



Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone/Fax: (44) 3252-4545

CNPJ 75.730.994/0001-09 | www.novaesperanca.pr.gov.br

Gestão 2021 - 2024

“DECRETO Nº 5.510”

DATA: 6 de agosto de 2021.

SÚMULA: Declara de Utilidade Pública, para fins de instituição de Servidão Administrativa, amigável ou judicial, pela Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR, as áreas de terras especificadas no art. 1º, deste Decreto, e dá outras providências.

CONSIDERANDO o Ofício 70/2021 — CLI da Coordenação de Legalização de Imóveis — CLI da Companhia de Saneamento do Paraná — SANEPAR, protocolizado sob o nº 4540, de 13 de julho de 2021, solicitando a expedição de Decreto de utilidade pública de áreas de terras destinadas à implantação da Faixa de Servidão Administrativa de Passagem do Emissário Caxangá – Sub-bacia Ribeirão – Caxangá, empreendimento de ampliação do Sistema de Esgotamento Sanitário - SES de Nova Esperança, visando à regularização da Constituição de Servidão Administrativa;

O SR. MOACIR OLIVATTI, Prefeito do Município de Nova Esperança, Estado do Paraná, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 5º, XV c/c o art. 53, VI e 75, I, alínea “e” da Lei Orgânica Municipal (LOM) e, em conformidade com o art. 5º, alíneas “e” e “h”, c/c os arts. 6º e 40 todos do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941 e suas alterações;

DECRETA:

Art. 1º. Ficam declaradas de Utilidade Pública, para fins de constituição de Servidão Administrativa, amigável ou judicial, pela Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, as áreas de terras abaixo descritas, com fulcro nos artigos 2º, 5º, alíneas “e” e “h”, e art. 6º, do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, alterado pela Lei nº 2.786, de 21 de maio de 1956:

I. Área: 408,84 m²

Proprietário: José Carlos Perine ou a quem de direito pertencer.

Situação: Lote de terras sob nº 285-F-1, com a área de 25.585,00 m², situado na Gleba Patrimônio Capelinha, do município de Nova Esperança, Estado do Paraná, constante da Matrícula nº 11.121, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – Estado do Paraná, com a seguinte **DESCRIÇÃO:**



Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone/Fax: (44) 3252-4545

CNPJ 75.730.994/0001-09 | www.novaesperanca.pr.gov.br

Gestão 2021 - 2024

Inicia-se a descrição no vértice **E17B**, de coordenadas **N 7.437.450,6269 m** e **E 379.617,2934 m**, situado na divisa com o lote nº 23, a aproximadamente 67,83 m do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel **Lote nº 285-F-1**, com os seguintes azimutes e distâncias: 240°23'47" e 68,14 m até o vértice **E17C**, de coordenadas **N 7.437.415,9653 m** e **E 379.558,0463 m**, situado na divisa com o lote nº 285-E a aproximadamente 71,92 m do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 68,14 m, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 408,84 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

II. Área: 329,16 m²

Proprietário: José Carlos Perine ou a quem de direito pertencer.

Situação: Lote de terras sob nº 285-E, com a área de 49.415,00 m², situado na Gleba Patrimônio Capelinha, do município de Nova Esperança, Estado do Paraná, constante da Matrícula nº 2.909, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – Estado do Paraná, com a seguinte **DESCRIÇÃO:**

Inicia-se a descrição no vértice **E17C**, de coordenadas **N 7.437.416,9653 m** e **E 379.558,0463 m**, situado na divisa com o lote nº 285-F-1, a aproximadamente 71,92 m do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel **Lote nº 285-E**, com os seguintes azimutes e distâncias: 240°23'47" e 2,81 m até o vértice **PV91**, de coordenadas **N 7.437.415,5785 m** e **E 379.555,6054 m**, deste com azimute de 236°33'43" e 52,05 m até o vértice **E18**, de coordenadas **N 7.437.386,8967 m** e **E 379.512,1700 m**, situado na divisa com o lote nº 285-D a aproximadamente 83,71 m do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 54,86 m, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 329,16 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

III. Área: 926,10 m²

Proprietário: Leonice Tomazini Boreggio ou a quem de direito pertencer.

Situação: Lote nº 23, do Condomínio de Chácaras de Lazer Valle Verde, com a área de 29.600,00 m², situado na Gleba Patrimônio Capelinha, do município de Nova Esperança, Estado do Paraná, constante da Matrícula nº 22.446, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – Estado do Paraná, com a seguinte **DESCRIÇÃO:**



Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone/Fax: (44) 3252-4545

CNPJ 75.730.994/0001-09 | www.novaesperanca.pr.gov.br

Gestão 2021 - 2024

Inicia-se a descrição no vértice **PV58**, de coordenadas **N 7.437.546,4752 m** e **E 379.737,9330 m**, situado na divisa com o lote nº 285-C, a aproximadamente 80,09 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel **Lote nº 23**, com os seguintes azimutes e distâncias: 228°25'34" e 66,86 m até o vértice **PV59**, de coordenadas **N 7.437.502,1084 m** e **E 379.687,9157 m**, deste com azimute 232°51'58" e 75,35 m até o vértice **PV60**, de coordenadas **N 7.437.456,6234 m** e **E 379.627,8477 m**, deste com azimute 240°23'48" e 12,14 m até o vértice **E17B**, de coordenadas **N 7.437.450,6269 m** e **E 379.617,2934 m**, situado na divisa com o lote nº 285-F-1 a aproximadamente 67,83 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 154,35 metros, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 926,10 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

IV. Área: 322,02 m²

Proprietário: Taynara Prestes Perine ou a quem de direito pertencer.

Situação: Lote de terras sob nº 285-D, com a área de 32.538,00 m², situado na Gleba Patrimônio Capelinha, do município de Nova Esperança, Estado do Paraná, constante da Matrícula nº 3.392, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – Estado do Paraná, com a seguinte **DESCRIÇÃO:**

Inicia-se a descrição no vértice **E18**, de coordenadas **N 7.437.386,8967 m** e **E 379.512,1700 m**, situado na divisa com o lote nº 285-E, a aproximadamente 83,71 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel **Lote nº 285-D**, com os seguintes azimutes e distâncias: 236°33'43" e 35,74 m até o vértice **PV62**, de coordenadas **N 7.437.367,2005 m** e **E 379.482,3424 m**, deste com azimute 234°03'05" e 17,93 m até o vértice **E19**, de coordenadas **N 7.437.356,6754 m** e **E 379.467,8285 m**, situado na divisa com o lote nº 285-A-1 a aproximadamente 98,43 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 53,67 metros, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 322,02 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

V. Área: 254,52 m²

Proprietário: Taynara Prestes Perine ou a quem de direito pertencer.

Situação: Lote de terras sob nº 285-A, com a área de 21.648,00 m², situado na Gleba Patrimônio Capelinha, do município de Nova Esperança, Estado do Paraná, constante da



Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone/Fax: (44) 3252-4545

CNPJ 75.730.994/0001-09 | www.novaesperanca.pr.gov.br

Gestão 2021 - 2024

Matrícula nº 3.384, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – Estado do Paraná, com a seguinte **DESCRIÇÃO**:

Inicia-se a descrição no vértice **E19A**, de coordenadas **N 7.437.352,8864 m** e **E 379.462,6035 m**, situado na divisa com o lote nº 285-A-1, a aproximadamente 99,91 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel **Lote nº 285-A**, com os seguintes azimutes e distâncias: 234°03'05" e 42,42 m até o vértice **E20**, de coordenadas **N 7.437.327,9839 m** e **E 379.428,2634 m**, situado na divisa com o lote nº 285-I a aproximadamente 103,83 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 42,42 metros, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 254,52 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

VI. Área: 38,70 m²

Proprietário: Taynara Prestes Perine ou a quem de direito pertencer.

Situação: Lote de terras sob nº 285-A-1, com a área de 2.500,00 m², situado na Gleba Patrimônio Capelinha, do município de Nova Esperança, Estado do Paraná, constante da Matrícula nº 3.394, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – Estado do Paraná, com a seguinte **DESCRIÇÃO**:

Inicia-se a descrição no vértice **E19**, de coordenadas **N 7.437.356,6754 m** e **E 379.467,8285 m**, situado na divisa com o lote nº 285-D, a aproximadamente 98,43 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel **Lote nº 285-A-1**, com os seguintes azimutes e distâncias: 234°03'05" e 6,45 m até o vértice **E19A**, de coordenadas **N 7.437.352,8864 m** e **E 379.462,6035 m**, situado na divisa com o lote nº 285-A a aproximadamente 99,91 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 6,45 metros, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 38,70 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 2º. As áreas a que se refere o art. 1º deste Decreto destinam-se à Faixa de Servidão Administrativa de Passagem do Emissário Caxangá – Sub-bacia Ribeirão Caxangá, empreendimento de ampliação do Sistema de Esgotamento Sanitário de Nova Esperança.

Art. 3º. Fica autorizada, a Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR, a promover todos os atos, judiciais ou extrajudiciais, necessários para a efetivação da instituição da Servidão Administrativa, nas áreas descritas no art. 1º, deste Decreto, na forma da legislação vigente.



Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone/Fax: (44) 3252-4545

CNPJ 75.730.994/0001-09 | www.novaesperanca.pr.gov.br

Gestão 2021 - 2024

Art. 4º. Fica reconhecida a conveniência da constituição de Servidão Administrativa, em favor da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, para os fins indicados, ficando-lhe assegurado o direito de praticar todos os atos de reconhecimento e medição das áreas descritas no art. 1º, deste Decreto.

Art. 5º. Os proprietários, das áreas atingidas pelo ônus da Servidão Administrativa, limitarão o uso e gozo das mesmas, ao que for compatível com a existência da Servidão, abstendo-se, conseqüentemente, da prática, dentro das referidas áreas, de quaisquer atos que causem danos às mesmas, incluídos, entre eles, os de erguer construções, fazer plantações de elevado porte, cravar estacas, usar explosivos e transitar com veículos pesados.

Art. 6º. A Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR poderá invocar em juízo, quando necessário, a urgência a que se refere o art. 15, do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1.941 e suas alterações.

Art. 7º. O ônus decorrente da constituição da Servidão Administrativa, das áreas a que se refere o art. 1º deste Decreto, ficará por conta da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR.

Art. 8º. Ficam revogadas as áreas referentes aos itens 18, 19, 20 e 33, do Decreto nº 4.984, de 10 de junho de 2019, Publicado em 14/06/2019.

Art. 9º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRA-SE.

PAÇO MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA, ESTADO DO PARANÁ, AOS SEIS (06) DIAS DO MÊS DE AGOSTO (08) DO ANO DE DOIS MIL E VINTE E UM (2021).


MOACIR OLIVATTI
Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel – Faixa de Servidão do Emissário Caxangá – Sub-bacia Ribeirão - Caxangá

Município – Nova Esperança

Proprietário – José Carlos Perine

Extensão – 68,14 m **Largura** - 6,00 m **Área de Atingimento** – 408,84 m²

Lote – nº 285-F-1 **Gleba** – Capelinha

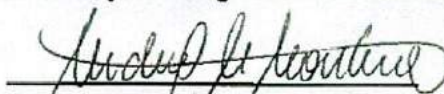
Matrícula Nº – 11.121 – Registro de Imóveis – Comarca de Nova Esperança

DESCRIÇÃO:

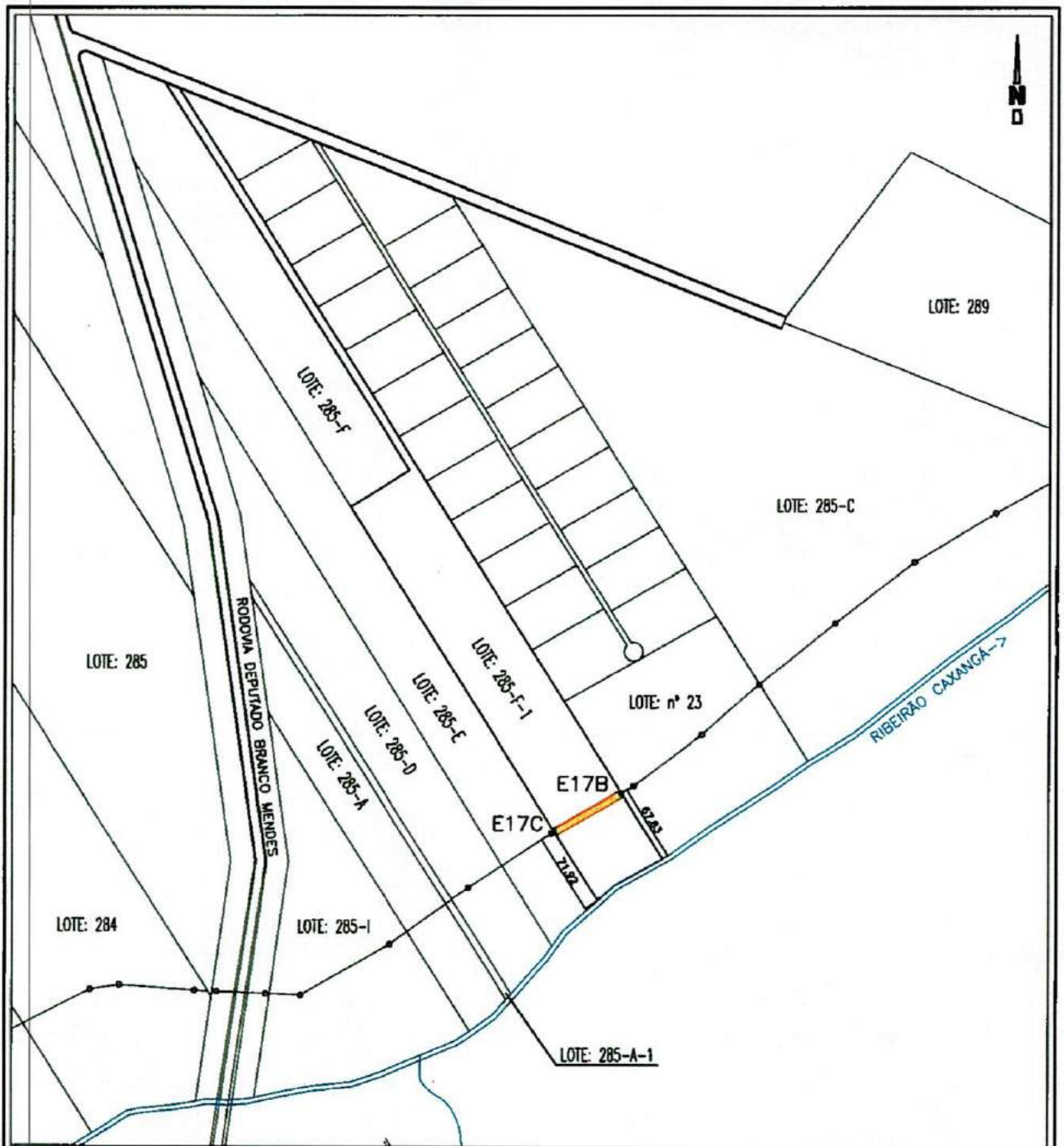
Inicia-se a descrição no vértice **E17B**, de coordenadas **N 7.437.450,6269 m** e **E 379.617,2934 m**, situado na divisa com o lote Nº 23, a aproximadamente 67,83 m do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel **Lote Nº 285-F-1**, com os seguintes azimutes e distâncias: 240°23'47" e 68,14 m até o vértice **E17C**, de coordenadas **N 7.437.416,9653 m** e **E 379.558,0463 m**, situado na divisa com o lote Nº 285-E a aproximadamente 71,92 m do Ribeirão Caxangá.


Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 68,14 m, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 408,84 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Curitiba, Pr. 11 de Dezembro de 2020.
Proensi - Projeto e Engenharia de Sistemas



Michel Marques Monteiro
Engº Civil CREA-PR 123.525/D




 FAIXA DE SERVIÇÃO
 6,00
 ÁREA: 408,84 m²
 EXTENSÃO: 68,14 m
 LARGURA FAIXA: 6,00 m

Sistema UTM datum SAD-69
 Fuso 22K

VÉRTICES	AZIMUTE	DISTÂNCIA	COORD.NORTE	COORD.ESTE
E17B E17C	240°23'47"	68,14	7.437.450,6269	379.617,2934
E17C			7.437.416,9653	379.558,0463

PROJETO
SES NOVA ESPERANÇA - SUB-BACIA RIBEIÃO - CAXANGÁ
 IMÓVEL
FAIXA DE SERVIÇÃO - EMISSÁRIO CAXANGÁ
 PROPRIETÁRIO
JOSÉ CARLOS PERINE
 CERTIDÃO DE REGISTRO
MATRÍC. N° 11.121
 MUNICÍPIO/UF
NOVA ESPERANÇA / PR
 COMARCA
NOVA ESPERANÇA

ART
20140192672-PR
 DATA
11/12/2020
 RESPONSÁVEL TÉCNICO
ENG° MICHEL MARQUES MONTEIRO
 CREA PR 123.525/D
PROENSI
PROENSI Projeto e Engenharia de Sistemas
 R. Mariano Torres 151
 CEP 80060 120 - CURITIBA - BRASIL
 Fone 41 3362 1134
 Fax 41 3362 2191
 e mail proensi@proensi.com.br

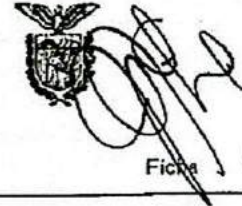

 Unidade Saneapar USPON/Unidade de Serviços
 Projetos e Obras NOROESTE
 Av. Pedro Taques N°1381 - Vila Morangueira
 CEP. 87030-000 MARINGÁ PR F:(044)3293-1007
 GERENTE ENG° FLAVIO YOSHIDA CREA 28.363 D/PR
 COORDENADOR DO PROJETO:
ENG° RAFAEL MORENO ZORMAN
94.545 - D/PR
 ESCALA
1:5000
 FOLHA
01/01



21



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
Therezinha Cecília Dias
Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula N.º 11.121

Data:

15 de julho de 1992

IMÓVEL:- O LOTE DE TERRAS sob nº 285-F-1 (duzentos e oitenta e cinco F-hum), com a área de 1,057 alqueires paulistas, ou sejam = 25.585,00 metros quadrados, da Gleba Patrimônio Capelinha, situado no distrito da sede deste município e comarca de Nova Esperança,- dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Principiando na margem esquerda do Ribeirão Caxangã e a divisa do lote nº 285-B, segue por esta última no rumo NO 32º28' na extensão de 795,00 metros até a beira da Estrada Marapê, daí segue rumo a cidade de Nova Esperança na extensão de 7,30 metros até a divisa do lote nº 285-F (remanescente), e por esta = segue no rumo SE 32º28' na extensão de 398,50 metros; ainda com a mesma divisa no rumo SO 57º32' na extensão de 57,00 metros até a divisa do lote nº 285-E e por parte desta divisa segue no rumo SE 32º28' na extensão de 398,00 metros até a margem esquerda do Ribeirão Caxangã, e finalmente segue descendo por este até ao ponto de partida".- Imóvel cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária =/"IN CRA" sob nº 716138 003 166.-

