



# Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone/Fax (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | [www.novaesperanca.pr.gov.br](http://www.novaesperanca.pr.gov.br)

Gestão 2021 - 2024

## **DECRETO Nº 5.984, DE 25 DE AGOSTO DE 2023**

*Declara de Utilidade Pública, para fins de Instituição de Servidão Administrativa, amigável ou judicial, pela Companhia de Saneamento do Paraná (SANEPAR), as áreas de terras especificadas no art. 1º deste Decreto, e dá outras providências.*

**CONSIDERANDO** a solicitação realizada, por meio do Ofício nº 27/2023-GPONO, pela Gerência de Projetos e Obras Noroeste da Companhia de Saneamento do Paraná (SANEPAR), concessionária responsável pela operação e exploração dos serviços públicos de abastecimento de água e remoção de esgotos sanitários da cidade de Nova Esperança, nos termos da Lei Municipal nº 785, de 29 de maio de 1972 e do Contrato de Concessão 01/72 e seus respectivos aditivos;

**CONSIDERANDO** que, conforme justificativa apresentada pela SANEPAR faz-se necessário a declaração de utilidade pública das áreas de terras que especifica que serão destinadas às Faixas de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-bacia Ribeirão Caxangá, com vistas à ampliação do Sistema de Coleta e Tratamento de Esgoto de Sanitários no Município de Nova Esperança, Estado do Paraná;

**CONSIDERANDO** que, nos termos do art. 75, I, “e” da Lei Orgânica Municipal, devem ser expedidos Decretos, numerados em ordem cronológica, nos casos de “declaração de utilidade ou necessidade pública, para fins de desapropriação ou de servidão administrativa”;

**CONSIDERANDO** que, de acordo com as alíneas “e” e “h” do art. 5º do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, “consideram-se casos de utilidade pública, a criação e melhoramento de centros de população, seu abastecimento regular de meios de subsistência” e “a exploração ou a conservação dos serviços públicos”;

**O SR. MOACIR OLIVATTI**, Prefeito do Município de Nova Esperança, Estado do Paraná, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 53, V e art. 75, I, alínea “e” da Lei Orgânica Municipal (LOM), e de acordo com o que lhe faculta o Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho 1941 e suas alterações posteriores, especialmente os arts. 2º; 5º, “e”, “h” c/c art. 6º;

### **DECRETA:**

**Art. 1º** Ficam declaradas de Utilidade Pública, para fins de Instituição de Servidão Administrativa, amigável ou judicial, pela Companhia de Saneamento do Paraná (SANEPAR), as áreas de terras abaixo descritas, destinadas à implantação da Faixa de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-Bacia Ribeirão Caxangá, empreendimento de ampliação do Sistema de Coleta e Tratamento de Esgoto – SES de Nova Esperança, bem como as benfeitorias que possam sobre as mesmas existirem, com fulcro nos



## Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone/Fax (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | [www.novaesperanca.pr.gov.br](http://www.novaesperanca.pr.gov.br)

Gestão 2021 - 2024

arts. 2º; 5º, “e”, “h” c/c art. 6º, do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941 com suas alterações posteriores:

**I. Codificação:** 001-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1

**Objeto:** FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM DE EMISSÁRIO DE ESGOTO CAXANGÁ E REDE DE ÁGUA – SUB-BACIA RIBEIRÃO CAXANGÁ

**Imóvel:** Lote nº 23 (Área de Reserva Legal já averbada), do Condomínio de Chácaras de Lazer Valle Verde, com área de 29.600,00 m<sup>2</sup>.

**Proprietário:** Leonice Tomazini Boreggio e Aldo Boreggio, ou a quem de direito pertencer

**Município:** Nova Esperança Comarca: Nova Esperança U.F: Paraná

**Certidão de Registro:** Matrícula nº 22.446 – Ofício Único de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR

**Área de Atingimento:** 1.105,56 m<sup>2</sup> **Extensão:** 184,26 m **Largura da faixa:** 6,00 m

**DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição da faixa de servidão de passagem de Emissário Caxangá e Rede de Água na divisa com o Lote 285-F-1 e o Lote nº. 23 (Matr. nº. 22.446), no vértice E4, de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: N: 7437393,418 m e E: 379578,019 m; deste segue pelo eixo da servidão adentrando no Lote nº. 23, com o azimute de 54°07'50" e distância de 68,85 m até o PV-EX2, de coordenadas N: 7437433,760 m e E: 379633.812 m; deste segue pela mesma área, com o azimute de 43°56'10" e distância de 66,46 m até o PV-EX1, de coordenadas N: 7437481.621 m e E: 379679.928 m; deste segue pela mesma área, com o azimute de 26°38'44" e distância de 47,59 m até o PV4, de coordenadas N: 7437524,156 m e E: 379701,270 m; deste segue pela mesma área, com o azimute de 43°47'25" e distância de 1,36 m até o E3, de coordenadas N: 7437525,140 m e E: 379702,214 m; situado na divisa do Lote nº. 23 (Matr. nº. 22.446) e com o Lote de Terras nº. 285-C-1 (Matr. nº. 24.975), sendo este o final desta descrição.

Todos esses trechos perfazem a extensão total de 184,26 m com área total de atingimento de 1.105,56 m<sup>2</sup>, largura de 6,00 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum SIRGAS-2000.

Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM. (Obs: A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo).

**II. Codificação:** 002-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1

**Objeto:** FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM DE EMISSÁRIO DE ESGOTO CAXANGÁ E REDE DE ÁGUA – SUB-BACIA RIBEIRÃO CAXANGÁ



## Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone/Fax (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | [www.novaesperanca.pr.gov.br](http://www.novaesperanca.pr.gov.br)

Gestão 2021 - 2024

Imóvel: Lote de terras sob nº 285-C-1 (subdivisão do Lote nº. 285-C), com área de 48.400,00 m<sup>2</sup>, da Gleba Patrimônio Capelinha

Proprietário: Jose Antonio de Caires e Rosangela Aparecida da Rocha de Caires, ou a quem de direito pertencer

Município: Nova Esperança Comarca: Nova Esperança U.F: Paraná

Certidão de Registro: Matrícula nº 24.975 – Ofício Único de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR

Área de Atingimento: 718,80 m<sup>2</sup> Extensão: 119,80 m Largura da faixa: 6,00 m

**DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição da faixa de servidão de passagem de Emissário Caxangá e Rede de Água na divisa com o Lote nº. 23 (Matr. nº. 22.446) e o Lote de Terras nº. 285-C-1 (Matr. nº. 24.975), no vértice E3, de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: N: 7437525,140 m e E: 379702,214 m; deste segue pelo eixo da servidão adentrando no Lote nº. 285-C-1 (Matr. nº. 24.975), com o azimute de 43°47'25" e distância de 72,57 m até o PV3, de coordenadas N: 7437577,524 m e E: 379752.431 m; deste segue pela mesma área, com o azimute de 48°25'39" e distância de 47,23 m até o E2, de coordenadas N: 7437608.864 m e E: 379787,764 m; situado na divisa do Lote de Terras nº. 285-C-1 (Matr. nº. 24.975) e o Lote de Terras nº 285-C (Matr. nº. 24.974), sendo este o final desta descrição.

Todos esses trechos perfazem a extensão total de 119,80 m com área total de atingimento de 718,80 m<sup>2</sup>, largura de 6,00 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum SIRGAS-2000.

Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM. (Obs: A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo).

**III. Codificação: 003-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1**

**Objeto: FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM DE EMISSÁRIO DE ESGOTO CAXANGÁ E REDE DE ÁGUA – SUB-BACIA RIBEIRÃO CAXANGÁ**

Imóvel: Lote de terras sob nº 285-C (subdivisão do Lote nº. 285-C), com a área de 58.080,00 m<sup>2</sup>, da Gleba Patrimônio Capelinha.

