



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | www.novaesperanca.pr.gov.br

Gestão 2025-2028

DECRETO Nº 6.528, DE 24 DE NOVEMBRO DE 2025

Declara de utilidade pública, para fins de instituição de servidão administrativa de imóveis, amigável ou judicial, pela Companhia de Saneamento do Paraná (SANEPAR), as áreas de terras especificadas no art. 1º deste Decreto, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA, Estado do Paraná, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 53, V e art. 75, I, alínea “e” da Lei Orgânica Municipal (LOM);

CONSIDERANDO que, nos termos do art. 75, I, “e”, da Lei Orgânica do Município, devem ser expedidos decretos, numerados em ordem cronológica, nos casos de declaração de utilidade ou necessidade pública, para fins de desapropriação ou de instituição de servidão administrativa;

CONSIDERANDO que, de acordo com as alíneas “e” e “h” do art. 5º do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, “consideram-se casos de utilidade pública, a criação e melhoramento de centros de população, seu abastecimento regular de meios de subsistência” e “a exploração ou a conservação dos serviços públicos”;

CONSIDERANDO a solicitação realizada, por meio do Ofício nº 197/2025-CLI, pela Coordenação de Legalização de Imóveis (CLI) da Companhia de Saneamento do Paraná (SANEPAR), concessionária responsável pela operação e exploração dos serviços públicos de abastecimento de água e remoção de esgotos sanitários da cidade de Nova Esperança, nos termos da Lei Municipal nº 785, de 29 de maio de 1972 e do Contrato de Concessão nº 01/72 e seus respectivos aditivos;

CONSIDERANDO a justificativa apresentada pela SANEPAR quanto à necessidade de declaração de utilidade pública das áreas destinadas à implantação da Faixa de Servidão Administrativa de Passagem do Emissário Caxangá - Sub-bacia Ribeirão Caxangá e da Rede Coletora - Sub-bacia C1, empreendimento de ampliação do Sistema de Esgotamento Sanitário (SES) de Nova Esperança;

CONSIDERANDO que a implantação da Faixa de Servidão Administrativa de Passagem do Emissário Caxangá - Sub-bacia Ribeirão Caxangá e da Rede Coletora - Sub-bacia C1, é de suma importância para a ampliação do Sistema de Esgotamento Sanitário (SES) de Nova Esperança e, consequentemente, proporcionará qualidade de vida significativa à população;

DECRETA:

Art. 1º Ficam declaradas de utilidade pública, para fins de instituição de servidão administrativa de imóveis, amigável ou judicial, pela Companhia de Saneamento do Paraná (SANEPAR), as áreas de terras abaixo descritas, destinadas à implantação da Faixa de



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | www.novaesperanca.pr.gov.br

Gestão 2025-2028

Servidão Administrativa de Passagem do Emissário Caxangá – Sub-bacia Ribeirão Caxangá e da Rede Coletora – Sub-bacia C1, empreendimento de ampliação do Sistema de Esgotamento Sanitário (SES) de Nova Esperança, bem como as benfeitorias que possam sobre as mesmas existirem, com fundamento nos arts. 2º, 5º, alíneas "e" e "h", e 6º, do Decreto Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, com suas alterações:

I - Área de 1.199,64m²: Faixa de Servidão Adm. de Passagem do Emissário Caxangá – Sub-bacia Ribeirão Caxangá, empreendimento de ampliação do Sistema de Esgotamento Sanitário (SES) de Nova Esperança.

Proprietário: Remer Wilson Zacharias ou quem de direito pertencer.

Situação: Lote de terras sob nº 188-B, situado na Gleba Atalaia, com a área de 242.000,00 m², do Município de Nova Esperança, Estado do Paraná, imóvel objeto da Matrícula nº 13.829, do Serviço de Registro de Imóveis – 1º Ofício da Comarca de Nova Esperança – Estado do Paraná, com a seguinte DESCRIÇÃO:

Inicia-se a descrição no vértice E08, de coordenadas N 7.438.274.9558 me E 381.221,9202 m, situado na divisa com o lote nº 188/188-A, a aproximadamente 92,80 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel Lote nº 188-B, com os seguintes azimutes e distâncias: 232º01'36" e 51,11 m até o vértice PV29, de coordenadas N 7.438.243.5097 m e E 381.181,6326 m, deste com azimute 244º15'25" e 58,14 m até o vértice PV30, de coordenadas N 7.438.218,2564 me E 381.129,2608 m, deste com azimute 251º29'06" e 53,67 m até o vértice PV31, de coordenadas N 7.438.201,2145 m e E 381.078,3720 m, deste com azimute 244º34'53" e 37,02 m até o vértice E09, de coordenadas N 7.438.185,3255 m e E 381.044,9380 m, situado na divisa com o lote nº 188-C, a aproximadamente 96,66 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 199,94 metros, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 1.199,64 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

II - Área de 1.224,72m²: Faixa de Servidão Adm. de Passagem do Emissário Caxangá – Sub-bacia Ribeirão Caxangá, empreendimento de ampliação do Sistema de Esgotamento Sanitário (SES) de Nova Esperança.

Proprietário: Remer Wilson Zacharias ou a quem de direito pertencer.

Situação: Lote de terras sob nº 188-C, situado na Gleba Atalaia, com a área de 242.000,00 m², do Município de Nova Esperança, Estado do Paraná, imóvel



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | www.novaesperanca.pr.gov.br

Gestão 2025-2028

objeto da Matrícula nº 13.830, do Serviço de Registro de Imóveis – 1º Ofício da Comarca de Nova Esperança – Estado do Paraná, com a seguinte DESCRIÇÃO:

Inicia-se a descrição no vértice E09, de coordenadas N 7.438.185,3255 m e E 381.044,9380 m, situado na divisa com o lote nº 188-B, a aproximadamente 96,66 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel Lote nº 188-C, com os seguintes azimutes e distâncias: 244°34'53" e 9,28 m até o vértice PV32, de coordenadas N 7.438.181,3443 m e 381.036,5608 m, deste com azimute 222°02'21" e 63,23 m até o vértice PV33, de coordenadas N 7.438.134,3870 m e E 380.994,2223 m, deste com azimute 242°36'57" e 67,41 m até o vértice PV34, de coordenadas N 7.438.103,3819 m e E 380.934,3668 m, deste com azimute 250°34'38" e 64,20 m até o vértice E10, de coordenadas N 7.438.082,0317 m e E 380.873,8165 m, situado na divisa com o lote nº 188-D, a aproximadamente 126,73 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 204,12 metros, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 1.224,72 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

III - Área de 1.106,70 m²: Faixa de Servidão Adm. de Passagem do Emissário Caxangá – Sub-bacia Ribeirão Caxangá, empreendimento de ampliação do Sistema de Esgotamento Sanitário (SES) de Nova Esperança.

Proprietário: Francisco Donizetti Razenteou a quem de direito pertencer.

Situação: Lote de terras sob nº 189, situado na Gleba Atalaia, com a área de 242.741,00 m², do Município de Nova Esperança, Estado do Paraná, imóvel objeto da Matrícula nº 27.448, do Serviço de Registro de Imóveis – 1º Ofício da Comarca de Nova Esperança – Estado do Paraná, com a seguinte DESCRIÇÃO:

Inicia-se a descrição da faixa de servidão partindo do vértice E11, de coordenadas N:7.438.004,842 me E:380.685,054 m; deste segue com azimute de 243°13'41" e distância de 22,39 m, até o vértice PV40 de coordenadas N:7.437.946,732 me E:380.594,497 m; deste segue com azimute de 235°45'47" e distância de 85,36 m, até o vértice PV41, de coordenadas N:7.437.915,689 me E:380.532,562 m; deste segue com azimute de 243°22'44" e distância de 69,28 m, até o vértice PV42, de coordenadas N:7.437.914,633 me E:380.525,216 m; deste segue com azimute de 261°49'14" e distância de 7,42 m, até o vértice E12, de coordenadas N:7.437.994,758 me E:380.665,067 m, perfazendo uma extensão total de 184,45 m, com uma largura de 6,00 m, e uma área de atingimento de 1.106,70 m².



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | www.novaesperanca.pr.gov.br

Gestão 2025-2028

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como o datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias, área e extensão foram calculados no plano de projeção UTM.

IV - Área de 532,86 m²: Faixa de Servidão Adm. de Passagem do Emissário Caxangá – Sub-bacia Ribeirão Caxangá, empreendimento de ampliação do Sistema de Esgotamento Sanitário (SES) de Nova Esperança.

Proprietário: Agropecuária AMM LTDA. ou a quem de direito pertencer.

Situação: Lote de terras sob nº 189-A-1, situado na Gleba Atalaia, com a área de 121.000,00 m², do Município de Nova Esperança, Estado do Paraná, imóvel objeto da Matrícula nº 4.880, do Serviço de Registro de Imóveis – 1º Ofício da Comarca de Nova Esperança – Estado do Paraná, com a seguinte DESCRIÇÃO:

Inicia-se a descrição no vértice E13, de coordenadas N 7.437.901,5644 m e E 380.419,9826 m, situado na divisa com o lote nº 189-A, a aproximadamente 29,43 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel Lote nº 189-A-1, com os seguintes azimutes e distâncias: 242º43'25" e 30,88 m até o vértice PV45, de coordenadas N 7.437.887.4119 m e E 380.392,5349 m, deste com azimute 248º53'26" e 53,35 m até o vértice PV46, de coordenadas N 7.437.868,1999 m e E 380.342,7707 m, deste com azimute 223º01'46" e 4,58 m até o vértice E14, de coordenadas N 7.437.864,8439 m e E 380.339,6379 m, situado na divisa com o lote nº 189-B, a aproximadamente 29,09 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 88,81 metros, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 532,86 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

V - Área de 982,20m²: Faixa de Servidão Adm. de Passagem do Emissário Caxangá – Sub-bacia Ribeirão Caxangá, empreendimento de ampliação do Sistema de Esgotamento Sanitário (SES) de Nova Esperança.

Proprietário: Agropecuária AMM LTDA. ou a quem de direito pertencer.

Situação: Lote de terras sob nº 189-B, situado na Gleba Atalaia, com a área de 242.000,00 m², do Município de Nova Esperança, Estado do Paraná, imóvel objeto da Matrícula nº 3.694, do Serviço de Registro de Imóveis – 1º Ofício da Comarca de Nova Esperança – Estado do Paraná, com a seguinte DESCRIÇÃO:



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | www.novaesperanca.pr.gov.br

Gestão 2025-2028

Inicia-se a descrição no vértice E14, de coordenadas N 7.437.864,8439 m e E 380.339,6379 m, situado na divisa com o lote nº 189-A-1, a aproximadamente 29,09 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel Lote Nº 189-B, com os seguintes azimutes e distâncias: 223º01'46" e 18,79 m até o vértice PV47, de coordenadas N 7.437.851,1060 m e E 380.326,8139 m, deste com azimute 248º23'11" e 37,96 m até o vértice PV48, de coordenadas N 7.437.837,1235 m e E 380.291,5225 m, deste com azimute 237º17'32" e 70,77 m até o vértice PV49, de coordenadas N 7.437.798,8814 m e E 380.231,9723 m, deste com azimute 225º30'12" e 36,18 m até o vértice E15, de coordenadas N 7.437.773,5248 m e E 380.206,1662 m, situado na divisa com o lote nº 189-C, a aproximadamente 7,46 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 163,70 metros, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 982,20 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

VI - Área de 140,46 m²: Faixa de Servidão Adm. de Passagem do Emissário Caxangá – Sub-bacia Ribeiro Caxangá, empreendimento de ampliação do Sistema de Esgotamento Sanitário (SES) de Nova Esperança.

Proprietário: Agropecuária AMM LTDA. ou a quem de direito pertencer.

Situação: Lote de terras sob nº 189-C, situado na Gleba Atalaia, com a área de 242.000,00 m², do Município de Nova Esperança, Estado do Paraná, imóvel objeto da Matrícula nº 5.490, do Serviço de Registro de Imóveis – 1º Ofício da Comarca de Nova Esperança – Estado do Paraná, com a seguinte DESCRIÇÃO:

Inicia-se a descrição no vértice E15, de coordenadas N 7.437.773,5248 m e E 380.206,1662 m, situado na divisa com o lote nº 189-B, a aproximadamente, 7,46 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel Lote nº 189-C, com os seguintes azimutes e distâncias: 225º30'12" e 14,30 m até o vértice PV50, de coordenadas N 7.437.763,5010 m e E 380.195,9648 m, deste com azimute 314º06'57" e 9,11 m até o vértice E16, de coordenadas N 7.437.769,8427 m e E 380.189,4242 m, situado na divisa com o Ribeirão Caxangá, a aproximadamente 14,46 metros do lote nº 189-B.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 23,41 metros, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 140,46 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | www.novaesperanca.pr.gov.br

Gestão 2025-2028

VII - Área de 109,88 m²: Faixa de Servidão Adm. de Passagem da Rede Coletora – Sub-bacia C1, empreendimento de ampliação do Sistema de Esgotamento Sanitário (SES) de Nova Esperança.

Proprietário: Associação Atlética Banco do Brasil Nova Esperança – Paraná ou a quem de direito pertencer.

Situação: Área Institucional nº 01, localizada na quadra nº 18, situado no Jardim São José, com a área de 1.389,09 m², do Município de Nova Esperança, Estado do Paraná, imóvel objeto da Matrícula nº 16.057, do Serviço de Registro de Imóveis – 1º Ofício da Comarca de Nova Esperança – Estado do Paraná, com a seguinte DESCRIÇÃO:

Inicia-se a descrição da faixa de servidão partindo do vértice EST 03, de coordenadas N:7.435.035,913 me E:378.543,366 m, deste segue com azimute de 238°22'52" e distância de 54,94 m, até o vértice EST 04, de coordenadas N:7.435.007,109 me E:378.496,582 m, perfazendo uma extensão total de 54,94 m, com uma largura de 2,00 m, e uma área de atingimento de 109,88 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como o datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias, área e extensão foram calculados no plano de projeção UTM.

VIII - Área de 54,56 m²: Faixa de Servidão Adm. de Passagem da Rede Coletora – Sub-bacia C1, empreendimento de ampliação do Sistema de Esgotamento Sanitário (SES) de Nova Esperança.

Proprietário: Associação Atlética Banco do Brasil Nova Esperança – Paraná, a quem de direito pertencer.

Situação: Lote de terras sob nº 03-B (Industrial), da subdivisão da área institucional nº 03, da quadra nº 20, situado no Jardim São José, com a área de 1.080,00 m², do Município de Nova Esperança, Estado do Paraná, imóvel objeto da Matrícula nº 24.426, do Serviço de Registro de Imóveis – 1º Ofício da Comarca de Nova Esperança – Estado do Paraná, com a seguinte DESCRIÇÃO:

Inicia-se a descrição da faixa de servidão partindo do vértice EST 01, de coordenadas N:7.435.109,624 me E:378.577,164 m, deste segue com azimute de 249°36'26" e distância de 27,28 m, até o vértice EST 02, de coordenadas N:7.435.100,117 me E:378.551,592 m, perfazendo uma extensão total de 27,28 m, com uma largura de 2,00 m, e uma área de atingimento de 54,56 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | www.novaesperanca.pr.gov.br

Gestão 2025-2028

no Sistema UTM, tendo como o datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias, área e extensão foram calculados no plano de projeção UTM.

IX - Área de 55,14 m²: Faixa de Servidão Adm. de Passagem da RedeColetora – Sub-bacia C1, empreendimento de ampliação do Sistema de Esgotamento Sanitário (SES) de Nova Esperança.

Proprietário: Associação Atlética Banco do Brasil Nova Esperança – Paraná, a quem de direito pertencer.

Situação: Lote de terras sob nº 03-C (Industrial), da subdivisão da área institucional nº 03, da quadra nº 20, situado no Jardim São José, com a área de 1.082,00 m², do Município de Nova Esperança, Estado do Paraná, imóvel objeto da Matrícula nº 24.427, do Serviço de Registro de Imóveis – 1º Ofício da Comarca de Nova Esperança – Estado do Paraná, com a seguinte DESCRIÇÃO:

Inicia-se a descrição da faixa de servidão partindo do vértice EST 02, de coordenadas N:7.435.100,117 me E:378.551,592 m, deste segue com azimute de 249°36'26" e distância de 27,57 m, até o vértice EST 03, de coordenadas N:7.435.090,508 me E:378.525,743 m, perfazendo uma extensão total de 27,57 m, com uma largura de 2,00 m, e uma área de atingimento de 55,14 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como o datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias, área e extensão foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 2º As áreas, a que se refere o artigo anterior, destinam-se a ampliação do Sistema de Esgotamento Sanitário (SES) de Nova Esperança.

Art. 3º Fica autorizada, a Companhia de Saneamento do Paraná (SANEPAR), a promover todos os atos, judiciais ou extrajudiciais, necessários para a efetivação da instituição da servidão administrativa nas áreas descritas no art. 1º deste decreto, na forma da legislação vigente.

Art. 4º Fica reconhecida a conveniência da constituição de servidão administrativa em favor da Companhia de Saneamento do Paraná (SANEPAR), para os fins indicados, assegurando-se à Empresa o direito de realizar todos os atos de reconhecimento e medição das áreas descritas no art. 1º deste Decreto.

Art. 5º O proprietário da área atingida pelo ônus de servidão administrativa deverá limitar o uso e o gozo dessa área ao que for compatível com suas finalidades, abstendo-se da prática de quaisquer atos que possam causar-lhe danos, incluindo, entre outros, erguer construções, realizar plantações de grande porte, cravar estacas, utilizar explosivos ou transitar com veículos pesados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | www.novaesperanca.pr.gov.br

Gestão 2025-2028

Art. 6º A Companhia de Saneamento do Paraná (SANEPAR) poderá invocar em juízo, quando necessário, a urgência a que se refere o art. 15 do Decreto Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1.941, e suas alterações.

Art. 7º Os ônus, decorrente da constituição da Servidão Administrativa, das áreas, a que se refere o art.1º, deste Decreto, ficará por conta da Companhia de Saneamento do Paraná (SANEPAR).

Art. 8º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

PAÇO MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA, ESTADO DO PARANÁ, AOS VINTE E QUATRO (24) DIAS DO MÊS DE NOVEMBRO (11), DO ANO DE DOIS MIL E VINTE E CINCO (2025).

