nº 169/170/171/172/173-B e com a Estrada que vai para Nova Esperança (Estrada Porecatu); deste, segue confrontando com o Lote nº 169/170/171/172/173-B, no rumo NE 08°55'00”, medindo-se uma distância de 20,41 metros até o **vértice 01**; deste, segue confrontando com Lote de Terras sob nº 169/170/171/172/173-A-1, no rumo NE 76°45'43”, medindo-se uma distância de 8,00 metros até o **vértice 02**; deste, segue confrontando novamente com o Lote de Terras sob nº 169/170/171/172/173-A-1, no rumo SE 13°06'37”, medindo-se uma distância de 13,75 metros até



Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

AV. ROCHA POMBO, 1453 - TELEFAX: (44) 3252-4545

www.novaesperanca.pr.gov.br

Gestão 2017/2020

o **vértice 01**, localizado na margem da Estrada que vai para Nova Esperança (Estrada Porecatu); deste, segue margeando a referida estrada no rumo SO 58°32'00", medindo-se uma distância de 16,50 metros até o **vértice 0=PP**; ponto inicial da descrição deste perímetro."

Perfazendo um perímetro de 58,66 metros, com área total de atingimento de 183,20 m². Coordenada de localização UTM 22K 379.315mE 7.436.673 mN Datum SIRGAS2000.

Art. 2º- A Desapropriação das áreas de terras descritas no artigo 1º deste Decreto, destina-se à implantação do Poço-07 e do Poço-08, empreendimento de ampliação do Sistema de Abastecimento de Água-SAA de Nova Esperança.

Art. 3º- Fica autorizada a Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR a promover todos os atos, judiciais ou extrajudiciais, necessários para a efetivação da Desapropriação, nas áreas de terras descritas no art. 1º, deste Decreto, na forma da legislação vigente.

Art. 4º- Fica reconhecida a conveniência da constituição de Desapropriação, em favor da Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR, para os fins indicados, ficando-lhe assegurado o direito de acesso às áreas de terras descritas no art. 1º deste Decreto.

Art. 5º- A Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR poderá invocar em juízo, quando necessário, a urgência a que se refere o art. 15, do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1.941, e suas alterações.

Art. 6º- O ônus, decorrente da Desapropriação, a que se refere o art. 1º, deste Decreto, ficará por conta da Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR.

Art. 7º- Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRA-SE.

PAÇO MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA, ESTADO DO PARANÁ, AOS VINTE E CINCO (25) DIAS DO MÊS DE JUNHO (06) DO ANO DE DOIS MIL E VINTE (2020).


MOACIR OLIVATTI
Prefeito Municipal



MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **001-SAA-0030-0006-LEGA-MD-0000CSB07PATIO-R0**

Objeto: **Área de Desapropriação do Poço 07 (SIA – 5797)**

Imóvel: **Lote de Terras sob nº 169/170/171/172/173-AA-1, Destacado do Lote de Terras sob nº 169/170/171/172/173-AA**

Gleba: **Patrimônio Capelinha**

Proprietário: **José Francisco Lima Júnior e Fernando Luid Lima ou a quem de direito pertencer**

Município: **NOVA ESPERANÇA**

Comarca: **NOVA ESPERANÇA**

U.F: **PARANÁ**

Certidão de Registro: **Matrícula Nº 11.077 – Do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança-PR**

Código do Imóvel (Incra): **950.106.835.854-1**

Área atingimento: **159,89 m²**


Perímetro: **50,86 m**

DESCRIÇÃO

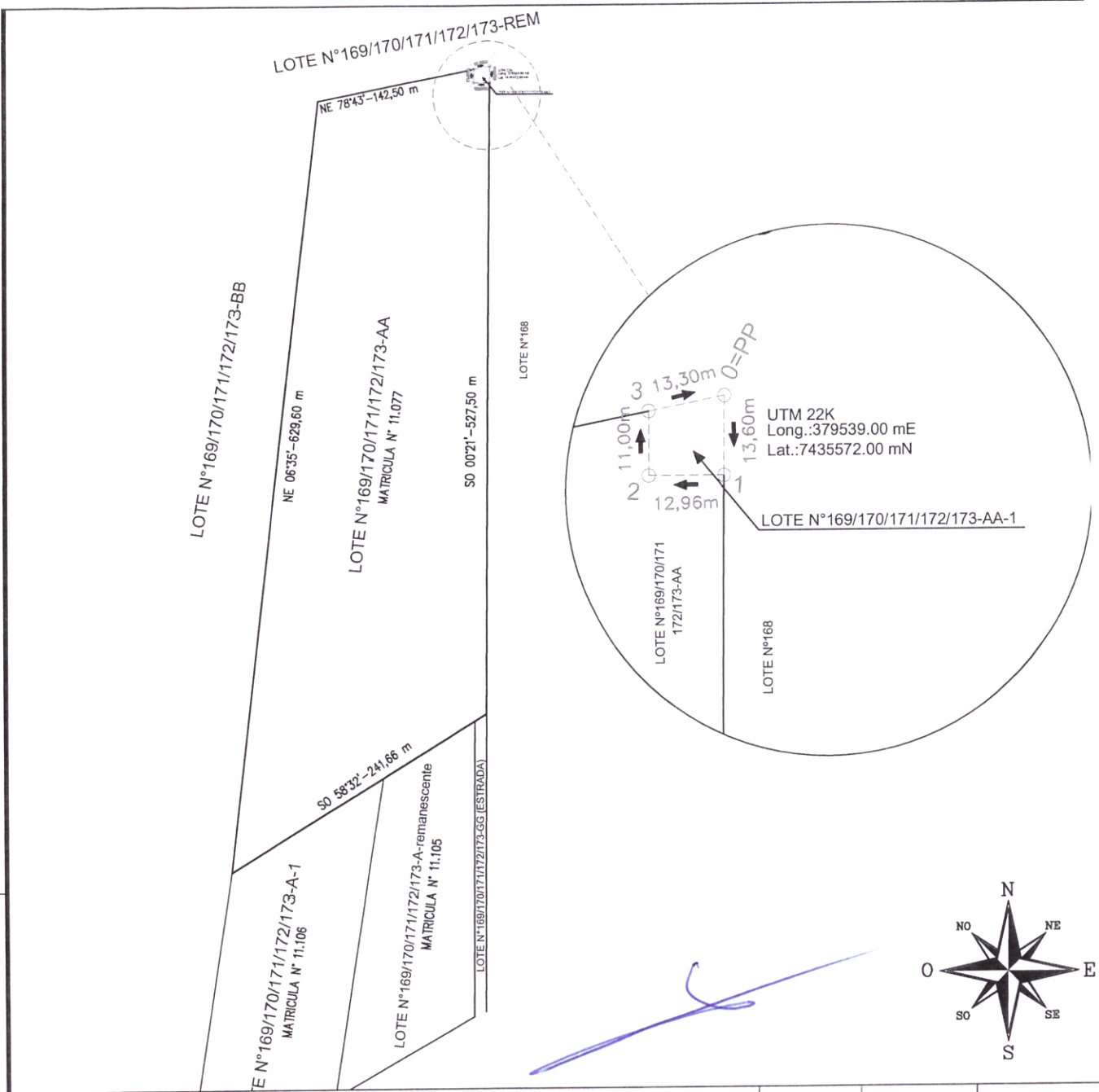
Inicia-se a descrição da área de desapropriação no **vértice 0=PP**, localizada na divisa com o Lote nº 169/170/171/172/173-Remanescente e com Lote nº 168; deste, segue confrontando com o Lote nº 168, no rumo SO 00°21'00", medindo-se uma distância de 13,60 metros até o **vértice 01**; deste, segue confrontando com o Lote de Terras sob nº 169/170/171/172/173-AA, no rumo NO 90°00'00", medindo-se uma distância de 12,96 metros até o **vértice 02**; deste, segue confrontando novamente com o Lote de Terras sob nº 169/170/171/172/173-AA, no rumo NE 00°00'00", medindo-se uma distância de 11,00 metros até o **vértice 03**, localizado na divisa com o Lote nº 169/170/171/172/173-Remanescente; deste, segue confrontando com o referido lote no rumo NE 78°43'00", medindo-se uma distância de 13,30 metros até o **vértice 0=PP**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Perfazendo um **perímetro de 50,86 metros** e com **área total de atingimento de 159,89 m²**, coordenada de localização UTM 22K 379.539mE 7.435.572mN Datum SIRGAS2000.