Proprietário: Antonio Oswaldo Damico, ou a quem de direito pertencer

Município: Nova Esperança Comarca: Nova Esperança U.F: Paraná

Certidão de Registro: Matrícula nº 24.974 – Ofício Único de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR

Área de Atingimento: 1.068,30 m<sup>2</sup> Extensão: 178,05 m Largura da faixa: 6,00 m



## Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone/Fax (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | [www.novaesperanca.pr.gov.br](http://www.novaesperanca.pr.gov.br)

Gestão 2021 - 2024

**DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição da faixa de servidão de passagem de Emissário Caxangá e Rede de Água na divisa com o Lote de Terras nº. 285-C-1 (Matr. nº. 24.975) e o Lote de Terras nº. 285-C (Matrícula nº. 24.974), no vértice E2, de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: N: 7437608,864 m e E: 379787,764 m; deste segue pelo eixo da servidão adentrando o Lote de Terras nº. 285-C (Matr. nº. 24.974), com o azimute de 48°25'39" e distância de 59,23 m até o PV2, de coordenadas N: 7437648,166 m e E: 379832,074 m; deste segue pela mesma área, com o azimute de 57°17'37" e distância de 102,80 m até o PV1, de coordenadas N: 7437703,710 m e E: 379918,571 m; deste segue pela mesma área, com o azimute de 46°13'31" e distância de 16,02 m até o E1, de coordenadas N: 7437714,790 m e E: 379930,136 m; situado na divisa do Lote de Terras nº 285-C (Matrícula nº. 24.974) e o Lote nº. 289 (Matrícula nº 10.356), sendo este o final desta descrição.

Todos esses trechos perfazem a extensão total de 178,05 m com área total de atingimento de 1.068,30 m<sup>2</sup>, largura de 6,00 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum SIRGAS-2000.

Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM. (Obs: A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo).

#### **IV. Codificação: 004-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1**

Imóvel: Faixa de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-Bacia Ribeirão Caxangá

Lote de Terras sob: Nº 285-F-1(duzentos e oitenta e cinco-F-hum), da Gleba: Patrimônio Capelinha

Proprietários: José Carlos Perine, ou a quem de direito pertencer

Município: Nova Esperança UF: Paraná

Certidão de Registro: Matrícula nº 11.121 – Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR

Área de Atingimento: 436,62 m<sup>2</sup> - Extensão: 72,77 m - Largura da Faixa: 6,00 m

**DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição no vértice E17B, de coordenadas N 7.437.393,418 m e E 379.578,019 m, situado na divisa com o lote Nº 23, a aproximadamente 50,81 m do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel Lote de Terras sob Nº 285-F-1, com os seguintes azimutes e distâncias: 253°55'10" e 72,77 m até o vértice E17C, de coordenadas N 7.437.373,261 m e E 379.508,096 m, situado na divisa com o lote Nº 285-E a aproximadamente 71,92 m do Ribeirão Caxangá.



## Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone/Fax (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | [www.novaesperanca.pr.gov.br](http://www.novaesperanca.pr.gov.br)

Gestão 2021 - 2024

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 72,77 m, com área total de atingimento de 436,62 m<sup>2</sup>, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum SIRGAS-2000.

Todos os azimutes e distâncias, áreas e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

### **V. Codificação: 005-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1**

Imóvel: Faixa de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-Bacia Ribeirão Caxangá

Lote de Terras sob: Nº 285-E, da Gleba: Patrimônio Capelinha

Proprietários: José Carlos Perine, ou a quem de direito pertencer

Município: Nova Esperança UF: Paraná

Certidão de Registro: Matrícula nº 2.909 – Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR

Área de Atingimento: 329,16 m<sup>2</sup> - Extensão: 54,86 m - Largura da Faixa: 6,00 m

**DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição no vértice E17C, de coordenadas N 7.437.373,261 m e E 379.508,096 m, situado na divisa com o lote Nº 285-F-1, a aproximadamente 71,92 m do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel Lote de Terras sob Nº 285-E, com os seguintes azimutes e distâncias: 240°23'47" e 2,81 m até o vértice PV61, de coordenadas N 7.437.371,874 m e E 379.505,655 m, deste com azimute de 236°33'43" e 52,06 m Até vértice E18, de coordenadas N 7.437.343,193 m e E 379.462,219 m, situado na divisa com o lote Nº 285-D a aproximadamente 83,71 m do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 54,86 m, com área total de atingimento de 329,16 m<sup>2</sup>, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum SIRGAS-2000.

Todos os azimutes e distâncias, áreas e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

### **VI. Codificação: 006-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1**

Imóvel: Faixa de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-Bacia Ribeirão Caxangá

Lote de Terras sob: Nº 285-D, da Gleba: Patrimônio Capelinha

Proprietários: Taynara Prestes Perine, ou a quem de direito pertencer

Município: Nova Esperança UF: Paraná



## Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone/Fax (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | [www.novaesperanca.pr.gov.br](http://www.novaesperanca.pr.gov.br)

Gestão 2021 - 2024

Certidão de Registro: Matrícula nº 3.392 – Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR

Área de Atingimento: 322,02 m<sup>2</sup> - Extensão: 53,67 m - Largura da Faixa: 6,00 m

**DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição no vértice E18, de coordenadas N 7.437.343,193 m e E 379.462,219 m, situado na divisa com o lote Nº 285-E, a aproximadamente 83,71 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel Lote de Terras Sob Nº 285-D, com os seguintes azimutes e distâncias: 236°33'43" e 35,74 m até o vértice PV62, de coordenadas N 7.437.323,496 m e E 379.432,392 m, deste com azimute de 234°03'05" e 17,93 m até o vértice E19, de coordenadas N 7.437.312,971 m e E 379.417,878 m, situado na divisa com o lote Nº 285-A-1 a aproximadamente 98,43 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 53,67 m, com área total de atingimento de 322,02 m<sup>2</sup>, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum SIRGAS-2000.

Todos os azimutes e distâncias, áreas e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

### **VII. Codificação: 007-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1**

Imóvel: Faixa de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-Bacia Ribeirão Caxangá

Lote de Terras sob: Nº 285-A-1, da Gleba: Patrimônio Capelinha

Proprietários: Taynara Prestes Perine, ou a quem de direito pertencer

Município: Nova Esperança UF: Paraná

Certidão de Registro: Matrícula nº 3.394 – Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR

Área de Atingimento: 38,70 m<sup>2</sup> - Extensão: 6,45 m - Largura da Faixa: 6,00 m

**DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição no vértice E19, de coordenadas N 7.437.312,971 m e E 379.417,878 m, situado na divisa com o lote Nº 285-D, a aproximadamente 98,432 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel Lote de Terras Sob Nº 285-A-1, com os seguintes azimutes e distâncias: 234°03'05" e 6,45 m até o vértice E19A, de coordenadas N 7.437.309,182 m e E 379.412,653 m, situado na divisa com o lote Nº 285-A a aproximadamente 99,91 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 6,45 m, com área total de atingimento de 38,70 m<sup>2</sup>, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico



## Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone/Fax (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | [www.novaesperanca.pr.gov.br](http://www.novaesperanca.pr.gov.br)

Gestão 2021 - 2024

Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum SIRGAS-2000.

Todos os azimutes e distâncias, áreas e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

### **VIII. Codificação: 008-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1**

Imóvel: Faixa de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-Bacia Ribeirão Caxangá

Lote de Terras sob: Nº 285-A, da Gleba: Patrimônio Capelinha

Proprietários: Taynara Prestes Perine, ou a quem de direito pertencer

Município: Nova Esperança UF: Paraná

Certidão de Registro: Matrícula nº 3.384 – Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR

Área de Atingimento: 254,52 m<sup>2</sup> - Extensão: 42,42 m - Largura da Faixa: 6,00 m

**DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição no vértice E19A, de coordenadas N 7.437.309,182 m e E 379.412,653 m, situado na divisa com o lote Nº 285-A-1, a aproximadamente 99,91 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel Lote de Terras Sob Nº 285-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 234°03'05" e 42,42 m até o vértice E20, de coordenadas N 7.437.284,280 m e E 379.378,313 m, situado na divisa com o lote Nº 285-I a aproximadamente 103,83 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 42,42 m, com área total de atingimento de 254,52 m<sup>2</sup>, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum SIRGAS-2000.