(Assinado digitalmente)

JOÃO EDUARDO PASQUINI
Prefeito Municipal



MEMORIAL DESCRIPTIVO

**Imóvel – Faixa de Servidão do Emissário Caxangá – Sub-bacia Ribeirão - Caxangá
Município – Nova Esperança**

Proprietário – Remer Wilson Zacharias

Extensão – 199,94 m Largura - 6,00 m Área de Atingimento – 1.199,64 m²

Lote – nº 188-B Gleba – Atalaia

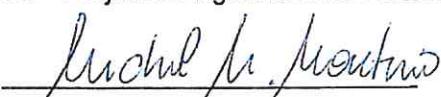
Matrícula Nº – 13.829 – Registro de Imóveis – Comarca de Nova Esperança

DESCRIÇÃO:

Inicia-se a descrição no vértice **E08**, de coordenadas **N 7.438.274,9558 m e E 381.221,9202 m**, situado na divisa com o lote nº 188/188-A, a aproximadamente 92,80 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel **Lote nº 188-B**, com os seguintes azimutes e distâncias: 232°01'36" e 51,11 m até o vértice **PV29**, de coordenadas **N 7.438.243,5097 m e E 381.181,6326 m**, deste com azimute 244°15'25" e 58,14 m até o vértice **PV30**, de coordenadas **N 7.438.218,2564 m e E 381.129,2608 m**, deste com azimute 251°29'06" e 53,67 m até o vértice **PV31**, de coordenadas **N 7.438.201,2145 m e E 381.078,3720 m**, deste com azimute 244°34'53" e 37,02 m até o vértice **E09**, de coordenadas **N 7.438.185,3255 m e E 381.044,9380 m**, situado na divisa com o lote nº 188-C, a aproximadamente 96,66 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 199,94 metros, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 1.199,64 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Curitiba, Pr. 04 de Novembro de 2014.
Proensi - Projeto e Engenharia de Sistemas



Michel Marques Monteiro
Engº Civil CREA-PR 123.525/D

MD-009-NE

08

SRI 21.993





Validé aqui
este documento

M. = 13.829 =
Matrícula N.o = 13.829 = Data:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial
Livro 2 - REGISTRO GERAL
1º de outubro de 1.998

CNM 084004.2.0013829-58



Ficha 1 -

Imóvel: O lote de terras sob nº 188-B, com a área de 10,00 alqueires paulistas, ou sejam 24,20 hectares, iguais a 242.000,00 metros quadrados, da Gleba Atalaia, situado neste município e comarca de Nova Esperança, dentro das seguintes divisas e confrontações: / "Principiando num marco de madiera de lei, que foi cravado na margem direita do Ribeirão Caxangá, segue confrontando com o lote nº 188-A, no rumo SE 44039' cerca de 1.207,00 metros, até um marco colocado na beira de uma estrada que vai para Nova Esperança; daí mede-se pela dita estrada, rumo a Nova Esperança - 198 metros, até um marco seme lhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº 188-E no rumo NO 44039' cerca de 1.244 metros, até um marco fincado na margem direita do Ribeirão Caxangá e, finalmente, descendo por este, se gue até o ponto de partida." Imóvel cadastrado no INCRA juntamente com outro sob nº 716.138.006.645-8 e Código na Receita Federal sob nº 5033281-0.=

Proprietário: JOSE ZACHARIAS, agricultor e sua mulher, Angelina Amabile Sozin Zacharias, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes nessa cidade.=

Registro anterior: Transcrição nº 8.051, deste Ofício.=

Dou fé (assinatura) (Remoaldo Boni) = Escrevente.=

R - 1/13.829 = Prot. 56.633 = Transmitente: JOSE ZACHARIAS, agricultor e sua mulher, Angelina Amabile Sozin Zacharias, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes nessa cidade.= Adquirente: REMER WILSON ZACHARIAS, brasileiro, agricultor, CPF 279.983.049/87, casado com Vanda Aparecida Lucatelli Zacharias, sob o regime de comunhão universal de bens anteriormente ao advento da Lei 6.515/77, residente nesta cidade.= / Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 2 de fevereiro de 1.995, no Tabelionato local (Livro nº 122 = fls. 062).= Valor: R\$./ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais).= Objeto: O imóvel supra descrito. ITCMD = Guia de Recolhimento autenticada pelo Banco do Estado do Paraná S/A, em 30/01/95, comprovando o pagamento no valor de RE. 4.080,00 referente uma área de 20,00 alqueires paulistas, Dou fé (assinatura) VRC; / 4.312,00 = Nova Esperança, 1º de outubro de 1.998 (Remoaldo Boni) = Escrevente.=

R - 2/13.829 = Prot. 87.818 em 29/03/2012 = CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA = Nr.104932 emitida aos 13 de março de 2012, nesta praça.= Credor: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO NOROESTE DO PARANÁ - SICOOB NOROESTE DO PARANÁ, inscrito no CNPJ/MF sob nº

Continua no verso

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8VRQ8-F4LSZ-T7X2F-5U4JF>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valida aqui
este documento

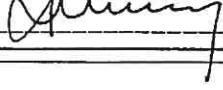
Verso da Ficha N.º

CNM 084004.2.0013829-58

01

05.772.229/0001-68, com endereço na Rua Minas Gerais, nº 170, centro, na cidade de Paranavai-PR.= Emitente e Fiel Depositário: REMER WILSON ZACHARIAS, brasileiro, casado, citricultor, inscrito no CPF nº 279.983.049-87, RG nº 857.260-7-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro II, nº 180, nesta cidade de Nova Esperança-PR, e sua cônjuge, VANDA APARECIDA LUCATELLI ZACHARIAS, brasileira, casada, administradora, inscrita no CPF nº 005.328.509-39, RG sob nº 6.218.253-9-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Dom Pedro II, nº 180, nesta cidade de Nova Esperança-PR, para declarar que esta de acordo com a constituição da garantia hipotecária prestada e ciente de que esta engloba a parte de sua meação.= Valor do Crédito: R\$. 201.000,00 (duzentos e um mil reais).= Vencimento: 21 de março de 2013.= Encargos Financeiros: Taxa efetiva de juros 6,75% a.a. (seis inteiros e setenta e cinco centésimos por cento ao ano).= Finalidade do Crédito: Custeio Agrícola.= Desvio da Finalidade do Financiamento: A aplicação dos recursos em finalidade diversa da prevista neste instrumento de crédito acarretará o vencimento antecipado de todas as obrigações assumidas nesta cédula, tornando imediatamente exigível o total da dívida, sendo, ainda, o fato comunicado ao Ministério Público Federal, para todos os fins e efeitos da Lei nº 7.492, de 16 de junho de 1986.= Juros e condições: Os constantes do título.= Garantia: Em hipoteca de 1º grau: O imóvel retro descrito, cadastrado no INCRA sob nº 716.138.006.645-8, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Sítio Fartura - Área total (ha): 48,4000 - Classificação fundiária: Pequena propriedade - Data da última atualização: 04/12/2006 - Indicações para localização do imóvel rural: Gleba Atalaia Lote 188-C/188-B - Município sede do imóvel rural: Nova Esperança - UF: PR - Módulo rural do imóvel (ha): 0,0000 - Nº módulos rurais: 0,00 - Módulo fiscal do município (ha): 20,0000 - Nº módulos fiscais: 2,4200 - FMP (ha): 3,0000 - Área do imóvel rural registrada (ha): 48,4000 - Posse a justo título (ha): 0,0000 - Posse por simples ocupação (ha): 0,0000 - Área medida: 48,4000 - Nome do Detentor: Remer Wilson Zacharias - CPF/CNPJ: 279.983.049-87 - Nacionalidade: Brasileira - Código da pessoa: 05.190.624-4 - % de detenção do imóvel: 100,00 - Total de condonários deste imóvel: 0 - Número do imóvel na Receita Federal: 5.003.281-0.= ENDOSSO: "Endosso em garantia do Banco Cooperativo do Brasil S.A., CNPJ sob nº 02.038.232/001-64". Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$. 88,83 = FUNARPE: R\$. 2,69.= Nova Esperança, 29 de março de 2012.

 (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

 AV - 3/13.829 = Prot. 90.946 em 03/04/2013 = PARA CANCELAMENTO = Fica cancelado o registro nº R-2/13.829, em virtude da autorização dada pelo credor em data de 27 de março de 2013, que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$. 8,46.= Nova Esperança, 03 de abril de 2013.
 (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

Continua ficha nº 02.-





Validé aqui M.13.829
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial
Livro 2 - REGISTRO GERAL



Matrícula N.º 13.829 Data: 01 de Outubro de 1998

Ficha 02

R - 4/13.829 = Prot. 92.658 em 29/10/2013 = CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA = Nr.16292-9 emitida aos 28 de outubro de 2013, nesta praça.= **Credor:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO NOROESTE DO PARANÁ - SICOOB NOROESTE DO PARANÁ, inscrita no CNPJ/MF nº 05.772.229/0001-68, com endereço na Rua Minas Gerais, 170, centro, na cidade de Paranavaí-PR.= **Emitente e Fiel Depositário:** REMER WILSON ZACHARIAS, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens com Vanda Aparecida Lucatelli Zacharias, citricultor, inscrito no CPF nº 279.983.049-87, RG nº 857.260-7-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro II, 180, nesta cidade de Nova Esperança-PR e sua cônjuge, VANDA APARECIDA LUCATELLI ZACHARIAS, brasileira, casada sob o regime de Comunhão Universal de Bens com Remer Wilson Zacharias, administradora, inscrita no CPF nº 005.328.509-39, RG nº 6.218.253-9-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Dom Pedro II, 180, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Valor do Crédito:** R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais).= **Vencimento:** 19 de setembro de 2014.= **Finalidade do Crédito:** Custeio Agrícola.= **Desvio de Finalidade do Financiamento:** A aplicação dos recursos em finalidade diversa da prevista neste instrumento de crédito acarretará o vencimento antecipado de todas as obrigações assumidas nesta cédula, tornando imediatamente exigível o total da dívida, sendo, ainda, o fato comunicado ao Ministério Público Federal, para todos os fins e efeitos da Lei nº 7.492, de 16 de junho de 1986.= **Juros e condições:** Os constantes do título.= **Garantia:** Em hipoteca de 1º grau: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, cadastrado no INCRA sob nº 716.138.006.645-8, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Sítio Fartura - Área total (ha): 48,4000 - Classificação fundiária: Pequena propriedade - Data da última atualização: 04/12/2006 - Indicações para localização do imóvel rural: Gleba Atalaia Lote 188-C/188-B - Município sede do imóvel rural: Nova Esperança - UF: PR - Módulo rural do imóvel (ha): 0,0000 - Nº módulos rurais: 0,00 - Módulo fiscal do município (ha): 20,0000 - Nº módulos fiscais: 2,4200 - FMP (ha): 3,0000 - Área do imóvel rural registrada (ha): 48,4000 - Posse a justo título (ha): 0,0000 - Posse por simples ocupação (ha): 0,0000 - Área medida: 48,4000 - Nome do Detentor: Remer Wilson Zacharias - CPF/CNPJ: 279.983.049-87 - Nacionalidade: Brasileira - Código da pessoa: 05.190.624-4 - % de detenção do imóvel: 100,00 - Total de condonários deste imóvel: 0 - Número do imóvel na Receita Federal: 5.003.281-0. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$ 88,83 = FUNARPEN: R\$ 2,69.= Nova Esperança, 29 de outubro de 2013.
Olym Lopes • (Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

Segue →

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8VRQ8-F4LSZ-T7X2F-5U4JF>





CNP 084004.2.0013829-58

Valide aqui
este documentoVerso da Ficha N.^o 02

AV - 5/13.829 = ERRO EVIDENTE = Nos termos do artigo 213, I, a, da Lei 6.015 /73, é a presente averbação para retificar e fazer constar no registro R-13.829, que o título é Escritura Pública de Doação lavrada aos 02/02/1995 no Serviço Notarial desta cidade e sede do Foro Regional de Nova Esperança-PR (Livro n^o 122 = Fls. n^o 062), e não como constou. Dou fé. Nova Esperança, 19 de fevereiro de 2025. *Giseli Bassetto* (Giseli Bassetto) = Escrevente.-

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8VRQ8-F4LSZ-T7X2F-5U4JF>Document gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
ESTADO DO PARANÁ
06/11/2025

CERTIFICO e dou fé, que a presente fotocópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (Lei 6.015/73, artigo 19, §1º)

Buscas R\$4,98 Certidão do Registro de Imóveis R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00 SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,50
ISS - R\$ 2,18
FUNREJUS - R\$ 10,90
FADEP - R\$ 2,18
TOTAL - R\$ 68,28

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.R5tzv.sozcx
hLK4W.F841q
<https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.municipio.org.br/e-validador o CNS: 08.400-4
e o código de verificação do documento: OIES4T1S
Consulta disponível por 30 dias



MEMORIAL DESCRIPTIVO

**Imóvel – Faixa de Servidão do Emissário Caxangá – Sub-bacia Ribeirão - Caxangá
Município – Nova Esperança**

Proprietário – Remer Wilson Zacharias

Extensão – 204,12 m Largura - 6,00 m Área de Atingimento – 1.224,72 m²

Lote – nº 188-C Gleba – Atalaia

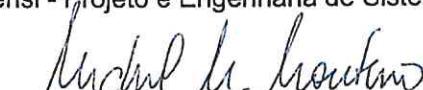
Matrícula Nº – 13.830 – Registro de Imóveis – Comarca de Nova Esperança

DESCRIÇÃO:

Inicia-se a descrição no vértice **E09**, de coordenadas **N 7.438.185,3255 m e E 381.044,9380 m**, situado na divisa com o lote nº 188-B, a aproximadamente 96,66 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel **Lote nº 188-C**, com os seguintes azimutes e distâncias: **244°34'53" e 9,28 m** até o vértice **PV32**, de coordenadas **N 7.438.181,3443 m e E 381.036,5608 m**, deste com azimute **222°02'21" e 63,23 m** até o vértice **PV33**, de coordenadas **N 7.438.134,3870 m e E 380.994,2223 m**, deste com azimute **242°36'57" e 67,41 m** até o vértice **PV34**, de coordenadas **N 7.438.103,3819 m e E 380.934,3668 m**, deste com azimute **250°34'38" e 64,20 m** até o vértice **E10**, de coordenadas **N 7.438.082,0317 m e E 380.873,8165 m**, situado na divisa com o lote nº 188-D, a aproximadamente 126,73 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 204,12 metros, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 1.224,72 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Curitiba, Pr. 04 de Novembro de 2014.
Proensi - Projeto e Engenharia de Sistemas

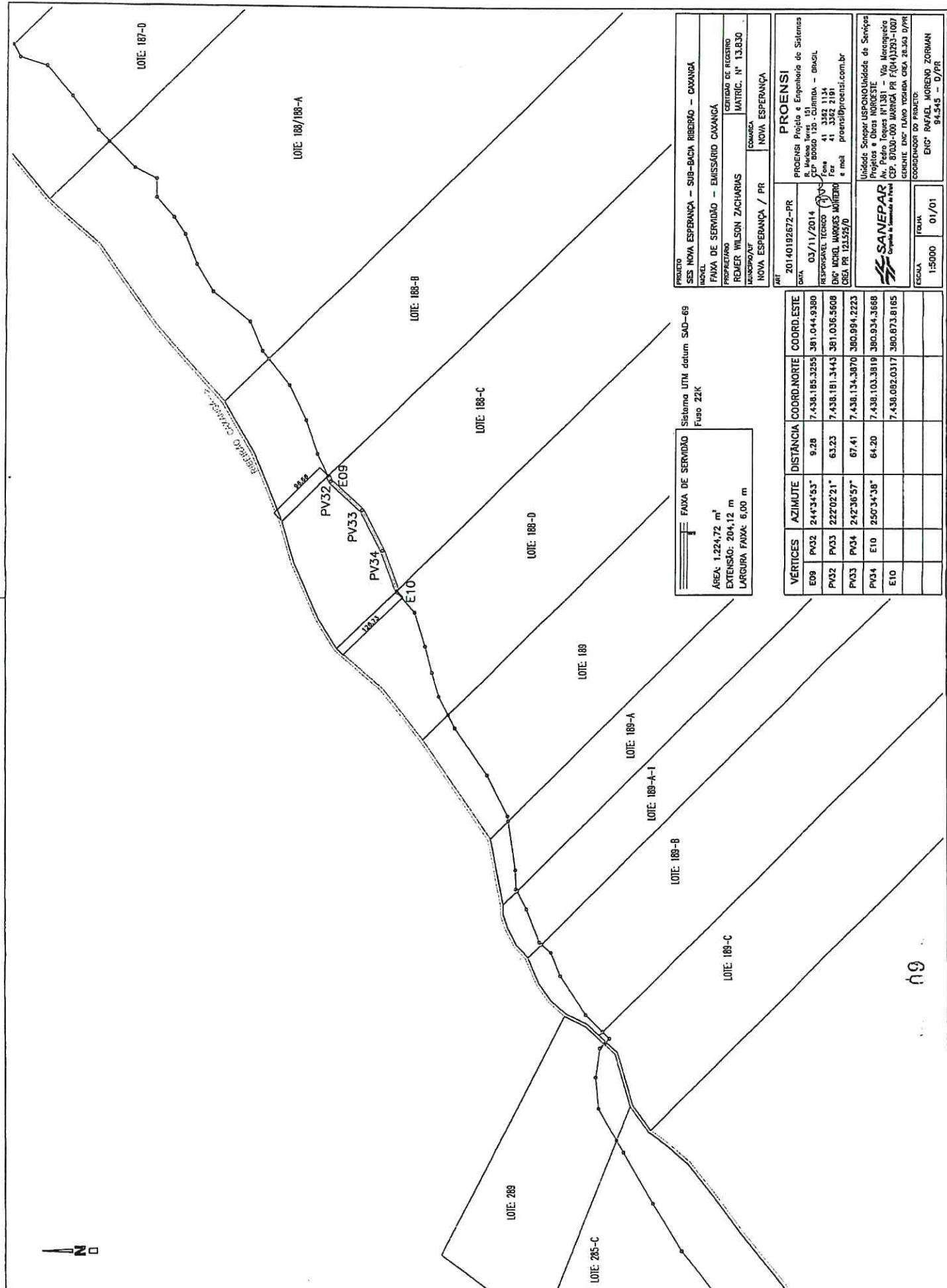


Michel Marques Monteiro
Engº Civil CREA-PR 123.525/D

MD-010-NE

08

01.09.14





M = 13.830 =

Validar aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial
Livro 2 - REGISTRO GERAL
1º de outubro de 1.998

CNM 084004.2.0013830-55
S.3

Matrícula N.º = 13.830 = Date:

Página - 1 -

Imóvel: O lote de terras sob nº 188-C, com a área de 10,00 alqueires paulistas, ou sejam 24,20 hectares, iguais a 242.000,00 metros quadrados, da Gleba Atalaia, situado neste município e comarca / Nova Esperança, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem direita do Córrego Caxangá, segue confrontando com o lote nº 188-B, no rumo SE 44°33' cerca de 1.244 metros, até um marco colocado na beira de uma estrada que vai para Nova Esperança; daí mede-se pela dita estrada, rumo a Nova Esperança, 193 metros e 60 centímetros aproximadamente, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº 188-D, no rumo NO 44°39' cerca de 1.289 metros até / um marco fincado na margem direita do Ribeirão Caxangá e, finalmente, descendo por este, segue até ao ponto de partida." Imóvel cadastrado no INCRA juntamente com outro sob nº 716.138.006.645-8 e Código na / Receita Federal sob nº 5033281-0.=

Proprietário: JOSÉ ZACHARIAS, agricultor e sua mulher, Angelina Amabile Sozin Zacharias, do lar, brasileiros, casados sob o regime de / comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade.=