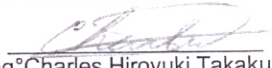

Maringá-PR, 25 de setembro de 2019.


Eng° Charles Hiroyuki Takakura
Engenheiro Civil
CREA-PR: 71.990/D
ART 1720194624971





N°	DESCRIÇÃO DA REVISÃO	DATA	ADEQUAÇÃO	RESP. TÉCNICO
----	----------------------	------	-----------	---------------

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL 		CONVENÇÕES CARTOGRAFICAS 		COORDENADAS <table border="1"> <thead> <tr> <th>MARCO</th> <th>CONFRONTAÇÕES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>OPP-1</td> <td>SO 00°21'00"-13,60m</td> </tr> <tr> <td>1-2</td> <td>NO 90°00'00"-12,96m</td> </tr> <tr> <td>2-3</td> <td>NE 00°00'00"-11,00m</td> </tr> <tr> <td>3-0=PP</td> <td>NE 78°43'00"-13,30m</td> </tr> </tbody> </table>		MARCO	CONFRONTAÇÕES	OPP-1	SO 00°21'00"-13,60m	1-2	NO 90°00'00"-12,96m	2-3	NE 00°00'00"-11,00m	3-0=PP	NE 78°43'00"-13,30m	INFORMAÇÕES TÉCNICAS 1-ÁREA : 159,89 m ² 2- PERÍMETRO: 50,86 m UTM-22K Long.: 379539.00 mE Lat.: 7435572.00 mN Folha 02/02	
MARCO	CONFRONTAÇÕES																
OPP-1	SO 00°21'00"-13,60m																
1-2	NO 90°00'00"-12,96m																
2-3	NE 00°00'00"-11,00m																
3-0=PP	NE 78°43'00"-13,30m																
IMÓVEL Lote de terras sob n°169/170/171/172/173-AA-1, destacado do lote de terras sob n° 169/170/171/172/173-AA, da Gleba Patrimônio Capelinha.				PROJETO / UNIDADE CONSTRUTIVA ÁREA DESAPROPRIAÇÃO DO POÇO 07 (SIA 5797)													
DETENTOR José Francisco Lima Júnior ou a quem de direito pertecer		ESCALA 1 / 5.000		EXECUTANTE 													
MUNICÍPIO/UF Nova Esperança / PR		COMARCA Nova Esperança/Pr		RESPONSÁVEL TÉCNICO 													
CÓDIGO DO IMÓVEL (INCRA) 950.106.835.854-1		CERTIDÃO DE REGISTRO Matricula n° 11.077		COORD. GERAL DO PROJETO ENG° Erick Christian Tomiello CREA N°62.292-D/PR													
ARQUIVO ELETRÔNICO 002-SAA-0030-0006-LEGA-DE-0000CSB07PATIO-R0				MEMORIAL DESCRITIVO 001-SAA-0030-0006-LEGA-MD-0000CSB07PATIO-R0													
				UNIDADE SANEPAR GPONO Gerência de Projetos e Obras Noroeste AV. PEDRO TAQUES, N°1381-VILA MORANGUEIRA, CEP.87030-000 MARINGÁ - PARANÁ - FONE: (044)293-1007 GERENTE: ENG MARCELO RICARDO DIAS CREA N° 68.115 - D/PR													
CÓPIA CONFERE COM O ORIGINAL																	



77



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 Therezinha Cecília Dias
 Oficial



[Assinatura]
 Ficha 01

Matrícula N.º 11.077 Data:

Livro 2 - REGISTRO GERAL
 24 de junho de 1992

IMÓVEL:- O LOTE DE TERRAS SOB nº 169/170/171/172/173-AA, com a área = de 4,00 alqueires paulistas, ou sejam 96.800,00 metros quadrados, ou ainda 9,68 hectares, da Gleba Patrimônio Capelinha, situado no distrito da sede deste município e comarca de Nova Esperança, - dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Principiando num marco de madeira de lei cravado junto a divisa com o lote nº 169/170/171/172/173-GG (estrada) segue confrontando com o dito lote e com o lote nº 169/170/171/172/173-A no rumo SO. 58º32' cerca de 241,66 metros até um marco colocado junto a divisa com o lote nº 169/170/171/172/173-BB; daí mede-se pela dita divisa no rumo NE. 6º35' cerca de 629,60 metros até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com parte do lote nº 169/170/171/172/173-remanescente no rumo NE. 78º43' cerca de 142,50 metros até um marco fincado junto a divisa com o lote nº 169/170/171/172/173-BB; e, finalmente, medindo-se com parte da dita divisa no rumo SO. 0º21' cerca de 527,50 metros segue até o ponto de partida".- Imóvel cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária "INCRA" sob nº 716.138.006-0, com área total de 121,00 hectares.-