Todos os azimutes e distâncias, áreas e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

### **IX. Codificação: 009-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1**

Imóvel: Faixa de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-Bacia Ribeirão Caxangá

Lote de Terras sob: Nº 285-I, da Gleba: Patrimônio Nova Esperança

Proprietários: Taynara Prestes Perine, ou a quem de direito pertencer

Município: Nova Esperança UF: Paraná

Certidão de Registro: Matrícula nº 4.198 – Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR

Área de Atingimento: 818,82 m<sup>2</sup> - Extensão: 136,47 m - Largura da Faixa: 6,00 m



## Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone/Fax (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | [www.novaesperanca.pr.gov.br](http://www.novaesperanca.pr.gov.br)

Gestão 2021 - 2024

**DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição no vértice E20, de coordenadas N 7.437.284,280 m e E 379.378,313 m, situado na divisa com o lote Nº 285-A, a aproximadamente 103,83 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel Lote de Terras Sob Nº 285-I, com os seguintes azimutes e distâncias: 234°03'05" e 18,82 m até o vértice PV63, de coordenadas N 7.437.273,231 m e E 379.363,076 m, deste com azimute 240°09'14" e 90,30 m até a vértice PV64, de coordenadas N 7.437.228,289 m e E 379.284,751 m, deste com azimute 272°14'31" e 27,35 m até a vértice E21, de coordenadas N 7.437.229,360 m e E 379.257,420 m, situado na divisa com a faixa de domínio da Rodovia PR-463 a aproximadamente 92,80 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 136,47 m, com área total de atingimento de 818,82 m<sup>2</sup>, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum SIRGAS-2000.

Todos os azimutes e distâncias, áreas e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

**X. Codificação:** 010-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1

Imóvel: Faixa de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-Bacia Ribeirão Caxangá

Lote de Terras sob: Nº 285, da Gleba: Patrimônio Nova Esperança

Proprietários: Álvaro Cezar Gonçalves, ou a quem de direito pertencer

Município: Nova Esperança UF: Paraná

Certidão de Registro: Matrícula nº 4.197 – Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR

Área de Atingimento: 21,66 m<sup>2</sup> - Extensão: 3,61 m - Largura da Faixa: 6,00 m

**DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição no vértice E22, de coordenadas N 7.437.231,326 m e E 379.207,198 m, situado na divisa com a faixa de domínio da Rodovia PR-463, a aproximadamente 4,56 metros do fim deste lote e divisa com o lote nº 284, segue adentrando ao imóvel Lote de terras sob nº 285, com os seguintes azimutes e distâncias: 272°14'31" e 3,61 m até o vértice E23, de coordenadas N 7.437.231,467 m e E 379.203,593 m, situado na divisa com o lote nº 284 a aproximadamente 5,52 metros do fim deste lote e também divisa com o lote nº 284.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 3,61 m, com área total de atingimento de 21,66 m<sup>2</sup>, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum SIRGAS-2000.



## Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone/Fax (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | [www.novaesperanca.pr.gov.br](http://www.novaesperanca.pr.gov.br)

Gestão 2021 - 2024

Todos os azimutes e distâncias, áreas e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

### **XI. Codificação: 011-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1**

Imóvel: Faixa de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-Bacia Ribeirão Caxangá

Lote de Terras sob: Nº 284, da Gleba: Patrimônio Capelinha

Proprietários: Álvaro Cezar Gonçalves, ou a quem de direito pertencer

Município: Nova Esperança UF: Paraná

Certidão de Registro: Matrícula nº 9.922 – Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR

Área de Atingimento: 1.022,40 m<sup>2</sup> - Extensão: 170,40 m - Largura da Faixa: 6,00 m

**DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição no vértice E23, de coordenadas N 7.437.231,467 m e E 379.203,593 m, situado na divisa com o lote nº 285, a aproximadamente 5,52 metros do fim do lote nº 285, segue adentrando ao imóvel Lote de terras sob nº 284, com os seguintes azimutes e distâncias: 272°14'31" e 11,69 m até o vértice PV68, de coordenadas N 7.437.231,924 m e E 379.191,911 m, deste com azimute 274°04'46" e 66,53 m até o vértice PV69, de coordenadas N 7.437.236,657 m e E 379.125,550 m, deste com azimute 261°05'18" e 25,80 m até o vértice PV70, de coordenadas N 7.437.232,660 m e E 379.100,058 m, deste com azimute 242°36'27" e 66,38 m até o vértice E24, de coordenadas N 7.437.202,121 m e E 379.041,124 m, situado na divisa com o lote nº 284-A, a aproximadamente 113,84 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 170,40 m, com área total de atingimento de 1.022,40 m<sup>2</sup>, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum SIRGAS-2000.

Todos os azimutes e distâncias, áreas e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

### **XII. Codificação: 012-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1**

Imóvel: Faixa de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-Bacia Ribeirão Caxangá

Lote de Terras sob: Nº 284-A, Gleba: Patrimônio Capelinha

Proprietários: Álvaro Cezar Gonçalves, ou a quem de direito pertencer

Município: Nova Esperança UF: Paraná

Certidão de Registro: Matrícula nº 9.923 – Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR



## Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone/Fax (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | [www.novaesperanca.pr.gov.br](http://www.novaesperanca.pr.gov.br)

Gestão 2021 - 2024

Área de Atingimento: 437,70 m<sup>2</sup> - Extensão: 72,95 m - Largura da Faixa: 6,00 m

**DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição no vértice E24, de coordenadas N 7.437.202,121 m e E 379.041,124 m, situado na divisa com o lote nº 284, a aproximadamente 113,84 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel Lote de terras sob nº 284-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 242°36'27" e 19,11 m até o vértice PV71, de coordenadas N 7.437.193,328 m e E 379.024,155 m, deste com azimute 241°05'07" e 53,84 m até o vértice E25, de coordenadas N 7.437.167,296 m e E 378.977,026 m, situado na divisa com o lote nº 283, a aproximadamente 123,63 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 72,95 m, com área total de atingimento de 437,70 m<sup>2</sup>, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum SIRGAS-2000.

Todos os azimutes e distâncias, áreas e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

**XIII. Codificação:** 013-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1

Imóvel: Faixa de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-Bacia Ribeirão Caxangá

Lote de Terras sob: Nº 283, da Gleba: Patrimônio Capelinha

Proprietários: Álvaro Cezar Gonçalves, ou a quem de direito pertencer

Município: Nova Esperança UF: Paraná

Certidão de Registro: Matrícula nº 9.009 – Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR

Área de Atingimento: 526,32 m<sup>2</sup> - Extensão: 87,72 m - Largura da Faixa: 6,00 m

**DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição no vértice E25, de coordenadas N 7.437.167,296 m e E 378.977,026 m, situado na divisa com o lote nº 284-A, a aproximadamente 123,63 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel Lote de terras sob nº 283, com os seguintes azimutes e distâncias: 241°05'07" e 40,28 m até o vértice PV72, de coordenadas N 7.437.147,819 m e E 378.941,766 m, deste com azimute 285°02'17" e 43,46 m até o vértice PV73, de coordenadas N 7.437.159,096 m e E 378.899,791 m, deste com azimute 267°02'21" e 3,98 m até o vértice E26, de coordenadas N 7.437.147,819 m e E 378.895,815 m, situado na divisa com o lote nº 283-B-1, a aproximadamente 133,09 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 87,72 m, com área total de atingimento de 526,32 m<sup>2</sup>, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico



## Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone/Fax (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | [www.novaesperanca.pr.gov.br](http://www.novaesperanca.pr.gov.br)

Gestão 2021 - 2024

Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum SIRGAS-2000.

Todos os azimutes e distâncias, áreas e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

#### **XIV. Codificação: 014-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1**

Imóvel: Faixa de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-Bacia Ribeirão Caxangá

Lote de Terras sob: Nº 283-B-1m, da Gleba: Patrimônio Capelinha

Proprietários: Sebastião Costacurta, ou a quem de direito pertencer

Município: Nova Esperança

UF: Paraná

Certidão de Registro: Matrícula nº 18.147 – Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR

Área de Atingimento: 249,84 m<sup>2</sup> - Extensão: 41,64 m - Largura da Faixa: 6,00 m

**DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição no vértice E26, de coordenadas N 7.437.147,819 m e E 378.895,815 m, situado na divisa com o lote nº 283, a aproximadamente 133,09 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel Lote de terras sob nº 283-B-1, com os seguintes azimutes e distâncias: 267°02'21" e 25,95 m até o vértice PV74, de coordenadas N 7.437.157,550 m e E 378.869,896 m, deste com azimute 217°24'11" e 15,69 m até o vértice E27, de coordenadas N 7.437.145,088 m e E 378.860,367 m, situado na divisa com o lote nº 283-B, a aproximadamente 127,17 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 41,64 m, com área total de atingimento de 249,84 m<sup>2</sup>, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum SIRGAS-2000.