PROPRIETÁRIO:- JOSÉ RODRIGUES DA CRUZ, do comércio e sua mulher GERCINETE NERI DE OLIVEIRA CRUZ, de prendas do lar, CIC. nº 175.310.129-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Registro R- 4/2.952, deste Ofício.-

DOU FÉ. (José Fco.Lopes) E.Juramentado.-

R- 1/11.121 = Prot. 48. 48.096.- Transmitente:- JOSÉ RODRIGUES DA CRUZ e sua mulher GERCINETE NERI DE OLIVEIRA CRUZ, acima qualificados.- **Adquirente:-** DAVID DE SOUZA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Luzia Sorti de Souza, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, CIC. nº 024.139.579-87.- **Título:-** COMPRA E VENDA = ESCRITURA pública lavrada ao 1º de julho de 1992, nas notas do Tabelião Nelson de Lucca, desta cidade (Livro nº 114 fls. 119).- **Valor do contato:** Cr\$ 9.000.000,00 (nove milhões de cruzeiros) **Objeto da venda:-** O imóvel supra descrito. **Dou fé.** Emolumentos: PRO 945.000/Cr\$ 161.774,55. Nova Esperança, 15 de julho de 1992. (José Fco.Lopes) E.Juramentado.-

R - 2/11.121 = Prot. 64.796 = Transmitente: DAVID DE SOUZA, CPF 024./139.579/87 e sua mulher Luzia Sorti de Souza, do comércio, brasileiro/brasileira, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.= **Adquirente:** ADELINO RODRIGUES PEREIRA, brasileiro, do comércio, CPF 742.963.889/91, casado com Lídia Emiko Ishii Rodrigues, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na cidade de Maringá, deste Estado.= **Título:/**

Data: verificar e autenticidade: acesse: http://www.registro.org.br/verifique.aspx - digite o hash: 1727755-9654-4904-395a-0a5418-42462

Este documento foi assinado digitalmente por DANUSA MARIA DE CARVALHO DPA - 03/05/2021 09:34
Certidão emitida em: 03/05/2021 09:34
www.registro.org.br

COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 18 de abril de 1.994, / no Tabelionato local (Livro nº 119 = fls. 098). = Valor: Cr\$.3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros). = Objeto: O imóvel retro descrito, / cadastrado no INCRA sob nº 714020 020397 8, conforme CCIR 1998/1999, / com os seguintes dados: Dados do Imóvel Rural: Nome do Imóvel: Chácara Boa Sorte = Indicação para localização do imóvel: Patr. Capelinha Município sede do imóvel: Nova Esperança = UF: PR = Forma de Detenção: Propriedade = Mod. Rural (ha) 50,0 = N. Mod. Rurais 0,06 = Mód. Fiscal (ha) 20 = N. Mod. Fiscais 0,12 = F. Min. Parc. 2,5 = Classificação do Imóvel: Minifundio = área total (ha) 2,5 = área registrada = 0,0 = área de posse 2,5. = Dados do Declarante: Nome do Declarante: / David de Souza = CPF/CGC: 175.310.129/87. = Número do Imóvel na Receita Federal 65180330. = ITBI = Recibo autenticado aos 19 de abril de = 1.994, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança, no valor de Cr\$. / 60.000,00. = Dou fé. Emol. VPC: 1.260,00 = R\$.94,50 = Nova Esperança, / 12 de dezembro de 2.002. *[Assinatura]* (Silvia Aparecida Remundini) Escrevente. =

R - 3/11.121 = Prot. 65.467 = Transmitente: ADELINO RODRIGUES PEREIRA e sua mulher, LIDIA EMIKO ISHII RODRIGUES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele industrial, CPF 742.963.889/91, ela industrial, CPF 742.963.969/00, residentes e domiciliados em Gifu-ken, Toki-shi, Izumi-cho Otomi 1641-1, School Side Coopetave 10, Japão. = Adquirente: JAIME VICENTE DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com Marilza Delarme de Oliveira sob o regime de comunhão parcial de bens em 30/12/1999, motorista, CPF 523.101.679/91, residente e domiciliado na Rua Marins Alves Camargo, nº 2111, nesta cidade. = Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 30 de dezembro de 2002, no Serviço Notarial desta cidade (Livro nº L49-E = fls. 198/200). = Valor: R\$.18.000,00 (dezoito mil reais). = Objeto: O imóvel retro descrito. = ITBI = Comprovante de Recolhimento no valor de R\$.360,00, autenticado aos 30 de dezembro de 2.002, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança = FUNREJUS = Recolhido R\$.36,00, conforme guia que fica arquivada. Dou fé. Emol. VPC: 1.812,00 = R\$.406,56 = Nova Esperança, / 09 de abril de 2.003. *[Assinatura]* (José Francisco Lopes) = Escrevente. =

R - 4/11.121 = Prot. 65.720 = Transmitente: JAIME VICENTE DE OLIVEIRA, motorista, CPF 523.101.679/91 e sua mulher, Marilza Delarme de Oliveira, do lar, CPF 031.002.069/75, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Marins Alves Camargo, nº 2111, nesta cidade. = Adquirente: DALVA APARECIDA CASTANHO DE BARROS, brasileira, casada com Lindolfo Xavier de Barros Netto, brasileiro, sob o regime de comunhão universal de bens, em 03/09/1977, ela do lar, inscrita no CPF sob nº 945.350.519/68, residente e domiciliada na Rua José Xavier, 76, nesta cidade. = Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 02 de maio de 2.003, no Serviço Notarial desta cidade (Livro nº 152-E = fls. 074). = Valor: R\$.18.000,00 (dezoito mil reais). = Objeto: O imóvel retro descrito, cadastrado =

Data verificada e autenticada - acesso: https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 472727e55-0e6d-43d4-9d5e-9e5e48424af4

Este documento foi assinado digitalmente por DALVA MARIA DE CAMARGO DIAS - 03/06/2021 09:54

M. = 11.121 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



Matrícula N.º = 11.121 = Data:

15 de julho de 1.992

Ficha - 2 -

INCRA conforme CCIR 1998/1999, com os seguintes dados: Nome do Imóvel: Chácara Boa Sorte = Código do Imóvel: 714020 020397 8 = Indicação para Localização do Imóvel: Patr. Capelinha = Município sede do Imóvel: Nova Esperança = UF: PR = Forma de Detenção: Propriedade = Mod. Rural = (ha) 50,0 = N. Mod. Rurais 0,06 = Mod. Fiscal (ha) 20 = N. Mod. Fiscais 0,12 = F.M.Parc. 2,5 = Classificação do Imóvel: Minifundio = área total (ha) 2,5 = área registrada 0,0 = área de posse 2,5 = Nome do Declarante: David de Souza = CPF/CGC: 175.310.129/87.= Número do Imóvel na Receita Federal: 65180330.= ITBI = Comprovante de Recolhimento no valor de R\$.360,00, autenticado aos 15 de maio de 2.003.= FUNREJUS = Recolhido R\$.36,00, conforme guia que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 3.872,00 = R\$.406,56 = Nova Esperança, 16 de maio de 2.003. *Remundini* (Silvia Aparecida Remundini) = Escrevente.=

AV - 5/11.121 = Prot. 72.044 = BLOQUEIO DE BENS = Nos termos do Ofício n.º 735/06 expedido aos 11 de abril de 2006, pelo Juízo de Direito da Comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito Ana Lúcia Penhalbel Moraes, procedo a presente averbação para constar o "bloqueio" da venda ou inserção de ônus sobre o imóvel objeto da presente matrícula, fundamentado no art. 34 §§ da lei 6.368/76 e art. 91 inc. II letra "b" do Código Penal. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 630,00 = R\$.66,15.= Nova Esperança, 08 de maio de 2006. *Remundini* (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.=

AV - 6/11.121 = Prot. 78.942 em 13/03/2009 = Nos termos do Ofício n.º 188/09, expedido aos 12 de fevereiro de 2009, pelo Juízo de Direito da Comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pelo MM. Juiz Substituto Oswaldo Soares Neto, procedo a presente averbação para constar que pela sentença monocrática, foi declarada a perda do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **UNIÃO**. Dou fé.= Nova Esperança, 13 de março de 2009. *Remundini* (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

AV - 7/11.121 = Prot.114369 em 31/03/2021 = **INCLUSÃO DO CADASTRO AMBIENTAL RURAL, CCIR E DO NIRF** = Procedo a presente averbação para constar a inclusão do Cadastro Ambiental Rural - CAR, CCIR e do NIRF nos termos do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR Emissão Exercício 2020 e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural: Código do Imóvel Rural: 716.138.003.166-2 - Município sede do imóvel rural: Nova Esperança - UF: PR - Nome do Titular (Declarante): José Rodrigues da Cruz- CPF: 175.310.129-87; Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 6.518.033-0; Cadastro Ambiental Rural: CAR n.º PR-4116901- Continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash: 47277e54-9e6d-43c4-9d5a-9e5418424af2

Esse documento foi assinado digitalmente por DANUSA MARIA DE CAMARGO DIAS - 03/05/2021 09:54

D1ECB1698BBC41879CB82342D1356AEF, em 08/01/2021, conforme preceitua o parágrafo 3º do artigo 29, da Lei nº 12.651 de 2012. A presente averbação é feita mediante declaração e informações oferecidas pelos proprietários, com cunho declaratório, de acordo com o artigo 6º do Decreto Federal 7830/2012, cabendo aos mesmos a integral responsabilidade pelos seus elementos. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$68,36; FUNDEP: R\$3,4180; Selo: R\$5,25.= Nova Esperança, 23 de abril de 2021. *[Assinatura]* (Danusa Maria de Camargo Dias Araujo).= Oficial.- 0188415AVAA0000000195121V

R - 8/11.121 = Prot.114.369 em 31/03/2021 = **ARREMATACÃO = Transmitente:** **UNIÃO**, pessoa jurídica de direito público, neste ato representada por representada pelo MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA, com sede à Esplanada dos Ministérios, CEP 70.064-900, Brasília/DF, inscrito no CNPJ 00.394.494/0013-70, neste ato representada pelo Sr. Luiz Roberto Beggiora, brasileiro, portador do RG nº 3.374.208-8-SSP/PR e do CPF nº 562.986.689-34, nomeado pela Portaria nº 17, de 02/01/2019, publicada no D.O.U de 02/01/2019, Seção 2 (13936715), e com delegação de competência fixada pela Portaria SE nº 1429, de 03/11/2020 (13976477), alterada pela Portaria SE nº 1596, de 14/11/2020 (13976471).= **Adquirente: JOSÉ CARLOS PERINE**, de nacionalidade brasileira, divorciado, do comércio, inscrito no CPF nº 279.984.799-49, portador do RG sob nº 1.627.061-SSP/PR, residente e domiciliado na Rodovia Deputado Branco Mendes, Rancho Faixa Branca, Rodovia PR-463, Km. 2, nº S/N, Zona Rural, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Título:** Contrato de Compra e Venda de imóvel Decorrente de Licitação Pública, nº 02/2021, AGCONT/CGGA/DGA/SENAD, assinado em 29/03/2021.= **Valor de Avaliação:** R\$ 49.685,50 (quarenta e nove mil seiscentos e oitenta e cinco reais e cinquenta centavos).= **Valor fiscal:** R\$ 101.000,00 (cento e um mil reais).= **Valor da Arrematação:** R\$ 101.000,00 (cento e um mil reais).= **Objeto:** O imóvel da presente matrícula.= **ITBI -** Comprovante de recolhimento no valor de R\$2.065,84, aos 10/12/2020, pelo Banco do Brasil S/A, autenticação B.8A2,A90.9E5,3C6,7AA.= **DOI -** Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.112, de 30/12/2010.= **FUNREJUS -** Recolhido no valor de R\$202,00, conforme via que fica arquivada. Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em 22/04/2021, resultados negativos, códigos HASH: c345.2ccf.2a8e.9136.90cb.e44e.322f.0a98.9b73.7b78, d9d5.c178.ec28.081b.1b37.e9c2.db4b.6380.7076.5a89, conforme relatórios que ficam arquivados. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$935,70. FUNDEP: R\$46,7850. Selo: R\$5,25.= Nova Esperança, 23 de abril de 2021. *[Assinatura]* (Danusa Maria de Camargo Dias Araujo).= Oficial.- 0188415CVAA0000000081721N

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 47277e55-0e6d-43c4-9d5a-9e54f8424a12

Esse documento foi assinado digitalmente por DANUSA MARIA DE CAMARGO DIAS - 03/05/2021 08:54

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
ESTADO DO PARANÁ

03 de maio de 2021.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).

Buscas R\$ 3,90
Certidão de Registro ou
ônus Real R\$ 30,20
SELO R\$ 5,25
ISS - R\$ 0,00
FUNREJUS - R\$ 8,51
FADEP - R\$ 1,71
TOTAL - R\$ 49,57



MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel – Faixa de Servidão do Emissário Caxangá – Sub-bacia Ribeirão - Caxangá

Município – Nova Esperança

Proprietário – José Carlos Perine

Extensão – 54,86 m Largura - 6,00 m Área de Atingimento – 329,16 m²

Lote – nº 285-E Gleba – Capelinha

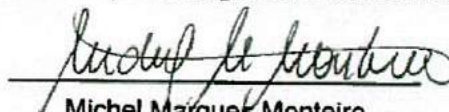
Matrícula Nº – 2.909 – Registro de Imóveis – Comarca de Nova Esperança

DESCRIÇÃO:

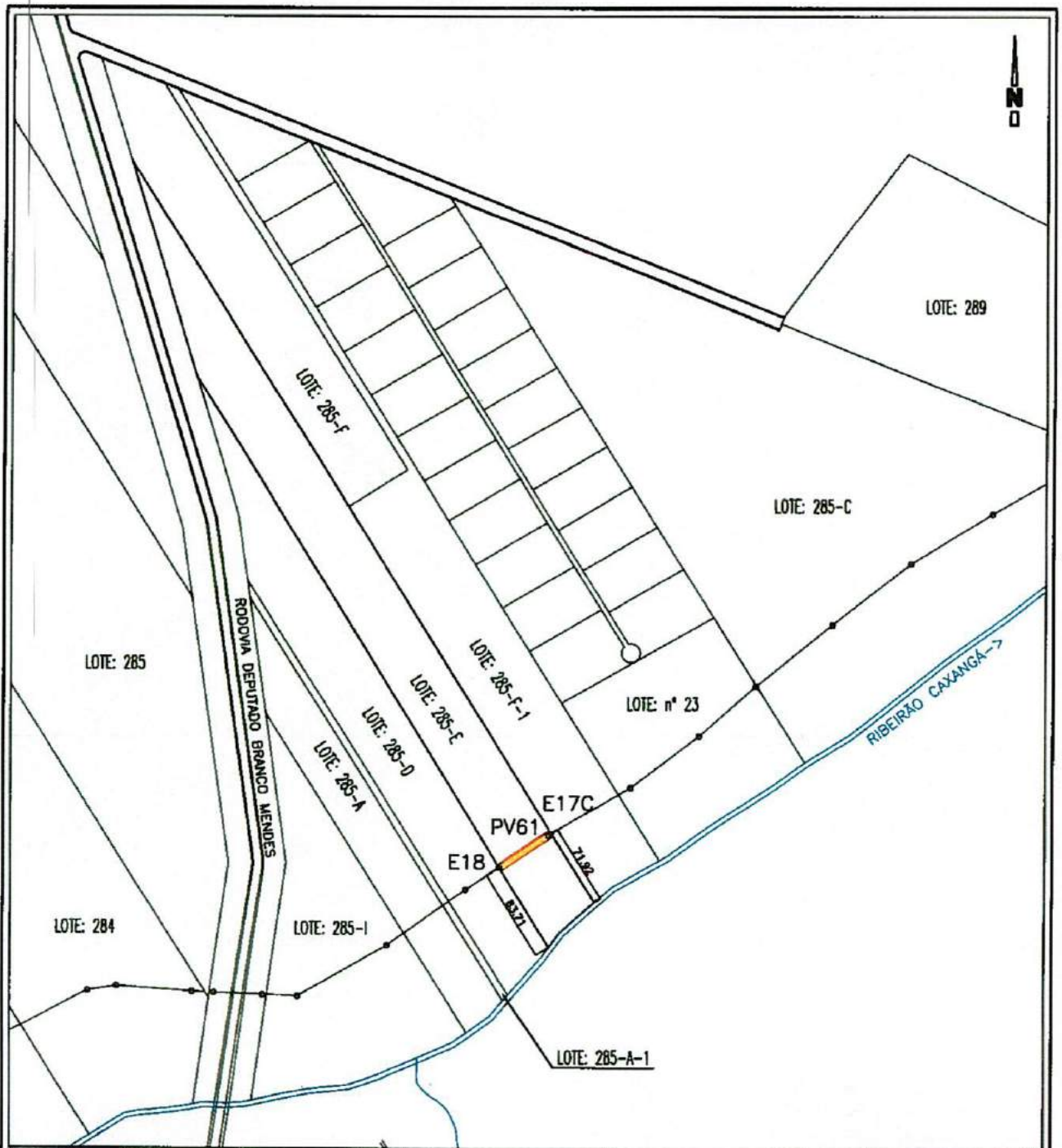
Inicia-se a descrição no vértice **E17C**, de coordenadas **N 7.437.416,9653 m** e **E 379.558,0463 m**, situado na divisa com o lote **Nº 285-F-1**, a aproximadamente **71,92 m** do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel **Lote Nº 285-E**, com os seguintes azimutes e distâncias: **240°23'47"** e **2,81 m** até o vértice **PV91**, de coordenadas **N 7.437.415,5785 m** e **E 379.555,6054 m**, deste com azimute de **236°33'43"** e **52,05 m** até o vértice **E18**, de coordenadas **N 7.437.386,8967 m** e **E 379.512,1700 m**, situado na divisa com o lote **Nº 285-D** a aproximadamente **83,71 m** do Ribeirão Caxangá.