PROPRIETÁRIO:- AGROPECUÁRIA SANTA JOAQUINA DO GUAPORE S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Maringá, deste Estado. CGC/MF nº 76.985.720/0001-15.-

REGISTRO ANTERIOR:- Registros R- 7/624, R- 6/835 e R- 4/3.045, deste Ofício.
DOU FÉ. *[Assinatura]* (José Fco.Lopes) E.Juramentado.-

AV- 1/11.077.- Sobre o imóvel supra anota-se registrado sob nº R- 8/624 R- 7/835 e R- 5/3.045 ficha 1 Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício, a Servidão perpétua e gratuita sobre uma faixa de 6,00 metros de largura, em favor da COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ-SANEPAR. Dou fé. Nova Esperança, 24 de junho de 1992. *[Assinatura]* (José Fco.Lopes) E.Juramentado.-

R- 2/11.077 = Prot. 48.172.- Transmitente:- AGROPECUÁRIA SANTA JOAQUINA DO GUAPORE S/A, acima qualificada.- **Adquirente:-** ADEMAR BECKER, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente neste município, Estrada Atalaia, Klm. 2, CIC.nº 027.824.489-00.- **Título:-** COMPRA E VENDA = ESCRITURA pública lavrada aos 17 de julho de 1992, nas notas do Tabelião Nelson de Lucca, desta cidade (Livro nº 114 fls. 132).- **Valor do contrato:-** Cr\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de cruzeiros). **Valor fiscal:** Cr\$ 44.000.000,00. **Objeto da venda:-** O imóvel supra descrito. **Condições:** Consta do título que o adquirente tem pleno e inteiro conhecimento da Servidão Perpétua e Gratuita feita a favor da SANEPAR. Dou fé. **Emolumentos:** VRC, 2.100,000/Cr\$ 359.499,00. Nova Esperança, 30 de ju-

Para verificar a autenticidade: acesse: https://www.registros.org.br/validacao.aspx e digite o hash: UC12989-e103-4841-93ZA-088da/d6abb2

Este documento foi assinado digitalmente por DANUSA MARIA DE CAMARGO DIAS - 15/04/2020 14:13

[Assinatura]

30 de julho de 1992.
Juramentado.-

(José Fco.Lopes) E.

R - 3/11.077 = Prot. 62.777 = Transmitente: ADEMAR BECKER, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF 027.824.489/00, residente e domiciliado na Estrada Atalaia, Klm. 2, neste município.= Adquirente: MARCOS ANTONIO BARAUNA, brasileiro, casado com Luclecia Naomi Sakamoto / Barauna, sob o regime de comunhão parcial de bens em 15/06/2000, do comércio, CPF 650.989.199/91, residente e domiciliado na Rua Dr. João Paulino, nº 487-C, Jardim Alvorada, na cidade de Maringá, deste Estado.= Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 23 de novembro de 2.001, no Serviço Notarial desta cidade (Livro nº 142-E = fls. 199/200).= Valor: R\$.28.000,00 (vinte e oito mil reais).= Objeto: O imóvel retro descrito, cadastrado no INCRA sob nº 716138 010006 0, conforme CCIR 1998/1999, com os seguintes dados: Dados do Imóvel Rural: Nome do imóvel: Chácara Dona Ana III = Indicação para localização do imóvel: Lotes 169 170 171 172 173 AA = Município: Nova Esperança = UF: PR = Forma de Detenção: Propriedade = Mod. Rural (ha) 50,0 = N. Mod. Rurais 0,19 = Mod. Fiscal (ha) 20 = N. Mod. Fiscais 0,48 = F. M. Parc. 3,0 = Classificação do Imóvel: Minifundio = área total (ha) 9,7 = área registrada 9,7 = área de posse 0,0 = Dados do Declarante: Nome do Declarante: Ademar Becker = CPF/CGC: 027.824.489/00.= Número do Imóvel na Receita Federal: 5079912-6.= Consta do título que o adquirente tem conhecimento da Servidão Perpétua registrada sob nºs 8/624, 7/835 e 5/3.045, em favor da SANEPAR.= ITBI = Comprovante de Recolhimento no valor de R\$.560,00, autenticado aos 08 de novembro de 2.001, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança = FUNREJUS = Recolhido R\$:56,00, conforme guia que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.323,40 = Nova Esperança, 08 de fevereiro de 2.002.= (Silvia Aparecida Remundini) = Escrevente.=

R - 4/11.077 = Prot. 72.704 = CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA = N.0121703.2006.0068707 emitida aos 04 de agosto de 2.006, nesta praça.= Credor: HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo com sede em Curitiba-PR, inscrito no CNPJ nº 01.701.201/0001-89.= Emitente: MARCOS ANTONIO BARAUNA, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF nº 650.989.199-91, RG nº 4.566.542-SSP/PR, casado com LUCLECIA NAOMI SAKAMOTO BARAUNA, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 958.054.359-34, RG nº 61024735 SSS/PR, residentes e domiciliados nesta cidade de Nova Esperança-PR.= Proprietario Hipotecante: MARCOS ANTONIO BARAUNA, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF nº 650.989.199-91, RG nº 4.566.542-SSP/PR, e sua esposa LUCLECIA NAOMI SAKAMOTO BARAUNA, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 958.054.359-34, RG nº 61024735 SSS/PR, residentes e domiciliados nesta cidade de Nova Esperança-PR.= Valor do Crédito: R\$.60.000,00 (sessenta mil reais).= Vencimento: 08 de junho de 2.007.= Juros e condições: Os constantes do título.= Garantia: Em hipoteca de 1º grau: O imóvel retro descrito, cadastrado no INCRA sob nº 7161380100060 conforme CCIR 2003/2004/2005, com os seguintes dados: Denominação do continua fls. n.º 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



M. = 11.077 =

Matrícula N.º - 11.077 - Data:

24 de junho de 1.992

Ficha - 2 -

imóvel rural: Chacara Dona Ana II - Área total (ha): 9,7000 -
 Classificação fundiária: Minifundio - Data da última atualização:
 08/11/2002 - Indicações para localização do imóvel rural: Lotes
 169/170/171/172/173-AA - Município sede do imóvel rural: Nova Esperança
 - UF: PR - Módulo rural do imóvel (ha): 51,0526 - N.º módulos rurais:
 0,19 - Módulo fiscal do município (ha): 20,0 - N.º módulos fiscais:
 0,4800 - FMP (ha): 3,0000 - Área do imóvel rural registrada (ha): 9,7000
 - Posse a justo título (ha): 0,0000 - Posse por simples ocupação (ha):
 0,0000 - Nome do Detentor: Ademar Becker - CPF/CNPJ: 027.824.489-00 -
 Nacionalidade: Brasileiro - Código da pessoa: 007959427 - % de detenção
 do imóvel: 0 - Total de condôminos deste imóvel: 0 - Número do imóvel na
 Receita Federal: 5.079.912-6. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.66,15.=
 Nova Esperança, 01 de setembro de 2.006. *Silvia* (Silvia
 Aparecida Remundini).= Escrevente.-

AV - 5/11.077 = Prot. 75.336 em 24/10/2007 = **PARA CANCELAMENTO** = Fica
 cancelado o registro n.º R-4/11.077, em virtude da autorização dada pelo
 credor em data de 27 de junho de 2007, que fica arquivada. Dou fé. Emol.
 VRC: 63,00 = R\$.6,61.= Nova Esperança, 24 de outubro de 2.007.
Silvia (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

R - 6/11.077 = Prot. 75.337 em 23/11/07 = CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA =
 Nr.0121703.2007.0165308 emitida aos 23 de outubro de 2007, nesta praça.=
Credor: HSBC Bank Brasil S/A, Banco Múltiplo, com sede em Curitiba-PR,
 inscrito no CNPJ sob n.º 01.701.201/0001-89.= **Emitente:** MARCOS ANTONIO
 BARAUNA, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF n.º
 650.989.199-91, RG n.º 4.566.542-SSP/PR, residente e domiciliado nesta
 cidade de Nova Esperança-PR.= **Proprietário Hipotecante:** MARCOS ANTONIO
 BARAUNA, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF n.º
 650.989.199-91, RG n.º 4.566.542-SSP/PR, residente e domiciliado nesta
 cidade de Nova Esperança-PR, e sua esposa, LUCLECIA NAOMI SAKAMOTO
 BARAUNA, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF n.º 958.054.359-34,
 RG sob n.º 61024735-SSP/PR, residente e domiciliada nesta cidade de Nova
 Esperança-PR.= **Valor do Crédito:** R\$.30.876,00 (trinta mil, oitocentos e
 setenta e seis reais).= **Vencimento:** 03 de outubro de 2008.= **Juros e**
condições: Os constantes do título.= **Garantia:** Em hipoteca de 1.º grau: O
 imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC:
 630,00 = R\$.66,15 = FUNARPEN: R\$.2,00.= Nova Esperança, 24 de outubro de
 2.007. *Silvia* (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

R - 7/11.077 = Prot. 75.349 em 25/10/07 = CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E
 HIPOTECÁRIA = Nr.0121703.2007.0165315 emitida aos 23 de outubro de 2007,
 nesta praça.= **Credor:** HSBC Bank Brasil S/A, Banco Múltiplo, com sede em
 continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 70c12969-e1d3-484f-822a-068da7d5abb2

Esse documento foi assinado digitalmente por DANUSA MARIA DE CAMARGO DIAS - 15/04/2020 14:13

Curitiba-PR, inscrito no CNPJ sob n.º 01.701.201/0001-89. = **Emitente:** MARCOS ANTONIO BARAUNA, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF n.º 650.989.199-91, RG n.º 4.566.542-SSP/PR, residente e domiciliado nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Proprietário Hipotecante:** MARCOS ANTONIO BARAUNA, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF n.º 650.989.199-91, RG n.º 4.566.542-SSP/PR, residente e domiciliado nesta cidade de Nova Esperança-PR, e sua esposa, LUCLECIA NAOMI SAKAMOTO BARAUNA, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF n.º 958.054.359-34, RG sob n.º 61024735-SSP/PR, residente e domiciliada nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Valor do Crédito:** R\$.90.000,00 (noventa mil reais). = **Vencimento:** 04 de dezembro de 2009. = **Juros e condições:** Os constantes do título. = **Garantia:** Em hipoteca de 2.º grau: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.66,15 = FUNARPEN: R\$.2,00. = Nova Esperança, 25 de outubro de 2.007. *[Assinatura]*
(Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

AV - 8/11.077 = Prot. 78.832 em 27/02/2009 = **PARA CANCELAMENTO** = Fica cancelado o registro n.º R-6/11.077, em virtude da autorização dada pelo credor em data de 22 de outubro de 2008, que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$.6,30. = Nova Esperança, 27 de fevereiro de 2.009. *[Assinatura]*
(Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

AV - 9/11.077 = Prot. 78.833 em 27/02/2009 = **PARA CANCELAMENTO** = Fica cancelado o registro n.º R-7/11.077, em virtude da autorização dada pelo credor em data de 15 de janeiro de 2009, que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$.6,30. = Nova Esperança, 27 de fevereiro de 2.009. *[Assinatura]*
(Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

R - 10/11.077 = Prot. 78.834 em 27/02/2009 = **Transmitente:** MARCOS ANTONIO BARAUNA e sua mulher, LUCLECIA NAOMI SAKAMOTO BARAUNA, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 15/06/2000, ele pecuarista, inscrito no CPF n.º 650.989.199-91, RG n.º 4.566.542-SSP/PR, ela agente de modelos, inscrita no CPF n.º 958.054.359-34, RG n.º 6.102.473-5-SSP/PR, residentes e domiciliados na Estrada Paracatu, Sítio Barauna, neste município e comarca de Nova Esperança-PR, neste ato, devidamente representados por sua procuradora, Sonia Fernanda Fiorillo Lima, brasileira, casada, do comércio, inscrita no CPF n.º 581.712.749-00, RG n.º 4.280.252-2-SSP/PR, residente e domiciliada na Praça Salgado Filho, n.º 170, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Adquirente:** JOSÉ FRANCISCO LIMA JÚNIOR, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, inscrito no CPF n.º 055.040.459-75, RG n.º 9.860.051-5-SSP/PR, residente e domiciliado na Praça Salgado Filho, n.º 170, nesta cidade de Nova Esperança-PR; e FERNANDO LUID LIMA, brasileiro, solteiro, estudante, inscrito no CPF n.º 079.085.139-30, RG n.º 10.789.925-1-SSP/PR, residente e domiciliado na Praça Salgado Filho, n.º 170, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Título:** COMPRA E VENDA - Escritura pública de compra e venda lavrada aos 14 de outubro de 2008,

continua fls. n.º 3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

24 de junho de 1.992



JLD

M. 11.077

Matrícula N.º = 11.077 = Data:

Ficha - 3 -

no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR (Livro n.º 0190-E = Fls. n.º 143-147). = **Valor:** R\$.35.000,00 (trinta e cinco mil reais). = **Valor fiscal:** R\$.70.000,00 (setenta mil reais) referente aos lotes 169/170/171/172/173-A e 169/170/171/172/173-AA, Gleba Patrimônio Capelinha. = **Objeto:** O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, cadastrado no INCRA sob n.º 950.106.835.854-1 conforme CCIR 2003/2004/2005, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Estancia Esperança - Área total (ha): 11,7000 - Classificação fundiária: Minifundio - Data da última atualização: 27/02/2009 - Indicações para localização do imóvel rural: Gb. Cap Lt 169/170/171/172/173-AA-169/170/171/172/173-A- Município sede do imóvel rural: Nova Esperança - UF: PR - Módulo rural do imóvel (ha): não consta - N.º módulos rurais: não consta - Módulo fiscal o município (ha): 20,0 - N.º módulos fiscais: 0,5850 - FMP (ha): 3,0000 - Área do imóvel rural registrada (ha): 11,7000 - Posse a justo título (ha): 0,0000 - Posse por simples ocupação (ha): 0,0000 - Nome do Detentor: Marcos Antonio Barauna - CPF/CNPJ: 650.989.199-91 - Nacionalidade: Brasileira - Código da pessoa: 05.958.785-7 - % de detenção do imóvel: 100 - Total de condôminos deste imóvel: 0 - Número do imóvel na Receita Federal: 5.079.912-6. = **Observação:** Consta do título que o adquirente tem conhecimento da Servidão perpétua e gratuita sobre uma faixa de 6,00 metros de largura, em favor da Companhia de Saneamento do Paraná-Sanepar, conforme registros n.ºs R-8/624, R-7/835 e R-5/3.045. = **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.1.423,00 autenticado aos 26 de fevereiro de 2009, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR, referente aos lotes n.ºs 169/170/171/172/173-A e 169/170/171/172/173-AA, Gleba Patrimônio Capelinha. = **DOI** - Emitida pelo Tabelião conforme declaração contida na escritura. = **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$.140,00, conforme guia que fica arquivada. = Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 22/09/2008. = Certidões de feitos ajuizados emitidas em 26 de fevereiro de 2009, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.452,76 = FUNARPEN: R\$.2,00. = Nova Esperança, 27 de fevereiro de 2.009. *Silvia Aparecida Remundini* (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

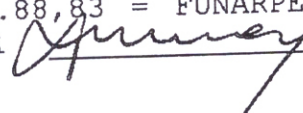
R - 11/11.077 = Prot. 86.723 em 21/11/2011 = CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA = Nr.40/05292-3 emitida aos 16 de novembro de 2011, nesta praça. = **Credor:** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Nova Esperança-PR, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.000.000/0509-62. = **Emitente:** SONIA FERNANDA FIORILLO LIMA, brasileira, casada, pecuarista, inscrita no CPF n.º

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 70c12969-e1d3-484f-822a-068da7d5abb2

Esse documento foi assinado digitalmente por DANUSA MARIA DE CAMARGO DIAS - 15/04/2020 14:13

[Assinatura]

581.712.749-00, RG sob nº 4280252-2 SSP/PR, residente e domiciliada na Praça Salgado Filho, 170, centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR. =
Hipotecante: FERNANDO LUID LIMA, brasileiro, solteiro, estudante, inscrito no CPF nº 079.085.139-30, RG nº 107899251-SSP/PR, residente e domiciliado nesta cidade de Nova Esperança-PR, e JOSÉ FRANCISCO LIMA JUNIOR, brasileiro, solteiro, mecânico de manutenção de veículo automotores, inscrito no CPF nº 055.040.459-75, RG nº 98600515-SSP/PR, residente e domiciliado nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Valor do Crédito:** R\$.35.800,00 (trinta e cinco mil e oitocentos reais). =
Vencimento: 15 de outubro de 2019. = **Novo Gravame:** Fica estabelecido que nos casos de Alienação, Arrendamento, Cessão, Transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a previa anuência do Banco do Brasil S.A, ocorrerá o vencimento antecipado do título. = **Juros e condições:** Os constantes do título. = **Garantia:** Em hipoteca cedular de 1º grau: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, cadastrado no INCRA sob nº 950.106.835.854-1 conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Estancia Esperança - Área total (ha): 11,7000 - Classificação fundiária: Minifundio - Data da última atualização: 27/02/2009 - Indicações para localização do imóvel rural: Gb. Cap Lt 169/170/171/172/173-AA-169/170/171/172/173-A- Município sede do imóvel rural: Nova Esperança - UF: PR - Módulo rural do imóvel (ha): 0,0000 - Nº módulos rurais: 0,00 - Módulo fiscal o município (ha): 20,0000 - Nº módulos fiscais: 0,5850 - FMP (ha): 3,0000 - Área do imóvel rural registrada (ha): 11,7000 - Posse a justo título (ha): 0,0000 - Posse por simples ocupação (ha): 0,0000 - Nome do Detentor: Marcos Antonio Barauna - CPF/CNPJ: 650.989.199-91 - Nacionalidade: Brasileira - Código da pessoa: 05.958.785-7 - % de detenção do imóvel: 100,00 - Total de condôminos deste imóvel: 0 - Número do imóvel na Receita Federal: 5.079.912-6. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.88,83 = FUNARPEN: R\$.2,69. = Nova Esperança, 21 de novembro de 2.011  (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
 FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
 ESTADO DO PARANÁ

15/04/2020

CERTIFICO e dou fé, que a presente fotocópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (Lei 6.015/73, artigo 19, §1º)

Atos Excedentes R\$ 3,90 Buscas R\$ 3,48
 Certidão de Registro ou ônus Real R\$ 12,93 SELO R\$ 4,67
 ISS - R\$ 0,00
 FUNREJUS - R\$ 4,97
 FADEP - R\$ 1,02
 TOTAL - R\$ 30,97



MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **001-SAA-0030-0006-LEGA-MD-0000CSB08PATIO-R0**

Objeto: **Área de Desapropriação do Poço 08 (SIA-5798)**

Imóvel: **Lote de Terras sob nº 169/170/171/172/173-A-1-1, Destacado do Lote de Terras sob nº 169/170/171/172/173-A-1**