Todos os azimutes e distâncias, áreas e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

#### **XV. Codificação: 015-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1**

Imóvel: Faixa de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-Bacia Ribeirão Caxangá

Lote de Terras sob: Nº 283-B (Rem), da Gleba: Patrimônio Capelinha

Proprietários: Pedro Ferreira do Bem, ou a quem de direito pertencer

Município: Nova Esperança UF: Paraná

Certidão de Registro: Matrícula nº 18.146 – Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR

Área de Atingimento: 416,10 m<sup>2</sup> - Extensão: 69,35 m - Largura da Faixa: 6,00 m



## Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone/Fax (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | [www.novaesperanca.pr.gov.br](http://www.novaesperanca.pr.gov.br)

Gestão 2021 - 2024

**DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição no vértice E27, de coordenadas N 7.437.145,088 m e E 378.860,367 m, situado na divisa com o lote nº 283-B-1, a aproximadamente 127,17 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel Lote de terras sob nº 283-B (Rem), com os seguintes azimutes e distâncias: 217°24'11" e 60,12 m até o vértice PV75, de coordenadas N 7.437.097,328 m e E 378.823,848 m, deste com azimute 241°42'15" e 9,23 m até o vértice E28, de coordenadas N 7.437.092,952 m e E 378.815,721 m, situado na divisa com o lote nº 282-B, a aproximadamente 92,14 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 69,35 m, com área total de atingimento de 416,10 m<sup>2</sup>, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum SIRGAS-2000.

Todos os azimutes e distâncias, áreas e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

**XVI. Codificação:** 016-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1

Imóvel: Faixa de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-Bacia Ribeirão Caxangá

Lote de Terras sob: Nº 282-B, da Gleba: Patrimônio Nova Esperança

Proprietários: Luzia Sorti de Souza, ou a quem de direito pertencer

Município: Nova Esperança UF: Paraná

Certidão de Registro: Matrícula nº 1.720 – Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR

Área de Atingimento: 364,14 m<sup>2</sup> - Extensão: 60,69 m - Largura da Faixa: 6,00 m

**DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição no vértice E28, de coordenadas N 7.437.092,952 m e E 378.815,721 m, situado na divisa com o lote nº 283-B, a aproximadamente 92,14 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel Lote de terras sob nº 282-B, com os seguintes azimutes e distâncias: 241°42'15" e 31,05 m até o vértice PV76, de coordenadas N 7.437.078,234 m e E 378.788,380 m, deste com azimute 268°35'08" e 29,64 m até o vértice E29, de coordenadas N 7.437.077,502 m e E 378.758,747 m, situado na divisa com o lote nº 282-A, a aproximadamente 76,66 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 60,69 m, com área total de atingimento de 364,14 m<sup>2</sup>, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum SIRGAS-2000.



## Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone/Fax (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | [www.novaesperanca.pr.gov.br](http://www.novaesperanca.pr.gov.br)

Gestão 2021 - 2024

Todos os azimutes e distâncias, áreas e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

### **XVII.** Codificação: 017-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1

Imóvel: Faixa de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-Bacia Ribeirão Caxangá

Lote de Terras sob: Nº 282-A, da Gleba: Patrimônio Capelinha

Proprietários: Neide Antonia Sette de Checchi, ou a quem de direito pertencer

Município: Nova Esperança UF: Paraná

Certidão de Registro: Matrícula nº 1.481 – Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR

Área de Atingimento: 368,40 m<sup>2</sup> - Extensão: 61,40 m - Largura da Faixa: 6,00 m

**DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição no vértice E29, de coordenadas N 7.437.077,502 m e E 378.758,747 m, situado na divisa com o lote nº 282-B, a aproximadamente 76,66 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel Lote de terras sob nº 282-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 268°35'08" e 52,25 m até o vértice PV77, de coordenadas N 7.437.076,212 m e E 378.706,510 m, deste com azimute 258°47'47" e 9,15 m até o vértice E30, de coordenadas N 7.437.074,434 m e E 378.697,531 m, situado na divisa com o lote nº 282, a aproximadamente 80,80 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 61,40 m, com área total de atingimento de 368,40 m<sup>2</sup>, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum SIRGAS-2000.

Todos os azimutes e distâncias, áreas e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

### **XVIII.** Codificação: 018-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1

Imóvel: Faixa de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-Bacia Ribeirão Caxangá

Lote de Terras sob: Nº 282m, da Gleba: Patrimônio Nova Esperança

Proprietários: Agropecuária Jaloto, Colombari & Cia Ltda, ou a quem de direito pertencer

Município: Nova Esperança UF: Paraná

Certidão de Registro: Matrícula nº 1.205 – Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR

Área de Atingimento: 493,08 m<sup>2</sup> - Extensão: 82,18 m - Largura da Faixa: 6,00 m

**DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição no vértice E30, de coordenadas N 7.437.074,434



## Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone/Fax (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | [www.novaesperanca.pr.gov.br](http://www.novaesperanca.pr.gov.br)

Gestão 2021 - 2024

m e E 378.697,531 m, situado na divisa com o lote nº 282-A, a aproximadamente 80,80 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel Lote de terras sob nº 282, com os seguintes azimutes e distâncias: 258°47'47" e 75,45 m até o vértice PV78, de coordenadas N 7.437.059,775 m e E 378.623,520 m, deste com azimute 255°06'02" e 6,73 m até o vértice E31, de coordenadas N 7.437.058,043 m e E 378.617,014 m, situado na divisa com o lote nº 281-A, a aproximadamente 66,25 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 82,18 m, com área total de atingimento de 493,08 m<sup>2</sup>, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum SIRGAS-2000.

Todos os azimutes e distâncias, áreas e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

### **XIX. Codificação: 019-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1**

Imóvel: Faixa de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-Bacia Ribeirão Caxangá

Lote de Terras sob: Nº 281-A, da Gleba: Patrimônio Capelinha

Proprietários: Valentin Dequique, ou a quem de direito pertencer

Município: Nova Esperança UF: Paraná

Certidão de Registro: Matrícula nº 987 – Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR

Área de Atingimento: 440,82 m<sup>2</sup> - Extensão: 73,47 m - Largura da Faixa: 6,00 m

**DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição no vértice E31, de coordenadas N 7.437.058,043 m e E 378.617,014 m, situado na divisa com o lote nº 282, a aproximadamente 66,25 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel Lote de terras sob nº 281-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 255°06'02" e 70,80 m até o vértice PV79, de coordenadas N 7.437.039,840 m e E 378.548,598 m, deste com azimute 236°06'06" e 2,67 m até o vértice E32, de coordenadas N 7.437.038,406 m e E 378.546,344 m, situado na divisa com o lote nº 281-B, a aproximadamente 64,00 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 73,47 m, com área total de atingimento de 440,82 m<sup>2</sup>, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum SIRGAS-2000.

Todos os azimutes e distâncias, áreas e extensões foram calculados no plano de



## Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone/Fax (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | [www.novaesperanca.pr.gov.br](http://www.novaesperanca.pr.gov.br)

Gestão 2021 - 2024

projeção UTM.

**XX.** Codificação: 020-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1

Imóvel: Faixa de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-Bacia Ribeirão Caxangá

Lote de Terras sob: Nº 281-B, da Gleba: Patrimônio Capelinha

Proprietários: Neusa de Abreu Gomes, ou a quem de direito pertencer

Município: Nova Esperança UF: Paraná

Certidão de Registro: Matrícula nº 21.237 – Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR

Área de Atingimento: 441,54 m<sup>2</sup> - Extensão: 73,59 m - Largura da Faixa: 6,00 m

**DESCRIÇÃO:** Inicia-se a descrição no vértice E32, de coordenadas N 7.437.038,406 m e E 378.546,344 m, situado na divisa com o lote nº 281-A, a aproximadamente 64,00 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel Lote de terras sob nº 281-B, com os seguintes azimutes e distâncias: 236°06'06" e 48,51 m até o vértice PV80, de coordenadas N 7.437.011,297 m e E 378.506,118 m, deste com azimute 248°02'33" e 25,08 m até o vértice E33, de coordenadas N 7.437.001,919 m e E 378.482,857 m, situado na divisa com o lote nº 280-A, a aproximadamente 54,19 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 73,59 m, com área total de atingimento de 441,54 m<sup>2</sup>, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum SIRGAS-2000.