Todos esses trechos perfazem uma extensão total de **54,86 m**, a qual define o eixo de uma faixa de **6,00 m** de largura com área total de atingimento de **329,16 m²**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Curitiba, Pr. 11 de Dezembro de 2020.
Proensi - Projeto e Engenharia de Sistemas



Michel Marques Monteiro
Engº Civil CREA-PR 123.525/D




FAIXA DE SERVIDÃO
 6,00
ÁREA: 329,16 m²
EXTENSÃO: 54,86 m
LARGURA FAIXA: 6,00 m

Sistema UTM datum SAD-69
 Fuso 22K

VÉRTICES	AZIMUTE	DISTÂNCIA	COORD.NORTE	COORD.ESTE	
E17C	PV61	240°23'47"	2,81	7.437.416,9653	379.558,0463
PV61	E18	236°33'43"	52,05	7.437.415,5785	379.555,6054
E18			7.437.386,8967	379.512,1700	

PROJETO
SES NOVA ESPERANÇA - SUB-BACIA RIBEIRÃO - CAXANGÁ
IMÓVEL
FAIXA DE SERVIDÃO - EMISSÁRIO CAXANGÁ
PROPRIETÁRIO
 JOSÉ CARLOS PERINE
CERTIDÃO DE REGISTRO
 MATRÍC. N° 2.909
MUNICÍPIO/UF
 NOVA ESPERANÇA / PR
COMARCA
 NOVA ESPERANÇA

ART
 20140192672-PR
DATA
 11/12/2020
RESPONSÁVEL TÉCNICO
 ENG° MICHEL MARQUES MONTEIRO
 CREA PR 123.525/D
PROENSI
 PROENSI Projeto e Engenharia de Sistemas
 R. Mariana Torres 151
 CEP 80050 120 - CURITIBA - BRASIL
 Fone 41 3362 1134
 Fax 41 3362 2191
 e mail proensi@proensi.com.br


 Unidade Sanepar USPON/Unidade de Serviços
 Projetos e Obras NOROESTE
 Av. Pedro Taques N°1381 - Vila Moranguera
 CEP. 87030-000 MARINGÁ PR F:(044)3293-1007
 GERENTE ENG° FLÁVIO YOSHIDA CREA 28.363 D/PR
COORDENADOR DO PROJETO:
 ENG° RAFAEL MORENO ZORMAN
 94.545 - D/PR

ESCALA
 1:5000
FOLHA
 01/01



909 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
Therezinha Cecília Dias

Ficha - 1 -

Matrícula N.º = 2.909 =

Data:

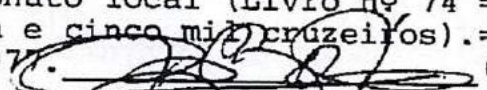
Livro 2 - REGISTRO GERAL
29 de setembro de 1.977

Imóvel: O lote de terras sob nº 285-E, com a área 49.415,00m², ou sejam 4,915 hectares, ou ainda 2,042 alqueires, da Gleba Patrimônio CApe linha, situado no distrito da sede deste município e comarca de Nova Esperança, com as seguintes divisas e confrontações: "Principiando num de madeira cravado à margem esquerda do Ribeirão Caxangã, segue no rumo NO. 32º28' confrontando-se com o lote 285-F, uma distância de 860,00m. até um marco colocado na margem direita da faixa de domínio da Rodovia PR-463; daí, confronta-se com a referida rumo ao trevo com a BR-376, uma distância de 230,00m. até o próximo marco; deste no rumo SE. 32º28' segue confrontando-se com o lote 285-D à distância de 649,00m, até o marco seguinte cravado na margem esquerda do Ribeirão Caxangã e finalmente desce pelo referido até o ponto de partida." = Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 716138001490. = área total 6,0 = explorada 5,9 = explotável 5,9 = Módulo 17,4 = nº de módulos 0,34. = fração mínima de parcelamento 6,0. =

Registro anterior: Registro nº 1/1.310, deste Ofício. =

Proprietário: ORLANDO ZAMBONINI, brasileiro, lavrador, casado sob regime de comunhão de bens com Amabile Maria Benedetti Zambonini, CPF nº 107080909, residente nesta cidade. =

Dou fé.  (Remoaldo Boni) E. Juramentado. =

R - 1/2.909 = Prot. 14.904 = Transmitente: ORLANDO ZAMBANINI, lavrador e sua mulher, dona Amabile Maria Benedetti Zambanini, do lar, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 107080909/82, residentes nesta cidade. = **Adquirente:** JOSÉ CHERONI, CPF 131463789/49, casado sob regime de comunhão de bens com Irene Romero Cheroni e VERGILIO CHERONI, CPF 131463519/00, casado sob regime de comunhão de bens com Ardelinda Zulli Cheroni, brasileiros, funcionários públicos estadual, residentes em Maringá, Pr. e neste município, respectivamente. = **Título COMPRA E VENDA =** Escritura pública lavrada aos 14 de outubro de 1.977, no Tabelionato local (Livro nº 74 = fls. 157). = **Valor:** Cr\$.55.000,00 (cinquenta e cinco mil cruzeiros). = Dou fé. Nova Esperança, 19 de outubro de 1.977.  (Remoaldo Boni) E. Juramentado. =

R - 2/2.909 = Prot. 27.874 = JOSÉ CHERONI, funcionário público estadual e sua mulher Irene Romero Cheroni, do lar, CPF 131463789/49, residentes em Maringá, Pr. e VERGILIO CHERONI, funcionário público estadual e sua mulher, Ardelinda Zulli Cheroni, do lar, CPF 131463519/00, residentes em Paranavaí, deste Estado, todos brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens. = **Adquirente:** ELENO CARLOS ZEFERINO, brasileiro, casado sob regime de comunhão de bens com Aliete Flores Zeferino, CPF nº 140637439/34, bancário, residente nesta cidade. = **Título: COMPRA E VENDA =** Escritura pública lavrada aos 19 de setembro de 1.980, nas notas/

Para verificar a autenticidade, acesse o link: www.registrosprr.com.br/validacao.aspx e digite o hash: 786e4f0a-f8b-4c44-b2c4-73e7cca2c450

Este documento foi assinado digitalmente por DANUSA MARIA DE CARVALHO DOS SANTOS - 09172120201344

da Tabela do distrito de Barão de Lucena, desta comarca (Livro nº 16-N = fls. vº72 a vº75). = Valor: Cr\$.300.000,00 (trezentos mil cruzeiros). = Emol. Cr\$. 2.268,00. = Dou fé. Nova Esperança, 03 de outubro de 1.980. (José Francisco Lopes) = Oficial / Maior. =

R - 3/2.909 = Prot. 34.812 = Transmitente: ELENO CARLOS ZEFERINO, bancário e sua mulher, Aliete Flores Zeferino, do lar, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 140637439/34, residentes nesta cidade. = Adquirente: TOYOSHI TOKUMOTO, brasileiro, comerciante, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Gislane Thomaz Tokumoto, CPF 234784389/34, residente nesta cidade. = Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 30 de setembro de 1.983, nas notas da Tabela do distrito de Barão de Lucena, desta comarca (Livro nº 17-N = fls. 145 a vº146). = Valor: Cr\$.2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros) = Dou fé. Nova Esperança, 22 de novembro de 1.983. = Emol. VRC: 2.000. = À serventia Cr\$.19.000,00. = CPC: Cr\$.1.000,00. = (José Francisco Lopes) = Oficial Maior. =

R - 4/2.909 = Prot. 64.130 = ARRESTO = Credor: MARCOS HILDEBRANDO ROVIDA. = Devedor: TOYOSHI TOKUMOTO, brasileiro, casado, comerciante, CPF 234.784.389/34, residente neste município. = Título: Mandado de Citação expedido aos 13 de setembro de 2.002, pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos, desta comarca, extraído dos autos de Execução de Título Extra Judicial autuado sob nº 441/2002, em que é exequente Marcos Hildebrando Rovida e executado Toyoshi Tokumoto e Auto de Arresto e Depósito datado de 18 de setembro de 2.002, assinado pelos Oficiais de Justiça Ossamu Hashimoto e Marcelo Rosa. = Valor: R\$.15.888,00 (quize mil oitocentos e oitenta e oito reais). = Objeto: O imóvel retro descrito. Dou fé. Emol. VRC: 1.293,60 = N.Esp. 18/09/02. (Silvia Aparecida Remundini) = Escrevente. =

R - 5/2.909 = Prot. 64.131 = ARRESTO = Credor: TOMOYUKI HARADA. = Devedor: TOYOSHI TOKUMOTO, brasileiro, casado, comerciante, CPF 234.784.389/34, residente neste município. = Título: Mandado de Citação expedido aos 16 de setembro de 2.002, pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos, desta comarca, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial autuado sob nº 452/2002, em que é exequente Tomoyuki Harada e executado Toyoshi Tokumoto e Auto de Arresto e Depósito datado de 18 de setembro de 2.002, assinado pelos Oficiais de Justiça Marcelo Rosa e Ossamu Hashimoto. = Valor: R\$.35.455,00 (trinta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais). = Objeto: O imóvel retro descrito. = Dou fé. Emol. VRC: 1.293,60 = N. Esper. 18/09/02. (Silvia Aparecida Remundini) = Escrevente. =

R - 6/2.909 = Prot. 64.701 = A R R E S T O = Credor: BANCO BRADESCO / S/A. = Devedor: TOYOSHI TOKUMOTO, brasileiro, casado, comerciante, CPF 234.784.389/34, residente e domiciliado à Av. Brasil, nº 261, nesta cidade. = Título: Mandado de Citação expedido aos 28 de novembro de /

M. = 2.909 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial



Matricula N.º = 2.909 = Data

Livro 2 - REGISTRO GERAL
29 de setembro de 1.977

Ficha - 2 -

2.002, pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos, desta comarca, ex-
traído dos autos de Execução de Título Extrajudicial autuado sob nº =
585/2002, em que é exequente o Banco Bradesco S/A e executados Toyo-
shi Tokumoto e Tokumoto Thomaz Ltda, pessoa jurídica de direito priva
do, inscrita no CNPJ sob nº 75.232.843/0001-12, com sede na Avenida /
Brasil, nº 261, nesta cidade e Auto de Arresto e Depósito datado de =
3 de novembro de 2.002, assinado pelos Oficiais de Justiça Wilson =
Yoshio Saito e Josevaldo Moreira Alves. = Valor: R\$.17.600,81 (dezesse
te mil, seiscentos reais e trinta e um centavos). = Objeto: O imóvel /
descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 1.293,
60 = R\$.97,02 = Nova Esperança, 05 de dezembro de 2.002. Silvia
(Silvia Aparecida Remundini) = Escrevente. =

R - 7/2.909 = Prot. 64.702 = A R R E S T O = Credor: BANCO BRADESCO /
S/A. = Devedor: TOYOSHI TOKUMOTO, comerciante, CPF 234.784.389/34 e =
GISLAINE THOMAZ TOKUMOTO, CPF 774.657.509/97, brasileiros, casados, /
residentes à Av. Brasil, nº 261, nesta cidade. = Título: Mandado de =
Citação expedido aos 28 de novembro de 2.002, pelo Cartório do Cível,
Comércio e Anexos, desta comarca, extraído dos autos de Execução de /
Título Extrajudicial autuado sob nº 584/2002, em que é exequente o =
Banco Bradesco S/A e executados Toyoshi Tokumoto e Gislaine Thomaz /
Tokumoto e Auto de Arresto e Depósito datado de 3 de novembro de =
2.002, assinado pelos Oficiais de Justiça Marcelo Rosa e Ossamu Hashi
moto. = Valor: R\$.9.624,65 (nove mil, seiscentos e vinte e quatro =
reais e sessenta e cinco centavos). = Objeto: O imóvel descrito na /
ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 918,00 = R\$.68,86 =
Nova Esperança, 05 de dezembro de 2.002. Silvia
(Silvia Aparecida Remundini) = Escrevente. =

R - 8/2.909 = Prot. 64.703 = A R R E S T O = Credor: BANCO BRADESCO /
S/A. = Devedor: GISLAINES THOMAZ TOKUMOTO, CPF 774.657.509/97 e TOYOSHI
TOKUMOTO, CPF 234.784.389/34, brasileiros, casados, comerciantes, re-
sidentes na AV. Brasil, nº 361, nesta cidade. = Título: Mandado de Ci-
tação expedido aos 28 de novembro de 2.002; pelo Cartório do Cível, /
Comércio e Anexos, desta comarca, extraído dos autos de Execução de =
Título Extrajudicial autuado sob nº 588/2002, em que é exequente o /
Banco Bradesco S/A e executados Gislaine Thomas Tokumoto e Toyoshi =
Tokumoto e Auto de Arresto e Depósito datado de 3 de novembro de /
2.002, assinado pelos Oficiais de Justiça Josevaldo Moreira Alves e =
Wilson Yoshio Saito. = Valor: R\$.13.967,39 (treze mil, novecentos e /
sessenta e sete reais e trinta e nove centavos). = Objeto: O imóvel /
descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 1.293,
60 = R\$.97,02 = Nova Esperança, 05 de dezembro de 2.002. Silvia

Para verificar a autenticidade acesse: https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash: 786e4fba-f8b-4c4d-b2c4-73e7cca2c450

Esse documento foi assinado digitalmente por DANUSA MARIA DE CAMARGO DIAS - 09/12/2020 13:44

(Silvia Aparecida Remundini) = Escrevente.=

R - 9/2.909 = Prot. 66.814 = PENHORA JUDICIAL = Credor: BANCO BRADES CO S/A. = Devedor: TOKUMOTO THOMAZ LTDA e TOYOSHI TOKUMOTO. = Título: / MANDADO DE REGISTRO expedido em 1º de outubro de 2.003, pela Vara Cível, desta comarca, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 585/2002, em que é exequente o Banco Bradesco S/A e executados Tokumoto Thomaz Ltda e Toyoshi Tokumoto, CPF 234.784.389/34, / assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Airton Vargas da Silva. Valor: (Não consta). = Objeto: O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula. = Dou fé. Emol. VRC: 189,00 = R\$.19,84 = Nova Esperança, 15 de outubro de 2.003. *Remundini* (Silvia Aparecida Remundini) = Escrevente

R - 10/2.909 = Prot. 66.815 = PENHORA JUDICIAL = Credor: BANCO BRADES CO S/A. = Devedor: TOYOSHI TOKUMOTO, CPF 234.784.389/34 e GISLAINE THOMAZ TOKUMOTO, CPF 774.657.509/97. = Título: MANDADO DE REGISTRO expedido em 1º de outubro de 2.003, pela Vara Cível, desta comarca, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 584/2002, em que é exequente o Banco Bradesco S/A e executados Toyoshi Tokumoto e Gislaïne Thomaz Tokumoto, assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Airton Vargas da Silva. = Valor: (Não consta). = Objeto: O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 189,00 = R\$.19,84 = Nova Esperança, 15 de outubro de 2.003. *Remundini* (Silvia Aparecida Remundini) = Escrevente.=

R - 11/2.909 = Prot. 66.816 = PENHORA JUDICIAL = Credor: BANCO BRADES CO S/A. = Devedor: GISLAINE GHOMAS TOKUMOTO, CPF 774.657.509/97 e TOYOSHI TOKUMOTO, CPF 234.784.389/34. = Título: MANDADO DE REGISTRO expedido em 1º de outubro de 2.003, pela Vara Cível, desta comarca, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 588/2002, em que é exequente o Banco Bradesco S/A e executados Gislaïne Thomas Tokumoto e Toyoshi Tokumoto, assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Airton Vargas da Silva. = Valor: (Não consta). = Objeto: O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 189,00 = R\$.19,84 = Nova Esperança, 15 de outubro de 2.003. *Remundini* (Silvia Aparecida Remundini) = Escrevente.=

R - 12/2.909 = Prot. 66.865 = PENHORA JUDICIAL = Credor: MARCOS HILDEBRANDO ROVIDA. = Devedor: TOYOSHI TOKUMOTO, CPF 234.784.389/34. = Título: MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA expedido aos 20 de outubro de 2.003, pela Vara Cível desta comarca, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 441/2002, em que é exequente Marcos Hildebrando Rovida e Executado Toyoshi Tokumoto, assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Airton Vargas da Silva. = Valor: R\$.15.888,00 (quinze mil, oitocentos e oitenta e oito reais - valor em 10/09/2002). = Objeto: / O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. Emol. = VRC: 1.053,00 = R\$.110,56 = Nova Esperança, 23 de outubro de 2.003. =

M. = 2.909 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Data 29 de setembro de 1.977



Matrícula N. = 2.909 = Data

Folha - 3 -

(Silvia Aparecida Remundini) = Escrevente. =

R - 13/2.909 = Prot. 66.866 = PENHORA JUDICIAL = Credor: TOMOYUKI HARADA. = Devedor: TOYOSHI TOKUMOTO, CPF 234.784.389/34. = Título: MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA expedido aos 21 de outubro de 2.003, pela Vara Cível desta comarca, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial autuado sob nº 452/2002, em que é exequente Tomoyuki Harada e executado Toyoshi Tokumoto, assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Airton Vargas da Silva. = Valor: R\$.35.455,00 (trinta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais - valor em 12/09/2002). = Objeto: O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 1.293,60 = R\$.135,82 = Nova Esperança, 23 de outubro de 2.003. = (Silvia Aparecida Remundini) = Escrevente. =

R - 14/2.909 = Prot. 67.771 = A R R E S T O = Credor: UNIÃO. = Devedor: TOKUMOTO & THOMAZ LTDA - ME e TOYOSHI TOKUMOTO. = Título: Auto de Arresto e Depósito, expedido aos 02 de abril de 2.004, pela Vara Cível desta comarca, devidamente assinado pelos Oficiais de Justiça Marcelo Rosa e Ossamu Hashimoto, extraído dos autos de Execução Fiscal autuado sob nº 112/03, em que é exequente União e executados Tokumoto & Thomaz Ltda - ME e Toyoshi Tokumoto. = Valor: R\$.16.480,84 (dezesseis mil, quatrocentos e oitenta reais e oitenta e quatro centavos). = Objeto: O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula de propriedade de Toyoshi Tokumoto. Dou fé. Emol. VRC: 1.095,60 = R\$.115,04. = Nova Esperança, 14 de abril de 2.004. (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente. =

R - 15/2.909 = Prot. 71.594 = PENHORA JUDICIAL = Credor: ANTONIO TODARIO SOBRINHO, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 938.953.649-91, RG sob nº 5.523.642-9, residente e domiciliado na Estrada Inglesa, Chácara Iguaçú, neste município e comarca de Nova Esperança-PR. = Devedor/Depositário: TOYOSHI TOKUMOTO, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 234.784.389-34, RG sob nº 6.004.258-SSP/SP, residente e domiciliado na Avenida Paraná s/nº, Edifício Village São Francisco, na cidade de Foz do Iguaçu, deste Estado. = Título: Auto de Penhora e Avaliação expedido aos 29 de novembro de 2005, neste município e comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Sheila P. Zúniga de Souza, Ofício nº 155.256/2006 expedido aos 02 de fevereiro de 2006, pelo Juiz do Trabalho Cicero Ciro Simonini Junior, da Vara do Trabalho de Nova Esperança-PR, Referência nº 00851 2005 567 09 00 5 (567 RT 851/2005), em que é Exequente Antonio Todaro continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 786e4f0a-f18b-4c44-b2c4-73e7cca2c450

Esses documentos foram assinados digitalmente por EDSON LUIZ DUARTE DIAS - 0971212020-13-44

Sobrinho, e Executado/Depositario Toyoshi Tokumoto. = **Valor:** R\$.32.005,06 (trinta e dois mil, cinco reais e seis centavos). = **Objeto:** O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 1.293,60 = R\$.135,83. = FUNREJUS - R\$.64,01. = Nova Esperança, 17 de fevereiro de 2.006. *Silvia* (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