Gleba: **Patrimônio Capelinha**

Proprietário: **Fernando Tokumoto ou a quem de direito pertencer**

Município: **NOVA ESPERANÇA**

Comarca: **NOVA ESPERANÇA**

U.F: **PARANÁ**

Certidão de Registro: **Matrícula Nº 11.106 – Do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança-PR**

Código do Imóvel: (Incra): **714.020.020.427-3**

Área atingimento: **183,20 m²**


Perímetro: **58,66 m**

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição da área de desapropriação no **vértice 0=PP**, localizada na divisa com o Lote nº 169/170/171/172/173-B e com a Estrada que vai para Nova Esperança (Estrada Porecatu); deste, segue confrontando com o Lote nº 169/170/171/172/173-B, no rumo NE 08°55'00", medindo-se uma distância de 20,41 metros até o **vértice 01**; deste, segue confrontando com Lote de Terras sob nº 169/170/171/172/173-A-1, no rumo NE 76°45'43", medindo-se uma distância de 8,00 metros até o **vértice 02**; deste, segue confrontando novamente com o Lote de Terras sob nº 169/170/171/172/173-A-1, no rumo SE 13°06'37", medindo-se uma distância de 13,75 metros até o **vértice 01**, localizado na margem da Estrada que vai para Nova Esperança (Estrada Porecatu); deste, segue margeando a referida estrada no rumo SO 58°32'00", medindo-se uma distância de 16,50 metros até o **vértice 0=PP**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

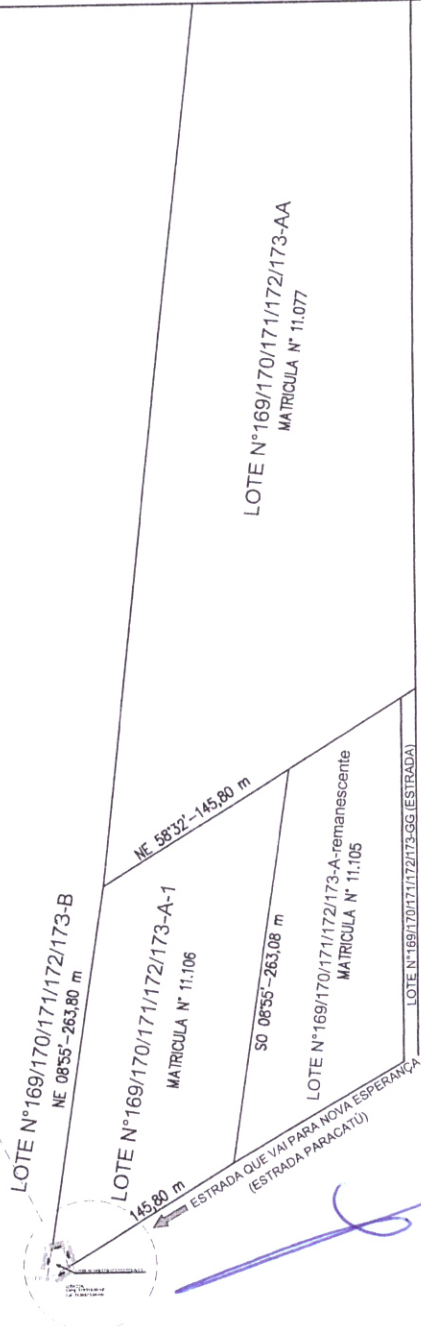
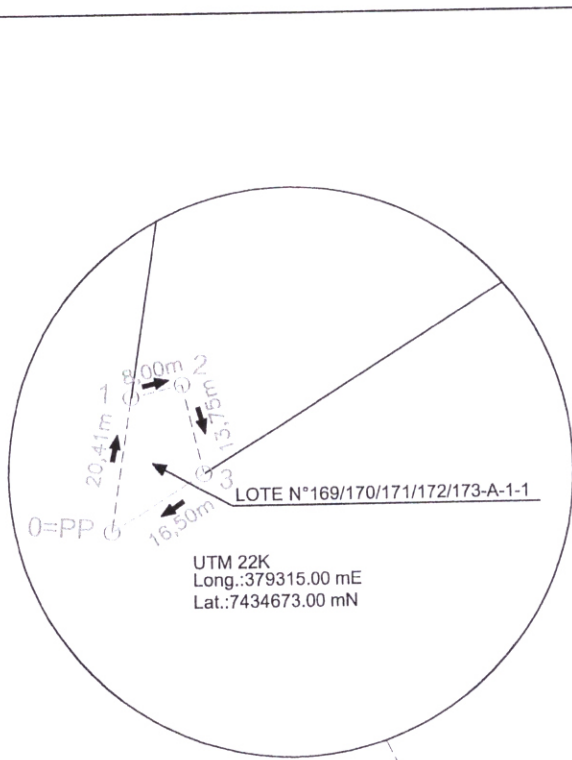
Perfazendo um **perímetro de 58,66 metros**, com **área total de atingimento de 183,20 m²**.
Coordenada de localização UTM 22K 379.315mE 7.436.673 mN Datum SIRGAS2000.

Maringá-PR, 24 de setembro de 2019.

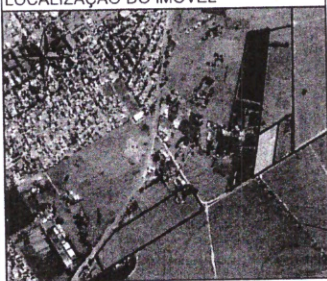
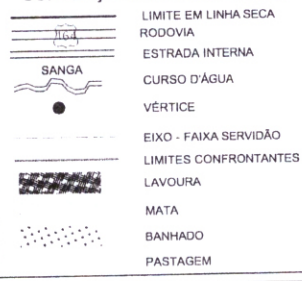

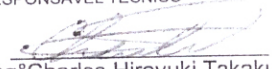



Eng° Charles Hiroyuki Takakura
Engenheiro Civil
CREA-PR: 71.990/D
ART 1720194624971