Todos os azimutes e distâncias, áreas e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

**Art. 2º** As áreas a que se refere o art.1º deste Decreto, destinam-se à implantação da Faixa de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-Bacia Ribeirão Caxangá, empreendimento de ampliação do Sistema de Coleta e Tratamento de Esgoto Sanitário – SES – de Nova Esperança.

**Art. 3º** Fica autorizada a Companhia de Saneamento do Paraná (SANEPAR) a promover todos os atos, judiciais ou extrajudiciais, necessários para as efetivações das instituições administrativas, nas áreas descritas no art. 1º deste Decreto, na forma da legislação vigente.

**Art. 4º** Fica reconhecida a conveniência das Constituições das Servidões Administrativas, em favor da Companhia de Saneamento do Paraná (SANEPAR), para os fins indicado, ficando-lhe assegurado o direito atribuído à Empresa de praticar todos os atos de



## Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone/Fax (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | [www.novaesperanca.pr.gov.br](http://www.novaesperanca.pr.gov.br)

Gestão 2021 - 2024

reconhecimento e medições das áreas descritas no art. 1º deste Decreto.

**Art. 5º** O(s) proprietário(s), das áreas atingidas pelo ônus das Servidões Administrativas limitarão o uso e gozo das mesmas ao que forem compatíveis com a existência das servidões, abstendo-se, conseqüentemente, de praticar, dentro das referidas áreas, de quaisquer atos que causem danos às mesmas, incluídos, entre eles, os de erguer construções, fazer plantações de elevado porte, cravarem estacas, usar explosivos e transitar com veículos pesados. Enfim, deverão se absterem da prática de atos que cause embaraços ou danos as servidões, quanto as manutenções e fiscalizações.

**Art. 6º** A Companhia de Saneamento do Paraná (SANEPAR) poderá invocar em juízo, quando necessária, a urgência a que se refere o art. 15, do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1.941, e suas alterações.

**Art. 7º** Os ônus, decorrente das Constituições das Servidões Administrativas das áreas a que se refere o art. 1º deste Decreto, ficará por conta da Companhia de Saneamento do Paraná (SANEPAR).

**Art. 8º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

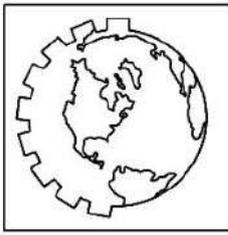
PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRA-SE.

PAÇO MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA, ESTADO DO PARANÁ, AOS VINTE E CINCO (25) DIAS DO MÊS DE AGOSTO (08), DO ANO DE DOIS MIL E VINTE E TRÊS (2023).

*(Documento assinado digitalmente)*

**MOACIR OLIVATTI**

Prefeito Municipal



# ENGEEO CONSULTORIA

ENGENHARIA E GEOPROCESSAMENTO

CNPJ: 19.021.124/0001-81

## COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **001-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1**

Objeto: **FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM DE EMISSÁRIO DE ESGOTO CAXANGÁ E REDE DE ÁGUA – SUB-BACIA RIBEIRÃO CAXANGÁ**

Imóvel: **Lote nº 23 (Área de Reserva Legal já averbada), do Condomínio de Chácaras de Lazer Valle Verde, com área de 29.600,00 m².**

Proprietário: **Leonice Tomazini Boreggio e Aldo Boreggio, ou a quem de direito pertencer**

Município: **Nova Esperança**

Comarca: **Nova Esperança**

U.F: **Paraná**

Certidão de Registro: **Matrícula nº 22.446 – Ofício Único de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR**

Área de Atingimento: **1.105,56 m²**

Extensão: **184,26 m**

Largura da faixa: **6,00 m**

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição da faixa de servidão de passagem de Emissário Caxangá e Rede de Água na divisa com o Lote 285-F-1 e o Lote nº. 23 (Matr. nº. 22.446), no vértice **E4**, de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: **N: 7437393,418 m e E: 379578,019 m**; deste segue pelo eixo da servidão adentrando no Lote nº. 23, com o azimute de **54°07'50"** e distância de **68,85 m** até o **PV-EX2**, de coordenadas **N: 7437433,760 m e E: 379633.812 m**; deste segue pela mesma área, com o azimute de **43°56'10"** e distância de **66,46 m** até o **PV-EX1**, de coordenadas **N: 7437481.621 m e E: 379679.928 m**; deste segue pela mesma área, com o azimute de **26°38'44"** e distância de **47,59 m** até o **PV4**, de coordenadas **N: 7437524,156 m e E: 379701,270 m**; deste segue pela mesma área, com o azimute de **43°47'25"** e distância de **1,36 m** até o **E3**, de coordenadas **N: 7437525,140 m e E: 379702,214 m**; situado na divisa do Lote nº. 23 (Matr. nº. 22.446) e com o Lote de Terras nº. 285-C-1 (Matr. nº. 24.975), sendo este o final desta descrição.

Todos esses trechos perfazem a **extensão total de 184,26 m com área total de atingimento de 1.105,56 m², largura de 6,00 m**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Obs: A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