Registro anterior: Transcrição nº 7.650, deste Ofício.=

Dou fé. *(Assinatura)* (Remoaldo Boni) = Escrevente.=

R - 1/13.830 = Prot. 86.633 = **Transmitente:** JOSÉ ZACHARIAS, agricultor e sua mulher, Angelina Amabile Sozin Zacharias, do lar, brasileiros, / casados sob o regime de comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade.= **Adquirente:** REMER WILSON ZACHARIAS, brasileiro, agricultor, CPF 279.983.049/87, casado com Vanda Aparecida Lucatelli Zacharias, sob o regime de comunhão universal de bens anteriormente ao advento da Lei 6.515/77, residente nesta cidade. **Título:** COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 2 de fevereiro de 1.995, no Tabelionato local (Livro nº 122 = fls. 062).= **Valor:** = R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais).= **Objeto:** O imóvel supra descrito. ITCMD = Guia de Recolhimento autenticada pelo Banco do Estado do Paraná S/A, em 30/01/95, comprovando o pagamento no valor de R\$. / 4.080,00 referente uma área de 20,00 alqueires paulistas. Dou fé. = Emol. VRG 4 412,00 = Nova Esperança, 1º de outubro de 1.998.= *(Assinatura)* (Remoaldo Boni) = Escrevente.=

R - 2/13.830 = Prot. 81.856 em 09/04/2010 = CÉDULA DE CRÉDITO RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA = Nr.B01730364-6 emitida aos 23 de março de 2010, nesta praça.= **Credor:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO MARINGÁ - SICREDI MARINGÁ-PR, CNPJ nº 79.342.069/0001-53, estabelecida continua no verso

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WU2DV-7DA3Y-XB4RZ-VFDUB>





Valide aqui
este documento

Verso da Ficha N° - 1 -

CNM 084004.2.0013830-55

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onfr.org.br/docs/WU2DV-7DA3Y-XB4RZ-VFDUB>

na cidade de Maringá-PR.= Emitente: REMER WILSON ZACHARIAS, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF nº 279.983.049-87, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro II, nº 180, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= Interveniente Garantidor: VANDA APARECIDA LUCATELLI ZACHARIAS, inscrita no CPF nº 005.328.509-39.= Valor do Crédito: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).= Vencimento: 15 de março de 2011.= Novo Gravame: Fica estabelecido que o emitente não poderá gravar com quaisquer ônus em favor de terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou de qualquer forma alienar, na vigência desta Cédula de Crédito Rural Pignoratícia Hipotecária, os bens constitutivos da garantia, sem a prévia anuência do credor, por escrito, sob pena de se tornar a dívida, desde logo, exigível pelo credor, além de outras cominações legais que possam advir do ato praticado.= Juros e condições: Os constantes do título.= Garantia: Em hipoteca de 1º grau: O imóvel retro descrito, cadastrado no INCRA sob nº 716.138.006.645-8, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Sítio Fartura - Área total (ha): 48,4000 - Classificação fundiária: Pequena propriedade - Data da última atualização: 04/12/2006 - Indicações para localização do imóvel rural: Gleba Atalaia Lote 188-C/188-B - Município sede do imóvel rural: Nova Esperança - UF: PR - Módulo rural do imóvel (ha): 0,0000 - Nº módulos rurais: 0,00 - Módulo fiscal do município (ha): 20,0000 - Nº módulos fiscais: 2,4200 - FMP (ha): 3,0000 - Área do imóvel rural registrada (ha): 48,4000 - Posse a justo título (ha): 0,0000 - Posse por simples ocupação (ha): 0,0000 - Área medida: 48,4000 - Nome do Detentor: Remer Wilson Zacharias - CPF/CNPJ: 279.983.049-87 - Nacionalidade: Brasileira - Código da pessoa: 05.190.624-4 - % de detenção do imóvel: 100,00 - Total de condonários deste imóvel: 0 - Número do imóvel na Receita Federal: 5.003.281-0. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$ 66,15 = FUNARFEN: R\$ 2,00.= Nova Esperança, 09 de abril de 2.010 *Silvia Aparecida Remundini* (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

AV - 3/13.830 = Prot. 95.379 em 23/09/2014 = PARA CANCELAMENTO = Fica cancelado o registro nº R-2/13.830, em virtude da autorização dada pelo credor em data de 22 de setembro de 2014, que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$ 9,42.= Nova Esperança, 23 de setembro de 2.014.
Emilia Cancian Lopes (Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

R - 4/13.830 = Prot. 95.379 em 23/09/2014 = CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA = Nr.20258-1 emitida aos 19 de setembro de 2014, na cidade de Paranavaí-PR.= Credor: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO NORDESTE DO PARANÁ - SICOOB NORDESTE DO PARANÁ, inscrita no CNPJ nº 05.772.229/0001-68, com endereço na Rua Minas Gerais, 170, na cidade de Paranavaí-PR.= Emitente, Fiel Depositário/Garantidor: VANDA APARECIDA LUCATELLI ZACHARIAS, brasileira, casada, produtor agropecuário, inscrita no CPF nº 005.328.509-39, RG nº 6.218.253-9-SSP/PR, com endereço na Rua D. Pedro Segundo, 180, nesta cidade de Nova Esperança-PR.=

Continua na ficha 02





Valida aqui M. 13.830
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial

CNM 084004.2.0013830-55



Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 13.830 Data: 01 de Outubro de 1998

02
Ficha

Avalista/Garantidor: REMER WILSON ZACHARIAS, brasileiro, casado, produtor agropecuário, inscrito no CPF nº 279.983.049-87, RG nº 857.260-SSP/PR, com endereço na Rua D. Pedro Segundo, 180, nesta cidade de Nova Esperança-PR, cônjuge VANDA APARECIDA LUCATELLI ZACHARIAS, brasileira, produtor agropecuário, inscrita no CPF nº 005.328.509-39, RG nº 6.218.253-9-SSP/PR, com endereço na Rua D. Pedro Segundo, 180, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Valor do Crédito:** R\$.303.599,92 (trezentos e três mil, quinhentos e noventa e nove reais e noventa e dois centavos). = **Vencimento:** 11 de setembro de 2015. = **Finalidade do Crédito:** Custeio agrícola. = **Desvio de Finalidade do Financiamento:** A aplicação dos recursos em finalidade diversa da prevista neste instrumento de crédito acarretará o vencimento antecipado de todas as obrigações assumidas neste instrumento, tornando imediatamente exigível o total da dívida, sendo, ainda, o fato comunicado ao Ministério Público Federal, para todos os fins e efeitos da Lei nº 7.492, de 16 de junho de 1986. = **Juros e condições:** Os constantes do título. = **Garantia:** Em hipoteca de 1º grau: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$ 98,01 = FUNARPEN: R\$ 3,00. = Nova Esperança, 23 de setembro de 2.014 (Adliz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente. -

AV - 5/13.830 = ERRO EVIDENTE = Nos termos do artigo 213, I, a, da Lei 6.015 /73, é a presente averbação para retificar e fazer constar no registro R-1/13.830, que o título é Escritura Pública de Doação lavrada aos 02/02/1995 no Serviço Notarial desta cidade e sede do Foro Regional de Nova Esperança-PR (Livro nº 122 = Fls. nº 081), e não como constou. Dou fé. Nova Esperança, 19 de fevereiro de 2025. (Giseli Bassetto). = Escrevente. -

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WU2DV-7DA3Y-XB4RZ-VFDUB>

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
ESTADO DO PARANÁ
06/11/2025
CERTIFICO e dou fé, que a presente fotocópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (Lei 6.015/73, artigo 19, §1º)

Buscas R\$4,98 Certidão do Registro de Imóveis R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00 SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,50
ISS - R\$ 2,18
FUNREJUS - R\$ 10,90
FADEP - R\$ 2,18
TOTAL - R\$ 68,28



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.scripar.org/e-validador o CNS: 08.400-4
e o código de verificação do documento: 1493FQ35
Consulta disponível por 30 dias



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

MEMORIAL DESCRIPTIVO

Codificação: -

Proprietário: FRANCISCO DONIZETTI RAZENTE E OUTROS OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER

Projeto: FAIXA DE SERVIDÃO ADM DE PASSAGEM DO EMISSÁRIO CAXANGÁ - SUB - BACIA RIBEIRÃO CAXANGÁ

Município: NOVA ESPERANÇA / PR

Comarca: NOV

UF: PARANÁ

Certidão de Registro: MATRIC. Nº 27.448 - 1º OFÍCIO

Imóvel: LOTE DE TERRAS Nº 189, DA GLEBA ATAL AIA

Incra: 714-020-020-680-2

Área Atingida: 1.106,70 m²

Extensão: 184,45 m

Largura: 6,00 m

DESCRICA

Inicia-se a descrição da faixa de servidão partindo do vértice E11, de coordenadas N: 7.438.004,842 m e E: 380.685,054 m; deste segue com azimute de 243°13'41" e distância de 22,39 m, até o vértice PV40 de coordenadas N: 7.437.946,732 m e E: 380.594,497 m; deste segue com azimute de 235°45'47" e distância de 85,36 m, até o vértice PV41, de coordenadas N: 7.437.915,689 m e E: 380.532,562 m, deste segue com azimute de 243°22'44" e distância de 69,28 m, até o vértice PV42, de coordenadas N: 7.437.914,633 m e E: 380.525,216 m; deste segue com azimute de 261°49'14" e distância de 7,42 m, até o vértice E12, de coordenadas N: 7.437.994,758 m e E: 380.665,067 m, perfazendo uma extensão total de 184,45 m, com uma largura de 6,00 m, e uma área de atingimento de 1.106,70 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como o datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias, área e extensão foram calculados no plano de projeção UTM.

Curitiba, novembro de 2025

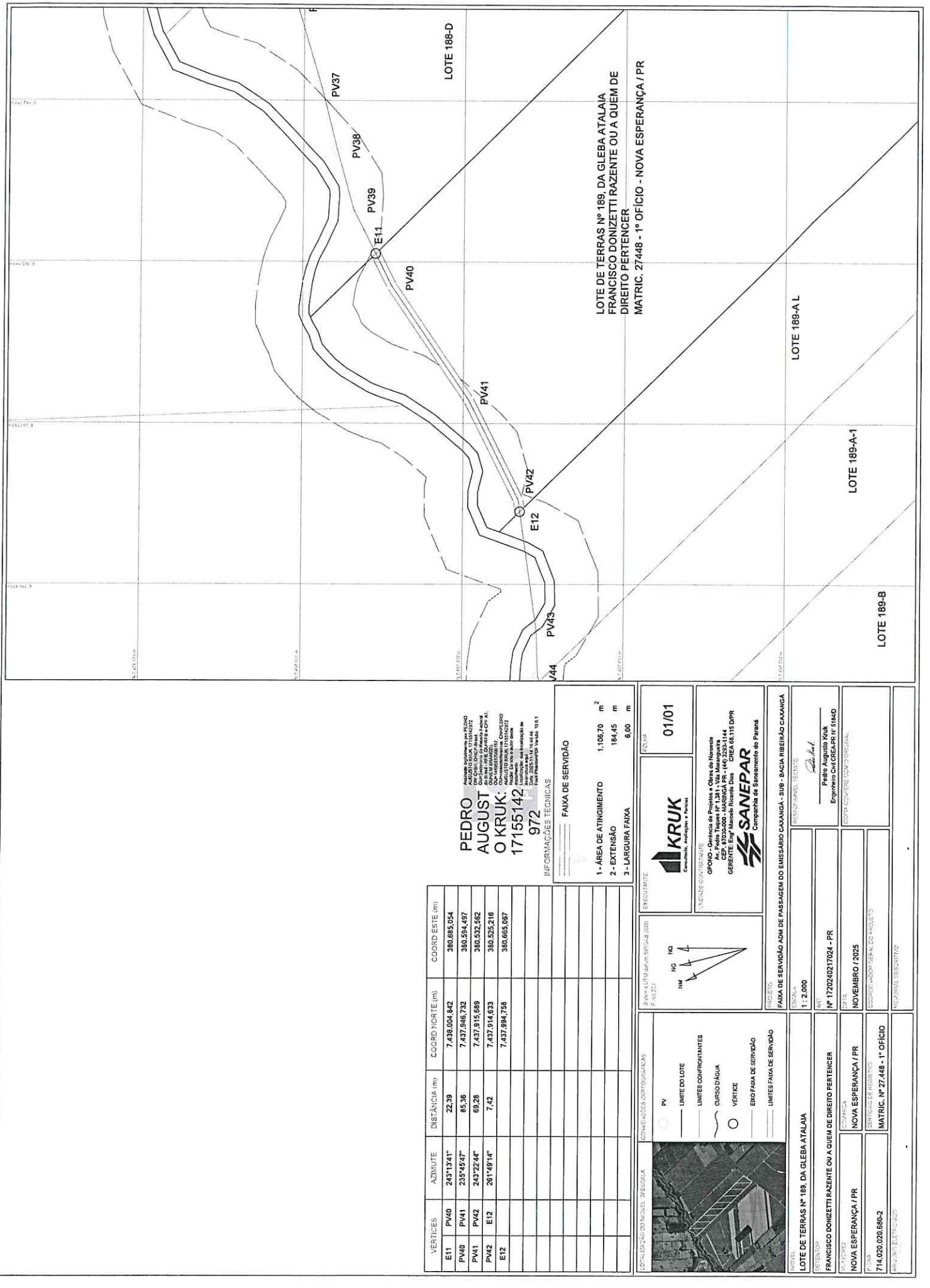
John Kirk.

Responsável Técnico Pedro Augusto Kruk

Eng.º Civil – CREA-PR Nº 5184/D

Assinado digitalmente por PEDRO AUGUSTO KRUK-1715514297
DN: CRB-3, ORCP-Brasil.
Data: 2025-11-14 16:46:29
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2025-11-14 16:46:29
Assinatura: Pedro Augusto Kruk

SRI = 51.113





Validé aqui M. 27.448
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Marla de Camargo Dias Araujo
Oficial



CNM 084004.2.0027448-38

dy

Matrícula N.º 27.448 Data:

Livro 2 - REGISTRO GERAL
26 de Dezembro de 2017

Ficha 01

IMÓVEL GEORREFERENCIADO: O lote de terras sob nº 189, com a área de 24,2741 hectares, da Gleba Atalaia, situado neste município e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, com a seguinte descrição: "O perímetro tem início no VÉRTICE: FLYS-V-0310, (Longitude: -52°09'58,012", Latitude: -23°09'44,556" e Altitude: 443,57 m), deste segue confrontando com Lote nº 188-D, Mat. 12557, CNS: 08.400-4, no Azimute: 135°41' e Distância: 1324,02 m, dai até o VÉRTICE: FLYS-M-0190, (Longitude: -52°09'25,503", Latitude: -23°10'15,356" e Altitude: 517,09 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 216°59' e Distância: 190,47 m, dai até o VÉRTICE: FLYS-M-0191, (Longitude: -52°09'29,532", Latitude: -23°10'20,300" e Altitude: 518,65 m), deste segue confrontando com Lote nº 189-A, Mat. 4879, CNS: 08.400-4, no Azimute: 316°14' e Distância: 1369,38 m, dai até o VÉRTICE: FLYS-V-0311, (Longitude: -52°10'02,825", Latitude: -23°09'48,150" e Altitude: 444,13 m), deste segue confrontando com Ribeirão Caxangá, no Azimute: 11°01' e Distância: 7,97 m, dai até o VÉRTICE: FLYS-P-0817, (Longitude: -52°10'02,772", Latitude: -23°09'47,896" e Altitude: 444,13 m), deste segue confrontando com Ribeirão Caxangá, no Azimute: 107°47' e Distância: 30,70 m, dai até o VÉRTICE: FLYS-P-0818, (Longitude: -52°10'01,744", Latitude: -23°09'48,201" e Altitude: 442,85 m), deste segue confrontando com Ribeirão Caxangá, no Azimute: 76°34' e Distância: 24,47 m, dai até o VÉRTICE: FLYS-P-0819, (Longitude: -52°10'00,907", Latitude: -23°09'48,016" e Altitude: 443,71 m), deste segue confrontando com Ribeirão Caxangá, no Azimute: 35°12' e Distância: 42,79 m, dai até o VÉRTICE: FLYS-P-0820, (Longitude: -52°10'00,040", Latitude: -23°09'46,880" e Altitude: 443,52 m), deste segue confrontando com Ribeirão Caxangá, no Azimute: 34°48' e Distância: 23,54 m, dai até o VÉRTICE: FLYS-P-0821, (Longitude: -52°09'59,568", Latitude: -23°09'46,252" e Altitude: 442,92 m), deste segue confrontando com Ribeirão Caxangá, no Azimute: 17°54' e Distância: 32,91 m, dai até o VÉRTICE: FLYS-P-0822, (Longitude: -52°09'59,212", Latitude: -23°09'45,234" e Altitude: 444,16 m), deste segue confrontando com Ribeirão Caxangá, no Azimute: 43°29' e Distância: 21,08 m, dai até o VÉRTICE: FLYS-P-0823, (Longitude: -52°09'58,702", Latitude: -23°09'44,737" e Altitude: 443,62 m), deste segue confrontando com Ribeirão Caxangá, no Azimute: 74°11' e Distância: 20,39 m, até o VÉRTICE: FLYS-V-0310, ponto inicial do perímetro."= Imóvel cadastrado no INCRA conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR Emissão Exercício 2017, com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 714.020.020.680-2 - Município Sede do Imóvel Rural: Nova Esperança - UF: PR - Nome do Titular (Declarante): Francisco Donizetti Razente - CPF/CNPJ: 403.219.169-72 - NIRF: 3.973.311-4.-

Continua no verso

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/APZ7R-C2JK4-YHE7Z-VQU8E>

ONI

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Verso da Ficha N° 01

Proprietário: FRANCISCO DONIZETTI RAZENTE, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão de Bens, com MARIA IVONETE ZACHARIAS RAZENTE, engenheiro civil, inscrito no CPF nº 403.219.169-72, residente nesta cidade de Nova Esperança-PR.-

Registro anterior: Registro nº R-1/12.558, Lv. 02, Registro Geral, deste Ofício.-

Dou fé. (Adliz Emilia Cancian Lopes) = Escrevente.-

AV - 01/27.448 = Prot. 104.219 em 26/12/2017 = **CERTIFICAÇÃO SIGEF** = Certificação nº 69aed1b0-5ca6-4ac5-843e-3cbe7975a3a6, pelo Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF, em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015 /73, foi certificado que a poligonal objeto do memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA, data da certificação 26/05/2017 10:58, data da geração 26/05/2017 12:07. Responsável técnico Marcelo da Silva Mattos Engenheiro Cartógrafo CREA PR nº 141.295/D, credenciado no INCRA sob o Código FLYS.= Dou fé.= Nova Esperança, 26 de dezembro de 2017.
 (Adliz Emilia Cancian Lopes) = Escrevente.-

AV - 02/27.448 = CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA = O imóvel retro descrito acha-se **HIPOTECADO** em 1º grau, a favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, conforme Aditivo de Re-Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária Nr.96/70109-9, registro nº **R-2/12.558**, e averbações nºs AV-3/12.558 e AV-4/12.558, ficha 1, Livro 2, Registro Geral, deste Ofício, com vencimento para o dia 31 de outubro de 2025, no valor de R\$ 14.279,61 (quatorze mil, duzentos e setenta e nove reais e sessenta e um centavos).
Dou fé. Nova Esperança, 26 de dezembro de 2017. (Adliz Emilia Cancian Lopes) = Escrevente.-

AV - 3/27.448 = Prot. 125.615 em 06/05/2024 = **PARA CANCELAMENTO** = Fica cancelada a averbação nº Av-2/27.448, em virtude da autorização dada pelo credor, em data de 06 de maio de 2024, que fica arquivada, representado nos termos das procurações e substabelecimentos arquivadas nesta Serventia sob folhas nº 01, pasta nº 01, de procurações. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$174,51. FUNDEP: R\$8,7255. ISS: R\$8,7255. Encargos Operadora Cartão: R\$0,00. Selo: R\$8,00.= Nova Esperança, 09 de maio de 2024.
 (Adliz Emilia Cancian Lopes) = Escrevente.- SFRI2.C5J3v.
SI26-QaXV3.F841q