SRT-30700



LOTE N°168

N°	DESCRIÇÃO DA REVISÃO	DATA	ADEQUAÇÃO	RESP. TÉCNICO											
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL 		COORDENADAS <table border="1"> <thead> <tr> <th>MARCO</th> <th>RUMOS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>OPP-1</td> <td>NE 08°55'00" - 20,41m</td> </tr> <tr> <td>1-2</td> <td>NE 76°45'43" - 8,00m</td> </tr> <tr> <td>2-3</td> <td>SE 13°06'37" - 13,75m</td> </tr> <tr> <td>3-0=PP</td> <td>SO 58°32'00" - 16,50m</td> </tr> </tbody> </table>		MARCO	RUMOS	OPP-1	NE 08°55'00" - 20,41m	1-2	NE 76°45'43" - 8,00m	2-3	SE 13°06'37" - 13,75m	3-0=PP	SO 58°32'00" - 16,50m	INFORMAÇÕES TÉCNICAS 1-ÁREA : 183,20 m² 2- PERÍMETRO: 58,66 m UTM-22K Long.: 379315.00 mE Lat.: 7434673.00 mN	
MARCO	RUMOS														
OPP-1	NE 08°55'00" - 20,41m														
1-2	NE 76°45'43" - 8,00m														
2-3	SE 13°06'37" - 13,75m														
3-0=PP	SO 58°32'00" - 16,50m														
CONVENÇÕES CARTOGRAFICAS 		PROJETO / UNIDADE CONSTRUTIVA ÁREA DESAPROPRIAÇÃO DO POÇO 08 (SIA 5798)													
IMÓVEL Lote de terras sob n°169/170/171/172/173-A-1-1, destacado do lote de terras sob n° 169/170/171/172/173-A-1, Gleba Patrimônio Capelinha.		ESCALA 1 / 5.000		EXECUTANTE 											
DETENTOR Fernando Tokumoto ou a quem de direito pertecer		ART N° 1720194624971		RESPONSÁVEL TÉCNICO 											
MUNICÍPIO/UF Nova Esperança / PR		COMARCA Nova Esperança/Pr		Eng° Charles Hiroyuki Takakura Engenheiro Civil CREA N°71.990-D/PR											
CÓDIGO DO IMÓVEL (INCRA) 714.020.020.427-3		CERTIDÃO DE REGISTRO Matricula n° 11.106		COORD. GERAL DO PROJETO ENG° Erick Christian Tomiello CREA N°62.292-D/PR											
ARQUIVO ELETRÔNICO 002-SAA-0030-0006-LEGA-DE-0000CSB08PATIO-R0		MEMORIAL DESCRITIVO 001-SAA-0030-0006-LEGA-MD-0000CSB08PATIO-R0		CÓPIA CONFERE COM O ORIGINAL											
		UNIDADE SANEPAR GPONO Gerência de Projetos e Obras Noroeste <small>AV. PEDRO FAQUES, N°1381-VILA MORANGUEIRA,CEP.87330-000 MARINGÁ - PARANÁ FONE: (044)293-1007 GERENTE: ENG MARCELO RICARDO DIAS CREA N° 68.115 - D/PR</small>													



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 Therezinha Cecilia Dias
 Oficial



11.106

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Fiche 01

Matrícula N.º

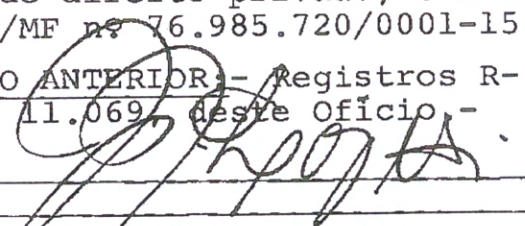
Data:

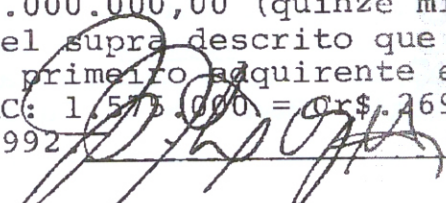
13 de julho de 1992

IMÓVEL:- O LOTE DE TERRAS SOB Nº 169/170/171/172/173-A-1 (cento e sessenta e nove/cento e setenta/cento e setenta e um/cento e setenta e dois/cento e setenta e três/A-hum), com a área de 30.000,00 metros quadrados, ou sejam 3,00 hectares, ou ainda 1,239669 alqueires = paulistas, da Gleba Patrimônio Capelinha, situado no distrito da sede deste município e comarca de Nova Esperança,- dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Principiando num marco de madeira de lei cravado a beira de uma estrada que vai para Nova Esperança, segue confrontando com a referida rumo a Nova Esperança, cerca de 145,80 metros até um marco semelhante a outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº 169/170/171/172/173-B no rumo NE. 8955' cerca de 263,08 metros até um marco semelhante a outros; daí, segue confrontando com parte = do lote nº 169/170/171/172/173-AA no rumo NE. 58932' cerca de 145,80 metros até um marco colocado junto a divisa com o lote nº 169/170/171/172/173-A-remanescente; e, finalmente, segue confrontando com o dito lote no rumo SO. 8955' cerca de 263,08 metros até o ponto de partida" Imóvel cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária "INCRA" sob nº 716.138.010.0006-0, com área total de 121,06 hectares.-

PROPRIETÁRIO:- AGROPECUÁRIA SANTA JOAQUINA DO GUAPORÉ S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Maringá, deste Estado, CGC/MF nº 76.985.720/0001-15.-

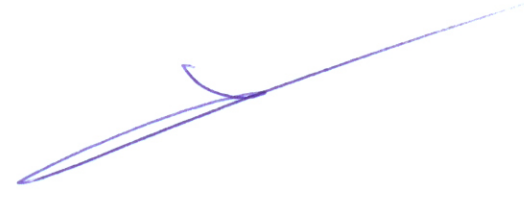
REGISTRO ANTERIOR:- Registros R- 7/724, R- 6/835 e R- 4 /3.045 e matrícula 11.069, deste Ofício.-

DOU FÉ.  (José Fco.Lopes) E.Juramentado.-

R - 1/11.106 = Prot.48.302 = **Transmitente:** AGROPECUÁRIA SANTA JOAQUINA DO GUAPORÉ S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. Humaitá, nº 288-A, em Maringá, deste Estado, inscrita no CGC/MF sob nº 76.985.720/0001-15.= **Adquirente:** ARLINDO MANZONI, mecânico, casado sob regime de comunhão de bens com Marina Ferreira Manzoni, CPF 142989969/72 e IVANILDO FERREIRA DOS SANTOS, sericicultor, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Ana Pereira dos Santos, CPF 596885809/53 brasileiros, residentes neste município.= **Título:** COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 14 de agosto de 1.992, no Tabelionato local (Livro nº 114 = fls. 170).= **Valor:** Cr\$.15.000.000,00 (quinze milhões de cruzeiros).= **Objeto da Venda:** O imóvel supra descrito que foi adquirido na proporção de 20.000,00m2. para o primeiro adquirente e / 10.000,00m2. para o segundo. Dou fé. Emol. VRC: 1.575.000,00 = Cr\$. 269. / 624,25 = Nova Esperança, 19 de setembro de 1.992.  (José Francisco Lopes) = E. Juramentado.=