**Campo Mourão, 18 de maio de 2023.**

**Engeo Consultoria: Renato Suchecki Silveira-Eireli ME.**

RENATO SUCHECKI  
SILVEIRA:  
05897036926

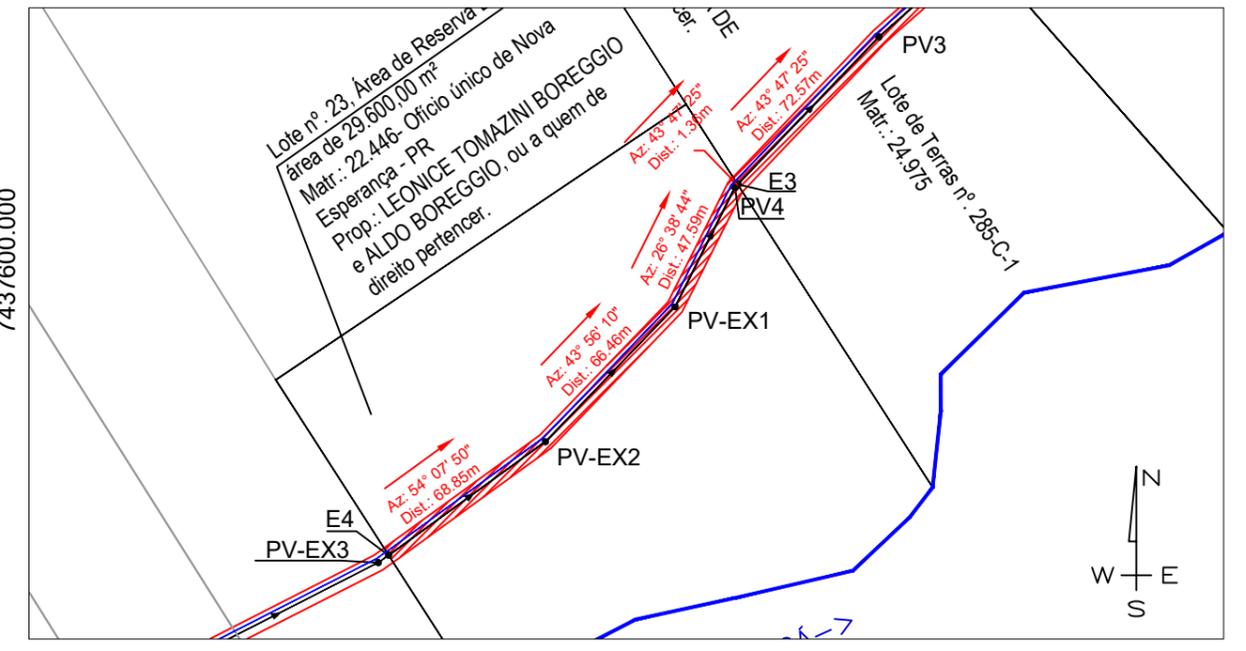
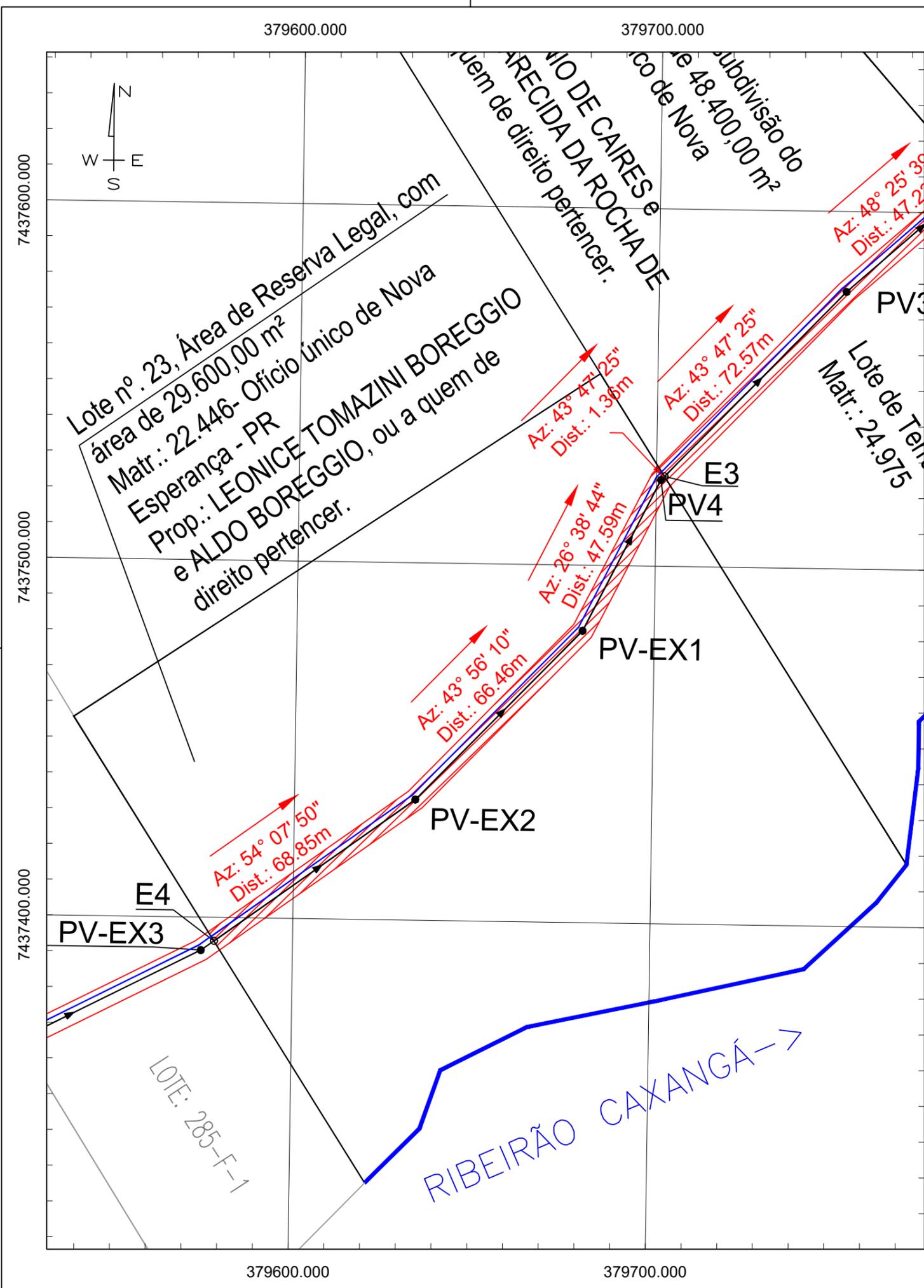
Assinatura Digital RENATO SUCHECKI  
SILVEIRA EIRELI ME  
CPF: 05897036926  
OAB/PR nº 101211/D  
CREA/PR nº 1720232863044/PR  
Data: 2023.05.18 10:00

**Renato Suchecki Silveira  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-PR: 101211/D  
ART Nº1720232863044/PR**

Avenida Guilherme de Paula Xavier, nº985 CEP 87302050 Campo Mourão-PR

renato@engeo.eco.br

WWW.ENGEOBR.COM



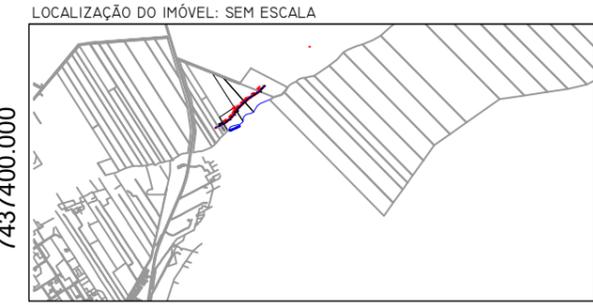
CONVENÇÕES CARTOGRAFICAS

- BOCA DE LOBO
- POSTES
- PV
- VÉRTICE IMÓVEL
- ⊗ PTO APOIO / BASE GNSS
- VÉRTICE MATERIALIZADO
- + ÁRVORE ISOLADA
- ~ HIDROGRAFIA
- REDE DE ÁGUA
- CERCA
- EIXO
- DIVISA SECA
- FAIXA DE SERVIDÃO EMISSÁRIO
- EIXO DO EMISSÁRIO

INFORMAÇÕES TÉCNICAS:  
 EXTENSÃO : 184,26 M  
 ÁREA: 1.105,56 m<sup>2</sup>  
 LARGURA DA FAIXA: 6,00 M

Tabela de Coordenadas

| Ponto  | Distância | Direção | Coord. N      | Coord. E               |
|--------|-----------|---------|---------------|------------------------|
| E4     | PV-EX2    | 68.85m  | Az: 54°07'50" | 7437393.418 379578.019 |
| PV-EX2 | PV-EX1    | 66.46m  | Az: 43°56'10" | 7437433.760 379633.812 |
| PV-EX1 | PV4       | 47.59m  | Az: 26°38'44" | 7437481.621 379679.928 |
| PV4    | E3        | 1.36m   | Az: 43°47'25" | 7437524.156 379701.270 |
| E3     |           |         |               | 7437525.140 379702.214 |



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR  
 DATUM (H/V): SIRGAS 2000  
 MERIDIANO CENTRAL: 51° WGR  
 PONTO:  
 X =  
 Y =  
 DATA:  
 FATOR DE ESCALA =  
 CONVERGÊNCIA MERIDIANA (C) =

FOLHA  
 01/01

|  |  |  |
|--|--|--|
| IMÓVEL<br>LOTE Nº 23 (ÁREA DE RESERVA LEGAL), DO CONDOMÍNIO DE CHÁCARAS DE LAZER VALLE VERDE, COM ÁREA DE 29.600,00 M <sup>2</sup> . | ESCALA<br>1:1250   | EXECUTANTE<br><b>ENGEIO</b><br>CNPJ: 19.021.124/0001-81<br>AV. GUILHERME DE PAULA XAVIER, Nº985<br>CEP 87.302-050- CAMPO MOURÃO-PR<br>RENATO@ENGEIO.CO.BR<br>(44)99877-7887                                |
| DETENTOR<br>LEONICE TOMAZINI BOREGGIO E ALDO BOREGGIO, OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER  | ART<br>1720232863044   | RESPONSÁVEL TÉCNICO<br>RENATO SUHECKI SILVEIRA<br>CNPJ: 05897036924<br>RENATO SUHECKI SILVEIRA<br>ENG. Agr. CREA - PR 101211/D   |
| MUNICÍPIO/UF<br>Nova Esperança - PR  | COMARCA<br>CRI - OFÍCIO ÚNICO DE NOVA ESPERANÇA-PR                       | DATA<br>18/05/2023   |
| CÓDIGO DO IMÓVEL   | CERTIDÃO DE REGISTRO<br>Matrícula Nº 22.446                              | COORD. GERAL DO PROJETO<br>ENGº ERICK CHRISTIAN TOMIELLO<br>CREA Nº: 62.292 / D-PR   |
| ARQUIVO ELETRÔNICO<br>001-SES-0030-0000-LEGA-DE-0000EMISSARIOCAXANGA-RI  | MEMORIAL DESCRITIVO<br>001-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-RI | UNIDADE SANEPAR<br>GPONO<br>GERENCIA DE PROJETOS E OBRAS NOROESTE<br>AV. PEDRO TAQUES, 1381 - VILA MORANGUEIRA<br>CEP 87030-000 MARINGÁ PR<br>GERENTE: ENGº MARCELO RICARDO DIAS<br>CREA Nº: 68.115 - D/PR |
| <b>SANEPAR</b><br>COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ  |  | CÓPIA CONFERE COM O ORIGINAL   |