R - 16/2.909 = Prot. 71.604 = PENHORA JUDICIAL = Credor: MARTA REGINA DOS SANTOS TODARO, brasileira, casada, residente e domiciliada na Estrada Inglesa, Chácara Iguaçú, neste município e comarca de Nova Esperança-PR. = **Devedor/Depositário: TOYOSHI TOKUMOTO**, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 234.784.389-34, RG sob nº 6.004.258-SSP/SP, residente e domiciliado na Avenida Paraná s/nº, Edifício Village São Francisco, na cidade de Foz do Iguaçú, deste Estado. = **Título:** Auto de Penhora e Avaliação expedido aos 29 de novembro de 2005, neste município e comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Sheila P. Zúñiga de Souza, Ofício nº 155.391/2006 expedido aos 02 de fevereiro de 2006, pelo Juiz do Trabalho Cicero Ciro Simonini Junior, da Vara do Trabalho de Nova Esperança-PR, Referência nº 00852 2005 567 09 00 0 (567 RT 852/2005), em que é Exequente Marta Regina dos Santos Todaro, e Executado/Depositário Toyoshi Tokumoto. = **Valor:** R\$.32.103,76 (trinta e dois mil, cento e três reais e setenta e seis centavos). = **Objeto:** O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 1.293,60 = R\$.135,83. = FUNREJUS - R\$.64,21. = Nova Esperança, 20 de fevereiro de 2.006. *Silvia* (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

AV - 17/2.909 = Prot. 71.610 = PARA CANCELAMENTO = Nos termos do Mandado de Cancelamento de Registro expedido aos 21 de fevereiro de 2006, pela Vara Cível, Registros Públicos, Acidentes do Trabalho e Corregedoria do Foro Extrajudicial, desta comarca de Nova Esperança-PR, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial, autuado sob nº 584/2002, em que é exequente Banco Bradesco S/A e são executados Toyoshi Tokumoto e outra, procedo ao cancelamento das Penhoras e Arrestos registrados sob nº R-4/2.909, R-5/2.909, R-6/2.909, R-7/2.909, R-8/2.909, R-9/2.909, R-10/2.909, R-11/2.909, R-12/2.909, R-13/2.909 e R-14/2.909. Dou fé. Emol. VRC: 6.930,00 = R\$.727,65. = Nova Esperança, 22 de fevereiro de 2.006. *Silvia* (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

R - 18/2.909 = Prot. 71.611 = Transmitente: TOYOSHI TOKUMOTO e sua mulher, GISLANE THOMAZ TOKUMOTO. = Adquirente: JOSÉ BARBOZA LOURENÇO e sua mulher, ÂNGELA MARIA ROSIN LOURENÇO, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, ele vendedor, inscrito no CPF nº 489.340.709-00, RG nº 3.715.532-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Paraná, nº 255, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Título: ARREMATÇÃO** - Carta de Arrematação expedida aos 21 de fevereiro de 2006, pela Vara Cível, Registros Públicos, Acidentes do Trabalho e Corregedoria do Foro

continua fls. n.º 4

M. 2.909



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial
Livro 2 - REGISTRO GERAL



[Assinatura]

Matricula N.º = 2.909 = Data. 29 de setembro de 1.977

Ficha = 4 =

Extrajudicial, desta comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinada pela MM. Juíza de Direito Roberta Carmen Scramim de Freitas, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial, autuado sob nº 584/2002, em que é exequente Banco Bradesco S/A e são executados Toyoshi Tokumoto e outra. = Valor: R\$.100.000,00 (cem mil reais). = Valor fiscal: R\$.58.500,00 (cinquenta e oito mil, e quinhentos reais). = Objeto: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, cadastrado no INCRA sob nº 7161380014903, recadastrado conforme Ofício nº 008/06, datado de 22 de fevereiro de 2006, pelo Chefe da U.M.C. Nova Esperança-PR Edilson Candido Trindade - Número do imóvel na Receita Federal: 0.805.275-1. = ITBI - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.1.170,00, autenticado aos 13 de fevereiro de 2006, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR. = DOI - Será emitida conforme Instrução Normativa de nº 473, de 25/11/2004, da Secretaria da Receita Federal. = FUNREJUS - Recolhido R\$.117,00, conforme guia que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.452,76. = Nova Esperança, 22 de fevereiro de 2.006. *[Assinatura]* (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

AV - 19/2.909 = Prot. 71.835 = PARA CANCELAMENTO = Nos termos do Mandado de Cancelamento de Registro expedido aos 27 de março de 2006, pela Vara Cível, Registros Públicos, Acidentes do Trabalho e Corregedoria do Foro Extrajudicial, desta comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pela MM. Juíza Substituta Claudia de Campos Mello Cestarolli, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial, autuado sob nº 584/2002, em que é exequente Banco Bradesco S/A e são executados Toyoshi Tokumoto e outra, procedo ao cancelamento das Penhoras Judiciais registradas sob nº R-15/2.909 e R-16/2.909. = OBSERVAÇÃO: FUNREJUS - Recolhido R\$.64,01, conforme guia que fica arquivada, referente ao registro R-15/2.909. = FUNREJUS - Recolhido R\$.64,21, conforme guia que fica arquivada, referente ao registro R-16/2.909. Dou fé. Emol. VRC: 1.293,00 = R\$.135,84. = Nova Esperança, 29 de março de 2.006. *[Assinatura]* (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

R - 20/2.909 = Prot. 109.247 em 11/09/2019 = COMPRA E VENDA = Transmitente: JOSÉ BARBOZA LOURENÇO e sua esposa, ÂNGELA MARIA ROSIN LOURENÇO, ambos de nacionalidade brasileira, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior ao advento da Lei nº 6.515/77, ele já qualificado, ela comerciária, inscrita no CPF nº 396.954.689-34, RG nº 1.596.466-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Paraná, nº 255, Jardim Los Angeles, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = Adquirente: JOSÉ CARLOS PERINE, de nacionalidade brasileira, divorciado, do comércio, inscrito no CPF nº 279.984.799-49, RG nº 1.627.061-SSP/PR, residente e domiciliado no Rancho
Continua no verso

Faixa Branca, Rodovia PR-463, Km. 2, neste Município de Nova Esperança-PR. = **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 23 de abril de 2010, no Serviço Notarial desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 0204-E = Fls. nº 016/018). = **Valor:** R\$61.425,00 (sessenta e um mil e quatrocentos e vinte e cinco reais). = **Valor fiscal:** R\$306.300,00 (trezentos e seis mil e trezentos reais). = **Objeto:** O imóvel da presente matrícula, cadastrado no INCRA conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR Emissão Exercício 2019, com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 716.138.001.490-3 - Município Sede do Imóvel Rural: Nova Esperança - UF: PR - Nome do Titular (Declarante): Jose Carlos Perine - CPF/CNPJ: 279.984.799-49 - NIRF: 0.805.275-1. = **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$6.170,72, autenticado aos 24 de setembro de 2019, pela Caixa Econômica Federal. = **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.112, de 30/12/2010. = **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelaio R\$122,85, conforme guia que fica arquivada. = **Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União** emitidas em 11/09/2019, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. = Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em 11/09/2019, resultados negativos, códigos HASH: f8c8.88f3.240c.dlcf.b014.2086.7283.0f67.d7f7.3856; 6cce.9320.ad28.9e8b.b07a.81c5.4bc0.07cd.326d.03cf e ec43.e445.a6e5.bda9.a070.70a4.1548.74e5.54a2.f561, conforme relatórios que ficam arquivados. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$832,21. = Nova Esperança, 10 de outubro de 2019. (Adliz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 786e4f0a-ffb4-4c44-b2c4-73e7cca2c450

Esse documento foi assinado digitalmente por DANUSA MARIA DE CAMARGO DIAS - 09/12/2020 13:44

Registradores

REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
 FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
 ESTADO DO PARANÁ
 09 de dezembro de 2020.
 CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).

Atos Excedentes R\$ 7,41
 Buscas R\$ 3,48
 Certidão de Registro ou ônus Real R\$ 12,93
 SELO R\$ 4,67
 ISS - R\$ 0,00
 FUNREJUS - R\$ 5,78
 FADEP - R\$ 1,19
 TOTAL - R\$ 35,46



MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel – Faixa de Servidão do Emissário Caxangá – Sub-bacia Ribeirão - Caxangá

Município – Nova Esperança

Proprietário – Leonice Tomazini Boreggio ou A Quem De Direito Pertencer

Extensão – 154,35 m **Largura** - 6,00 m **Área de Atingimento** – 926,10 m²

Lote – nº 23 **Gleba** – Capelinha

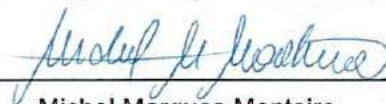
Matrícula N° – 22.446 – Registro de Imóveis – Comarca de Nova Esperança

DESCRIÇÃO:

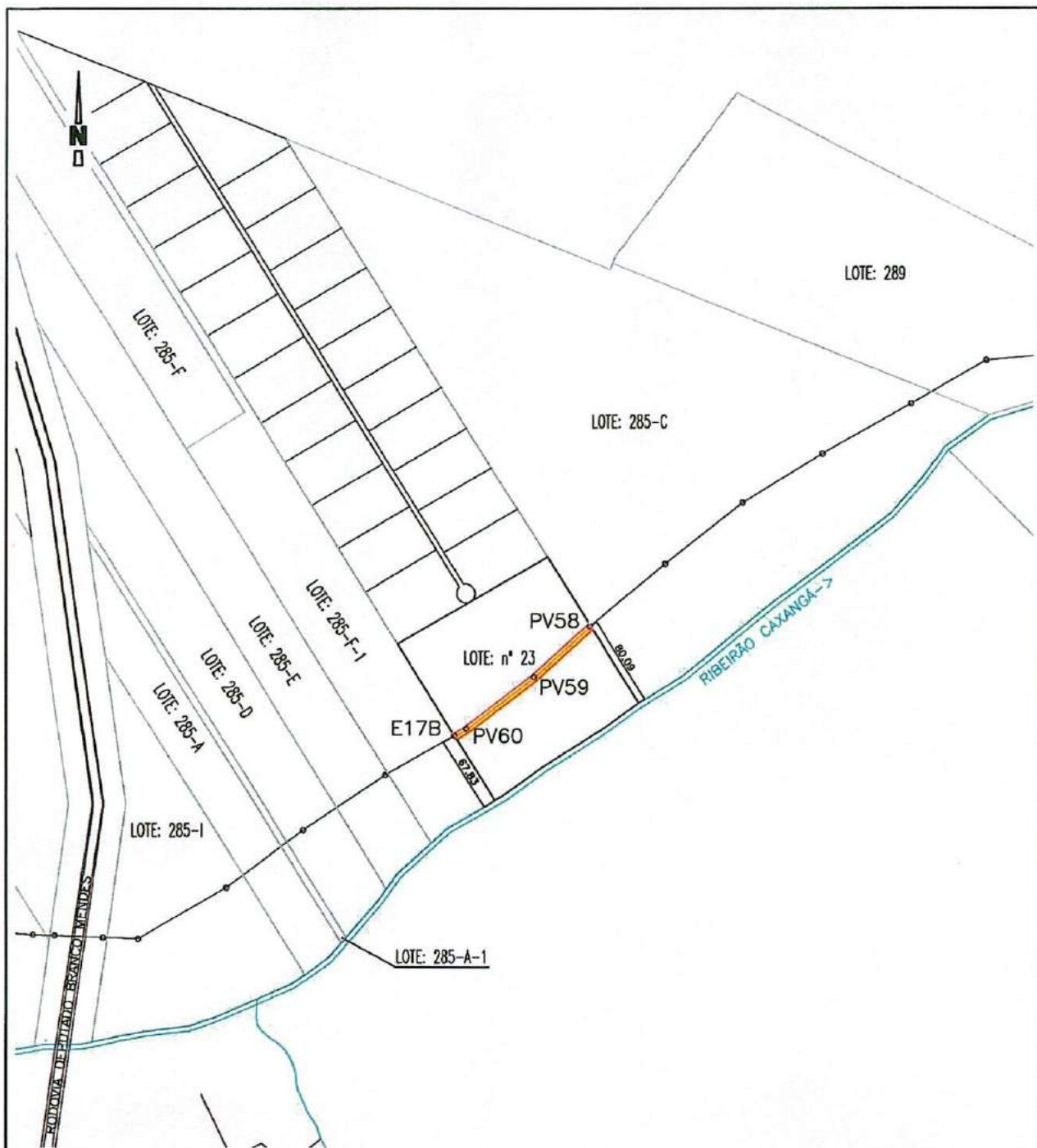
Inicia-se a descrição no vértice **PV58**, de coordenadas **N 7.437.546,4752 m** e **E 379.737,9330 m**, situado na divisa com o lote nº 285-C, a aproximadamente 80,09 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel **Lote nº 23**, com os seguintes azimutes e distâncias: 228°25'34" e 66,86 m até o vértice **PV59**, de coordenadas **N 7.437.502,1084 m** e **E 379.687,9157 m**, deste com azimute 232°51'58" e 75,35 m até o vértice **PV60**, de coordenadas **N 7.437.456,6234 m** e **E 379.627,8477 m**, deste com azimute 240°23'48" e 12,14 m até o vértice **E17B**, de coordenadas **N 7.437.450,6269 m** e **E 379.617,2934 m**, situado na divisa com o lote nº 285-F-1 a aproximadamente 67,83 metros do Ribeirão Caxangá.


Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 154,35 metros, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 926,10 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Curitiba, Pr. 11 de Dezembro de 2020.
Proensi - Projeto e Engenharia de Sistemas



Michel Marques Monteiro
Eng° Civil CREA-PR 123.525/D



 FAIXA DE SERVIDÃO
 6,00
 ÁREA: 926,10 m²
 EXTENSÃO: 154,35 m
 LARGURA FAIXA: 6,00 m

Sistema UTM datum SAD-69
 Fuso 22K

VÉRTICES	AZIMUTE	DISTÂNCIA	COORD.NORTE	COORD.ESTE	
PV58	PV59	228°25'34"	66,86	7.437.546,4752	379.737,9330
PV59	PV60	232°51'58"	75,35	7.437.502,1084	379.687,9157
PV60	E17B	240°23'48"	12,14	7.437.456,6234	379.627,8477
E17B				7.437.450,6269	379.617,2934

PROJETO SES NOVA ESPERANÇA - SUB-BACIA RIBEIRÃO - CAXANGÁ	
IMÓVEL FAIXA DE SERVIDÃO - EMISSÁRIO CAXANGÁ	
PROPRIETÁRIO LEONICE TOMAZINI BOREGGIO OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER	CERTIDÃO DE REGISTRO MATRÍC. N° 22.446
MUNICÍPIO/UF NOVA ESPERANÇA / PR	COMARCA NOVA ESPERANÇA
ART 20140192672-PR	PROENSI PROENSI Projeto e Engenharia de Sistemas R. Mariano Torres 151 CEP 80060 120 - CURITIBA - BRASIL Fone 41 3362 1134 Fax 41 3362 2191 e mail proensi@proensi.com.br
DATA 11/12/2020	RESPONSÁVEL TÉCNICO ENG° MICHEL MARQUES MONTEIRO CREA PR 123.525/D
Unidade Sanepar USPONO Unidade de Serviços Projetos e Obras NOROESTE Av. Pedro Taques N°1381 - Vila Morangueiro CEP. 87030-000 MARINGÁ PR F:(044)3293-1007 GERENTE ENG° FLAVO YOSHIDA CREA 28.363 D/PR COORDENADOR DO PROJETO: ENG° RAFAEL MORENO ZORMAN 94.545 - D/PR	
ESCALA 1:5000	FOLHA 01/01

M22.446



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



17

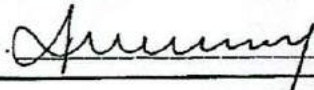
Matrícula N.22.446 Data: 10 de Abril de 2013

Ficha 01

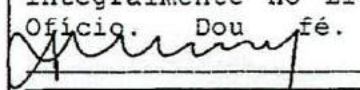
Imóvel: LOTE N° 23 (ÁREA DE RESERVA LEGAL já averbada) do CONDOMÍNIO DE CHÁCARAS DE LAZER VALLE VERDE, com a área 29.600,00 metros quadrados, é o ultimo lote localizado na sua totalidade nos fundos do observador que entra no condomínio pela Rua Particular, da Gleba Patrimônio Capelinha, situada no perímetro urbano, deste município e comarca de Nova Esperança-PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem esquerda do Ribeirão Caxangá e na divisa com o lote n° 285-A, segue confrontando com o referido lote, no rumo NO 32°28' com 153,86 metros, até outro marco cravado na divisa com o lote n° 12; deste ponto, segue confrontando com o referido lote, com a Rua Particular e com o lote n° 13, no rumo NE 56°28' com 175,75 metros, até outro marco cravado na divisa com o lote n° 285-C; deste ponto, segue confrontando com o referido lote no rumo SE 32°28' com 161,88 metros, até outro marco cravado na divisa com o Ribeirão já citado e, finalmente, subindo por este, segue até o ponto de partida."- São partes comuns do condomínio, inalienáveis e indissolúvelmente ligadas à cada unidade autônoma.

Proprietário: LEONICE TOMAZINI BOREGGIO e seu marido ALDO BOREGGIO, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 16/04/1977, ela empresária, portadora da Cédula de Identidade RG n° M-6.451.044-SSPMG, inscrita no CPF/MF sob n° 005.062.509-89, ele empresário, portador da Cédula de Identidade RG n° 1.063.127-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n° 234.752.779-72, residentes e domiciliados na Av. Capelinha, 333, Vila Regina, nesta cidade de Nova Esperança-PR.-

Registro anterior: Registro n° R-9/312, deste Ofício.-

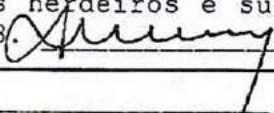
Dou fé.  (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

AV - 1/22.446 = A INCORPORAÇÃO, INSTITUIÇÃO, CONVENÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DO CONDOMÍNIO DE CHÁCARAS DE LAZER VALLE VERDE, acha-se registrada integralmente no Livro 3, de Registro Auxiliar sob n° 21.421, deste Ofício. Dou fé. Nova Esperança, 10 de abril de 2013.

 (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

AV - 2/22.446 = O Termo de Responsabilidade de Compromisso de Restauração e Conservação de Área de Preservação Permanente e Restauração e Conservação de Área de Reserva Legal assinado aos 12 de maio de 2004, na cidade de Maringá, deste Estado, do qual uma via fica

Continua no verso

arquivada, acha-se averbado sob n.º AV-6/312, onde os proprietários do lote de terras sob n.º 285-B, com a área de 5,00 alqueires paulistas, da Gleba Patrimônio Capelinha, objeto da matrícula n.º 312, se comprometeram junto ao Instituto Ambiental do Paraná IAP, a gravar como Reserva Florestal Legal, uma área de 2,4200 hectares, correspondendo a 20,00% da área total do imóvel, mantidas as limitações de uso estabelecidas por Lei. Os proprietários se comprometeram a restaurar 2,0100 hectares de Reserva Legal, conforme cronograma constante no termo. O IAP declarou que a área de Reserva Legal foi localizada na propriedade conforme mapa/croqui que acompanha e é parte integrante do termo. Os proprietários firmam o termo por si, seus herdeiros e sucessores. Dou fé.= Nova Esperança, 10 de abril de 2013.  (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
JV300.D4d0J.vnlri
Controle:
a8JZ8.eWhF
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
ESTADO DO PARANÁ

24 OUT. 2014

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente
xerócopa confere com a original, devidamente
arquivado neste cartório.