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
ESTADO DO PARANÁ
06/11/2025
CERTIFICO e dou fé, que a presente fotocópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (Lei 6.015/73, artigo 19, §1º)

Buscas R\$4,98 Certidão do Registro de Imóveis R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00 SELO RI3 (FUNARPEN) R\$,50
ISS - R\$ 2,18
FUNREJUS - R\$ 10,90
FADEP - R\$ 2,18
TOTAL - R\$ 68,28

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.R5PZV.S0ZCX
eL94W.F841q
<https://selo.funarpen.com.br>



MEMORIAL DESCRIPTIVO

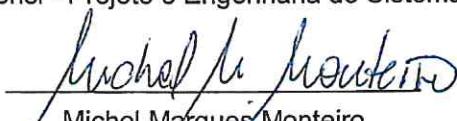
Imóvel – Faixa de Servidão do Emissário Caxangá – Sub-bacia Ribeirão - Caxangá
Município – Nova Esperança
Proprietário – Agropecuária AMM Ltda.
Extensão – 88,81 m **Largura** - 6,00 m **Área de Atingimento** – 532,86 m²
Lote – nº 189-A-1 **Gleba** – Atalaia
Matrícula Nº – 4.880 – Registro de Imóveis – Comarca de Nova Esperança

DESCRIÇÃO:

Inicia-se a descrição no vértice **E13**, de coordenadas **N 7.437.901,5644 m e E 380.419,9826 m**, situado na divisa com o lote nº 189-A, a aproximadamente 29,43 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel **Lote nº 189-A-1**, com os seguintes azimutes e distâncias: 242°43'25" e 30,88 m até o vértice **PV45**, de coordenadas **N 7.437.887,4119 m e E 380.392,5349 m**, deste com azimute 248°53'26" e 53,35 m até o vértice **PV46**, de coordenadas **N 7.437.868,1999 m e E 380.342,7707 m**, deste com azimute 223°01'46" e 4,58 m até o vértice **E14**, de coordenadas **N 7.437.864,8439 m e E 380.339,6379 m**, situado na divisa com o lote nº 189-B, a aproximadamente 29,09 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 88,81 metros, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 532,86 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

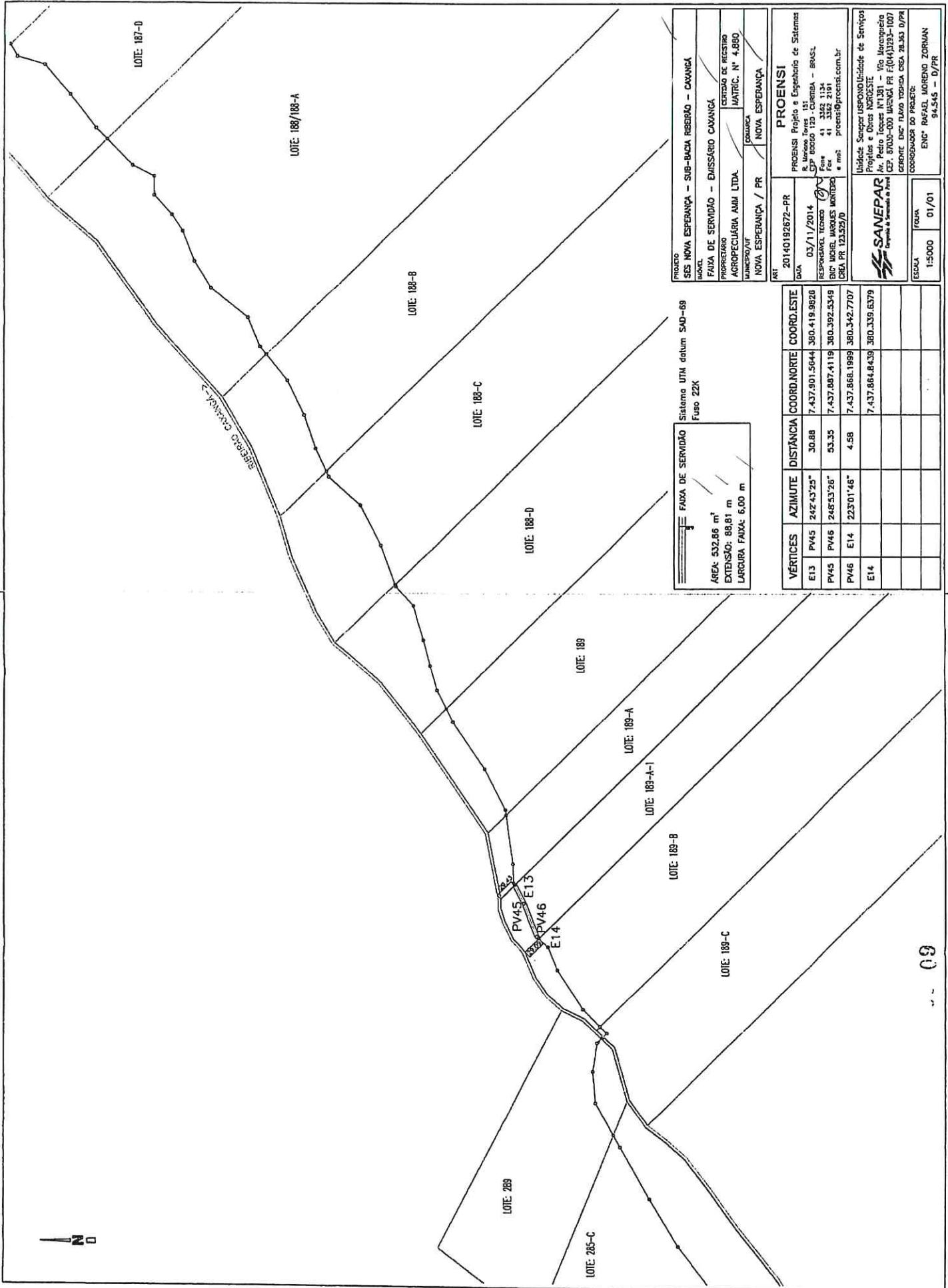
Curitiba, Pr. 05 de Novembro de 2014.
 Proensi - Projeto e Engenharia de Sistemas



Michel Marques Monteiro
 Engº Civil CREA-PR 123.525/D

MD-014-NE

SR1 - 31.998





M. = 4.880 =



CNM 084004.2.0004880-36



Validar aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

Therezinha Cecilia Dias

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.o = 4.880 = Data:

13 de agosto de 1.980

Ficha - 1 -

Imóvel: O lote de terras sob nº 189-A-1, com a área de 5,00 alqueires paulistas, ou sejam 12,10 hectares, ou ainda 121.000m²., da Gleba Atalaia, situado neste município e comarca de Nova Esperança, com as seguintes divisas e confrontações: "AO NORTE: com a divisa do lote nº / 189-A (remanescente) no rumo NO. 44°39' na extensão de 1.449 metros e 50 centímetros. AO SUL: com a divisa do lote nº 189-B no rumo SE. 44° 39' na extensão de 1.504,00 metros. A ESTE: com a Estrada Paracatú / que liga Nova Esperança a Atalaia na extensão de 84 metros e 20 centímetros. A Oeste: com a margem direita do Córrego Caxangá." Com benfeitorias.= Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 716138003662-1.= área total 24,2 = explorada 24,2 = explotável 24,0 = Módulo 34,3 = nº de módulos 0,70 = fração mínima de parcelamento 15,0.=

Registro anterior: Transcrições nºs. 12.575, 13.452 e 13.453, deste / Ofício/.=

Proprietário: IVANE ZACHARIAS, lavrador e sua mulher, Marlene Bachinski Zacharias, do lar, casados sob regime de comunhão de bens, CPF nº 7 064425289/87, residentes em São Mateus do Sul, Pr.; ADEMIR ZACHARIAS, professor e sua mulher, Maria Herminia Zacharias, professora, casados/ sob regime de comunhão de bens, CPF 237007349/72, residentes nesta cidade; LUCINETE ZACHARIAS BOSCHILIA, estudante e seu marido Luiz Boschilia, economista, CPF 022059399/04, casados sob regime de comunhão de bens, residentes em Curitiba, Pr.; ARLETE ZACHARIAS ZOTARELLI, do lar/ e seu marido Antonio Zotarelli, bancário, CPF 058338419/68, casados = sob regime de comunhão de bens, residentes em Curitiba, Pr.; MARINALVA ZACHARIAS, estudante, solteira, menor púbere, dependente do CPF nº 012692169/53, residente nesta cidade; MARIA PERSIO ZACHARIAS, viúva, / do lar, CPF 238896759/72, residente nesta cidade; JOÃO CELSO ZACARIAS, do comércio e sua mulher, Aparecida Ruiz Zacarias, do lar, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 086625939/00, residentes nesta cidade; NIVALDO ZACARIAS, lavrador e sua mulher, Adelaide da Silva Zacarias, / do lar, CPF 086622409/25, casados sob regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade; JOSE CURSINI NETO, lavrador e sua mulher, Edwirges Zacarias Cursini, do lar, CPF 074057159/15, casados sob regime de comunhão de bens residentes nesta cidade e LAZARO DEQUIQUE, lavrador e sua mulher, Adelice Zacarias Dequique, do lar, CPF 044893499/04, residentes nesta cidade, todos brasileiros.=

Dou fé.
(Remoaldo Boni) E. Juramentado.=

R - 1/4.880 = Prot. 27.416 = Transmitemente: MARIA PERSIO ZACHARIAS; / JOÃO CELSO ZACARIAS e sua mulher, Aparecida Ruiz Zacarias; NIVALDO ZACARIAS e sua mulher, Adelaide da Silva Zacarias; JOSE CURSINI NETO e / sua mulher, Edwirges Zacarias Cursini e LAZARO DEQUIQUE e sua mulher./ Adelice Zacarias Dequique, acima qualificados.= Adquirente: IVANE ZA-

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/FFVXJ-VYD68-LE8TZ-8FCBW>





Verso da Ficha N.o - 1 -

CNM 084004.2.0004880-36

Validé aqui
este documento

ZACHARIAS e sua mulher, Marlene Bachinski Zacharias; ADEMIR ZACHARIAS/ e sua mulher, Maria Herminia Zacharias; LUCINETE ZACHARIAS BOSCHILIA e seu marido Luiz Boschilia; ARLETE ZACHARIAS ZOTARELLI e seu marido Antonio Zotarelli e MARINALVA ZACHARIAS, retro qualificados.= Título / D I V I S Ã O : A M I G A V E L = Escritura pública de divisão amigável lavrada aos 06 de junho de 1.980, no Tabelionato local (Livro nº 7 82 = fls. 121).= Valor: Cr\$. 44.000,00 (quarenta e quatro mil cruzeiros) Observação: O imóvel passa a pertencer exclusivamente aos ora adquirentes. Dou fé. Nova Esperança, 13 de agosto de 1.980. (Remoaldo Boni) E. Juramentado.

R - 2/4.880 = Prot. 30.447 = Transmitente: IVANE ZACHARIAS, operador / de processamento e sua mulher, dona Marlene Bachinski Zacharias, do lar, brasileiros, casados, CPF 064425289/87, residentes em São Mateus/ do Sul, deste Estado; ADEMIR ZACHARIAS e sua mulher, Maria Herminia / Zacharias, brasileiros, professores, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 237007349/72, residentes nesta cidade; LUCINETE ZACHARIAS / BOSCHILIA, estudante e seu marido Luiz Boschilia, economista, brasileiros, casados, CPF 022059399/04, residentes em Curitiba, deste Estado; ARLETE ZACHARIAS ZOTARELLI, do lar e seu marido Antonio Zotarelli, banário, brasileiros, casados, CPF 058338419/68, residentes em Curitiba, deste Estado e MARINALVA ZACHARIAS, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF 470670129/53, residente nesta cidade.= Adquirente: TOSSIMI/ TAKAMOLE, brasileiro, viúvo, comerciante, CPF 139118219/72, residente/ em Paranavaí, deste Estado.= Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 30 de setembro de 1.981, no Tabelionato local (Livro nº 85 = fls. 16).= Valor: Cr\$. 600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros). Dou/ fé. Nova Esperança, 18 de outubro de 1.981.= Emol. Cr\$. 3.926,00.= (José Francisco Lopes) = Oficial Maior.

Rv 3/4.880 = Prot. 35.934.- Transmitente:- TOSSIMI TAKAMOLE, brasileiro, viúvo, comerciante, CPF. nº 139.118.219-72, residente em Paranavaí, deste Estado. Adquirente:- AMORIM MICHEL MOLEIRINHO, brasileiro, solteiro, maior e canaz, do comércio, CPF. nº 412.792.809-30, residente e domiciliado na cidade de Maringá, deste Estado. Título:- COMPRA E VENDA = ESCRITURA pública lavrada aos 03 de julho de 1984, nas notas do 4º Tabelião José Carlos Fratti, da cidade de Maringá, deste Estado (Livro nº 43-N fls. 476/478). Valor do contrato:- Cr.\$ 11.000.000,00 (onze milhões de cruzeiros). Valor fiscal: Cr.\$ 75.000.000,00, juntamente com outros imóveis. Objeto da venda: O imóvel retro descrito. Dou fé. Emolumentos: Venda - 3.000 - à serventia - Cr.\$ 80.096,40 - à CPC. Cr.\$ 4.215,60 - ao P.P. Cr\$ 16.862,40. Nova Esperança, 24 de julho de 1984. Oficial Maior.

R - 4/4.880 = Prot. 35.934.- Credor:- AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO, brasileiro, separado judicialmente, industrial, CPF. nº 005.385.589-20, residente e domiciliado na cidade de Maringá, deste Estado. Devedor:- /= AMORIM MICHEL MOLEIRINHO, acima qualificado. Título:- USUFRUTO = ESCRITURA pública lavrada aos 03 de julho de 1984, nas notas do 4º Tabelião





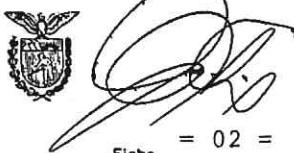
M. _____
4.880

Validar aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
Therezinha Cecilia Dias
Oficial

CNM 084004.2.0004880-36



Ficha = 02 =

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 4.880 Data: 13 de agosto de 1980 =

4º Tabelião José Carlos Fratti, da cidade de Maringá, deste Estado (Livro nº 43-N fls. 476/478). Valor do contrato:- Cr. \$ 11.000.000,00 (onze milhões de cruzeiros). Objeto: USUFRUTO VITALICIO sobre o imóvel descrito na ficha 01. Dou fé. Emolumentos: VRC - 3,00 - à serventia = Cr. \$ 80.096,00 - à CPC. Cr. \$ 4.215,60 - ao F.P. Cr. \$ 16.862,40. Nova = Esperança, 24 de julho de 1984. *(Assinatura)*, Oficial Maior.-

AV- 5/4.880 = Prot. 48.515 = Para Cancelamento:- Nos termos da escritura pública de renúncia de usufruto vitalício lavrada aos 22 de fevereiro de 1992, nas actas do 1º Tabelionato de Maringá, deste Estado (Livro 423 fls.272), procedo à presente averbação para fins de cancelamento do Registro R- 4/4.880, em virtude da renúncia do usufrutuário. Dou fé. Emolumentos: VRC 140,00 - Cr\$ 14.803,60. Nova Esperança, 21 de outº de 1992. *(Assinatura)* (José Fco. Lopes) E.Juramentado.-

R - 6/4.880 = Prot. 48.518 = Transmitente: AMORIM MICHEL MOLEIRINHO, industrial, CPF 412792809/30 e sua mulher, Viviane Doege Esteves Moleirinho, do lar, CPF 505992089/53, brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens, residentes na cidade de Maringá, deste Estado.= Adquirente: AGROPECUÁRIA AMM LTDA, pessoa jurídica direito privado, com sede e foro à Estrada Paracatu, Sítio Floresta, neste município e comarca de Nova Esperança, inscrita no CGC/MF sob nº 85.521.854/0001-76.= Título: I N C O R P O R A Ç Ã O = Escritura pública de Incorporação de Bens lavrada aos 16 de outubro de 1.992, no 1º Tabelionato da cidade de Maringá, deste Estado (Livro nº 444-N = fls. 019).= Valor: Cr\$ 139.000.000,00 (cento e trinta e nove milhões/de cruzeiros).= Objeto: O imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 2.100,00 = Cr. 449.358,00 = Nova Esperança, 21 de outº. de 1.992. *(Assinatura)* (José Francisco Lopes) = E. / Juramentado.=

R - 7/4.880 = Prot. 87.312 em 01/02/2012 = CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA = Nr.40/05418-7 emitida aos 25 de janeiro de 2012, nesta praça.= Credor: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência Nova Esperança-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 00.000.000/0509-62.= Emitente: GUILHERME ESTEVES MOLEIRINHO, brasileiro, solteiro, agricultor, inscrito no CPF nº 048.341.649-50, RG nº 83372613-SSP/PR, residente e domiciliado na Jorge 603, Jardim Novo Horizonte, na cidade de Maringá-PR.= Hipotecante: AGROPECUÁRIA AMM LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 85.521.854/0001-76, estabelecida na cidade de Maringá-PR, representada por seu procurador Amorim Michel Moleirinho, brasileiro, casado, industrial, inscrito no CPF nº 412.792.809-30, RG nº 3.610.367-1-SSP/PR, residente e domiciliado continua no verso

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FFVXJ-VYD68-LE8TZ-8FCBW>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.ecripar.org/e-validador o CNS: 08.400-4
e o código de verificação do documento: PNQMOXEP

Consulta disponível por 30 dias





Valida aqui
este documento

Verso da Ficha N.o - 2 -

CNM 084004.2.0004880-36

Onr
o Onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FFVXJ-VYD68-LLE8TZ-8FCBW>

na Rua São Jorge, nº 603, na cidade de Maringá-PR.= Valor do Crédito: R\$ 41.300,00 (quarenta e um mil e trezentos reais).= Vencimento: 15 de janeiro de 2020.= Novo Gravame: Fica estabelecido que nos casos de Alienação, Arrendamento, Cessão, Transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do Banco do Brasil S.A, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito.= Juros e condições: Os constantes do título.= Garantia: Em hipoteca de 1º grau: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, cadastrado no INCRA sob nº 716.138.002.348-1, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Lts 189-C, 189-D, 189-B, 190, E - Área total (ha): 108,9000 - Classificação fundiária: Média propriedade produtiva - Data da última atualização: 13/04/2011 - Indicações para localização do imóvel rural: 189-A-1, da Gl, Atalaia - Município sede do imóvel rural: Nova Esperança - UF: PR - Módulo rural do imóvel (ha): 10,0000 - Nº módulos rurais: 10,70 - Módulo fiscal do município (ha): 20,0000 - Nº módulos fiscais: 5,4450 - FMP (ha): 3,0000 - Área do imóvel rural registrada (ha): 108,9000 - Posse a justo título (ha): 0,0000 - Posse por simples ocupação (ha): 0,0000 - Nome do Detentor: Agropecuária AMM Ltda - CPF/CNPJ: 85521854/0001-76 - Nacionalidade: não consta - Código da pessoa: 05.953.690-0 - % de detenção do imóvel: 100,00 - Total de condoninos deste imóvel: 0 - Número do imóvel na Receita Federal: 0.878.437-0. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$ 88,83 = FUNARPEN: R\$ 2,69.= Nova Esperança, 01 de fevereiro de 2012 *Silvia Aparecida Remundini* (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

AV - 8/4.880 = Prot. 108.747 em 23/07/2019 = PARA CANCELAMENTO = Fica cancelado o registro nº R-7/4.880, em virtude da autorização dada pelo credor, em data de 20 de novembro de 2018, que fica arquivada, representado nos termos das procurações e substabelecimentos arquivadas nesta Serventia sob folhas nº 01, pasta nº 01, de procurações. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$ 121,59.= Nova Esperança, 26 de julho de 2019. *Emilia Cancian Lopes* (Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
ESTADO DO PARANÁ
06/11/2025
CERTIFICO e dou fé, que a presente fotocópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (Lei 6.015/73, artigo 19, §1º)

Buscas R\$4,98 Certidão do Registro de Imóveis R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00 SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,50
ISS - R\$ 2,18
FUNREJUS - R\$ 10,90
FADEP - R\$ 2,18
TOTAL - R\$ 68,28

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.R5Wzv.sozcx
KLy4W.F841q
<https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.cicpar.org/e-validador](https://cicpar.org/e-validador) o CNS: 08.400-4
e o código de verificação do documento: PNQMOXEP
Consulta disponível por 30 dias



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital |

MEMORIAL DESCRIPTIVO

Imóvel – Faixa de Servidão do Emissário Caxangá – Sub-bacia Ribeirão - Caxangá
Município – Nova Esperança

Proprietário – Agropecuária AMM Ltda.