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
**EDSON LUIZ DUARTE DIAS**  
Oficial  
Livro 2 - REGISTRO GERAL



*[Assinatura]*

Matrícula N.º 22.446

Data: 10 de Abril de 2013

Ficha 01

**Imóvel:** LOTE N° 23 (ÁREA DE RESERVA LEGAL já averbada) do CONDOMÍNIO DE CHÁCARAS DE LAZER VALLE VERDE, com a área 29.600,00 metros quadrados, é o ultimo lote localizado na sua totalidade nos fundos do observador que entra no condomínio pela Rua Particular, da Gleba Patrimônio Capelinha, situada no perímetro urbano, deste município e Comarca de Nova Esperança-PR, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem esquerda do Ribeirão Caxangá e na divisa com o lote n° 285-A, segue confrontando com o referido lote, no rumo NO 32°28' com 153,86 metros, até outro marco cravado na divisa com o lote n° 12; deste ponto, segue confrontando com o referido lote, com a Rua Particular e com o lote n° 13, no rumo NE 56°28' com 175,75 metros, até outro marco cravado na divisa com o lote n° 285-C; deste ponto, segue confrontando com o referido lote no rumo SE 32°28' com 161,88 metros, até outro marco cravado na divisa com o Ribeirão já citado e, finalmente, subindo por este, segue até o ponto de partida."- São partes comuns do condomínio, inalienáveis e indissolúvelmente ligadas a cada unidade autônoma.

**Proprietário:** LEONICE TOMAZINI BOREGGIO e seu marido ALDO BOREGGIO, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, aos 6/04/1977, ela empresária, portadora da Cédula de Identidade RG n° M-451.044-SSPMG, inscrita no CPF/MF sob n° 005.062.509-89, ele empresário, portador da Cédula de Identidade RG n° 1.063.127-SSPPR, inscrito no CPF/MF sob n° 234.752.779-72, residentes e domiciliados na Av. Capelinha, 333, Vila Regina, nesta cidade de Nova Esperança-PR.-

**Registro anterior:** Registro n° R-9/312, deste Ofício.-

Dou fé. *[Assinatura]* (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.

**AV - 1/22.446** = A INCORPORAÇÃO, INSTITUIÇÃO, CONVENÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DO CONDOMÍNIO DE CHÁCARAS DE LAZER VALLE VERDE, acha-se registrada integralmente no Livro 3, de Registro Auxiliar sob n° 21.421, deste Ofício. Dou fé. Nova Esperança, 10 de abril de 2013. *[Assinatura]* (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

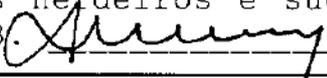
**AV - 2/22.446** = O Termo de Responsabilidade de Compromisso de Restauração e Conservação de Área de Preservação Permanente e Restauração e Conservação de Área de Reserva Legal assinado aos 12 de maio de 2004, na cidade de Maringá, deste Estado, do qual uma via fica  
Continua no verso

Validade a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVJZE5CKKN-VQ34T-MMH9

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



o da Ficha N.º 01

ada, acha-se averbado sob nº AV-6/312, onde os proprietários do lote de terras sob nº 285-B, com a área de 5,00 alqueires paulistas, Gleba Patrimônio Capelinha, objeto da matrícula nº 312, se comprometeram junto ao Instituto Ambiental do Paraná IAP, a gravar como Reserva Florestal Legal, uma área de 2,4200 hectares, correspondendo a 20,00% da área total do imóvel, mantidas as limitações de uso estabelecidas por Lei. Os proprietários se comprometeram a restaurar 2,0100 hectares de Reserva Legal, conforme cronograma constante no termo. O IAP declarou que a área de Reserva Legal foi localizada na propriedade conforme mapa/croqui que acompanha é parte integrante do termo. Os proprietários firmam o termo por si, seus herdeiros e sucessores. Dou fé.= Nova Esperança, 10 de abril de 2013.  (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UVJZE-5CKKN-VQ34T-MMH99>

### REGISTRO DE IMÓVEIS

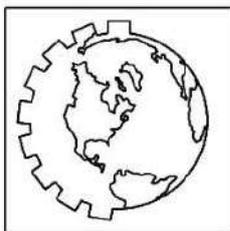
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA  
ESTADO DO PARANÁ

30 de março de 2023.

**CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).**

Buscas R\$ 4,44  
 Certidão do Registro de Imóveis R\$ 34,24  
 SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00  
 SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,50  
 ISS - R\$ 1,93  
 FUNREJUS - R\$ 9,67  
 FADEP - R\$ 1,93  
 TOTAL - R\$ 61,72





# ENGEEO CONSULTORIA

ENGENHARIA E GEOPROCESSAMENTO

CNPJ: 19.021.124/0001-81

## COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **002-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1**

Objeto: **FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM DE EMISSÁRIO DE ESGOTO CAXANGÁ E REDE DE ÁGUA – SUB-BACIA RIBEIRÃO CAXANGÁ**

Imóvel: **Lote de terras sob nº 285-C-1 (subdivisão do Lote nº. 285-C), com área de 48.400,00 m², da Gleba Patrimônio Capelinha**

Proprietário: **Jose Antonio de Caires e Rosangela Aparecida da Rocha de Caires, ou a quem de direito pertencer**

Município: **Nova Esperança**

Comarca: **Nova Esperança**

U.F: **Paraná**

Certidão de Registro: **Matrícula nº 24.975 – Ofício Único de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR**

Área de Atingimento: **718,80 m²**

Extensão: **119,80 m**

Largura da faixa: **6,00 m**

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição da faixa de servidão de passagem de Emissário Caxangá e Rede de Água na divisa com o Lote nº. 23 (Matr. nº. 22.446) e o Lote de Terras nº. 285-C-1 (Matr. nº. 24.975), no vértice **E3**, de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: **N: 7437525,140 m** e **E: 379702,214 m**; deste segue pelo eixo da servidão adentrando no Lote nº. 285-C-1 (Matr. nº. 24.975), com o azimute de **43°47'25"** e distância de **72,57 m** até o **PV3**, de coordenadas **N: 7437577,524 m** e **E: 379752,431 m**; deste segue pela mesma área, com o azimute de **48°25'39"** e distância de **47,23 m** até o **E2**, de coordenadas **N: 7437608,864 m** e **E: 379787,764 m**; situado na divisa do Lote de Terras nº. 285-C-1 (Matr. nº. 24.975) e o Lote de Terras nº 285-C (Matr. nº. 24.974), sendo este o final desta descrição.

Todos esses trechos perfazem a **extensão total de 119,80 m** com **área total de atingimento de 718,80 m²**, **largura de 6,00 m**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Obs: A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

**Campo Mourão, 16 de maio de 2023.**

**EngGeo Consultoria: Renato Suchecki Silveira-Eireli ME.**

RENATO SUCHECKI  
SILVEIRA:  
05897036926

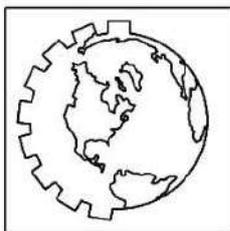
Assinatura Digital RENATO SUCHECKI  
SILVEIRA:05897036926  
DN: CN=RENATO SUCHECKI  
SILVEIRA, O=99065600192, OU=EM BRANCO,  
OU=REB e CPF: 01, OU=Secretaria de Receita  
Federal do Brasil - REB, O=ICP-Brasil, C=BR  
Data: 11/08/2023 15:53:22 -03:00

**Renato Suchecki Silveira**  
**Engenheiro Agrônomo**  
**CREA-PR: 101211/D**  
**ART N°1720232863044/PR**

Avenida Guilherme de Paula Xavier, nº985 CEP 87302050 Campo Mourão-PR

renato@engeo.eco.br

WWW.ENGEOBR.COM



# ENGEEO CONSULTORIA

ENGENHARIA E GEOPROCESSAMENTO

CNPJ: 19.021.124/0001-81

## COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **002-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1**

Objeto: **FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM DE EMISSÁRIO DE ESGOTO CAXANGÁ E REDE DE ÁGUA – SUB-BACIA RIBEIRÃO CAXANGÁ**