.....
Silvia Aparecida Remundini
ESCREVENTE JURAMENTADA

REGISTRO DE IMÓVEIS
Edson Luiz Duarte Dias
Registrador
Silvia A. Remundini
Adlíz E. Cancian Lopes
Escreventes Juramentadas
Elío Duarte Dias neto
Escrevente Substituto
Nova Esperança - Estado do Paraná

17.546.839-0

PROENSI

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel – Faixa de Servidão do Emissário Caxangá – Sub-bacia Ribeirão - Caxangá

Município – Nova Esperança

Proprietário – Adhemar Perina Jusfredo ou A Quem De Direito Pertencer

Extensão – 53,67 m **Largura** - 6,00 m **Área de Atingimento** – 322,02 m²

Lote – nº 285-D **Gleba** – Capelinha

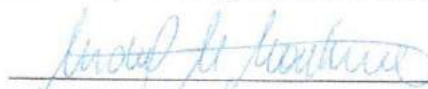
Matrícula Nº – 3.392 – Registro de Imóveis – Comarca de Nova Esperança

DESCRIÇÃO:

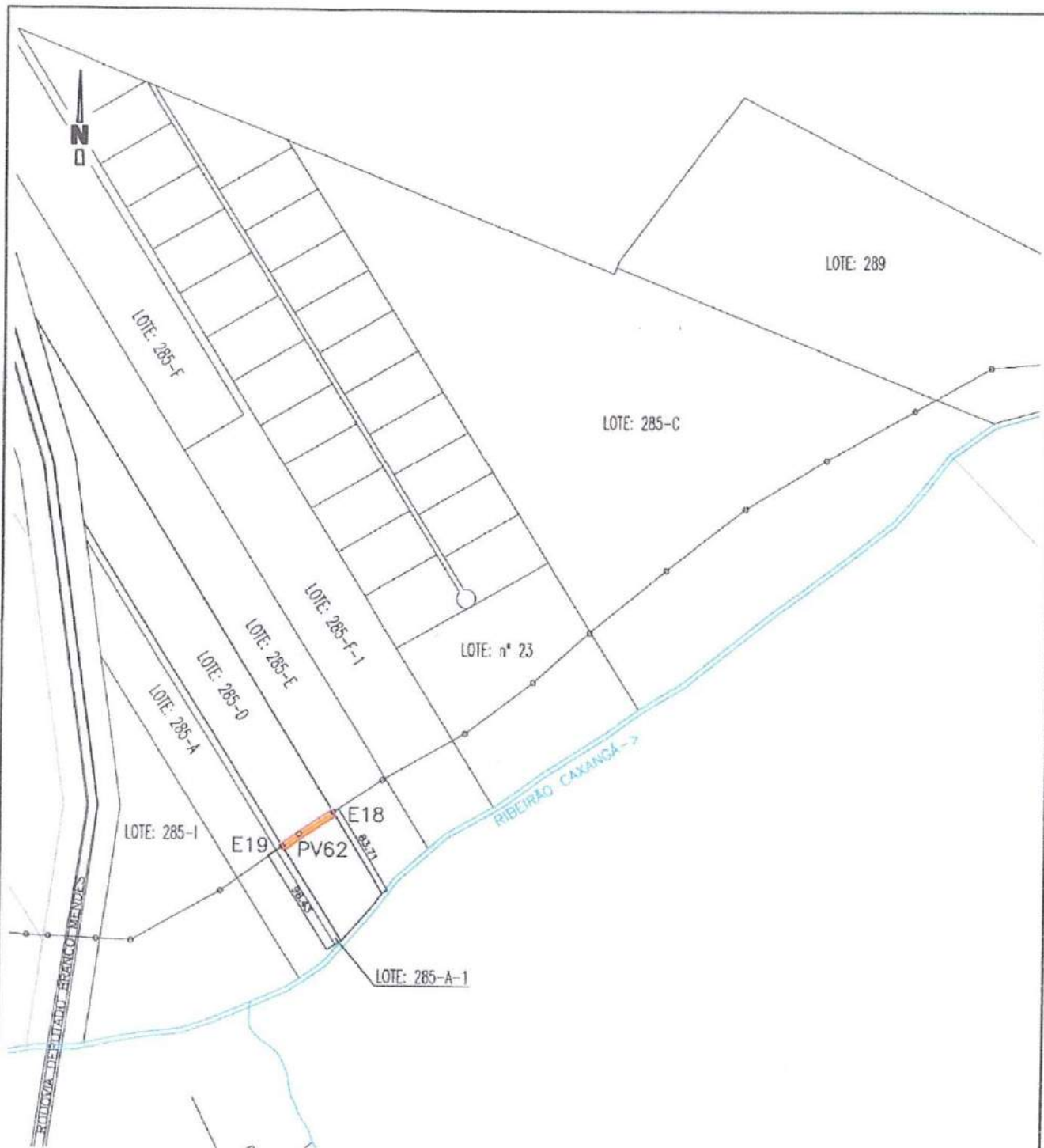
Inicia-se a descrição no vértice **E18**, de coordenadas **N 7.437.386,8967 m** e **E 379.512,1700 m**, situado na divisa com o lote nº 285-E, a aproximadamente 83,71 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel **Lote nº 285-D**, com os seguintes azimutes e distâncias: 236°33'43" e 35,74 m até o vértice **PV62**, de coordenadas **N 7.437.367,2005 m** e **E 379.482,3424 m**, deste com azimute 234°03'05" e 17,93 m até o vértice **E19**, de coordenadas **N 7.437.356,6754 m** e **E 379.467,8285 m**, situado na divisa com o lote nº 285-A-1 a aproximadamente 98,43 metros do Ribeirão Caxangá.


Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 53,67 metros, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 322,02 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Curitiba, Pr. 11 de Dezembro de 2020.
Proensi - Projeto e Engenharia de Sistemas



Michel Marques Monteiro
Engº Civil CREA-PR 123.525/D



 FAIXA DE SERVIDÃO
 6,00
 ÁREA: 322,02 m²
 EXTENSÃO: 53,67 m
 LARGURA FAIXA: 6,00 m

Sistema UTM datum SAD-69
 Fuso 22K

VÉRTICES	AZIMUTE	DISTÂNCIA	COORD.NORTE	COORD.ESTE
E18	PV62	236°33'43"	35,74	7.437.386,8967 379.512,1700
PV62	E19	234°03'05"	17,93	7.437.367,2005 379.482,3424
E19				7.437.356,6754 379.467,8285

PROJETO SES NOVA ESPERANÇA -- SUB-BACIA RIBEIRÃO -- CAXANGÁ	
IMÓVEL FAIXA DE SERVIDÃO -- EMISSÁRIO CAXANGÁ	
PROPRIETÁRIO ADHEMAR PERINA JUSFREDO OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER	CERTIDÃO DE REGISTRO MATRÍC. N° 3.392
MUNICÍPIO/UF NOVA ESPERANÇA / PR	COMARCA NOVA ESPERANÇA
ART 20140192672-PR	PROENSI PROENSI Projeto e Engenharia de Sistemas R. Mariana Torres 151 CEP 80060 120 - CURITIBA - BRASIL Fone 41 3362 1134 Fax 41 3362 2191 e mail proensi@proensi.com.br
DATA 11/12/2020	
RESPONSÁVEL TÉCNICO ENG° MICHEL MARQUES MONTEIRO CREA PR 123.525/D	
 Unidade Sanepar USPONO Unidade de Serviços Projetos e Obras NOROESTE Av. Pedro Toques N°1381 - Vila Maranguieira CEP. 87030-000 MARINGÁ PR F:(044)3293-1007 GERENTE ENG° FLÁVIO YOSHIDA CREA 28.363 D/PR	
ESCALA 1:5000	FOLHA 01/01
COORDENADOR DO PROJETO: ENG° RAFAEL MORENO ZORMAN 94.545 - D/PR	



392 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

Therezinha Cecilia Dias

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º = 3.392 = Data: 24 de abril de 1.978



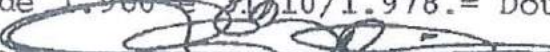
Ficha = 1 =

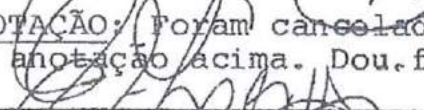
Imóvel: O lote de terras sob nº 285-D, com a área de 3,2538 hectares, / ou ainda 1,345 alqueires paulistas, da Gleba Patrimônio Capelinha, situado no distrito da sede deste município e comarca de Nova Esperança, com as seguintes divisas e confrontações: "Principiando num marco de / madeira cravado na margem esquerda do Ribeirão Caxangã, vai no rumo NO 32º28' uma distância de 649,00m, até um marco cravado na margem direita da Rodovia PR-463; daí confronta-se com a referida rumo ao trevo com a BR-376 uma distância de 218,00m até um marco semelhante aos demais; / deste divisa-se com o lote 285-A-1 no rumo SE. 32º28', uma distância / de 465,00m. até o próximo marco cravado na margem esquerda do Ribeirão Caxangã; daí, finalmente desce pelo referido até o ponto de partida." / Imóvel cadastrado no INCRA juntamente com outro sob nº 716138000930. = / área total 6,6 = explotável 6,4 = explorada 6,4 = Módulo 18,3 = nº de / módulos 0,35 = fração mínima de parcelamento 6,6.=

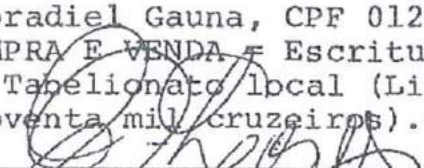
Registro anterior: Registro 2/758, deste Ofício/.

Proprietário: AVELINO GONÇALVES, lavrador e sua mulher, dona Dalva Palmieri Gonçalves, doméstica, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 138956309, residentes no município de Alto Paraná, / deste Estado.=

Dou fé.  (Remoaldo Boni) E. Juramentado.=

ANOTAÇÃO: O imóvel acima acha-se vinculado ao Banco do Brasil S/A., em garantias hipotecárias de 1ª e 2ª graus, conforme registros 3/758 e / 4/758, nos valores de Cr\$.13.500,00 e Cr\$.2.838,00, vencíveis em 31 de outubro de 1.980 = 21/10/1.978.= Dou fé. Nova Esperança, 24 de abril / de 1.978.  (Remoaldo Boni) E. Juramentado.=

ANOTAÇÃO: Foram cancelados nas matrículas 758 e 759, os ônus constantes da anotação acima. Dou.fé. Nova Esperança, 27 de junho de 1.979.= /  (José Francisco Lopes) = Oficial Maior.=

R - 1/3.392 = Prot. 23.453 = Transmitente: AVELINO GONÇALVES, do comércio e sua mulher, Dalva Palmieri Gonçalves, do lar, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 138956309/00, residentes em Maristela, deste Estado.= Adquirente: JOÃO PASSO GAUNA, brasileiro, do comércio, casado sob regime de comunhão de bens com Isabel Aparecida / Sobradiel Gauna, CPF 012715639/91, residente nesta cidade.= Título: / COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 22 de maio de 1.979, / no Tabelionato local (Livro nº 78 = fls. 192).= Valor: Cr\$.90.000,00 / (noventa mil cruzeiros).= Dou fé. Nova Esperança, 27 de junho de 1.979.  (José Francisco Lopes) = Oficial Maior.=

Para verificar a autenticidade, acesse o site: www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash: 03827223-922-4006-6618-343531c1e4-1b

Este documento foi assinado digitalmente por DANUSA MARIA DE CARVALHO DIAS - 15022021-10-13

R - 2/3.392 = Prot. 25.323 = Transmitente: JOÃO PASSO GAUNA, do comércio e sua mulher, Isabel Aparecida Sobradieil Gauna, do lar, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 012715639/91, residentes nesta cidade. = Adquirente: JOÃO LOPES HERNANDES, brasileiro, lavrador, casado sob regime de comunhão de bens com Claudina Urbano Hernandes, CPF 012754969/20, residente neste município. = Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 11 de dezembro de 1.979, no Tabelionato local (Livro nº 79 = fls. 189). = Valor: Cr\$.90.000,00 (noventa mil cruzeiros). = Dou fê, Nova Esperança, 20 de dezembro de 1.979. = (José Francisco Lopes) = Oficial Maior. =

R - 3/3.392 = Prot. 27.973. - Transmitente: - JOÃO LOPES HERNANDES, C.I.C. nº 012.754.969-20 e sua mulher CLÁUDINA URBANO HERNANDES, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, ele lavrador, ela do lar, residentes nesta cidade. - Adquirente: - MARIA APARECIDA DE CAMPOS, brasileira, desquitada, do lar, residente nesta cidade, C.I.C. nº 847.739.288/91. - Título: - COMPRA E VENDA = ESCRITURA pública lavrada aos 02 de outubro de 1980, nas notas do Tabelião, Nelson de Lucca, desta cidade (Livro nº 81 fls. 302). - Valor do contrato: - Cr.\$ 190.000,00 (cento e noventa mil cruzeiros). Objeto da venda: O imóvel retro descrito. Dou fê. Emol. Cr\$ 2.368,00. Dou fê. Nova Esperança, 15 de outubro de 1980, Oficial Maior. =

R - 4/3.392 = Prot. 31.300 = Transmitente: MARIA APARECIDA DE CAMPOS, Brasileira, separada, do lar, CPF 847739288/91, residente nesta cidade. = Adquirente: ALINO DE SOUZA SILVA, brasileiro, lavrador, casado sob regime de comunhão de bens com Tereza Linda da Silva, CPF 012745469/15, residente nesta cidade. = Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 16 de outubro de 1.981, nas notas da Tabelião do distrito de Barão de Lucena, desta comarca (Livro nº 15-N = fls. 141 a vº142). Valor: Cr\$.350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros). = Dou fê. Nova Esperança, 08 de fevereiro de 1.982. = Emol. À serventia: Cr\$. 7.600,00. = CPC: Cr\$.400,00. = (José Francisco Lopes) = Oficial Maior. =

R - 5/3.392 = Prot. 31.956 = Transmitente: ALINO DE SOUZA SILVA, lavrador e sua mulher, Tereza Linda da Silva, do lar, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 012745469/15, residentes nesta cidade. = Adquirente: JOÃO MARQUES DE MOURA, brasileiro, motorista, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Cleuza Lopes de Moura, CPF 361170729/53, residente nesta cidade. = Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 20 de maio de 1.982, nas notas da Tabelião do distrito de Barão de Lucena, desta comarca (Livro nº 15-N = fls. 195 a vº196). = Valor: Cr\$.600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros). = Dou fê. Nova Esperança, 04 de junho de 1.982. = Emol. À serventia: Cr\$.9.500,00. = CPC: Cr\$.500,00. = (José Francisco Lopes) = Oficial Maior. =

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

Therezinha Cecilia Dias

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

24 de abril de 1.978



[Assinatura]
Ficha - 2 -

M. = 3.392 =

Matricula N.º = 3.392 = Data:

R - 6/3.392 = Prot. 35.246 = Transmitente: JOÃO MARQUES DE MOURA, motorista e sua mulher, Cleuza Lopes de Moura, do lar, brasileiros, casa dos sob regime de comunhão parcial de bens, CPF 361170729/53, residentes nesta cidade. = Adquirente: JOÃO MIRANDA LUZ, brasileiro, casado sob regime de comunhão de bens com Sonia Calvo Miranda Luz, CPF nº = 562276988/49, funcionário público municipal, residente em São Paulo, Capital. = Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 30 de janeiro de 1.984, nas notas da Tabelião do distrito de Barão de Lucena, desta comarca (Livro nº 17-N = fls. 165 e vº 166). = Valor: Cr\$. 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros). = Dou fé, Nova Esperança, 17 de fevereiro de 1.984. = Emol. VRC: 2,000 = À Serventia: Cr\$. 30.400,00 = À CPC: Cr\$. 1.600,00 = Ao F.P. Cr\$. 6.400,00. = *[Assinatura]*
(Remoaldo Boni) = E. Juramentado. =

R - 7/3.392 = Prot. 41.668 = Transmitente: JOÃO MIRANDA LUZ, lavrador e sua mulher, Sonia Calvo Miranda Luz, do lar, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 562276988/49, residentes nesta cidade. = Adquirente: JOSÉ CARLOS PERINE, casado sob regime de comunhão de bens com Rita Lucimeire Prestes Perine, CPF 279984799/49 e ADHEMAR PERINA JUSFREDO, casado sob regime de comunhão de bens com Suely Deolinda Gonçalves Jusfredo, CPF 279984879/68, brasileiros, comerciantes residentes nesta cidade. = Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 04 de maio de 1.987, no Tabelionato local (Livro nº 100 = fls. 139 =). = Valor: Cz\$. 93.000,00 (noventa e três mil cruzados). = Objeto da Venda: O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula = que foi adquirido na proporção de 90% para o primeiro adquirente e 10% ao segundo. Dou fé. Emol. VRC: 2,400 = À Serventia: Cz\$. 1.005,25 = À CPC: Cz\$. 52,91 = Nova Esperança, 29 de outubro de 1.987. = *[Assinatura]*
(Remoaldo Boni) = E. Juramentado. =

/R - 8/3.392 = Prot. 52.494 = Transmitente: JOSÉ CARLOS PERINE, do comércio e sua mulher, Rita Lucimeire Prestes Perine, do lar, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 279.984.799/49, residentes nesta cidade. = Adquirente: ADHEMAR PERINA JUSFREDO, brasileiro do comércio, casado sob regime de comunhão de bens com Suely Deolinda Gonçalves Jusfredo, CPF 279.984.879/68, residente nesta cidade. = Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 18 de novembro de 1.995, nas notas do Tabelião da cidade de Diamante do Norte, deste Estado (Livro nº 20-E = fls. 193/194v). = Valor: R\$. 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais). = Objeto: A parte ideal correspondente a 90% do imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. = Emol. VRC: 1.260,00 = Nova Esperança, 03 de janeiro de 1.996. = *[Assinatura]*
(JOSÉ FRANCISCO LOPES) Juramentado. =
E. Juramentado

Para verificar a autenticidade: acesse o site: www.registradores.org.br/vindicacao.aspx e digite o hash: 03a27220-6122-4080-a0f0-94555f1c1e4b

Este documento foi assinado digitalmente por DANUSA MARIA DE OLMARCO DIAS 15/02/2024 16:13