Extensão – 163,70 m **Largura** - 6,00 m **Área de Atingimento** – 982,20 m²

Lote – nº 189-B **Gleba** – Atalaia

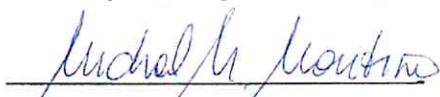
Matrícula Nº – 3.694 – Registro de Imóveis – Comarca de Nova Esperança

DESCRIÇÃO:

Inicia-se a descrição no vértice **E14**, de coordenadas N 7.437.864,8439 m e E 380.339,6379 m, situado na divisa com o lote nº 189-A-1, a aproximadamente 29,09 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel **Lote nº 189-B**, com os seguintes azimutes e distâncias: 223°01'46" e 18,79 m até o vértice **PV47**, de coordenadas N 7.437.851,1060 m e E 380.326,8139 m, deste com azimute 248°23'11" e 37,96 m até o vértice **PV48**, de coordenadas N 7.437.837,1235 m e E 380.291,5225 m, deste com azimute 237°17'32" e 70,77 m até o vértice **PV49**, de coordenadas N 7.437.798,8814 m e E 380.231,9723 m, deste com azimute 225°30'12" e 36,18 m até o vértice **E15**, de coordenadas N 7.437.773,5248 m e E 380.206,1662 m, situado na divisa com o lote nº 189-C, a aproximadamente 7,46 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 163,70 metros, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 982,20 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

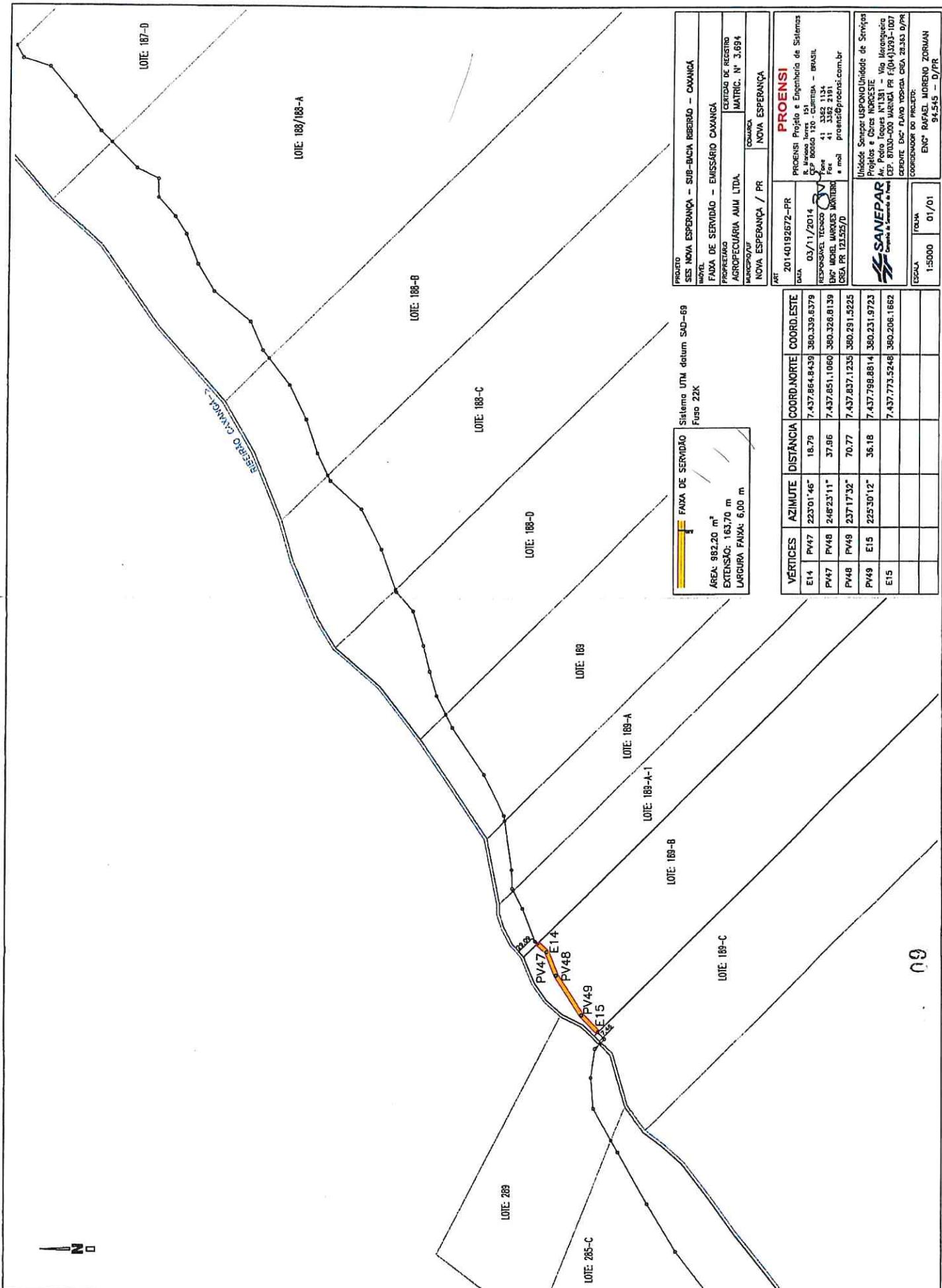
Curitiba, Pr. 05 de Novembro de 2014.
 Proensi - Projeto e Engenharia de Sistemas



Michel Marques Monteiro
 Engº Civil CREA-PR 123.525/D

MD-015-NE

SRI: 31.999





= 3.694 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

Therezinha Cecília Dias

Oficial

CNM 084004.2.0002694-05



Validé aqui
este documento

Matrícula N.o = 3..694 =

Data:

Livro 2 - REGISTRO GERAL

25 de setembro de 1.978

Ficha - 1 -

Imóvel: O lote de terras sob nº 189-B, com a área de 10,00 alqueires paulistas, da / Gleba Atalaia, situado neste município e comarca de Nova Esperança, com as seguintes divisas e confrontações: "Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado/ na margem direita do Ribeirão Caxangá, segue confrontando com o lote nº 189-A, no ru mo SE. 44939' cerca de 1.504 metros, até um marco colocado na beira de uma Estrada 7 que vai para Nova Esperança; daí mede-se pela dita Estrada, rumo a Nova Esperança - 161 metros e 50 centimetros aproximadamente, até um marco semelhante aos outros; des te ponto segue confrontando com o lote nº 189-C no rumo NO. 44939' cerca de 1.543 7 metros, até um marco fincado na margem direita do Ribeirão Caxangá e, finalmente, / descendo por este, segue até ao ponto de partida." = Imóvel cadastrado no INCRA sob/ nº 716138002364-3.=

Registro anterior: Transcrição nº 12.575, deste Ofício/.=

Proprietário: IVANE ZACHARIAS, casado com Marlene Bachinski Zacharias, CPF 064425289; ADEMIR ZACHARIAS, casado com Maria Herminia Zacharias, CPF 237007349; LUCINETE ZACHARIAS, solteira, maior, emancipada; ARLETE ZACHARIAS ZOTARELLI, casada com Antonio 7 Zotarelli, CPF 058338419 e MARINALVA ZACHARIAS, menor impúbere, todos brasileiros, / eles lavradores, casados de lar, residentes neste município.=

Dou fé (assinatura) (Remoaldo Boni) E. Juramentado.=

R - 1/3.694 = Prot. 19.201 = CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA = EAI-75/00280-1 - CRPH - ADITIVO = emitido aos 21 de setembro de 1.978, nesta praça.= Credor: / BANCO DO BRASIL S/A.= Emitente: Os proprietários acima qualificados.= Valor do crê-/ dito: Cr\$.111.000,00.- Vencimento: 31 de julho de 1.980.= Juros: (não consta).= / Garantia: Em hipoteca de 1º grau: O Imóvel acima descrito. Dou fé. Nova Esperança, / 25 de setembro de 1.978. (Remoaldo Boni) E. Juramento.=

AV - 2/3.694 = Prot. 27.412 = PARA CANCELAMENTO = Fica cancelado o re- gistro 1/3.694, em virtude da autorização dada pelo credor em data de/ 08 de agosto de 1.980. Dou fé. Nova Esperança, 13 de agosto de 1.980.= (Remoaldo Boni) E. Juramentado.=

R - 3/3.694 = Prot. 30.447 = Transmitente: IVANE ZACHARIAS, operador / de processamento e sua mulher, dona Marlene Bachinski Zacharias, do = lar, brasileiros, casados, CPF 064425289/87, residentes em São Mateus/ do Sul, deste Estado; ADEMIR ZACHARIAS e sua mulher, Maria Herminia = Zacharias, brasileiros, professores, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 237007349/72, residentes nesta cidade; LUCINETE ZACHARIAS / BOSCHILIA, estudante e seu marido Luiz Boschilia, economista, brasilei ros, casados, CPF 022059399/04, residentes em Curitiba, deste Estado; / ARLETE ZACHARIAS ZOTARELLI, do lar e seu marido Antonio Zotarelli, = bancário, brasileiros, casados, CPF 058338419/68, residentes em Curiti ba, deste Estado e MARINALVA ZACHARIAS; brasileira, solteira, maior, =

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3W7ZUPUEK-Y9HLT-WGC8A>





Valida aqui
este documento

estudante, CPF 470670129/53, residente nesta cidade.= Adquirente: TOS-SIMI TAKAMOLE, brasileiro, viúvo, comerciante, CPF 139118219/72, residente em Paranavaí, deste Estado.= Título: COMPRA E VENDA = Escritura/pública lavrada aos 30 de setembro de 1.981, no Tabelionato local (Livro nº 85 = fls. 76). Valor: Cr\$. 1.200.000,00 (hum milhão e duzentos/mil cruzeiros). Dou fé. N.F.P. 08 de outubro de 1.981. Emol. Cr\$. = 3.926,00.= (José Francisco Lopes) = Oficial Maior

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3W7Z-UPUEK-Y9HLT-WGC8A>

R- 4/3.694 = Prot. 35.934.- Transmitente:- TOSSIMI TAKAMOLE, brasileiro, viúvo, comerciante, CPF. nº 139.118.219-72, residente em Paranavaí deste Estado. Adquirente:- AMORIM MICHEL MOLEIRINHO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, do comércio, CPF. nº 412.792.809-30, residente e domiciliado na cidade de Maringá, deste Estado. Título:- COMPRA E VENDA = ESCRITURA pública lavrada aos 03 de julho de 1984, nas notas do 4º Tabelião José Carlos Fratti, da cidade de Maringá, deste Estado (Livro nº 43-N fls. 476/478). Valor do contrato:- Cr.\$ 22.000.000,00 (vinte e dois milhões de cruzeiros). Valor fiscal: Cr.\$ 75.000.000,00, juntamente com outros imóveis. Objeto da venda: O imóvel retro descrito. Dou fé. Emolumentos: VRC - 3,300 - à serventia - Cr.\$ 88.106,04 - à CPC. Cr.\$ 4.637,16 - ao F.P. Cr.\$ 18.548,64. Nova Esperança, 24 de julho de 1984. , Oficial Maior.-

R- 5/3.694 = Prot. 35.934.- Credor:- AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO, brasileiro, separado judicialmente, industrial, CPF. nº 005.385.589-20, residente e domiciliado na cidade de Maringá, deste Estado. Devedor:- AMORIM MICHEL MOLEIRINHO, acima qualificado. Título:- USUFRUTO - ESCRITURA pública lavrada aos 03 de julho de 1984, nas notas do 4º Tabelião José Carlos Fratti, da cidade de Maringá, deste Estado (Livro nº 43-N fls. 476/478). Objeto:- USUFRUTO VITALICIO sobre o imóvel retro descrito. Dou fé. Emolumentos: VRC - 3,300 - à serventia - Cr.\$ 88.106,04 - à CPC. Cr.\$ 4.637,16 - ao F.P. Cr.\$ 18.548,64. Nova Esperança, 24 de julho de 1984. , Oficial Maior.- Valor:- Cr.\$ 22.000.000,00.

AV- 6/3.694 = Prot. 48.515 = Para Cancelamento:- Nos termos da escritura pública de renúncia gratuita de usufruto vitalício lavrada aos 22 de fevereiro de 1991, nas notas do 1º Tabelionato de Maringá, deste Estado (Livro 423 fls.272), propido à presente averbação para fins de cancelamento do registro R- 5/3.694, em virtude da renúncia do usufrutário. Dou fé. Emolumentos: VRC - 140.000 - Cr\$ 14.803,60. Nova Esperança, 21 de outº de 1992. (José Fco. Lopes) E.Juramentado.-

R - 7/3.694 = Prot. 48.519 = Transmitente: AMORIM MICHEL MOLEIRINHO, / industrial, CPF 412792809/30 e sua mulher, Viviane Doege Esteves Mo-leirinho, do lar, CPF 505992089/53, brasileiros, casados sob regime = de comunhão parcial de bens, residentes na cidade de Maringá, deste / Estado.= Adquirente: AGROPECUÁRIA AMM LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Estrada Paracatu, Sítio Floresta, muni-



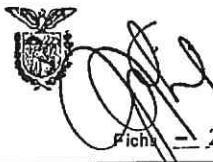


= 3.694 =
Valida aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
Therezinha Cecília Dias
Oficial

CNM 084004.2.0003694-05



Matrícula N.o = 3.694 = Data:

Livro 2 - REGISTRO GERAL
25 de setembro de 1.978

Ficha - 2 -

município e comarca de Nova Esperança, inscrita no CGC/MF sob nº / 85.521.854/0001-76. = Título: I N C O R P O R A Ç Ã O = Escritura pú- blica de Incorporação de Bens lavrada aos 16 de outubro de 1.992, no/ 1º Tabelionato da cidade de Maringá, deste Estado (Livro nº 444-N = fls. 021). = Valor: Cr\$ 278.000.000,00 (duzentos e setenta e oito mi- lhões de cruzeiros). = Objeto: O imóvel objeto da presente matrícula./ Dou fé. Emol. VRC: 2.100,00 = Cr\$ 449.358,00 = Nova Esperança, 21 de outº. de 1.992. (José Francisco Lopes) = / E. Juramentado.=

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3W7Z-UPUEK-Y9HLT-WGC8A>

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
ESTADO DO PARANÁ
06/11/2025
CERTIFICO e dou fé, que a presente fotocópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (Lei 6.015/73, artigo 19, §1º)

Buscas R\$4,98 Certidão do Registro de Imóveis R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00 SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,50
ISS - R\$ 2,18
FUNREJUS - R\$ 10,90
FADEP - R\$ 2,18
TOTAL - R\$ 68,28



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.scpipar.org/e-validador o CNS: 08.400-4
e o código de verificação do documento: TI8LPNKO
Consulta disponível por 30 dias



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr

MEMORIAL DESCRIPTIVO

Imóvel – Faixa de Servidão do Emissário Caxangá – Sub-bacia Ribeirão - Caxangá

Município – Nova Esperança

Proprietário – Agropecuária AMM Ltda.