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 0/c105b3-dc66-4273-ae60-5d1a1265b981

Este documento foi assinado digitalmente por DANUSA MARIA DE CAMARGO





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial



[Assinatura]
02

M. 11.106

Matrícula N.º 11.106 Data: 13 de Julho de 1992

Ficha

AV - 5/11.106 = Prot. 91.507 em 06/06/2013 = Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 10 de abril de 2013, no Serviço Notarial e Protesto de Titulos desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR (Livro n.º 0227-E = Fls. n.º 004/005), que fica arquivada juntamente com a Certidão de Casamento Matrícula n.º 105130 01 55 2010 2 00055 105 0020398 31, de Registro de Casamentos, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, da cidade e comarca de Joinville-SC, procedo a presente averbação a fim de constar que **ANTONIO CARLOS TOZZO**, casou-se civilmente com **TATIANE DOS SANTOS**, no dia 03 de setembro de 2010, sob o regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, a qual passou a assinar **TATIANE DOS SANTOS TOZZO**. Dou fé. Empl. VRC: 60,00 = R\$.8,46.= Nova Esperança, 02 de julho de 2013. *[Assinatura]*
(Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

R - 6/11.106 = Prot. 91.507 em 06/06/2013 = **Transmitente: VANDERLEI APARECIDO TOZZO** e sua mulher, **SUELI APARECIDA LONGHIN TOZZO**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de Pacto Antenupcial registrada sob n.º 8.523, neste Ofício, ele técnico agrícola, inscrito no CPF n.º 435.874.709-44, RG n.º 3.027.971-9-SSP/PR, ela empresária, inscrita no CPF n.º 550.685.539-72, RG n.º 4.182.329-1-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Curitiba, 434, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **VANILDE APARECIDA TOZZO SAMPAIO** e seu marido, **TONI JOSE SAMPAIO**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, ela cabeleireira, inscrita no CPF n.º 677.908.449-20, RG n.º 3.382.779-2-SSP/PR, ele motorista, inscrito no CPF n.º 727.152.199-20, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 01281933051-DETRAN/PR, residentes e domiciliados na Rua Barão do Cerro Azul, 239, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **LEONICE APARECIDA TOZZO**, brasileira, solteira, escriturária, inscrita no CPF n.º 811.488.609-91, RG sob n.º 4.289.455-9-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Barão do Cerro Azul, n.º 239, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **ANTONIO CARLOS TOZZO** e sua mulher, **TATIANE DOS SANTOS TOZZO**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 03/09/2010, ele do comércio, inscrito no CPF n.º 750.105.509-20, RG n.º 4.892.889-7-SSP/PR, ela comerciante, inscrita no CPF n.º 016.621.319-50, RG n.º 6.632.497-SSP/SC, residentes e domiciliados na Rua Barão do Cerro Azul, 239, nesta cidade de Nova Esperança-PR, neste ato devidamente representados por sua procuradora, Vanilde Aparecida Tozzo Sampaio, já qualificada.= **Adquirente: FERNANDO TOKUMOTO**, brasileiro, solteiro, lavrador, inscrito no CPF n.º 029.226.289-22, RG n.º 1.966.653-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua
Continua no verso

Esse documento foi assinado digitalmente por DANUSA MARIA DE CAMARGO DIAS - 15/04/2020 14:13

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 07c105b3-dcb6-4273-ae60-5dfa7265b981

[Assinatura]

31 de Março, 807, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Título: COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 10 de abril de 2013, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR (Livro n.º 0227-E = Fls. n.º 004/005). = **Valor:** R\$.35.000,00 (trinta e cinco mil reais). = **Valor fiscal:** R\$.50.000,00 (cinquenta mil reais). **Objeto:** O imóvel descrito no ficha 1, da presente matrícula, cadastrado no INCRA sob n.º 714.020.020.427-3, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Chacara Santa Marina - Área total (ha): 3,0000 - Classificação fundiária: Minifundio - Data da última atualização: 08/11/2002 - Indicações para localização do imóvel rural: Gleba Patr Capelinha - Município sede do imóvel rural: Nova Esperança - UF: PR - Módulo rural do imóvel (ha): 50,0000 - N.º módulos rurais: 0,06 - Módulo fiscal do município (ha): 20,0000 - N.º módulos fiscais: 0,1500 - FMP (ha): 3,0000 - Área do imóvel rural registrada (ha): 3,0000 - Posse a justo título (ha): 0,0000 - Posse por simples ocupação (ha): 0,0000 - Nome do Detentor: Arlindo Mazoni - CPF/CNPJ: 142.989.969-72 - Nacionalidade: Brasileira - Código da pessoa: 01.895.340-9 - % de detenção do imóvel: 0,00 - Total de condôminos deste imóvel: 0 - Número do imóvel na Receita Federal: 3.815.951-1. = **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.1.030,57, autenticado aos 05 de junho de 2013, pela Caixa Econômica Federal. = **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa n.º 473 de 23.11.2004, da Secretária da Receita Federal. = **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$.70,00, conforme guia que fica arquivada. = Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 13/06/2013 e 19/03/2013 com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n.º 3, de 02/05/2007. = Certidões de feitos ajuizados emitidas aos 12 de março de 2013, pelo Ofício do Distribuidor, Contador, Partidor, Avaliad., do Foro Regional de Nova Esperança-PR, da Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR; Certidão de feitos ajuizados emitida aos 14 de junho de 2013, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da cidade e comarca de Cruzeiro do Oeste-PR. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.607,99 = FUNARPEN: R\$.2,69. = Nova Esperança, 02 de julho de 2.013.

Silvia Aparecida Remundini (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente. -

Esse documento foi assinado digitalmente por DANUSA MARIA DE CAMARGO DIAS - 15/04/2020 14:13

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
ESTADO DO PARANÁ
15/04/2020

CERTIFICO e dou fé, que a presente fotocópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (Lei 6.015/73, artigo 19, §1º)

Atos Excedentes R\$ 1,95 Buscas R\$ 3,48
Certidão de Registro ou ônus Real R\$ 12,93 SELO R\$ 4,67
ISS - R\$ 0,00
FUNREJUS - R\$ 4,52
FADEP - R\$ 0,92
TOTAL - R\$ 28,47