R - 9/3.392 = Prot. 54.844 = Transmittente: ADHEMAR PERINA JUSFREDO, / do comércio, CPF 279.984.879/68 e sua mulher, Suely Deolinda Gonçal- / ves Jusfredo, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão = de bens, residentes na Rua Levy Carneiro, nº 245, apto. 302, nesta / cidade, ela inscrita no CPF sob nº 569.251.909/72. = Adquirente: = FALCONERI BUENO MACHADO, brasileira, desquitada, professora, CPF 164. 915.051-20, residente na Av. Felipe Camarão, nº 390, nesta cidade. = Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 07 de agosto de 1.997, no Tabelionato local (Livro nº 128-E = fls. 073). = Valor: / R\$.3.000,00 (treis mil reais). = Objeto: O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 1.035,00 = Nova Esperança, / 08 de agosto de 1.997. (Remoaldo Boni) = Escre- / vente. =

AV -10/3.392 = Prot. 60.952 = PARA CANCELAMENTO = Nos termos do Manda- do de Cancelamento de Registro expedido aos 03 de abril de 2.001, pe- lo Cartório do Cível, Comércio e Anexos, desta comarca, extraído dos autos de Ação Pauliana, autuado sob nº 469/97, em que é requerente = Antonio Carlos Martins e requeridos Adhemar Perina Jusfredo e outros, procedo ao cancelamento do registro feito sob nº 10/3.392. Dou fé. / Nova Esperança, 03 de abril de 2.001. (Silvia Apareci- da Remundini) = Escrevente. =

R - 11/3.392 = Prot. 60.959 = PENHORA JUDICIAL = Credor: JOÃO LEONEL MARTINS. = Devedor: ADHEMAR PERINA JUSFREDO. = Título: Mandado de Penho- ra expedido aos 19 de março de 2.001, pelo Cartório do Cível, Comér- cio e Anexos, desta comarca, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial autuado sob nº 190/98, em que é exequente João Leonel / Martins e executado Adhemar Perina Jusfredo e Auto de Penhora e Depo- sito datado de 3 de abril de 2.001, assinado pelos Oficiais de Justi- ça Ossamu Hashimoto e Marcelo Rosa. Valor: (não consta). = Objeto: = O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. Emol. / VRC: 279,00 = R\$.14,17 = Nova Esperança, 04 de abril de 2.001. = = (Silvia Aparecida Remundini) = Escrevente. =

R - 12/3.392 = Prot. 60.960 = PENHORA JUDICIAL = Credor: ANTONIO CAR- LOS martins. = Devedor: ADHEMAR PERINA JUSFREDO. = Título: Mandado de / Penhora expedido aos 19 de março de 2.001, pelo Cartório do Cível, = Comércio e Anexos, desta comarca, extraído dos autos de Execução de / Título Extrajudicial autuado sob nº 429/97, em que é exequente Anto- nio Carlos Martins e executado Adhemar Perina Jusfredo e Auto de Pen- hora e Deposito datado de 3 de abril de 2.001, assinado pelos Ofi- ciais de Justiça Ossamu Hashimoto e Marcelo Rosa. = Valor: (não consta) Objeto: O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. / Emol. VRC: 279,00 = R\$.14,17 = Nova Esperança, 04 de abril de 2.001. = = (Silvia Aparecida Remundini) = Escrevente. =

M. = 3.392 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



Matrícula N.º - 3.392 - Data: 24 de abril de 1.978

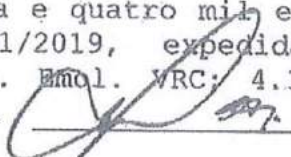
Ficha - 3 -

AV - 13/3.392 = Prot. 72.808 = PARA CANCELAMENTO = Nos termos do Mandado de Cancelamento de Registro de Penhora expedido aos 18 de julho de 2.006, pela Vara Cível desta comarca, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial autuada sob n.º 190/1998, em que é exequente João Leonel Martins e executado Adhemar Perina Jusfredo, procedo ao cancelamento da Penhora Judicial registrada sob n.º R-11/3.392. Dou fé. Emol. VRC: 345,00 = R\$.33,08.= Nova Esperança, 04 de outubro de 2.006. (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente. -

AV - 14/3.392 = Prot. 82.184 em 21/05/2010 = **PARA CANCELAMENTO** = Nos termos do Mandado de Cancelamento de Registro de Penhora expedido aos 20 de maio de 2010, pela Vara Cível, Registros Públicos, Acidentes do Trabalho e Corregedoria do Foro Extrajudicial, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito Roberta Carmen Scramim de Freitas, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial autuado sob n.º 429/1997, em que é exequente Antonio Carlos Martins e executado Adhemar Perina Jusfredo, procedo ao cancelamento da Penhora Judicial registrada sob n.º R-12/3.392. Dou fé. Emol. VRC: 324,00 = R\$.34,02.= Nova Esperança, 21 de maio de 2.010. (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente. -

R - 15/3.392 = Prot. 109.256 em 11/09/2019 = **COMPRA E VENDA = Transmitente:** ADHEMAR PERINA JUSFREDO e sua esposa, SUELY DEOLINDA GONÇALVES JUSFREDO, ambos de nacionalidade brasileira, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 17/12/1977, ele vendedor, inscrito no CPF n.º 279.984.879-68, RG n.º 1.248.152-SSP/PR, ela do lar, inscrita no CPF n.º 569.251.909-72, RG n.º 17.235.382-SSP/SP, residentes e domiciliados na Avenida São José, n.º 718, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Adquirente:** TAYNARA PRESTES PERINE, de nacionalidade brasileira, solteira, estudante, inscrita no CPF n.º 066.418.789-70, RG n.º 9.062.502-0-SSP/PR, residente e domiciliada na Rod. PR-463, Km. 2, Rancho Faixa Branca, neste Município de Nova Esperança-PR. = **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 21 de outubro de 2010, no Serviço Notarial desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro n.º 0210-E = Fls. n.º 118/121). = **Valor:** R\$15.000,00 (quinze mil reais). = **Valor fiscal:** R\$53.800,00 (cinquenta e três mil e oitocentos reais). = **Objeto:** O imóvel da presente matrícula, cadastrado no INCRA conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR Emissão Exercício 2019, com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 814.040.009.385-2 - Município Sede do Imóvel Rural: Nova Esperança - UF: PR - Nome do Titular (Declarante): Taynara Prestes Perine Moretto Rodrigues - CPF/CNPJ: 066.418.789-70 - NIRF:

Continua no verso

0.855.114-6.= ITBI - Comprovante de recolhimento no valor de R\$1.110,06, autenticado aos 06 de agosto de 2015, pela Caixa Loterias de Alto Paraná-PR.
 = DOI - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.112, de 30/12/2010.= **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$60,00, conforme guia que fica arquivada.= Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 30/09/2019, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014.= Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens-CNIB, em 27/09/2019, resultados negativos, códigos HASH: 0523.0fc2.8785.9c85.8701.e9f5.182b.fc62.b833.5aa5; 43ac.f439.f885.732f.eb2c.804f.b357.14e3.0071.e86e e f4e0.668c.5db5.2d22.05f5.25f1.d664.11b6.57f4.1alc, conforme relatórios que ficam arquivados. Obs: Valor venal em data 12/08/2019: R\$94.500,00 (noventa e quatro mil e quinhentos reais), conforme Certidão Negativa nº 17.851/2019, expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$832,21.- Nova Esperança, 09 de outubro de 2019.  (Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
 FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
 ESTADO DO PARANÁ

15 de fevereiro de 2021.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).

Buscas R\$ 3,90
 Certidão de Registro ou
 ônus Real R\$ 30,20
 SELO R\$ 5,25
 ISS - R\$ 0,00
 FUNREJUS - R\$ 8,51
 FADEP - R\$ 1,71
 TOTAL - R\$ 49,57



MEMORIAL DESCRITIVO

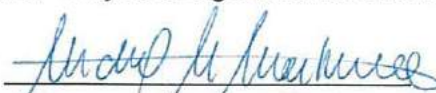
Imóvel – Faixa de Servidão do Emissário Caxangá – Sub-bacia Ribeirão - Caxangá
Município – Nova Esperança
Proprietário – Adhemar Perina Jusfredo ou A Quem De Direito Pertencer
Extensão – 42,42 m **Largura** - 6,00 m **Área de Atingimento** – 254,52 m²
Lote – nº 285-A **Gleba** – Capelinha
Matrícula Nº – 3.384 – Registro de Imóveis – Comarca de Nova Esperança

DESCRIÇÃO:

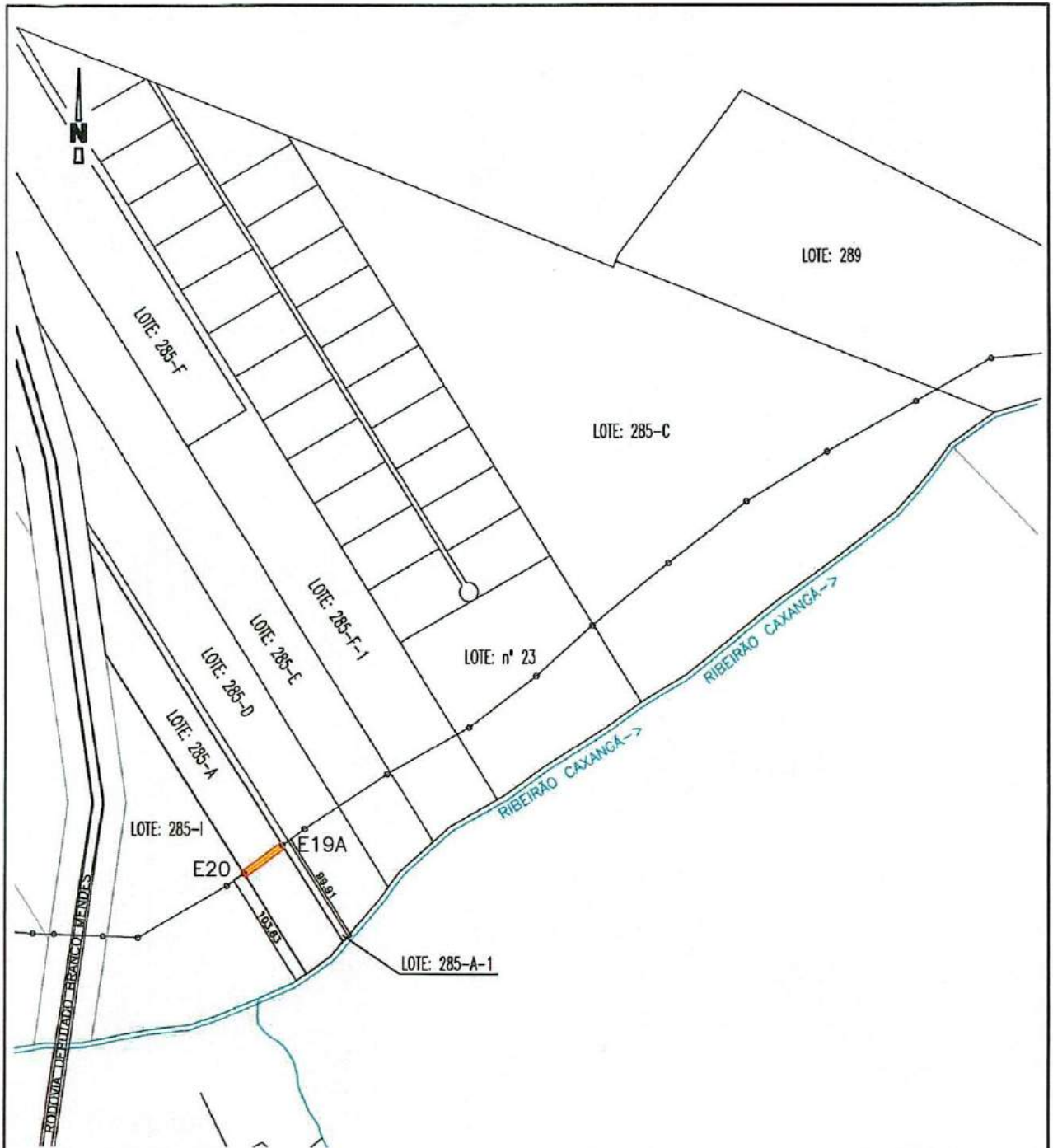
Inicia-se a descrição no vértice **E19A**, de coordenadas **N 7.437.352,8864 m** e **E 379.462,6035 m**, situado na divisa com o lote nº 285-A-1, a aproximadamente 99,91 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel **Lote nº 285-A**, com os seguintes azimutes e distâncias: 234°03'05" e 42,42 m até o vértice **E20**, de coordenadas **N 7.437.327,9839 m** e **E 379.428,2634 m**, situado na divisa com o lote nº 285-I a aproximadamente 103,83 metros do Ribeirão Caxangá.


Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 42,42 metros, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 254,52 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Curitiba, Pr. 11 de Dezembro de 2020.
Proensi - Projeto e Engenharia de Sistemas



Michel Marques Monteiro
Engº Civil CREA-PR 123.525/D




FAIXA DE SERVIÇÃO
 6,00
 ÁREA: 254,52 m²
 EXTENSÃO: 42,42 m
 LARGURA FAIXA: 6,00 m

Sistema UTM datum SAD-69
 Fuso 22K

VÉRTICES	AZIMUTE	DISTÂNCIA	COORD.NORTE	COORD.ESTE
E19A	E20	234°03'05"	42,42	7.437.352,8864 379.462,6035
E20				7.437.327,9839 379.428,2634

PROJETO SES NOVA ESPERANÇA - SUB-BACIA RIBEIRÃO - CAXANGÁ	
IMÓVEL FAIXA DE SERVIÇÃO - EMISSÁRIO CAXANGÁ	
PROPRIETÁRIO ADHEMAR PERINA JUSFREDO OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER	CERTIDÃO DE REGISTRO MATRÍC. N° 3.384
MUNICÍPIO/UF NOVA ESPERANÇA / PR	COMARCA NOVA ESPERANÇA

ART 20140192672-PR	PROENSI PROENSI Projeto e Engenheiro de Sistemas R. Mariano Torres 151 CEP 80060 120 - CURITIBA - BRASIL
DATA 11/12/2020	
RESPONSÁVEL TÉCNICO ENG° MICHEL MARQUES MONTEIRO CREA PR 123.525/D	Forte 41 3362 1134 Fax 41 3362 2191 e mail proensi@proensi.com.br

 Unidade Saneapar USPONU Unidade de Serviços Projetos e Obras NOROESTE Av. Pedro Taques N°1381 - Vila Morangueira CEP. 87030-000 MARINGÁ PR F:(044)3293-1007 GERENTE ENG° FLAVIO YOSHIDA CREA 28.363 D/PR	
ESCALA 1:5000	FOLHA 01/01
COORDENADOR DO PROJETO: ENG° RAFAEL MORENO ZORMAN 94.545 - D/PR	



.384 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
Therezinha Cecília Dias

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



[Handwritten signature]

Matrícula N.º = 3.384 = Data: 24 de abril de 1.978

Ficha - 1 -

Imóvel: O lote de terras sob nº 285-A, com a área de 21.648,00m2., ou 2,1648 hectares, iguais a 0,895 alqueire paulista, da Gleba Patrimônio Capelinha, situado no distrito da sede deste município e comarca de Nova Esperança, com as seguintes divisas e confrontações: "Principiando/ num marco de madeira cravado na margem esquerda do Ribeirão Caxangã, / vai no rumo NO. 32º28' uma extensão de 440,00m confrontando-se com o / lote 285-A-1, até um outro marco; deste, rumo ao trevo com a BR-376, / limita-se com a margem direita da faixa de domínio da Rodovia PR-463, / numa distância de 162,50m, até o próximo marco; daí, no rumo SE. 32º / 28' com uma distância de 302,00., divisa-se com o lote 285-1, até um / marco semelhante aos demais cravados na margem esquerda do Ribeirão Ca xangã; deste, finalmente, desce pelo mesmo até o ponto de partida." = / Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 716138010499. = área total 6,6 = ex- / plorada 6,6 = Módulo 16,1 = nº de módulos 0,41 = fração mínima de par- / celamento 6,6. =

Registro anterior: Registro nº 1/1.289, deste Ofício/. =

Proprietário: JOSÉ ALVARES, lavrador e sua mulher, dona Adelina Aparecida Boscariol Alvares, do lar, brasileiros, CPF 087694359, residentes neste município =

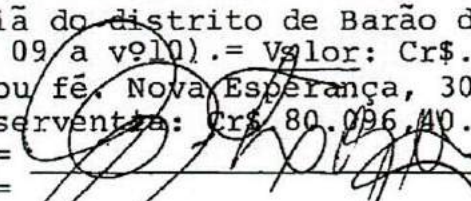
Dou fé *[Handwritten signature]* (Remoaldo Boni) E. Juramentado. =

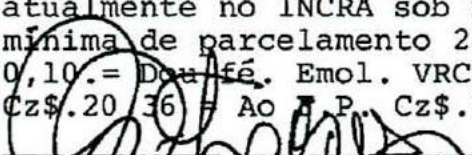
R- 1/3.384 = Prot. 35.049. - **Transmitente:** - JOSÉ ALVARES, agricultor, = CIC. nº 087.694.359-87, e sua mulher ADELINA APARECIDA BOSCARIOL ALVA- RES, do lar, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, resi- dentes neste município. - **Adquirente:** - WILSON DIOGO DE ARAÚJO, brasilei ro, casado sob o regime de comunhão de bens com Maria Sebastiana Abreu de Araújo, do comércio, residente nesta cidade. CPF. nº 211.396.609-34 **Título:** - COMPRA E VENDA = ESCRITURA pública lavrada aos 27 de dezembro de 1982, nas notas do Tabelionato local (Livro nº 88 fls. 76). - **Valor do contrato:** - Cr.\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros). Objeto da = venda: O imóvel supra descrito, cadastrado no Instituto Nacional de Co lonização e Reforma Agrária "INCRA" sob nº 716.138.010.499. Dou fé. = **Emolumentos:** VRC - 1,600 - à Serventia - Cr.\$ 15.200,00 - à CPC. Cr-\$ 800,00. Nova Esperança, 30 de dezembro de 1983. *[Handwritten signature]* **Oficial Maior.** -

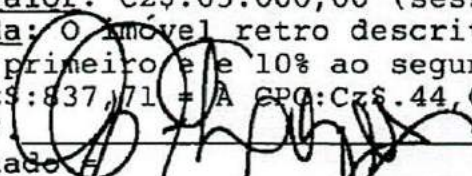
R - 2/3.384 = Prot. 36.079 = **Transmitente:** WILSON DIOGO DE ARAUJO, co- merciante e sua mulher, Maria Sebastiana Abreu de Araujo, do lar, bra- sileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 211396609/34, / residentes nesta cidade. = **Adquirente:** JOSÉ ADIRSO DONÁ, brasileiro, = bancário, casado sob regime de comunhão de bens com Jandira de Souza / Doná, CPF 024795759/34, residente em Nova Esperança. = **Título:** COMPRA/ E VENDA = Escritura pública lavrada aos 16 de agosto de 1.984, nas no-

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 57e0d0d0e-8a45-42ec-b906-5f92ee6115b1