Extensão – 23,41 m Largura - 6,00 m Área de Atingimento – 140,46 m²

Lote – nº 189-C Gleba – Atalaia

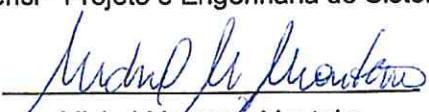
Matrícula Nº – 5.490 – Registro de Imóveis – Comarca de Nova Esperança

DESCRIÇÃO:

Inicia-se a descrição no vértice E15, de coordenadas N 7.437.773,5248 m e E 380.206,1662 m, situado na divisa com o lote nº 189-B, a aproximadamente 7,46 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel Lote nº 189-C, com os seguintes azimutes e distâncias: 225°30'12" e 14,30 m até o vértice PV50, de coordenadas N 7.437.763,5010 m e E 380.195,9648 m, deste com azimute 314°06'57" e 9,11 m até o vértice E16, de coordenadas N 7.437.769,8427 m e E 380.189,4242 m, situado na divisa com o Ribeirão Caxangá, a aproximadamente 14,46 metros do lote nº 189-B.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 23,41 metros, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura com área total de atingimento de 140,46 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Curitiba, Pr. 05 de Novembro de 2014.
Proensi - Projeto e Engenharia de Sistemas

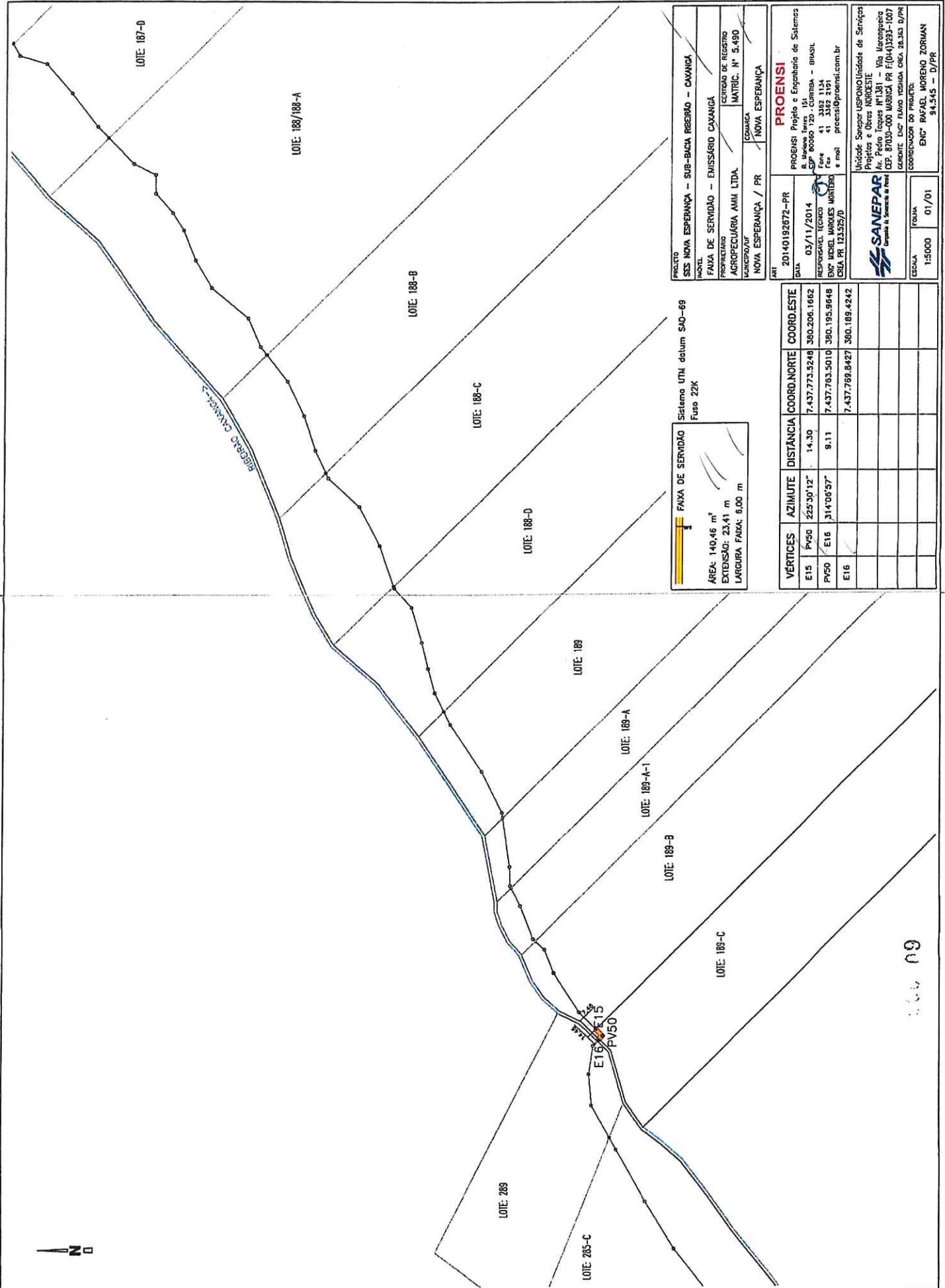

Michel Marques Monteiro

Engº Civil CREA-PR 123.525/D

MD-016-NE

08

5R1 - 32.000



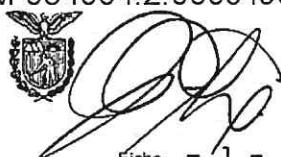


= 5.490 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
Therezinha Cecilia Dias
Oficial
Livro 2 - REGISTRO GERAL

CNM 084004.2.0005490-49



Validé aqui
este documento

Matrícula N.o = 5.490 = Data:

08 de outubro de 1.981

Ficha - 1 -

Imóvel: O lote de terras sob nº 189-C, com a área de 10,00 alqueires / paulistas, da Gleba Atalaia, situado neste município e comarca de Nova Esperança, com as seguintes divisas e confrontações: "Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem direita do Ribeirão Caxangá, segue confrontando com o lote nº 189-B no rumo SE. 44939' cerca de 1.543 metros até um marco colocado na beira de uma estrada, que vai para Nova Esperança; daí mede-se pela dita estrada rumo a Nova Esperança, 158 metros e 20 centímetros aproximadamente, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº 189-D, no rumo NO. 44939' cerca de 1.588 metros, até um marco fincado na / margem direita do Ribeirão Caxangá e, finalmente, descendo por este, = segue até ao ponto de partida." = Imóvel cadastrado no INCRA juntamente com outro sob nº 716138002348-1.=

Registro anterior: Transcrição nº 12.575, deste Ofício/.=

Proprietário: IVANE ZACHARIAS, operador de processamento e sua mulher, dona Marlene Bachinski Zacharias, do lar, brasileiros, casados, CPF / 064425289/87, residentes em São Mateus do Sul, deste Estado; ADEMIR /= ZACHARIAS e sua mulher, Maria Herminia Zacharias, brasileiros, professores, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 237007349/72, residentes nesta cidade; LUCINETE ZACHARIAS BOSCHILIA, estudante e seu marido Luiz Boschilia, economista, brasileiros, casados, CPF 022059399/= 04, residentes em Curitiba, deste Estado; ARLETE ZACHARIAS ZOTARELLI, do lar e seu marido Antonio Zotarelli, bancário, brasileiros, casados, CPF 058338419/68, residentes em Curitiba, deste Estado e MARINALVA / ZACHARIAS, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF 470670129/53, = residentes nesta cidade.=

Dou fé. (José Francisco Lopes) = Oficial
Maior.=

R - 1/5.490 = Prot. 30.447 = Transmitente: IVANE ZACHARIAS e sua mulher, Marlene Bachinski Zacharias; ADEMIR ZACHARIAS e sua mulher, Maria Herminia Zacharias; LUCINETE ZACHARIAS BOSCHILIA e seu marido, Luiz Boschilia; ARLETE ZACHARIAS ZOTARELLI e seu marido Antonio Zotarelli e MARINALVA ZACHARIAS, acima qualificados. = Adquirente: TOSSIMI TAKAMOLE, brasileiro, viúvo, comerciante, CPF 139118219/72, residente em Paranavaí, deste Estado. = Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 30 de setembro de 1.981, no Tabelionato local (Livro nº 85 = fls. 76) = Valor: Ors 1.200.000,00 (hum milhão e duzentos mil cruzeiros). = Dou fé. Nova Esperança, 08 de outubro de 1.981. Emol. Cr\$.3.926, 00.= (José Francisco Lopes) = Of. Maior.=

R- 2/5.490 = Prot. 35.934 - Transmitente:- TOSSIMI TAKAMOLE, brasileiro, viúvo, comerciante, CPF. nº 139.118.219-72, residente em Paranavaí,

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assassinador-web.onr.org.br/docs/QQU2Y-KGMTP-QYYGV-BQUTY>





Validar aqui
este documento

Verso da Ficha N.o = 01 =

CNM 084004.2.0005490-49

Este Estado. - Adquirente:- AMORIM MICHEL MOLEIRINHO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, do comércio, CPF. nº 412.792.809-30, residente e domiciliado na cidade de Maringá, deste Estado. Título:- COMPRA E VENDA = ESCRITURA pública lavrada aos 03 de julho de 1984, nas notas do 4º Tabelião José Carlos Fratti, da cidade de Maringá, deste Estado (Livro nº 43-N fls. 476/478). Valor do contrato:- Cr. \$ 22.000.000,00 (vinte e dois milhões de cruzeiros). Valor fiscal: Cr. \$ 75.000.000,00 juntamente com outros imóveis. Objeto da venda: O imóvel retro descrito. Dou fé. Emolumentos: VRC - 3,300 - à serventia - Cr. \$ 88.106,04 - à CPC. Cr. \$ 4.637,16 - ao F.P. Cr. \$ 18.548,64. Nova Esperança, 24 de julho de 1984. Oficial Maior. -

R- 3/5.490 = Prot. 35.934.- Credor:- AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO, brasileiro, separado judicialmente, industrial, CPF. nº 005.385.589-20, residente e domiciliado na cidade de Maringá, deste Estado. Devedor:- / AMORIM MICHEL MOLEIRINHO, acima qualificado. Título:- USUFRUTO - ESCRITURA pública lavrada aos 03 de julho de 1984, nas notas do 4º Tabelião José Carlos Fratti, da cidade de Maringá, deste Estado (Livro nº 43-N fls. 476/478). Objeto:- USUFRUTO VITALICIO sobre o imóvel retro descrito. Valor:- Cr. \$ 22.000.000,00. Dou fé. Emolumentos: VRC - 3,300 à serventia - Cr. \$ 88.106,04 - à CPC. Cr. \$ 4.637,16 - ao F.P. Cr. \$ 18.548,64. Nova Esperança, 24 de julho de 1984. Oficial Maior. -

AV- 4/5.490 = Prot. 48.515 = Para Cancelamento:- Nos termos da escritura pública de reunião gratuita de usufruto vitalício lavrada aos 22 de fevereiro de 1991, nas notas do 1º Tabelionato de Maringá, deste Estado (Livro 423 fls. 272), proposto à presente averbação para fins de cancelamento do registro R- 3/5.490 em virtude da renúncia do usufrutário. Dou fé. Emolumentos: VRC 140,00 Cr\$ 14.803,60. Nova Esperança, 21 de outº de 1992. (José Fco. Lopes) E. Juramentado. -

R - 5/5.490 = Prot. 48.520 = Transmitemente: AMORIM MICHEL MOLEIRINHO, / industrial, CPF 412792809/30 e sua mulher, Viviane Doege Esteves Moleirinho, do lar, CPF 505992089/53, brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens, residentes na cidade de Maringá, deste Estado. = Adquirente: AGROPECUÁRIA AMM LTDA., pessoa jurídica de direito / privado, com sede e foro à Estrada Paracatu, Sítio Floresta, neste município e comarca de Nova Esperança, inscrita no CGC/MF sob nº 85. / 521.854/0001-76. = Título: INCORPORAÇÃO DE BENS lavrada aos 16 de outubro de 1.992, no 1º Tabelionato da cidade de Maringá, deste Estado (Livro nº 444-N = fls. / 023). = Valor: Cr. \$ 278.000.000,00 (duzentos e setenta e oito milhões = de cruzeiros). = Objeto: O imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 2.100,00 Cr\$ 149.358,00 = Nova Esperança, 21 de outº. / de 1.992. (José Francisco Lopes) = E. Juramentado.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
ESTADO DO PARANÁ
06/11/2025
CERTIFICO e dou fé, que a presente fotocópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (Lei 6.015/73, artigo 19, §1º)

Buscas R\$4,98 Certidão do Registro de Imóveis R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00 SELO RI3 (FUNARPEN) R\$,50
ISS - R\$ 2,18
FUNREJUS - R\$ 10,90
FADEP - R\$ 2,18
TOTAL - R\$ 68,28

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.R5AZV.S0ZCX
pLx4W.F841q
<https://selo.funarpen.com.br>



MEMORIAL DESCRIPTIVO

Codificação: -

Proprietário: ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL NOVA ESPERANÇA - PARANÁ

OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER

Projeto: FAIXA DE SERVIDÃO ADM. DE PASSAGEM DA REDE COLETORA - SUB BACIA C1

Município: NOVA ESPERANÇA / PR

Comarca: NOVA ESPERANÇA UF: PARANÁ

Certidão de Registro: MATRIC. Nº 16.057 - 1º OFÍCIO

Imóvel: ÁREA INSTITUCIONAL Nº01, QUADRA Nº 18, JARDIM SÃO JOSÉ

Área Atingida: 109,88 m²

Extensão: 54,94 m

Largura: 2,00 m

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição da faixa de servidão partindo do vértice EST 03, de coordenadas N: 7.435.035,913 m e E: 378.543,366 m, deste segue com azimute de 238°22'52" e distância de 54,94 m, até o vértice EST 04, de coordenadas N: 7.435.007,109 m e E: 378.496,582 m, perfazendo uma extensão total de 54,94 m, com uma largura de 2,00 m, e uma área de atingimento de 109,88 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como o datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias, área e extensão foram calculados no plano de projeção UTM.

Curitiba, novembro de 2025

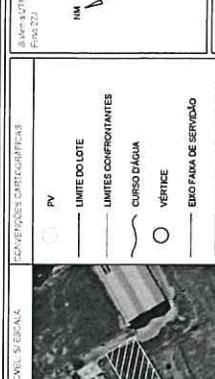
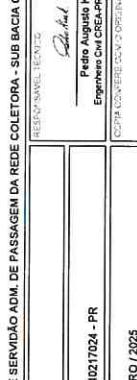


PEDRO AUGUSTO KRUK
 Assinado digitalmente por PEDRO
 AUGUSTO KRUK no dia 17/11/2025
 De: CEP: 81020-000 - Curitiba - Paraná
 No: Rua 10, nº 100 - Centro
 Tel: (41) 3244-0599 - E-mail: pedro.kruk@kruk.com.br
 O KRUK: CNPJ: 14.000.551/0001-77
 CNPJ: 14.000.551/0001-77
 CEP: 81020-000 - Curitiba - Paraná
 Rua 10, nº 100 - Centro
 Tel: (41) 3244-0599 - E-mail: pedro.kruk@kruk.com.br
 Data: 2025-11-17 às 14:29
 Firma FirmaID: 972
 FirmaID: 972

Responsável Técnico Pedro Augusto Kruk
 Eng.º Civil – CREA-PR Nº 5184/D

CR1 - 32.080
32.080



VÉRTICES		AZIMUTA	DISTÂNCIA (m)	COORD NORTE (m)	COORD ESTE (m)								
EST 03	EST 04	23°42'22.52"	54.94	7.435.035.913	378.543.366								
EST 04				7.435.007.109	378.495.562								
PEDRO AUGUSTO KRUK: 17155142972													
INFORMAÇÕES TÉCNICAS													
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">FAIXA DE SERVIÇO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 - ÁREA DE ATINGIMENTO</td> <td>109,88 m²</td> </tr> <tr> <td>2 - EXTENSÃO</td> <td>54,94 m</td> </tr> <tr> <td>3 - LARGURA FAIXA</td> <td>2,00 m</td> </tr> </tbody> </table>						FAIXA DE SERVIÇO		1 - ÁREA DE ATINGIMENTO	109,88 m ²	2 - EXTENSÃO	54,94 m	3 - LARGURA FAIXA	2,00 m
FAIXA DE SERVIÇO													
1 - ÁREA DE ATINGIMENTO	109,88 m ²												
2 - EXTENSÃO	54,94 m												
3 - LARGURA FAIXA	2,00 m												
EXECUTANTE													
 <p>KRUK Construtora, Arquitetos e Engenheiros</p>													
<p>GPOPO - Operadora de Prédios e Obra Novo Av. Presidente Dutra, 7000 - Centro - Maringá CEP 87000-000 - MARINGÁ - PR END: RODÔLOFO TRAMKA SAVELLI CREA 76.444 DPR</p>													
 <p>SANEPAR Campanha de Sanearmento do Paraná</p>													
FAIXA DE SERVIÇO ADM. DE PASSAGEM DA REDE COLETORA - SUB BACIA C1													
 <p>LOCALIZAÇÃO DA PISCINA SE ESCALADA</p>													
 <p>ÁREA INSTITUCIONAL N°01, GUADARA Nº 18, JARDIM SÃO JOSÉ</p>													
 <p>ÁREA INSTITUCIONAL N°01, GUADARA Nº 18, JARDIM SÃO JOSÉ</p>													
 <p>ÁREA INSTITUCIONAL N°01, GUADARA Nº 18, JARDIM SÃO JOSÉ</p>													
 <p>ÁREA INSTITUCIONAL N°01, GUADARA Nº 18, JARDIM SÃO JOSÉ</p>													
 <p>ÁREA INSTITUCIONAL N°01, GUADARA Nº 18, JARDIM SÃO JOSÉ</p>													



M. = 16.057 =
Validé aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial



CNM 084004.2.0016057-67

Matrícula N.º = 16.057 = Data:

17 de dezembro de 2.002

Ficha - 1 -

Imóvel: A ÁREA INSTITUCIONAL nº 01, localizada na quadra nº 18, com a área de 1.389,09 metros quadrados, do "JARDIM SÃO JOSÉ", / desta cidade e sede da comarca de Nova Esperança, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente com o alinhamento predial da Rua Projetada I, no rumo NO 31°02' com 25,70 metros; lado esquerdo / com as datas nºs. 17 e 18, com 54,05 metros; Fundos com o alinhamento predial da Rua Projetada J, no rumo SE 31°02' com 25,70 metros e lado direito com parte do lote nº 182, no rumo NE 58°58', no rumo SO 58°58' com 54,05 metros."

Proprietário: CONSTRUTORA RAZENTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Av. Brasil, nº 565, nesta cidade, inscrita / no CNPJ so nº 76.736.446/0001-40.=

Registro anterior: Registro 13/159, deste Ofício.=

Dou fé. *Silvia* (Silvia Aparecida Remundini) = Escrevente.=

AV - 1/16.057 = Nos termos do requerimento datado de 26 de setembro de 2.013, devidamente assinado pelo Oficial do Registro de Imóveis desta comarca, Edson Luiz Duarte Dias, venho através deste com base no artigo 212 por meio de processo administrativo previsto no artigo 213, ambos da Lei 6.015/73, para corrigir na presente matrícula que o titular de domínio da Área Institucional nº 01, é o MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Avenida Rocha Pombo, nº 1453, nesta cidade de Nova Esperança-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.730.894/0001-09. Dou fé. Nova Esperança, 26 de setembro de 2013. *Emilia Lopes* : (Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

AV - 2/16.057 = Prot. 111.737 em 16/06/2020 =DESAFETAÇÃO = Nos termos da Escritura Pública de Permuta lavrada em 18/10/2019 pelo Serviço Notarial deste Foro Regional de Nova Esperança da Comarca da Região Metropolitana d Maringá-PR (Livro 255-E = fls. 173/185), em observância a Lei nº 2.613 de 20/12/2017, Lei nº 2.691 de 11/09/2019, procedo a presente averbação para constar a desafetação do imóvel objeto da presente matrícula, o qual passa a integrar a categoria de bens dominicais do Município. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$60,80.= Nova Esperança, 17 de junho de 2020. *Danusa Araujo* (Danusa Maria de Camargo Dias Araujo).= Oficial.- (Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

AV - 3/16.057 = Prot. 111.737 em 16/06/2020 = INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/9RF23-NJD7L-TB6VX-EE6XT>

Impresso na Companhia de Saneamento do Paraná - 2023/110/P85071510 51.411.888/04-008038

oni

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.acipar.org/e-validador o CNS: 08.400-4
e o Código de verificação do documento: 12ZDHE5C4

Consulta disponível por 30 dias



ri digital



Validé aqui
este documento

Verso da Ficha N.^º 01

CNM 084004.2.0016057-67

Onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9RF23-NJD7L-TB6VX-EE6XT>

CADASTRO MUNICIPAL E NUMERAÇÃO PREDIAL = Procedo a presente averbação para constar que de acordo com a Certidão Negativa n^º 564/2020, expedida aos 27/03/2020, via internet, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, está cadastrado junto a Prefeitura sob a Inscrição Imobiliária n^º 01023400500001 e Cadastro Imobiliário n^º 1-00369153, possuindo a seguinte indicação predial: Rua Pioneiro Agostinho Perez, s/n, Jardim São José Nova Esperança-PR. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$ 60,80.= Nova Esperança, 17 de junho de 2020. Maria de Camargo Dias Araujo (Danusa Maria de Camargo Dias Araujo).= Oficial.-

