



Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

AV. ROCHA POMBO, 1453 - TELEFAX: (44) 3252-4545

www.novaesperanca.pr.gov.br

Gestão 2017/2020

DECRETO MUNICIPAL Nº 4.665/2017

DATA: 30 DE JUNHO DE 2017.

SÚMULA: “Dispõe sobre a avaliação e definição de preço por m² de novos loteamentos instituídos pelos membros da Comissão de Avaliação Imobiliária do Município de Nova Esperança para fins de cálculo de impostos e taxas referente ao exercício de 2018 e da outras providências.”

O Sr. MOACIR OLIVATTI, Prefeito Municipal de Nova Esperança, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições que lhe confere o inciso VI do art. 53 da Lei Orgânica do Município e com fulcro na Lei Complementar nº 2.340/2012;

Considerando a necessidade de definir o preço do m² de lotes incorporados a zona urbana do Município para fins de apuração do valor venal para compor a base de cálculo de impostos e taxas municipais.

DECRETA:

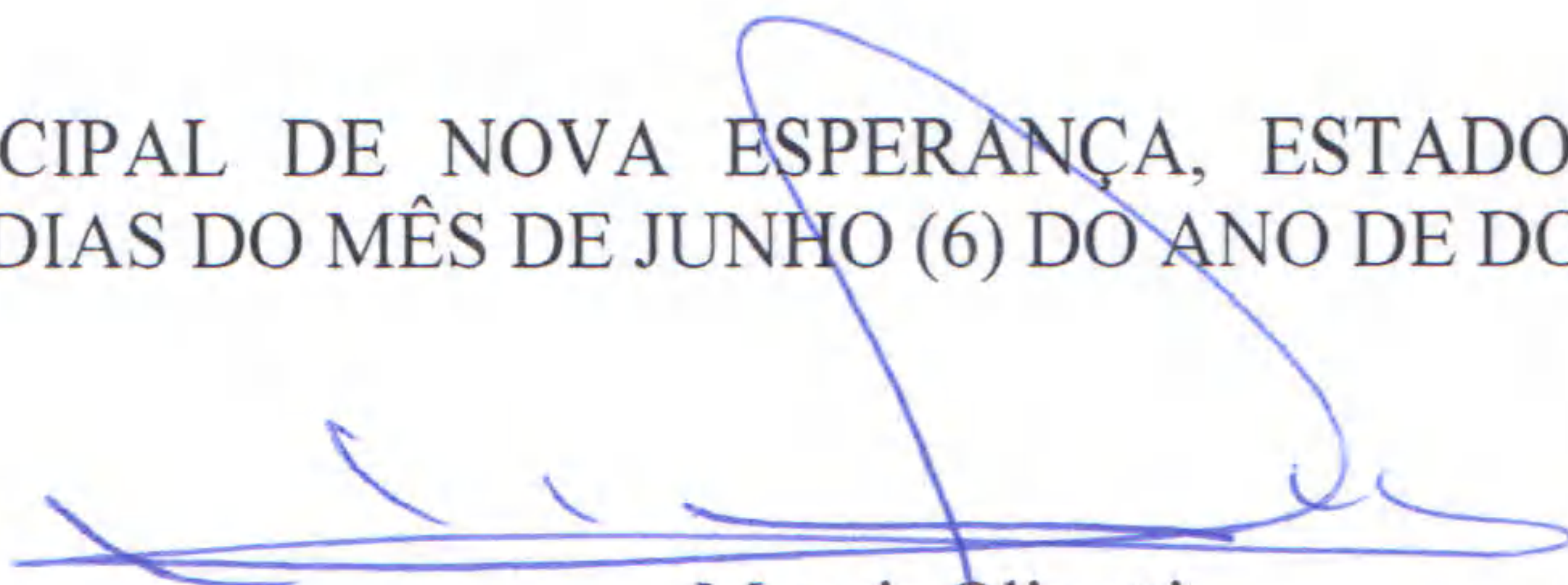
Art. 1º Ficam aprovados pela Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária instituída pelo Decreto Municipal nº 4.663/2017 e com base no § 1º do Art. 16 da Lei Complementar nº 2.340/2012, os valores por m² para fins de apuração do Valor Venal para o cálculo de impostos e taxas referente ao exercício de 2018.

Art. 2º Ficam fixados em R\$ 30,13 (trinta reais e treze centavos) o valor do M² do Lote nº 199 da Gleba Capelinha incorporado a Zona Urbana do Município através da Lei Municipal nº 1.756/2008 denominado como Loteamento “**JARDIM VITÓRIA**” conforme Laudo de Avaliação Imobiliária nº 0001/2017 constantes no anexo I.

Art. 3º Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRA-SE.

PAÇO MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA, ESTADO DO PARANÁ, AOS TRINTA (30) DIAS DO MÊS DE JUNHO (6) DO ANO DE DOIS MIL E DEZESSETE (2017).


Moacir Olivatti
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

AV. ROCHA POMBO, 1453 - TELEFAX: (44) 3252-4545

www.novaesperanca.pr.gov.br

Gestão 2017/2020

ANEXO I

LAUDO DE AVALIAÇÃO DA COMISSÃO DE VALORES IMOBILIÁRIOS

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL	Nº 0001/2017
	TERRITORIAL

LOTEAMENTO: JARDIM VITÓRIA			Nº Lotes: 230
ENDEREÇO: LOTEAMENTO JARDIM VITÓRIA – GLEBA PATRIMONIO CAPELINHA			Nº: S/N
BAIRRO: JARDIM VITÓRIA	SETOR: 02	QUADRA: LOTEAMENTO	LOTE: 199
AREA TOTAL DO LOTEAMENTO - AL: 121.000,00 M ² – 12,1 HECTARES - 5 ALQUEIRES		AREA TOTAL DO ALQUERE EM M ² - 24.200 m ²	

OS VALORES PESQUISADOS POR ALQUERES:

* VALOR VENAL (AVALIADO P.M.N.E.): VVPM	R\$.:
VALOR DE VENDA DE MERCADO: VVM	R\$.: 707.438,00
VALOR DE VENDA AVALIAÇÃO DA COMISSÃO: VV	R\$.: 780.000,00
VALOR DE OFERTA: VO	R\$.: 700.000,00

DOS ÍNDICES APURADOS POR ALQUERES

INDICADOR	FÓRMULA	VALOR APURADO
SOMA DOS VALORES PESQUISADOS: S	$SVP = VVM + VV + VO$	R\$.: 2.187.438,00
VALOR MÉDIO PESQUISADO: VMP	$VMP = SVP / 3$	R\$.: 729.146,00
VALOR POR M2: VPM ²	$Vpm^2 = VMP / At$	R\$.: 30,13

OBS.:

Nova Esperança/PR, 30 de Junho de 2017.

Sueli Prandi Leite
Diretora do Departamento de Tesouraria

Devair Galani
Chefe Do Viveiro Municipal

Alisson Rodolfo Ozako
Diretor do Departamento de Planejamento

Marissol Soberana Flores Ornellas
Diretora do Departamento de Tributação

Rogerio Milleo Ferrette
Chefe da Divisão de Fiscalização

Nelson de Santi
Sociedade Civil

Rafael Kreling
Secretário Municipal de Planejamento
e Desenvolvimento

Membros da Comissão de Avaliação Decreto Municipal nº 4.663/2017.