Caso documento for assinado digitalmente por DANUSA MARIA DE CAMARGO DIAS - 150229214613

notas da Tãbeliã do distrito de Barão de Lucena, desta comarca (Livro nº 19-N = fls. 09 a vº 10). = Valor: Cr\$.12.000.000,00 (doze milhões de cruzeiros). = Dou fê. Nova Esperança, 30 de agosto de 1.984. = Emol. VRC: Cr\$.3.000. = À serventia: Cr\$.80.096,40. = À CPC: Cr\$.4.215,60. = Ao F.P. Cr\$.16.862,40. =  (José Francisco Lopes) = / Oficial Maior. =

R - 3/3.384 = Prot. 38.644 = Transmitente: JOSÉ ADIRSO DONÁ, bancário/ e sua mulher, Jandira de Souza Doná, professora e do lar, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 024795759/34, residentes / na cidade de Maringã, deste Estado. = Adquirente: JOSÉ APARECIDO LUZ, = brasileiro, industriário, casado sob regime de comunhão de bens com / Esterina Xavier Luz, CPF 092347308/44, residente à Rua Fiorentino Felipe, 96, São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo. = Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 06 de março de 1.986, no Tabelionato local (Livro nº 96 = fls. 193). = Valor: Cz\$.40.000,00 (quarenta mil cruzados). = Objeto da venda: O imóvel retro descrito cadastrado = atualmente no INCRA sob nº 716138012939/5. = área total 2,1 = fração / mínima de parcelamento 2,1 = Módulo fiscal 20,0 = nº de módulos fiscais 0,10. = Dou fê. Emol. VRC: 2,400 = À serventia: Cz\$.386,92 = À CPC: / Cz\$.20,36 = Ao F.P. Cz\$.81,45 = Nova Esperança, 08 de maio de 1.986. = /  (José Francisco Lopes) = Oficial Maior. =

R - 4/3.384 = Prot. 41.715 = Transmitente: JOSÉ APARECIDO LUIZ, indus- triário e sua mulher, Esterina Xavier Luz, dolar, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 092347308/44, residentes à Rua / Fiorentino Felipe, 96, Vila Baeta Neves, em São Bernardo do Campo, Es- tado de São Paulo. = Adquirente: JOSÉ CARLOS PERINE, CPF 279984799/49, casado sob regime de comunhão de bens com Rita Lucimeire Prestes Peri- ne e ADHEMAR PERINA JUSFREDO, CPF 279984879/68, casado sob regime de/ comunhão de bens com Suely Deolinda Gonçalves Jusfredo, brasileiros, / comerciantes, residentes nesta cidade. = Título: COMPRA E VENDA = Es- critura pública lavrada aos 30 de abril de 1.987, no Tabelionato lo- cal (Livro nº 100 = fls. 137). = Valor: Cz\$.65.000,00 (sessenta e cin- co mil cruzados). = Objeto da venda: O imóvel retro descrito, que foi / adquirido na proporção de 90% ao primeiro e 10% ao segundo. Dou fê. = Emol. VRC: 2,000 = À Serventia: Cz\$.837,71 = À CPC: Cz\$.44,09 = Nova Es- perança, 09 de novembro de 1.987. = /  (José / Francisco Lopes) = Oficial Designado =

R - 5/3.384 = Prot. 52.494 = Transmitente: JOSÉ CARLOS PERINE, do co- mércio e sua mulher, Rita Lucimeire Prestes Perine, do lar, brasilei- ros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 279.984.799/49, resi- dentes nesta cidade. = Adquirente: ADHEMAR PERINA JUSFREDO, brasileiro, do comércio, casado sob regime de comunhão de bens com Suely Deolinda Gonçalves Jusfredo, CPF 279.984.879/68, residente nesta cidade. = = Título: Escritura pública lavrada aos 18 de novembro de 1.995, nas / notas do Tabelião da cidade de Diamante do Norte, deste Estado (Livro nº 20-E = fls. 193E194v). = Valor: R\$.1.000,00 (hum mil reais). = /

M. = 3.384 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
Therezinha Cecília Dias
Oficial



[Handwritten signature]
Ficha - 2 -

Matrícula N.º = 3.384 = Data:

Livro 2 - REGISTRO GERAL
24 de abril de 1.978

Objeto: A parte ideal correspondente a 90% do imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 1.260,00 = Nova Esperança, 03 de janeiro de 1.996. *[Handwritten signature]* (Remoaldo Boni) = E. Juramentado.=

R - 6/3.384 = Prot. 54.844 = Transmittente: ADHEMAR PERINA JUSFREDO, / do comércio, CPF 279.984.879/68 e sua mulher, Suely Deolinda Gonçalves Jusfredo, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão = de bens, residentes na Rua Levy Carneiro, nº 245, aptº. 302, nesta / cidade, ela inscrita no CPF sob nº 569.251.909/72. = Adquirente: FAL- / CONERI BUENO MACHADO, brasileira, desquitada, professora, CPF 164. = 915.051-20, residente na Av. Felipe Camarão, nº 390, nesta cidade. = Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 07 de agosto / de 1.997, no Tabelionato local (Livro nº 128-E = fls. 073). = Valor: = R\$.3.000,00 (treis mil reais). = Objeto: O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 1.035,00 = Nova Esperança, / 08 de agosto de 1.997. *[Handwritten signature]* (Remoaldo Boni) = Escrevente.=

AV - 7/3.384 = Prot. 60.952 = PARA CANCELAMENTO = Nos termos do Mandado de Cancelamento de Registro expedido aos 03 de abril de 2.001, pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos, desta comarca, extraído dos autos de Ação Pauliana, autuado sob nº 469/97, em que é requerente = Antonio Carlos Martins e requerido Adhemar Perina Jusfredo e outros, / procedo ao cancelamento do registro feito sob nº 6/3.384. Dou fé. = Nova Esperança, 03 de abril de 2.001. *[Handwritten signature]* (Silvia Aparecida Remundini) = Escrevente.=

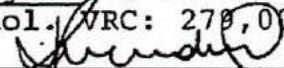
R - 8/3.384 = Prot. 60.959 = PENHORA JUDICIAL = Credor: JOÃO LEONEL / MARTINS. = Devedor: ADHEMAR PERINA JUSFREDO. = Título: Mandado de Penhora expedido aos 19 de março de 2.001, pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos, desta comarca, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial autuado sob nº 190/98, em que é exequente João Leonel / Martins e executado Adhemar Perina Jusfredo e Auto de Penhora e Depósito datado de 3 de abril de 2.001, assinado pelos Oficiais de Justiça Ossamu Hashimoto e Marcelo Rosa. = Valor: (Não consta). = Objeto: / O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. Emol. = VRC: 1.79,00 = R\$.14,17 = Nova Esperança, 04 de abril de 2.001. = *[Handwritten signature]* (Silvia Aparecida Remundini) = Escrevente.=

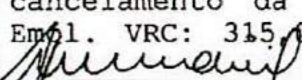
R - 9/3.384 = Prot. 60.960 = PENHORA JUDICIAL = Credor: ANTONIO CAR- / LOS MARTINS. = Devedor: ADHEMAR PERINA JUSFREDO. = Título: Mandado de

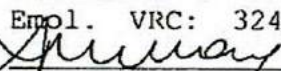
Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registroes.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5456b9c6a5153c9596-5f92ce011504

Este documento foi assinado digitalmente por DANIELA MARIA DE CARVALHO BAO 150229214619

REGISTRO DE IMÓVEIS

Penhora expedido aos 19 de março de 2.001, pelo Cartório do Cível, / Comércio e Anexos, desta comarca, extraído dos autos de Execução de = Título Extrajudicial autuado sob nº 429/97, em que é exequente Anto- / nio Carlos Martins e executado Adhemar Perina Jusfredo e Auto de Pe- / nhora e Depósito datado de 3 de abril de 2.001, assinado pelos Ofi- / ciais de Justiça Ossamu Hashimoto e Marcelo Rosa. = Valor: (Não consta) Objeto: O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. = Emol. VRC: 270,00 = R\$.14,17 = Nova Esperança, 04 de abril de 2.001. /  (Silvia Aparecida Remundini) = Escrevente. =

AV - 10/3.384 = Prot. 72.808 = PARA CANCELAMENTO = Nos termos do Mandado de Cancelamento de Registro de Penhora expedido aos 18 de julho de 2.006, pela Vara Cível desta comarca, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial autuada sob nº 190/1998, em que é exequente João Leonel Martins e executado Adhemar Perina Jusfredo, procedo ao cancelamento da Penhora Judicial registrada sob nº R-8/3.384. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$.33,08. = Nova Esperança, 04 de outubro de 2.006.  (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente. =

AV - 11/3.384 = Prot. 82.184 em 21/05/2010 = **PARA CANCELAMENTO** = Nos termos do Mandado de Cancelamento de Registro de Penhora expedido aos 20 de maio de 2010, pela Vara Cível, Registros Públicos, Acidentes do Trabalho e Corregedoria do Foro Extrajudicial, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito Roberta Carmen Scramim de Freitas, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial autuada sob nº 429/1997, em que é exequente Antonio Carlos Martins e executado Adhemar Perina Jusfredo, procedo ao cancelamento da Penhora Judicial registrada sob nº R-9/3.384. Dou fé. Emol. VRC: 324,00 = R\$.34,02. = Nova Esperança, 21 de maio de 2.010.  (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente. =

R - 12/3.384 = Prot. 109.256 em 11/09/2019 = **COMPRA E VENDA = Transmitente:** **AHEMAR PERINA JUSFREDO** e sua esposa, **SUELY DEOLINDA GONÇALVES JUSFREDO**, ambos de nacionalidade brasileira, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 17/12/1977, ele vendedor, inscrito no CPF nº 279.984.879-68, RG nº 1.248.152-SSP/PR, ela do lar, inscrita no CPF nº 569.251.909-72, RG nº 17.235.382-SSP/SP, residentes e domiciliados na Avenida São José, nº 718, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Adquirente:** **TAYNARA PRESTES PERINE**, de nacionalidade brasileira, solteira, estudante, inscrita no CPF nº 066.418.789-70, RG nº 9.062.502-0-SSP/PR, residente e domiciliada na Rod. PR-463, Km. 2, Rancho Faixa Branca, neste Município de Nova Esperança-PR. = **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 21 de outubro de 2010, no Serviço Notarial desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 0210-E = Fls. nº 118/121). = **Valor:** R\$10.000,00 (dez mil reais). = **Valor fiscal:** R\$49.140,00 (quarenta e nove mil e cento e quarenta reais). = **Objeto:**

Continua na ficha 03

M. 3.384



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial



Handwritten signature

Matricula N.º 3.384

Data: 24 de Abril de 1978

Ficha 03

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 51e5bd0e-8a45-43ec-b908-5f92ee611561

O imóvel da presente matrícula, cadastrado no INCRA conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR Emissão Exercício 2019, com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 814.040.009.385-2 - Município Sede do Imóvel Rural: Nova Esperança - UF: PR - Nome do Titular (Declarante): Taynara Prestes Perine Moretto Rodrigues - CPF/CNPJ: 066.418.789-70 - NIRE: 0.855.114-6.= ITBI - Comprovante de recolhimento no valor de R\$1.016,86, autenticado aos 06 de agosto de 2015, pela Caixa Loterias de Alto Paraná-PR. = DOI - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.112, de 30/12/2010.= FUNREJUS - Recolhido pelo Tabelião R\$60,00, conforme guia que fica arquivada.= Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 30/09/2019, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014.= Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em 27/09/2019, resultados negativos, códigos HASH: 0523.0fc2.8785.9c85.8701.e9f5.182b.fc62.b833.5aa5; 43ac.f439.f885.732f.eb2c.804f.b357.14e3.0071.e86e e f4e0.668c.5db5.2d22.05f5.25f1.d664.11b6.57f4.1alc, conforme relatórios que ficam arquivados. Obs: Valor venal em data 12/08/2019: R\$62.300,00 (sessenta e dois mil e trezentos reais), conforme Certidão Negativa nº 17.850/2019, expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$832,21.= Nova Esperança, 09 de outubro de 2019. *(Handwritten signature)* (Adliz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

Esse documento foi assinado digitalmente por DANUSA MARIA DE CAMARGO DIAS - 15/02/2021 16:13

www.registradores.org.br Registradores

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
ESTADO DO PARANÁ

15 de fevereiro de 2021.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).

Buscas R\$ 3,90
Certidão de Registro ou
ônus Real R\$ 30,20
SELO R\$ 5,25
ISS - R\$ 0,00
FUNREJUS - R\$ 8,51
FADEP - R\$ 1,71
TOTAL - R\$ 49,57



MEMORIAL DESCRITIVO

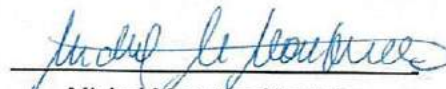
Imóvel – Faixa de Servidão do Emissário Caxangá – Sub-bacia Ribeirão - Caxangá
Município – Nova Esperança
Proprietário – Adhemar Perina Jusfredo ou A Quem De Direito Pertencer
Extensão – 6,45 m **Largura** - 6,00 m **Área de Atingimento** – 38,70 m²
Lote – nº 285-A-1 **Gleba** – Capelinha
Matrícula Nº – 3.394 – Registro de Imóveis – Comarca de Nova Esperança

DESCRIÇÃO:

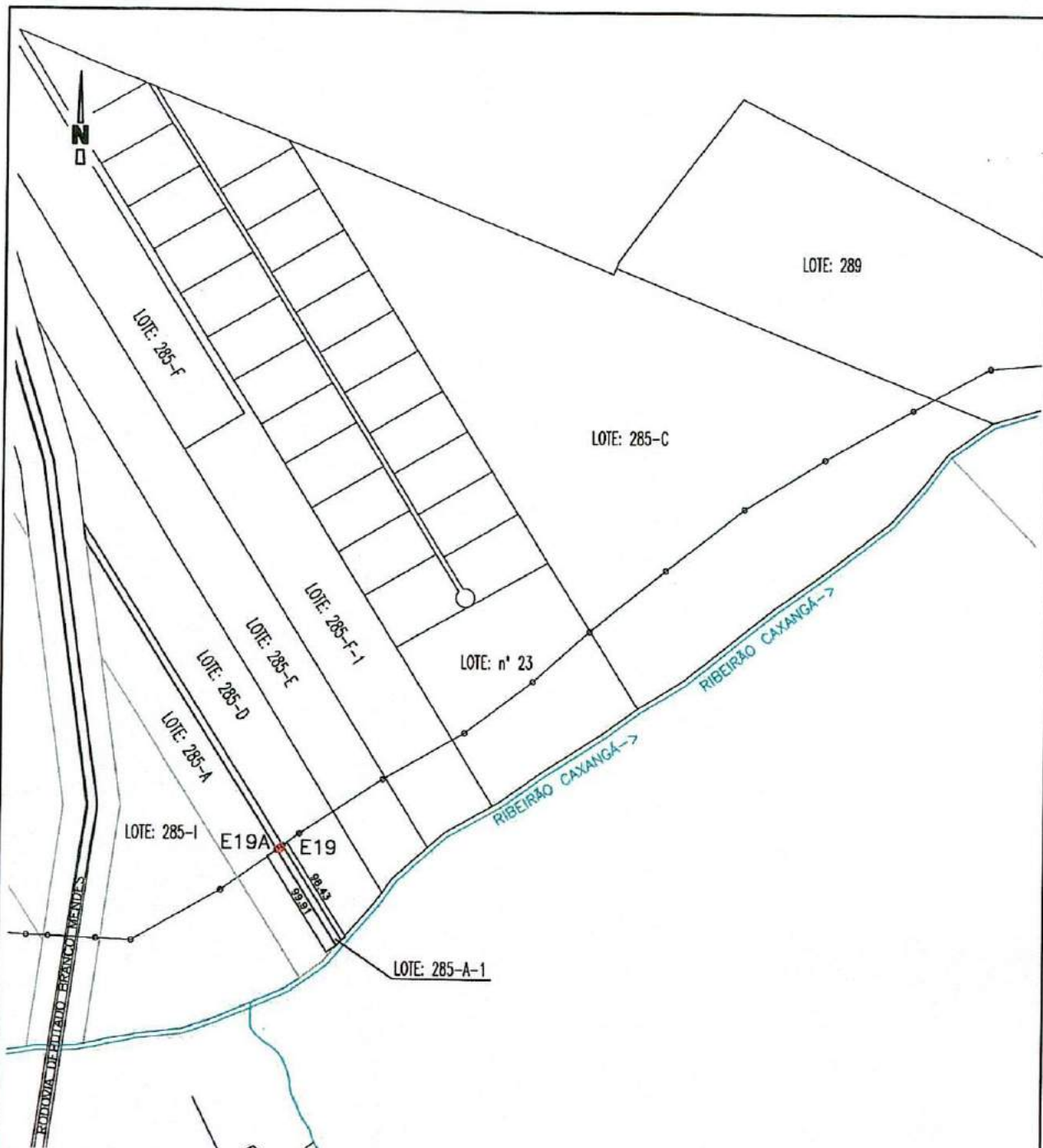
Inicia-se a descrição no vértice **E19**, de coordenadas **N 7.437.356,6754 m** e **E 379.467,8285 m**, situado na divisa com o lote nº 285-D, a aproximadamente 98,43 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel **Lote nº 285-A-1**, com os seguintes azimutes e distâncias: 234°03'05" e 6,45 m até o vértice **E19A**, de coordenadas **N 7.437.352,8864 m** e **E 379.462,6035 m**, situado na divisa com o lote nº 285-A a aproximadamente 99,91 metros do Ribeirão Caxangá.


Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 6,45 metros, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 38,70 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Curitiba, Pr. 11 de Dezembro de 2020.
Proensi - Projeto e Engenharia de Sistemas



Michel Marques Monteiro
Engº Civil CREA-PR 123.525/D




FAIXA DE SERVIDÃO
 6,00
 ÁREA: 38,70 m²
 EXTENSÃO: 6,45 m
 LARGURA FAIXA: 6,00 m

Sistema UTM datum SAD-69
Fuso 22K

VÉRTICES	AZIMUTE	DISTÂNCIA	COORD.NORTE	COORD.ESTE	
E19	E19A	234°03'05"	6,45	7.437.356,6754	379.467,8285
E19A				7.437.352,8864	379.462,6035

PROJETO
SES NOVA ESPERANÇA - SUB-BACIA RIBEIRÃO - CAXANGÁ
IMÓVEL
FAIXA DE SERVIDÃO - EMISSÁRIO CAXANGÁ
 PROPRIETÁRIO: ADHEMAR PERINA JUSFREDO OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER
 CERTIDÃO DE REGISTRO: MATRÍC. N° 3.394
 MUNICÍPIO/UF: NOVA ESPERANÇA / PR
 COMARCA: NOVA ESPERANÇA

ART
 20140192672-PR
DATA
 11/12/2020
RESPONSÁVEL TÉCNICO
 ENG° MICHEL MARQUES MONTEIRO
 CREA PR 123.525/D
PROENSI
 PROENSI Projeto e Engenharia de Sistemas
 R. Mariano Torres 151
 CEP 80060 120 - CURITIBA - BRASIL
 Fone 41 3362 1134
 Fax 41 3362 2191
 e mail proensi@proensi.com.br


 Unidade Sanepar **USPON** Unidade de Serviços Projetos e Obras NOROESTE
 Av. Pedro Taques N°1381 - Vila Moranguieira
 CEP. 87030-000 MARINGÁ PR F:(044)3293-1007
 GERENTE ENG° FLÁVIO YOSHIDA CREA 28.363 D/PR
COORDENADOR DO PROJETO:
 ENG° RAFAEL MORENO ZORMAN
 94.545 - D/PR

ESCALA
 1:5000
FOLHA
 01/01



.394 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

Therezinha Cecília Dias

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



[Handwritten signature]
Fls. 1 -

Matrícula N.º

= 3.394 =

Data:

24 de abril de 1.978

Imóvel: O lote de terras sob nº 285-A-1, com a área de 2,500,00m². / ou 0,250 ha. da Gleba Patrimônio Capelinha, situado no distrito da sede deste município e comarca de Nova Esperança, com as seguintes divisas e confrontações: "Principiando num marco de madeira cravado na margem esquerda do Ribeirão Caxangã, segue no rumo NO. 32º28' uma distância de 465,00m. confrontando-se com o lote 285-D, até um outro marco cravado na margem direita da Rodovia PR-463; daí, confronta-se com a referida rumo ao trevo com a BR-376, uma distância de 12,00m. até um marco semelhante aos outros; deste, no rumo SE. 32º28' segue uma extensão de 440,00m. até um marco cravado na margem esquerda do Ribeirão Caxangã e, finalmente descendo por este pelo mesmo até o ponto de partida." Imóvel cadastrado no INCRA juntamente com outro sob nº 716138-000930. = área total 6,6 = explotável 6,4 = explorada 6,4 = Módulo 18,3 nº de módulos 0,35 = fração mínima de parcelamento 6,6. =

Registro anterior: Registro 2/759, deste Ofício. =

Proprietário: AVELINO GONÇALVES, lavrador e sua mulher, dona Dalva Palmieri Gonçalves, doméstica, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 138956309, residentes no município de Alto Paraná, deste Estado. =

Dou fé. *[Handwritten signature]* (Remoaldo Boni) E. Juramentado. =

ANOTAÇÃO: O imóvel acima acha-se vinculado ao Banco do Brasil S/A., em garantias hipotecárias de 1ª e 2ª graus, conforme registros 3/759 e 4/759, nos valores de Cr\$. 13.580,00 e Cr\$. 2.838,00, vencíveis em 31 de outubro de 1.980 e 31/10/1.978. Dou fé. Nova Esperança, 24 de abril de 1.978. *[Handwritten signature]* (Remoaldo Boni) E. Juramentado. =

ANOTAÇÃO: Foram canceladas nas matrículas 758 e 759, os ônus constantes da anotação acima. Dou fé. Nova Esperança, 27 de junho de 1.979. = *[Handwritten signature]* (José Francisco Lopes) = Oficial Maior. =

R. 1/3.394 = Prot. 23.453 = **Transmitente:** AVELINO GONÇALVES, do comércio e sua mulher, Dalva Palmieri Gonçalves, do lar, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 138956309/00, residentes em Maristela, deste Estado. = **Adquirente:** JOÃO PASSO GAUNA, brasileiro, do comércio, casado sob regime de comunhão de bens com Isabel Aparecida Sobradiel Gauna, CPF 012715639/91, residente nesta cidade. = **Título:** COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 22 de maio de 1.979, no Tabelionato Local (Livro nº 78 = fls. 192). = **Valor:** Cr\$. 10.000,00 (dez mil cruzeiros). = Dou fé. Nova Esperança, 27 de junho de 1.979. = *[Handwritten signature]* (José Francisco Lopes) = Oficial Maior. =

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash: 41471004-0046-4148-9080-F2667895613

Esse documento foi assinado digitalmente por DANUSA MARIA DE CAMARGO DIAS - 150220211613

R - 2/3.394 = Prot. 25.323 = Transmitente: JOÃO PASSO GAUNA, do comércio e sua mulher, Isabel Aparecida Sobradriel Gauna, do lar, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 012715639/91, residentes nesta cidade. = Adquirente: JOÃO LOPES HERNANDES, brasileiro, lavrador, casado sob regime de comunhão de bens com Claudina Urbano Hernandez, CPF 012754969/20, residente neste município. = Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 11 de dezembro de 1.979, no Tabelionato local. (Livro nº 79 = fls. 189). = Valor: Cr\$.20.000,00 (vinte mil cruzeiros). = Dou fê. Nova Esperança, 20 de dezembro de 1.979. = (José Francisco Lopes) = Of. Maior. =

R- 3/3.394 = Prot. 27.973.- Transmitente:- JOÃO LOPES HERNANDES, CIC. nº 012.754.969-20 e sua mulher CLÁUDINA URBANO HERNANDES, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, ele lavrador, ela do lar, residentes nesta cidade.- Adquirente:- MARIA APARECIDA DE CAMPOS, brasileira, desquitada, do lar, residente nesta cidade, CIC. nº 847.739.288-91. Título:- COMPRA E VENDA = ESCRITURA pública lavrada aos 02 de outubro de 1980, nas notas do Tabelião, Nelson de Lucca, desta cidade (Livro nº 81 fls. 302). Valor do contrato:- Cr.\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros). Objeto da venda: O imóvel retro descrito. Emol. Cr.\$ 1.977,00. = Dou fê. Nova Esperança, 15 de outubro de 1980. Oficial Maior. =

R - 4/3.394 = Prot. 31.300 = Transmitente: MARIA APARECIDA DE CAMPOS, brasileira, separada, do lar, CPF 847739288/91, residente nesta cidade. = Adquirente: ALINO DE SOUZA SILVA, brasileiro, lavrador, casado sob regime de comunhão de bens com Tereza Linda da Silva; CPF 012745-469/15, residente nesta cidade. = Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 16 de outubro de 1.981, nas notas da Tabelião do distrito de Barão de Lucena, desta comarca (Livro nº 15-N = fls. 141 a vº142). = Valor: Cr\$.100.000,00 (cem mil cruzeiros). = Dou fê. Nova Esperança, 08 de fevereiro de 1.982. = Emol. À serventia: Cr\$.5.700,00. CPC Cr\$.300,00. = (José Francisco Lopes) = Oficial Maior. =

R - 5/3.394 = Prot. 31.956 = Transmitente: ALINO DE SOUZA SILVA, lavrador e sua mulher, Tereza Linda da Silva, do lar, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 012745469/15, residentes nesta cidade. = Adquirente: JOÃO MARQUES DE MOURA, brasileiro, motorista, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Cleuza Lopes de Moura, CPF/361170729/53, residente nesta cidade. = Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 20 de maio de 1.982, nas notas da Tabelião do distrito de Barão de Lucena, desta comarca (Livro nº 15-N = fls. 195 a vº196). = Valor: Cr\$.200.000,00 (duzentos mil cruzeiros). = Dou fê. Nova Esperança, 04 de junho de 1.982. = Emol. À serventia: Cr\$.5.700,00. = CPC: Cr\$.300,00. = (José Francisco Lopes) = Oficial Maior. =

Para verificar a autenticidade, acesse: <https://www.registradores.org.br/votuario.aspx> e digite o hash: 4f47f0c4-d0de-4148-9a8d-f2867a95c13

Este documento foi assinado digitalmente por DANUSA MARIA DE CAMARGO DAVS - 15022021-10-13

M. 3.394 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
Therezinha Cecília Dias



Matrícula N.º = 3.394 =

Data:

Livro 2 - REGISTRO GERAL
24 de abril de 1.978

Ficha - 2 -

R - 6/3.394 = Prot. 35.246 = Transmitente: JOÃO MARQUES DE MOURA, /
motorista e sua mulher, Cleuza Lopes de Moura, do lar, brasileiros, ca- /
sados sob regime de comunhão parcial de bens, CPF 361170729/53, resi- /
dentes nesta cidade.= Adquirente: JOÃO MIRANDA LUZ, brasileiro, casado /
sob regime de comunhão de bens com Sonia Calvo Miranda Luz, CPF nº /
562276988/49, funcionário público municipal, residente em São Paulo, /
Capital.= Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 30 =
de janeiro de 1.984, nas notas da Tabela do distrito de Barão de Luce /
na, desta comarca (Livro nº 17-N = fls. 165 e v. 166). = Valor: Cr\$. 7
1.000.000,00 (hum milhão de cruzeiros). = Dou. fé. Nova Esperança, 17 de /
fevereiro de 1.984. = Emol. VRC: 1,600. = À serventia: Cr\$. 24.320,00. = /
À CPC: Cr\$. 1.280,00. = Ao F.P. Cr\$. 5.120,00. =
(José Francisco Lopes) = Oficial Maior. =

R - 7/3.394 = Prot. 41.668 = Transmitente: JOÃO MIRANDA LUZ, lavrador /
e sua mulher, Sonia Calvo Miranda Luz, do lar, brasileiros, casados /
sob regime de comunhão de bens, CPF 562276988/49, residentes nesta ci- /
dade.= Adquirente: JOSÉ CARLOS PERINE, casado sob regime de comunhão /
de bens com Rita Lucimeire Prestes Perine, CPF 279984799/49 e ADHEMAR /
PERINA JUSFREDO, casado sob regime de comunhão de bens com Suely Deol- /
inda Gonçalves Jusfredo, CPF 279984879/68, brasileiros, comerciantes, /
residentes nesta cidade.= Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública /
lavrada aos 04 de maio de 1.987, no Tabelionato local (Livro nº 100 = /
fls. 139). = Valor: Cz\$. 7.000,00 (sete mil cruzados). = Objeto da venda: /
O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula que foi adquirido /
na proporção de 90% para o primeiro adquirente e 10% ao segundo. Dou /
fé. Emol. VRC; 1,200 = À Serventia: Cz\$. 502,83 = À CPC: Cz\$. 26,45 = = /
Nova Esperança, 29 de outubro de 1.987. =
(José Francisco Lopes) = Oficial Designado. =

R - 8/3.394 = Prot. 52.494 = Transmitente: JOSÉ CARLOS PERINE, do co- /
mércio e sua mulher, Rita Lucimeire Prestes Perine, do lar, brasilei- /
ros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 279.984.799/49, resi- /
dentes nesta cidade.= Adquirente: ADHEMAR PERINA JUSFREDO, brasileiro /
do comércio, casado sob regime de comunhão de bens com Suely Deolinda /
Gonçalves Jusfredo, CPF 279.984.879/68, residente nesta cidade. = = /
Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 18 de novembro /
de 1.995, nas notas do Tabelião da cidade de Diamante do Norte, deste /
Estado) Livro nº 20-E = fls. 193/194v). = Valor: R\$. 500,00 (quinhentos /
reais). = Objeto: 90% do imóvel descrito na ficha 1 da presente matrí- /
cula. Dou. fé. Emol. VRC 1.260,00 = Nova Esperança, 03 de janeiro de /
1.996. = (Remoaldo Boni) = E. Juramentado. =

R - 9/3.394 = Prot. 54.844 = Transmitente: ADHEMAR PERINA JUSFREDO, /

Para verificar a autenticidade, acesse: https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash: 4477f04-6d4e-4146-9d86-f2667e95e13

Este documento foi assinado digitalmente por DANUSA MARIA DE CAMARGO DIAS - 15/02/2021 18:13

do comércio, CPF 279.984.789/68 e sua mulher, Suely Deolinda Gonçalves Jusfredo, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes na Rua Levy Carneiro, nº 245, aptº. 302, nesta cidade ela inscrita no CPF sob nº 569.251.909/72.= Adquirente: FALCONERI BUENO MACHADO, brasileira, desquitada, professora, CPF 164.915.051-20, / residente na Av. Felipe Camarão, nº 390, nesta cidade.= Título: Escritura pública lavrada aos 07 de agosto de 1.997, no Tabelionato local / (Livro nº 128-E = fls. 073).= Valor: R\$.1.026,00 (hum mil e vinte e seis reais).= Objeto: O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 585,00 = Nova Esperança, 08 de agosto de 1.997. (Remoaldo Boni) = Escrevente.=

AV - 10/3.394 = Prot. 60.952 = PARA CANCELAMENTO = Nos termos do Mandado de Cancelamento de Registro expedido aos 03 de abril de 2.001, pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos, desta comarca, extraído dos autos de Ação Pauliana, autuado sob nº 469/97, em que é requerente Antonio Carlos Martins e requerido Adhemar Perina Jusfredo e outros, procedo ao cancelamento do registro feito sob nº 9/3.394. Dou fé. Nova Esperança, 03 de abril de 2.001. (Sílvia Aparecida Remundini) = Escrevente.=

R - 11/3.394 = Prot. 60.959 = PENHORA JUDICIAL = Credor: JOÃO LEONEL / MARTINS.= Devedor: ADHEMAR PERINA JUSFREDO.= Título: Mandado de Penhora expedido aos 19 de março de 2.001, pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos, desta comarca, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial autuado sob nº 190/98, em que é exequente João Leonel Martins e executado Adhemar Perina Jusfredo e Auto de Penhora e Depósito datado de 3 de abril de 2.001, assinado pelos Oficiais de Justiça Ossamu Hashimoto e Marcelo Rosa.= Valor: (Não consta).= Objeto: O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 279,00 = R\$.14,17 = Nova Esperança, 04 de abril de 2.001. (Sílvia Aparecida Remundini) = Escrevente.=

R - 12/3.394 = Prot. 60.960 = PENHORA JUDICIAL = Credor: ANTONIO CARLOS MARTINS.= Devedor: ADHEMAR PERINA JUSFREDO.= Título: Mandado de Penhora expedido aos 19 de março de 2.001, pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos, desta comarca, extraído sob nº 429/97, em que é exequente Antonio Carlos Martins e executado Adhemar Perina Jusfredo e Auto de Penhora datado de 3 de abril de 2.001, assinado pelos Oficiais de Justiça Ossamu Hashimoto e Marcelo Rosa. Valor: (Não consta).= Objeto: O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 279,00 = R\$.14,17 = Nova Esperança, 04 de abril de 2.001. (Sílvia Aparecida Remundini) = Escrevente.=

AV - 13/3.394 = Prot. 72.808 = PARA CANCELAMENTO = Nos termos do Mandado de Cancelamento de Registro de Penhora expedido aos 18 de julho de 2.006, pela Vara Cível desta comarca, extraído dos autos de Execução de continua fls. n.º 3

M. = 3.394 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



Matrícula N.º - 3.394 - Data: 24 de abril de 1.978

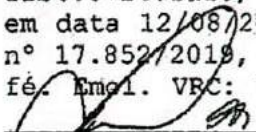
Ficha - 3 -

Título Extrajudicial autuada sob n.º 190/1998, em que é exequente João Leonel Martins e executado Adhemar Perina Jusfredo, procedo ao cancelamento da Penhora Judicial registrada sob n.º R-11/3.394. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$.33,08.= Nova Esperança, 04 de outubro de 2.006. (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

AV - 14/3.394 = Prot. 82.184 em 21/05/2010 = **PARA CANCELAMENTO** = Nos termos do Mandado de Cancelamento de Registro de Penhora expedido aos 20 de maio de 2010, pela Vara Cível, Registros Públicos, Acidentes do Trabalho e Corregedoria do Foro Extrajudicial, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito Roberta Carmen Scramim de Freitas, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial autuado sob n.º 429/1997, em que é exequente Antonio Carlos Martins e executado Adhemar Perina Jusfredo, procedo ao cancelamento da Penhora Judicial registrada sob n.º R-12/3.394. Dou fé. Emol. VRC: 324,00 = R\$.34,02.= Nova Esperança, 21 de maio de 2.010. (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

R - 15/3.394 = Prot. 109.256 em 11/09/2019 = **COMPRA E VENDA = Transmitente:** **AHEMAR PERINA JUSFREDO** e sua esposa, **SUELY DEOLINDA GONÇALVES JUSFREDO**, ambos de nacionalidade brasileira, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 17/12/1977, ele vendedor, inscrito no CPF n.º 279.984.879-68, RG n.º 1.248.152-SSP/PR, ela do lar, inscrita no CPF n.º 569.251.909-72, RG n.º 17.235.382-SSP/SP, residentes e domiciliados na Avenida São José, n.º 718, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Adquirente:** **TAYNARA PRESTES PERINE**, de nacionalidade brasileira, solteira, estudante, inscrita no CPF n.º 066.418.789-70, RG n.º 9.062.502-0-SSP/PR, residente e domiciliada na Rod. PR-463, Km. 2, Rancho Faixa Branca, neste Município de Nova Esperança-PR. = **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 21 de outubro de 2010, no Serviço Notarial desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro n.º 0210-E = Fls. n.º 118/121). = **Valor:** R\$5.000,00 (cinco mil reais). = **Valor fiscal:** R\$5.675,00 (cinco mil e seiscentos e setenta e cinco reais). = **Objeto:** O imóvel da presente matrícula, cadastrado no INCRA conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR Emissão Exercício 2019, com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 814.040.009.385-2 - Município Sede do Imóvel Rural: Nova Esperança - UF: PR - Nome do Titular (Declarante): Taynara Prestes Perine Moretto Rodrigues - CPF/CNPJ: 066.418.789-70 - NIRF: 0.855.114-6. = **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$147,56, autenticado aos 06 de agosto de 2015, pela Caixa Loterias de Alto Paraná-PR. = **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução

Continua no verso

Normativa da Receita Federal do Brasil n.º 1.112, de 30/12/2010.= **FUNREJUS** -
Recolhido pelo Tabelião R\$60,00, conforme guia que fica arquivada.= Certidões
Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da
União emitidas em 30/09/2019, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n.º
1.751, de 02/10/2014.= Por oportunidade do registro foi realizada, por esta
serventia a prévia consulta à base de dados da Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens-CNIB, em 27/09/2019, resultados negativos, códigos
HASH: 0523.0fc2.8785.9c85.8701.e9f5.182b.fc62.b833.5aa5; 43ac.f439.f885.
732f.eb2c.804f.b357.14e3.0071.e86e e f4e0.668c.5db5.2d22.05f5.25f1.d664.
11b6.57f4.1alc, conforme relatórios que ficam arquivados. Obs: Valor venal
em data 12/08/2019: R\$7.000,00 (sete mil reais), conforme Certidão Negativa
n.º 17.852/2019, expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR. Dou
fé. Empl. VFC: 1.260,00 = R\$243,18.= Nova Esperança, 09 de outubro de 2019.
 (Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
ESTADO DO PARANÁ

15 de fevereiro de 2021.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia
confere com a original, devidamente arquivada
neste cartório. (art. n.º 19 §1º da Lei n.º 6.015/73).

Buscas R\$ 3,90
Certidão de Registro ou
ônus Real R\$ 30,20
SELO R\$ 5,25
ISS - R\$ 0,00
FUNREJUS - R\$ 8,51
FADEP - R\$ 1,71
TOTAL - R\$ 49,57