R - 4/16.057 = Prot. 111.737 em 16/06/2020 = **PERMUTA** = **Transmitente**: MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob n^º 75.730.994/0001-09, com endereço na Avenida, Rocha Pombo, 1453, Centro, Rocha Pombo, na cidade de Nova Esperança, PR, neste ato representada pelo Prefeito Municipal MOACIR OLIVATTI, de nacionalidade brasileira, casado, empresário, inscrito no CPF n^º 208.387.439-00, RG n^º 901.700-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Presidente Kennedy, n^º 104, apto. 201, centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR .= **Adquirente**: ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL NOVA ESPERANÇA - PARANÁ, associação privada, inscrita no CNPJ/MF sob n^º 79.364.717/0001-72, com endereço na Rua Lord Lovat, n^º 855, nesta cidade de Nova Esperança, PR, neste ato representada por seu presidente administrativo: ANTONIO CARLOS GARCIA, de nacionalidade brasileira, casado, bancário, inscrito no CPF n^º 517.516.239-04, RG n^º 3.503.129-4-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Marques do Paraná, nesta cidade de Nova Esperança-PR e por seu presidente financeiro: ANDRE DE OLIVEIRA SILVA, de nacionalidade brasileira, casado, bancário, inscrito no CPF n^º 350.764.898-97, RG n^º 52.855.257-0-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Professor João Cândido, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Título**: Escritura Pública de Permuta lavrada aos 18/10/2019, no Serviço Notarial desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro n^º 255-E = Fls. n^º 183/185).= **Valor**: R\$ 306.416,46 (trezentos e seis mil, quatrocentos e dezesseis reais e quarenta e seis centavos).= **Valor fiscal**: R\$ 306.416,46 (trezentos e seis mil, quatrocentos e dezesseis reais e quarenta e seis centavos).= **Objeto**: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. = **Condição**: Nos termos do art.1º da Lei 2.613/17 o Município se obriga a realizar às suas custas a transferência das benfeitorias existentes nos imóveis recebidos, conforme descrição no título, para os imóveis entregues à Associação Atlética Banco do Brasil Nova Esperança, com a finalidade de viabilizar o funcionamento do Clube Social da Associação. ITBI - Guia 165/2020, parecer de não incidência.= **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil n^º 1.112, de 30/12/2010.= **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$ 5.728,68 conforme guia que fica arquivada.= Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 20/09/2019, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n^º 1.751, de 02/10/2014.= Relatórios de Consultas de

Continua na ficha 02





Validé aqui
este documento

M.16.057



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial

CNM 084004.2.0016057-67



02

Matrícula N.º 16.057

Data: 17 de Dezembro de 2002

Ficha

Indisponibilidades expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada pelo tabelião, códigos HASH anotados, conforme declaração contida no título que fica arquivado. Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em 17/06/2020, HASH negativos 52fa.adf5.7838.094b.8bb3.4aac.3ed7.f689.af6d.3776 e ed2e.2e89. 3f03.e69b.6705.4f64.4ed0.6438.9520.d0db.= Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$ 832,22.= Nova Esperança, 17 de junho de 2020. u. aurelio u. ur. (Danusa Maria de Camargo Dias Araujo).= Oficial.-

02

Ficha

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.org.br/docs/9RF23-NJD7L-TB6VX-EE6XT>

Impresso na Companhia de Saneamento do Paraná - 202311070PES0715105141LB89104-009038

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
ESTADO DO PARANÁ
06/11/2025

CERTIFICO e dou fé, que a presente fotocópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (Lei 6.015/73, artigo 19, §1º)

Buscas R\$4,98 Certidão do Registro de Imóveis R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00 SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,50
ISS - R\$ 2,18
FUNREJUS - R\$ 10,90
FADEP - R\$ 2,18
TOTAL - R\$ 68,28

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.R5Kzv.sozcx
tLW4W.F841q
<https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.scripar.org/e-validador o CNS: 08.400-4
e o código de verificação do documento: 12ZD85C4
Consulta disponível por 30 dias



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MEMORIAL DESCRIPTIVO

Codificação: 001-SAA-0030-6632-LEG-DE-SESC01-RKRU

Proprietário: ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL NOVA ESPERANÇA - PARANÁ

OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER

Projeto: FAIXA DE SERVIDÃO ADM - REDE COLETORA - SUB BACIA C1

Município: NOVA ESPERANÇA / PR

Comarca: NOVA ESPERANÇA UF: PARANÁ

Certidão de Registro: MATRIC. Nº 24.426 - 1º OFÍCIO

Imóvel: LOTE N° 03-B, QUADRA N° 20, JARDIM SÃO JOSÉ

Área Atingida: 54,56 m²

Extensão: 27,28 m

Largura: 2,00 m

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição da faixa de servidão partindo do vértice EST 01, de coordenadas N: 7.435.109,624 m e E: 378.577,164 m, deste segue com azimute de 249°36'26" e distância de 27,28 m, até o vértice EST 02, de coordenadas N: 7.435.100,117 m e E: 378.551,592 m, perfazendo uma extensão total de 27,28 m, com uma largura de 2,00 m, e uma área de atingimento de 54,56 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como o datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias, área e extensão foram calculados no plano de projeção UTM.

Curitiba, novembro de 2025



Responsável Técnico Pedro Augusto Kruk
Eng.º Civil – CREA-PR Nº 5184/D

PEDRO
AUGUSTO
KRUK:
1715514
2972

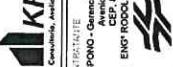
Assinado digitalmente por
PEDRO AUGUSTO KRUK;
17155142972;
DN: Cn:BR, On:CP-Brasil,
OU:Secretaria da Fazenda
OU:Superintendência RFB-Oficial
&CPF At, OU:(EM BRANCO);
OU:(4695311000157);
OU:(4695311000158);
OU:(4695311000159);
OU:(4695311000160);
OU:(4695311000161);
OU:(4695311000162);
OU:(4695311000163);
OU:(4695311000164);
OU:(4695311000165);
OU:(4695311000166);
OU:(4695311000167);
OU:(4695311000168);
OU:(4695311000169);
OU:(4695311000170);
OU:(4695311000171);
OU:(4695311000172);
OU:(4695311000173);
OU:(4695311000174);
OU:(4695311000175);
OU:(4695311000176);
OU:(4695311000177);
OU:(4695311000178);
OU:(4695311000179);
OU:(4695311000180);
OU:(4695311000181);
OU:(4695311000182);
OU:(4695311000183);
OU:(4695311000184);
OU:(4695311000185);
OU:(4695311000186);
OU:(4695311000187);
OU:(4695311000188);
OU:(4695311000189);
OU:(4695311000190);
OU:(4695311000191);
OU:(4695311000192);
OU:(4695311000193);
OU:(4695311000194);
OU:(4695311000195);
OU:(4695311000196);
OU:(4695311000197);
OU:(4695311000198);
OU:(4695311000199);
OU:(4695311000200);
OU:(4695311000201);
OU:(4695311000202);
OU:(4695311000203);
OU:(4695311000204);
OU:(4695311000205);
OU:(4695311000206);
OU:(4695311000207);
OU:(4695311000208);
OU:(4695311000209);
OU:(4695311000210);
OU:(4695311000211);
OU:(4695311000212);
OU:(4695311000213);
OU:(4695311000214);
OU:(4695311000215);
OU:(4695311000216);
OU:(4695311000217);
OU:(4695311000218);
OU:(4695311000219);
OU:(4695311000220);
OU:(4695311000221);
OU:(4695311000222);
OU:(4695311000223);
OU:(4695311000224);
OU:(4695311000225);
OU:(4695311000226);
OU:(4695311000227);
OU:(4695311000228);
OU:(4695311000229);
OU:(4695311000230);
OU:(4695311000231);
OU:(4695311000232);
OU:(4695311000233);
OU:(4695311000234);
OU:(4695311000235);
OU:(4695311000236);
OU:(4695311000237);
OU:(4695311000238);
OU:(4695311000239);
OU:(4695311000240);
OU:(4695311000241);
OU:(4695311000242);
OU:(4695311000243);
OU:(4695311000244);
OU:(4695311000245);
OU:(4695311000246);
OU:(4695311000247);
OU:(4695311000248);
OU:(4695311000249);
OU:(4695311000250);
OU:(4695311000251);
OU:(4695311000252);
OU:(4695311000253);
OU:(4695311000254);
OU:(4695311000255);
OU:(4695311000256);
OU:(4695311000257);
OU:(4695311000258);
OU:(4695311000259);
OU:(4695311000260);
OU:(4695311000261);
OU:(4695311000262);
OU:(4695311000263);
OU:(4695311000264);
OU:(4695311000265);
OU:(4695311000266);
OU:(4695311000267);
OU:(4695311000268);
OU:(4695311000269);
OU:(4695311000270);
OU:(4695311000271);
OU:(4695311000272);
OU:(4695311000273);
OU:(4695311000274);
OU:(4695311000275);
OU:(4695311000276);
OU:(4695311000277);
OU:(4695311000278);
OU:(4695311000279);
OU:(4695311000280);
OU:(4695311000281);
OU:(4695311000282);
OU:(4695311000283);
OU:(4695311000284);
OU:(4695311000285);
OU:(4695311000286);
OU:(4695311000287);
OU:(4695311000288);
OU:(4695311000289);
OU:(4695311000290);
OU:(4695311000291);
OU:(4695311000292);
OU:(4695311000293);
OU:(4695311000294);
OU:(4695311000295);
OU:(4695311000296);
OU:(4695311000297);
OU:(4695311000298);
OU:(4695311000299);
OU:(4695311000300);
OU:(4695311000301);
OU:(4695311000302);
OU:(4695311000303);
OU:(4695311000304);
OU:(4695311000305);
OU:(4695311000306);
OU:(4695311000307);
OU:(4695311000308);
OU:(4695311000309);
OU:(4695311000310);
OU:(4695311000311);
OU:(4695311000312);
OU:(4695311000313);
OU:(4695311000314);
OU:(4695311000315);
OU:(4695311000316);
OU:(4695311000317);
OU:(4695311000318);
OU:(4695311000319);
OU:(4695311000320);
OU:(4695311000321);
OU:(4695311000322);
OU:(4695311000323);
OU:(4695311000324);
OU:(4695311000325);
OU:(4695311000326);
OU:(4695311000327);
OU:(4695311000328);
OU:(4695311000329);
OU:(4695311000330);
OU:(4695311000331);
OU:(4695311000332);
OU:(4695311000333);
OU:(4695311000334);
OU:(4695311000335);
OU:(4695311000336);
OU:(4695311000337);
OU:(4695311000338);
OU:(4695311000339);
OU:(4695311000340);
OU:(4695311000341);
OU:(4695311000342);
OU:(4695311000343);
OU:(4695311000344);
OU:(4695311000345);
OU:(4695311000346);
OU:(4695311000347);
OU:(4695311000348);
OU:(4695311000349);
OU:(4695311000350);
OU:(4695311000351);
OU:(4695311000352);
OU:(4695311000353);
OU:(4695311000354);
OU:(4695311000355);
OU:(4695311000356);
OU:(4695311000357);
OU:(4695311000358);
OU:(4695311000359);
OU:(4695311000360);
OU:(4695311000361);
OU:(4695311000362);
OU:(4695311000363);
OU:(4695311000364);
OU:(4695311000365);
OU:(4695311000366);
OU:(4695311000367);
OU:(4695311000368);
OU:(4695311000369);
OU:(4695311000370);
OU:(4695311000371);
OU:(4695311000372);
OU:(4695311000373);
OU:(4695311000374);
OU:(4695311000375);
OU:(4695311000376);
OU:(4695311000377);
OU:(4695311000378);
OU:(4695311000379);
OU:(4695311000380);
OU:(4695311000381);
OU:(4695311000382);
OU:(4695311000383);
OU:(4695311000384);
OU:(4695311000385);
OU:(4695311000386);
OU:(4695311000387);
OU:(4695311000388);
OU:(4695311000389);
OU:(4695311000390);
OU:(4695311000391);
OU:(4695311000392);
OU:(4695311000393);
OU:(4695311000394);
OU:(4695311000395);
OU:(4695311000396);
OU:(4695311000397);
OU:(4695311000398);
OU:(4695311000399);
OU:(4695311000400);
OU:(4695311000401);
OU:(4695311000402);
OU:(4695311000403);
OU:(4695311000404);
OU:(4695311000405);
OU:(4695311000406);
OU:(4695311000407);
OU:(4695311000408);
OU:(4695311000409);
OU:(4695311000410);
OU:(4695311000411);
OU:(4695311000412);
OU:(4695311000413);
OU:(4695311000414);
OU:(4695311000415);
OU:(4695311000416);
OU:(4695311000417);
OU:(4695311000418);
OU:(4695311000419);
OU:(4695311000420);
OU:(4695311000421);
OU:(4695311000422);
OU:(4695311000423);
OU:(4695311000424);
OU:(4695311000425);
OU:(4695311000426);
OU:(4695311000427);
OU:(4695311000428);
OU:(4695311000429);
OU:(4695311000430);
OU:(4695311000431);
OU:(4695311000432);
OU:(4695311000433);
OU:(4695311000434);
OU:(4695311000435);
OU:(4695311000436);
OU:(4695311000437);
OU:(4695311000438);
OU:(4695311000439);
OU:(4695311000440);
OU:(4695311000441);
OU:(4695311000442);
OU:(4695311000443);
OU:(4695311000444);
OU:(4695311000445);
OU:(4695311000446);
OU:(4695311000447);
OU:(4695311000448);
OU:(4695311000449);
OU:(4695311000450);
OU:(4695311000451);
OU:(4695311000452);
OU:(4695311000453);
OU:(4695311000454);
OU:(4695311000455);
OU:(4695311000456);
OU:(4695311000457);
OU:(4695311000458);
OU:(4695311000459);
OU:(4695311000460);
OU:(4695311000461);
OU:(4695311000462);
OU:(4695311000463);
OU:(4695311000464);
OU:(4695311000465);
OU:(4695311000466);
OU:(4695311000467);
OU:(4695311000468);
OU:(4695311000469);
OU:(4695311000470);
OU:(4695311000471);
OU:(4695311000472);
OU:(4695311000473);
OU:(4695311000474);
OU:(4695311000475);
OU:(4695311000476);
OU:(4695311000477);
OU:(4695311000478);
OU:(4695311000479);
OU:(4695311000480);
OU:(4695311000481);
OU:(4695311000482);
OU:(4695311000483);
OU:(4695311000484);
OU:(4695311000485);
OU:(4695311000486);
OU:(4695311000487);
OU:(4695311000488);
OU:(4695311000489);
OU:(4695311000490);
OU:(4695311000491);
OU:(4695311000492);
OU:(4695311000493);
OU:(4695311000494);
OU:(4695311000495);
OU:(4695311000496);
OU:(4695311000497);
OU:(4695311000498);
OU:(4695311000499);
OU:(4695311000500);
OU:(4695311000501);
OU:(4695311000502);
OU:(4695311000503);
OU:(4695311000504);
OU:(4695311000505);
OU:(4695311000506);
OU:(4695311000507);
OU:(4695311000508);
OU:(4695311000509);
OU:(4695311000510);
OU:(4695311000511);
OU:(4695311000512);
OU:(4695311000513);
OU:(4695311000514);
OU:(4695311000515);
OU:(4695311000516);
OU:(4695311000517);
OU:(4695311000518);
OU:(4695311000519);
OU:(4695311000520);
OU:(4695311000521);
OU:(4695311000522);
OU:(4695311000523);
OU:(4695311000524);
OU:(4695311000525);
OU:(4695311000526);
OU:(4695311000527);
OU:(4695311000528);
OU:(4695311000529);
OU:(4695311000530);
OU:(4695311000531);
OU:(4695311000532);
OU:(4695311000533);
OU:(4695311000534);
OU:(4695311000535);
OU:(4695311000536);
OU:(4695311000537);
OU:(4695311000538);
OU:(4695311000539);
OU:(4695311000540);
OU:(4695311000541);
OU:(4695311000542);
OU:(4695311000543);
OU:(4695311000544);
OU:(4695311000545);
OU:(4695311000546);
OU:(4695311000547);
OU:(4695311000548);
OU:(4695311000549);
OU:(4695311000550);
OU:(4695311000551);
OU:(4695311000552);
OU:(4695311000553);
OU:(4695311000554);
OU:(4695311000555);
OU:(4695311000556);
OU:(4695311000557);
OU:(4695311000558);
OU:(4695311000559);
OU:(4695311000560);
OU:(4695311000561);
OU:(4695311000562);
OU:(4695311000563);
OU:(4695311000564);
OU:(4695311000565);
OU:(4695311000566);
OU:(4695311000567);
OU:(4695311000568);
OU:(4695311000569);
OU:(4695311000570);
OU:(4695311000571);
OU:(4695311000572);
OU:(4695311000573);
OU:(4695311000574);
OU:(4695311000575);
OU:(4695311000576);
OU:(4695311000577);
OU:(4695311000578);
OU:(4695311000579);
OU:(4695311000580);
OU:(4695311000581);
OU:(4695311000582);
OU:(4695311000583);
OU:(4695311000584);
OU:(4695311000585);
OU:(4695311000586);
OU:(4695311000587);
OU:(4695311000588);
OU:(4695311000589);
OU:(4695311000590);
OU:(4695311000591);
OU:(4695311000592);
OU:(4695311000593);
OU:(4695311000594);
OU:(4695311000595);
OU:(4695311000596);
OU:(4695311000597);
OU:(4695311000598);
OU:(4695311000599);
OU:(4695311000600);
OU:(4695311000601);
OU:(4695311000602);
OU:(4695311000603);
OU:(4695311000604);
OU:(4695311000605);
OU:(4695311000606);
OU:(4695311000607);
OU:(4695311000608);
OU:(4695311000609);
OU:(4695311000610);
OU:(4695311000611);
OU:(4695311000612);
OU:(4695311000613);
OU:(4695311000614);
OU:(4695311000615);
OU:(4695311000616);
OU:(4695311000617);
OU:(4695311000618);
OU:(4695311000619);
OU:(4695311000620);
OU:(4695311000621);
OU:(4695311000622);
OU:(4695311000623);
OU:(4695311000624);
OU:(4695311000625);
OU:(4695311000626);
OU:(4695311000627);
OU:(4695311000628);
OU:(4695311000629);
OU:(4695311000630);
OU:(4695311000631);
OU:(4695311000632);
OU:(4695311000633);
OU:(4695311000634);
OU:(4695311000635);
OU:(4695311000636);
OU:(4695311000637);
OU:(4695311000638);
OU:(4695311000639);
OU:(4695311000640);
OU:(4695311000641);
OU:(4695311000642);
OU:(4695311000643);
OU:(4695311000644);
OU:(4695311000645);
OU:(4695311000646);
OU:(4695311000647);
OU:(4695311000648);
OU:(4695311000649);
OU:(4695311000650);
OU:(4695311000651);
OU:(4695311000652);
OU:(4695311000653);
OU:(4695311000654);
OU:(4695311000655);
OU:(4695311000656);
OU:(4695311000657);
OU:(4695311000658);
OU:(4695311000659);
OU:(4695311000660);
OU:(4695311000661);
OU:(4695311000662);
OU:(4695311000663);
OU:(4695311000664);
OU:(4695311000665);
OU:(4695311000666);
OU:(4695311000667);
OU:(4695311000668);
OU:(4695311000669);
OU:(469531

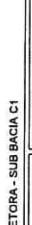


PEDRO AUGUSTO KRUK
171551429
72

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

FAIXA DE SERVIÇO	
1 - ÁREA DE ATINGIMENTO	54,56 m ²
2 - EXTENSÃO	27,28 m
3 - LARGURA FAIXA	2,00 m

 01/01 KRUK Consultoria, Arquitetura e Planejamento
GRONI - Gerência de Projetos e Obras Novas Avenida Pedro I Paes N° 138 - Vila Mangumira CEP: 27020-000 - MARINGÁ - PR ENG. FEDERICO TANAKA SAVELLI CREA 764/R DPL  Companhia de Saneamento do Paraná

 01/01 SANEPEL REDE COLETORA - SUB BACIA C1

LOTE 03-B, QUADRÁ N° 20, JARDIM SÃO JOSÉ ASSOCIAÇÃO ATÉLICA BANCO DO BRASIL NOVA ESPERANÇA - PARANÁ QUA QTA DE DIREITO PERTENCER MATRIC. N° 1720240217024 - FR
NOVA ESPERANÇA / PR QTA DE REGISTRO MATRIC. N° 24246 - 1º Ofício
001-SAA-2020-5632-LEG-DE-SESCON-1-RKRUK ANEXO ELETRÔNICO



Validé aqui M. _____
este documento

24.426



24.426

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial

CNM 084004.2.0024426-83

*Oly*

01

Matrícula N.º

Data:

Livro 2 - REGISTRO GERAL
25 de Novembro de 2014

Ficha

Imóvel: O lote de terras sob nº 03-B (INDUSTRIAL), da quadra nº 20, (subdivisão da área institucional nº 03), com a área de 1.080,00 metros quadrados, do "JARDIM SÃO JOSÉ", desta cidade e sede do Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Divide-se: com o alinhamento predial na Avenida 13 de Maio, no rumo SE 31°02', numa distância de 40,00 metros; lado esquerdo com parte do lote nº 03-D no rumo SO 58°58', numa distância de 27,00 metros; com a divisa do lote nº 03-C, no rumo NO 31° 02', numa distância de 40,00 metros, com o lote nº 03-Rem, no rumo NE 58° 58', numa distância de 27,00 metros, até o ponto de partida, sendo todas os lotes mencionados pertencentes à quadra 20, Jardim São José, no município de Nova Esperança, Estado do Paraná."-

Proprietário: MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Avenida Rocha Pombo, nº 1453, nesta cidade de Nova Esperança-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.730.994/0001-09.-

Registro Anterior: Registro nº R-13/159 e Matrícula nº 16.059, deste Ofício.-

Dou fé. *[Signature]* (Adliz Emilia Cancian Lopes) = Escrevente.=

AV - 1/24.426 = Prot. 111.737 em 16/06/2020 = DESAFETAÇÃO = Nos termos da Escritura Pública de Permuta lavrada em 18/10/2019 pelo Serviço Notarial deste Foro Regional de Nova Esperança da Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro 255-E = fls. 173/185), em observância a Lei nº 2.613 de 20/12/2017, Lei nº 2.691 de 11/09/2019, procedo a presente averbação para constar a desafetação do imóvel objeto da presente matrícula, o qual passa a integrar a categoria de bens dominicais do Município. Dou fe. Emol. VRC: 315,00 = R\$ 60,80.= Nova Esperança, 17 de junho de 2020. *[Signature]* (Danusa Maria de Camargo Dias Araujo).=

AV - 2/24.426 = Prot. 111.737 em 16/06/2020 = INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, CADASTRO MUNICIPAL E NUMERAÇÃO PREDIAL = Procedo a presente averbação para constar que de acordo com a Certidão Negativa nº 558/2020, expedida aos 27/03/2020, via internet, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, está cadastrado junto a Prefeitura sob a Inscrição Imobiliária nº 01023800160001 e Cadastro Imobiliário nº 1-368199, possuindo a seguinte indicação predial: Avenida 13 de maio, s/n, Jardim São José, Nova Esperança-PR. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$ 60,80.= Nova Esperança, 17 de junho de 2020. *[Signature]* (Danusa Maria de Camargo Dias Araujo). Continua no verso

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7KT9C-2SXGT-C2MWX-3ETLP>

Impresso na Companhia de Saneamento do Paraná - 2020/1107P850715105130-889164-008038



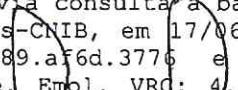


Validé aqui
este documento

CNM 084004.2.0024426-83

Verso da Ficha N.º 01

Camargo Dias Araujo) = Oficial.-

R - 3/24.426 = Prot. 111.737 em 16/06/2020 = PERMUTA = Transmitente: MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.730.994/0001-09, com endereço na Avenida, Rocha Pombo, 1453, Centro, Rocha Pombo, na cidade de Nova Esperança, PR, neste ato representada pelo Prefeito Municipal MOACIR OLIVATTI, de nacionalidade brasileira, casado, empresário, inscrito no CPF nº 208.387.439-00, RG nº 901.700-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Presidente Kennedy, nº 104, apto. 201, centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR .= Adquirente: ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL NOVA ESPERANÇA - PARANÁ, associação privada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 79.364.717/0001-72, com endereço na Rua Lord Lovat, nº 855, nesta cidade de Nova Esperança, PR, neste ato representada por seu presidente administrativo: ANTONIO CARLOS GARCIA, de nacionalidade brasileira, casado, bancário, inscrito no CPF nº 517.516.239-04, RG nº 3.503.129-4-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Marques do Paraná, nesta cidade de Nova Esperança-PR e por seu presidente financeiro: ANDRE DE OLIVEIRA SILVA, de nacionalidade brasileira, casado, bancário, inscrito no CPF nº 350.764.898-97, RG nº 52.855.257-0-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Professor João Cândido, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= Título: Escritura Pública de Permuta lavrada aos 18/10/2019, no Serviço Notarial desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 255-E = Fls. nº 183/185).= Valor: R\$ 238.234,95 (duzentos e trinta e oito mil duzentos e trinta e quatro reais e noventa e cinco centavos).= Valor fiscal: R\$ 238.234,95 (duzentos e trinta e oito mil duzentos e trinta e quatro reais e noventa e cinco centavos).= Objeto: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. = Condição: Nos termos do art.1º da Lei 2.613/17 o Município se obriga a realizar às suas custas a transferência das benfeitorias existentes nos imóveis recebidos, conforme descrição no título, para os imóveis entregues à AABB, com a finalidade de viabilizar o funcionamento do Clube Social da Associação. ITBI - Guia 160/2020, com parecer de não incidência.= DOI - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.112, de 30/12/2010.= FUNREJUS - Recolhido pelo Tabelião R\$ 5.728,68 conforme guia que fica arquivada.= Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 20/09/2019, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014.= Relatórios de Consultas de Indisponibilidades expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada pelo tabelião, códigos HASH anotados, conforme declaração contida no título que fica arquivado. Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em 17/06/2020, HASH negativos 52fa.adf5.7838.094b.8bb3.4aac.3ed7.f689.af6d.3776 e ed2e.2e89.3f03.e69b.6705.4f64.4ed0.6438.9520.d0db.= Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$ 832,22.= Nova Esperança, 17 de junho de 2020.  (Danusa)

Continua na ficha 02

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assassinador-web.onrr.org.br/docs/7KT9C-2SXGT-C2MWX-3ETLP>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital |

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui M. 24.426
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS

Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

CNM 084004.2.0024426-83



Ficha 02

Matrícula N.º 24.426

Data:

25 de Novembro de 2014

Maria de Camargo Dias Araujo).= Oficial.-

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7KT9C-2SXGT-C2MWX-3ETLP>

Impresso na Comarca de Sameamento do Paraná - 2022/11/07PES5071015130LBB8164-000039

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
ESTADO DO PARANÁ
06/11/2025

CERTIFICO e dou fé, que a presente fotocópia confere com a
original, devidamente arquivada neste cartório. (Lei 6.015/73,
artigo 19, §1º)

Buscas R\$4,98 Certidão do Registro de Imóveis R\$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00 SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,50
ISS - R\$ 2,18
FUNREJUS - R\$ 10,90
FADEP - R\$ 2,18
TOTAL - R\$ 68,28



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.ripipar.org/e-validador o CNS: 08.400-4
e o código de verificação do documento: ISMQGJXQ
Consulta disponível por 30 dias



MEMORIAL DESCRIPTIVO

Codificação: 001-SAA-0030-6632-LEG-DE-SESC01-RKRU

Proprietário: ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL NOVA ESPERANÇA - PARANÁ

OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER

Projeto: FAIXA DE SERVIDÃO ADM. - REDE COLETORA - SUB BACIA C1

Município: NOVA ESPERANÇA / PR

Comarca: NOVA ESPERANÇA

UF: PARANÁ

Certidão de Registro: MATRIC. Nº 24.427 - 1º OFÍCIO

Imóvel: LOTE Nº 03-C, QUADRA Nº 20, JARDIM SÃO JOSÉ

Área Atingida: 55,14 m²

Extensão: 27,57 m

Largura: 2,00 m

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição da faixa de servidão partindo do vértice EST 02, de coordenadas N: 7.435.100,117 m e E: 378.551,592 m, deste segue com azimute de 249°36'26" e distância de 27,57 m, até o vértice EST 03, de coordenadas N: 7.435.090,508 m e E: 378.525,743 m, perfazendo uma extensão total de 27,57 m, com uma largura de 2,00 m, e uma área de atingimento de 55,14 m².

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como o datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes, distâncias, área e extensão foram calculados no plano de projeção UTM.

Curitiba, novembro de 2025

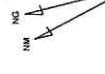
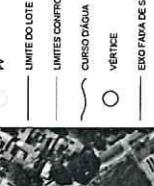


PEDRO
AUGUSTO
KRUK
1715514
2972

Responsável Técnico Pedro Augusto Kruk
Eng.º Civil – CREA-PR Nº 5184/D

SR1 - 49.399



 <p>KRUK Comunicação, Projetos e Serviços</p>		01/01 <p>EXECUTANTE UNID. CONTA-19514/16</p>	
 <p>SANEPAAR Companhia de Saneamento do Paraná</p>		<p>GENO - Genézia de Projetos e Obras Novoeste Avenida Pedro Iaparus N° 1381 - Vila Mangueira CEP 80.500-000 - MARINGÁ - PR ENCL. INDOPO TRAMXA SAVELLI CREA 76.48 DPR</p>	
 <p>Setor 1.17 da unidade Sistex-8 - 2020 Foto 225</p>		<p>PROJETO FAIXA DE SERVIÇADO ADM. - REDE COLETORA - SUB BACIA C1</p>	
 <p>COLETORES CARTOGRAFICAS</p> <p>PV UNITE DO LOTE UNITES CONFRONTANTES CURSO D'ÁGUA O EIXO FAÍA DE SERVIÇO LIMITES FAÍA DE SERVIÇO</p>		<p>PROJETO FAIXA DE SERVIÇADO ADM. - REDE COLETORA - SUB BACIA C1</p> <p>ESCALA 1:600</p> <p>REF ID: SANEPAAR-TEC-02</p> <p>Pedro Augusto Kuk Engenheiro Civil CRB-PR N° 11640</p> <p>Caixa de Controle Geral do Projeto</p>	
 <p>OTE N° 03-C, QUADRA N° 20, JARDIM SÃO JOSÉ</p> <p>ASSOCIAÇÃO ATÉLICA BANCO DO BRASIL NOVA ESPERANÇA - PARANÁ OU A DE DIREITO PERTENCER</p> <p>NOVA ESPERANÇA / PR</p> <p>MATRIC. N° 24.427 - 1º OFÍCIO</p> <p>DONA</p>		<p>PROJETO FAIXA DE SERVIÇADO ADM. - REDE COLETORA - SUB BACIA C1</p> <p>ESCALA 1:600</p> <p>REF ID: SANEPAAR-TEC-02</p> <p>Pedro Augusto Kuk Engenheiro Civil CRB-PR N° 11640</p> <p>Caixa de Controle Geral do Projeto</p>	
 <p>RUA 25 DE MARÇO</p> <p>001-SAA-003-D-632-LEG-DES-SESC01-RKRUK</p>		<p>PROJETO FAIXA DE SERVIÇADO ADM. - REDE COLETORA - SUB BACIA C1</p> <p>ESCALA 1:600</p> <p>REF ID: SANEPAAR-TEC-02</p> <p>Pedro Augusto Kuk Engenheiro Civil CRB-PR N° 11640</p> <p>Caixa de Controle Geral do Projeto</p>	



Validé aqui
este documento

24.427



24.427

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança
REGISTRO DE IMÓVEIS
EDSON LUIZ DUARTE DIAS
Oficial

CNM 084004.2.0024427-80



[Assinatura]

Matrícula N.º

Livro 2 - REGISTRO GERAL
25 de Novembro de 2014

Ficha

01

Data:

24.427

25 de Novembro de 2014

Imóvel: O lote de terras sob nº 03-C (INDUSTRIAL), da quadra nº 20, (subdivisão da área institucional nº 03), com a área de 1.082,00 metros quadrados, do "JARDIM SÃO JOSÉ", desta cidade e sede do Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Divide-se: com o alinhamento predial na Rua Projetada J, no rumo SE 31°02', numa distância de 40,00 metros; lado direito com parte do lote nº 03-D no rumo NE 58°58', numa distância de 27,05 metros; com a divisa do lote nº 03-B, no rumo NO 31° 02', numa distância de 40,00 metros, com o lote nº 03-A, no rumo SO 58° 58', numa distância de 27,05 metros, até o ponto de partida, sendo todas os lotes mencionados pertencentes à quadra 20, Jardim São José, no município de Nova Esperança, Estado do Paraná."-

Proprietário: MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Avenida Rocha Pombo, nº 1453, nesta cidade de Nova Esperança-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.730.994/0001-09.-

Registro Anterior: Registro nº R-13/159 e Matrícula nº 16.059, deste Ofício.-

Dou fé. *[Assinatura]* (Adliz Emilia Cancian Lopes) = Escrevente.=

AV - 1/24.427 = Prot. 111.737 em 16/06/2020 = **DESAFETAÇÃO** = Nos termos da Escritura Pública de Permuta lavrada em 18/10/2019 pelo Serviço Notarial deste Foro Regional de Nova Esperança da Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro 255-E = fls. 173/185), em observância a Lei nº 2.613 de 20/12/2017, Lei nº 2.691 de 11/09/2019, procedo a presente averbação para constar a desafetação do imóvel objeto da presente matrícula, o qual passa a integrar a categoria de bens dominicais do Município. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$60,80.= Nova Esperança, 17 de junho de 2020.*[Assinatura]* (Danusa Maria de Camargo Dias Araujo).= Oficial.-

AV - 2/24.427 = Prot. 111.737 em 16/06/2020 = **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, CADASTRO MUNICIPAL E NUMERAÇÃO PREDIAL** = Procedo a presente averbação para constar que de acordo com a Certidão Negativa nº 560/20, expedida, aos 27/03/2020, via internet, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, está cadastrado junto a Prefeitura sob a Inscrição Imobiliária nº 01023800200001 e Cadastro Imobiliário nº 1-00368200, possuindo a seguinte indicação predial: Rua Pioneiro Dionísio Moro, s/n, Jardim São José, Nova Esperança-PR. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 =

Continua no verso





CNM 084004.2.0024427-80

Verso da Ficha N.º 01

R\$ 60,80.= Nova Esperança, 17 de junho de 2020. *Danusa Maria de Camargo Dias Araujo* (Danusa Maria de Camargo Dias Araujo).= Oficial.-

R - 3/24.427 = Prot. 111.737 em 16/06/2020 = PERMUTA = Transmitemente: MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob nº 75.730.994/0001-09, com endereço na Avenida, Rocha Pombo, 1453, Centro, Rocha Pombo, na cidade de Nova Esperança, PR, neste ato representada pelo Prefeito Municipal MOACIR OLIVATTI, de nacionalidade brasileira, casado, empresário, inscrito no CPF nº 208.387.439-00, RG nº 901.700-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Presidente Kennedy, nº 104, apto. 201, centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR .= Adquirente: ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL NOVA ESPERANÇA - PARANÁ, associação privada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 79.364.717/0001-72, com endereço na Rua Lord Lovat, nº 855, nesta cidade de Nova Esperança, PR, neste ato representada por seu presidente administrativo: ANTONIO CARLOS GARCIA, de nacionalidade brasileira, casado, bancário, inscrito no CPF nº 517.516.239-04, RG nº 3.503.129-4-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Marques do Paraná, nesta cidade de Nova Esperança-PR e por seu presidente financeiro: ANDRE DE OLIVEIRA SILVA, de nacionalidade brasileira, casado, bancário, inscrito no CPF nº 350.764.898-97, RG nº 52.855.257-0-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Professor João Cândido, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= Título: Escritura Pública de Permuta lavrada aos 18/10/2019, no Serviço Notarial desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 255-E = Fls. nº 183/185).= Valor: R\$ 238.676,12 (duzentos e trinta e oito mil, seiscentos e setenta e seis reais e doze centavos).= Valor fiscal: R\$ 238.676,12 (duzentos e trinta e oito mil, seiscentos e setenta e seis reais e doze centavos).= Objeto: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. = Condição: Nos termos do art.1º da Lei 2.613/17 o Município se obriga a realizar às suas custas a transferência das benfeitorias existentes nos imóveis recebidos, conforme descrição no título, para os imóveis entregues à Associação Atlética Banco do Brasil Nova Esperança, com a finalidade de viabilizar o funcionamento do Clube Social da Associação. ITBI - Guia de ITBI 161/2020 - parecer de não incidência.= DOI - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.112, de 30/12/2010.= FUNREJUS - Recolhido pelo Tabelião R\$ 5.728,68 conforme guia que fica arquivada.= Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 20/09/2019, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014.= Relatórios de Consultas de Indisponibilidades expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada pelo tabelião, códigos HASH anotados, conforme declaração contida no título que fica arquivado. Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em 17/06/2020, HASH negativos 52fa.adf5.7838.094b.8bb3.4aac.3ed7.f689.af6d.3776 e ed2e.2e89.3f03.e69b.6705.4f64.4ed0.6438.9520.d0db.= Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$

Continua na ficha 02

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/N63H6-CMXJP-U2FTP-V62MP>

P. consultar a autenticidade, informe na ferramenta
ripar.org/e-validador o CNS: 08.400-4
e. código de verificação do documento: R2M93FQI
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

V. 24.427



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Fórum Regional de Nova Esperança
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá
REGISTRO DE IMÓVEIS

Danusa Maria de Camargo Dias Araujo
Oficial

CNM 084004.2.0024427-80



Ficha 02

Matrícula N.º 24.427

Data:

25 de Novembro de 2014

832,22.= Nova Esperança, 17 de junho de 2020. (Danusa
Maria de Camargo Dias Araujo).= Oficial.-

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N63H6-CMXJP-U2FTP-V62MP>

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA
ESTADO DO PARANÁ
06/11/2025
CERTIFICO e dou fé, que a presente fotocópia confere com a
original, devidamente arquivada neste cartório. (Lei 6.015/73,
artigo 19, §1º)

Buscas R\$4,98 Certidão do Registro de Imóveis R\$38,55
SELO R12 (FUNARPEN) R\$8,00 SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,50
ISS - R\$ 2,18
FUNREJUS - R\$ 10,90
FADEP - R\$ 2,18
TOTAL - R\$ 68,28

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.R57ZV.S0ZCX
qL54W.F841q
<https://selo.funarpen.com.br>

Pode consultar a autenticidade, informe na ferramenta
cipar.org/e-validador o CNS: 08.400-4
Código de verificação do documento: R2M93FQI
Consulta disponível por 30 dias