Imóvel: **Lote de terras sob nº 285-C-1 (subdivisão do Lote nº. 285-C), com área de 48.400,00 m<sup>2</sup>, da Gleba Patrimônio Capelinha**

Proprietário: **Jose Antonio de Caires e Rosangela Aparecida da Rocha de Caires, ou a quem de direito pertencer**

Município: **Nova Esperança**

Comarca: **Nova Esperança**

U.F: **Paraná**

Certidão de Registro: **Matrícula nº 24.975 – Ofício Único de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR**

Área de Atingimento: **718,80 m<sup>2</sup>**

Extensão: **119,80 m**

Largura da faixa: **6,00 m**

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição da faixa de servidão de passagem de Emissário Caxangá e Rede de Água na divisa com o Lote nº. 23 (Matr. nº. 22.446) e o Lote de Terras nº. 285-C-1 (Matr. nº. 24.975), no vértice **E3**, de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: **N: 7437525,140 m** e **E: 379702,214 m**; deste segue pelo eixo da servidão adentrando no Lote nº. 285-C-1 (Matr. nº. 24.975), com o azimute de **43°47'25"** e distância de **72,57 m** até o **PV3**, de coordenadas **N: 7437577,524 m** e **E: 379752.431 m**; deste segue pela mesma área, com o azimute de **48°25'39"** e distância de **47,23 m** até o **E2**, de coordenadas **N: 7437608.864 m** e **E: 379787,764 m**; situado na divisa do Lote de Terras nº. 285-C-1 (Matr. nº. 24.975) e o Lote de Terras nº 285-C (Matr. nº. 24.974), sendo este o final desta descrição.

Todos esses trechos perfazem a **extensão total de 119,80 m** com **área total de atingimento de 718,80 m<sup>2</sup>**, **largura de 6,00 m**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Obs: A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

**Campo Mourão, 16 de maio de 2023.**

**EngGeo Consultoria: Renato Suchecki Silveira-Eireli ME.**

---

**Renato Suchecki Silveira**  
**Engenheiro Agrônomo**  
**CREA-PR: 101211/D**  
**ART N°1720232863044/PR**

Avenida Guilherme de Paula Xavier, nº985 CEP 87302050 Campo Mourão-PR

renato@engeo.eco.br  
WWW.ENGEOBR.COM



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança  
REGISTRO DE IMÓVEIS

**EDSON LUIZ DUARTE DIAS**  
Oficial



*[Handwritten signature]*

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 24.975

Data: 22 de Junho de 2015

Ficha 01

**Imóvel:** O lote de terras sob n.º 285-C-1 (subdivisão do Lote n.º 285-C), com a área de 48.400,00 metros quadrados, iguais a 4,8400 hectares, da Gleba Patrimônio Capelinha, situado no distrito da sede deste município e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem esquerda do Ribeirão Caxangá na divisa com o lote n.º 285-B, segue confrontando com o referido lote no rumo NO 32º28' com 561,00 metros, até um marco cravado na beira de uma estrada; deste ponto, segue confrontando com a referida Estrada no rumo SE 8º20' com 119,00 metros, até outro marco cravado na divisa com o lote n.º 285-C; deste ponto, segue confrontando com o referido lote no rumo SE 1º07' com 450,30 metros, até um marco cravado na margem esquerda do Ribeirão Caxangá e, finalmente, subindo por este, segue até o ponto de partida."= Imóvel cadastrado no INCRA sob n.º 950.106.537.330-2, conforme CIR 2014/2013/2012/2011/2010, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Chacara Pingo D'Água - Mat.315 - Área total (ha): 10,6000 - Classificação fundiária: Minifundio - Data da última atualização: 05/11/2008 - Indicações para localização do imóvel rural: Gleba Capelinha Lote 285-C - Município sede do imóvel rural: Nova Esperança - UF: PR - Módulo rural do imóvel (ha): não consta - N.º módulos rurais: 0,00 - Módulo fiscal do município (ha): não consta - N.º módulos fiscais: 0,5300 - FMP (ha): 3,00 - Área do imóvel rural registrada (ha): 10,6000 - Posse a justo título (ha): 0,0000 - Posse por simples ocupação (ha): 0,0000 - Nome do detentor: José Antonio de Caires - CPF/CNPJ: 944.165.839-15 - Nacionalidade: Brasileira - % de detenção do imóvel: 100,00 - Total de condôminos deste imóvel: não consta - Número do imóvel na Receita Federal: 829.778-5.-

**Proprietário:** JOSÉ ANTONIO DE CAIRES e sua mulher, ROSANGELA APARECIDA DA SOCHA DE CAIRES, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, ele agricultor, inscrito no CPF n.º 944.165.839-15, RG n.º 6.031.596-5-SSP-PR, residentes e domiciliados no Sítio Santa Luzia, Estrada Irapitinga, neste município de Nova Esperança-PR.-

**Registro anterior:** Registro n.º R-5/315, deste Ofício.-

Dou fé *[Handwritten signature]* (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

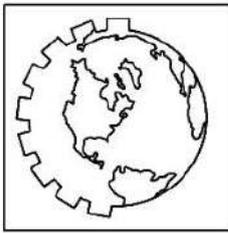
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA  
ESTADO DO PARANÁ  
04 de abril de 2023.

Buscas R\$ 4,44  
Certidão do Registro de Imóveis R\$ 34,24  
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00  
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,50  
ISS - R\$ 1,93  
FUNREJUS - R\$ 9,67  
FADEP - R\$ 1,93  
TOTAL - R\$ 61,72

FUNARPEN  
  
SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SPRI2.C5R4V.FNJHA  
QQ0eD.F841q  
https://selo.funarpem.com.br

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. n.º 19 §1º da Lei n.º 6.015/73).

www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



# ENGEEO CONSULTORIA

ENGENHARIA E GEOPROCESSAMENTO

CNPJ: 19.021.124/0001-81

## COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **003-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1**

Objeto: **FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM DE EMISSÁRIO DE ESGOTO CAXANGÁ E REDE DE ÁGUA – SUB-BACIA RIBEIRÃO CAXANGÁ**

Imóvel: **Lote de terras sob nº 285-C (subdivisão do Lote nº. 285-C), com a área de 58.080,00 m<sup>2</sup>, da Gleba Patrimônio Capelinha.**

Proprietário: **Antonio Oswaldo Damico, ou a quem de direito pertencer**

Município: **Nova Esperança**

Comarca: **Nova Esperança**

U.F: **Paraná**

Certidão de Registro: **Matrícula nº 24.974 – Ofício Único de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR**

Área de Atingimento: **1.068,30 m<sup>2</sup>**

Extensão: **178,05 m**

Largura da faixa: **6,00 m**

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição da faixa de servidão de passagem de Emissário Caxangá e Rede de Água na divisa com o Lote de Terras nº. 285-C-1 (Matr. nº. 24.975) e o Lote de Terras nº. 285-C (Matr. nº. 24.974), no vértice **E2**, de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: **N: 7437608,864 m e E: 379787,764 m**; deste segue pelo eixo da servidão adentrando o Lote de Terras nº. 285-C (Matr. nº. 24.974), com o azimute de **48°25'39"** e distância de **59,23 m** até o **PV2**, de coordenadas **N: 7437648,166 m e E: 379832,074 m**; deste segue pela mesma área, com o azimute de **57°17'37"** e distância de **102,80 m** até o **PV1**, de coordenadas **N: 7437703,710 m e E: 379918,571 m**; deste segue pela mesma área, com o azimute de **46°13'31"** e distância de **16,02 m** até o **E1**, de coordenadas **N: 7437714,790 m e E: 379930,136 m**; situado na divisa do Lote de Terras nº 285-C (Matr. nº. 24.974) e o Lote nº. 289 (Matrícula nº 10.356), sendo este o final desta descrição.

Todos esses trechos perfazem a **extensão total de 178,05 m** com **área total de atingimento de 1.068,30 m<sup>2</sup>, largura de 6,00 m**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Obs: A planta topográfica elucida o presente Memorial Descritivo, sendo parte integrante do mesmo.

**Campo Mourão, 16 de maio de 2023.**

**Engeo Consultoria: Renato Suchecki Silveira-Eireli ME.**

RENATO  
SUCHECKI  
SILVEIRA:058970-  
36926

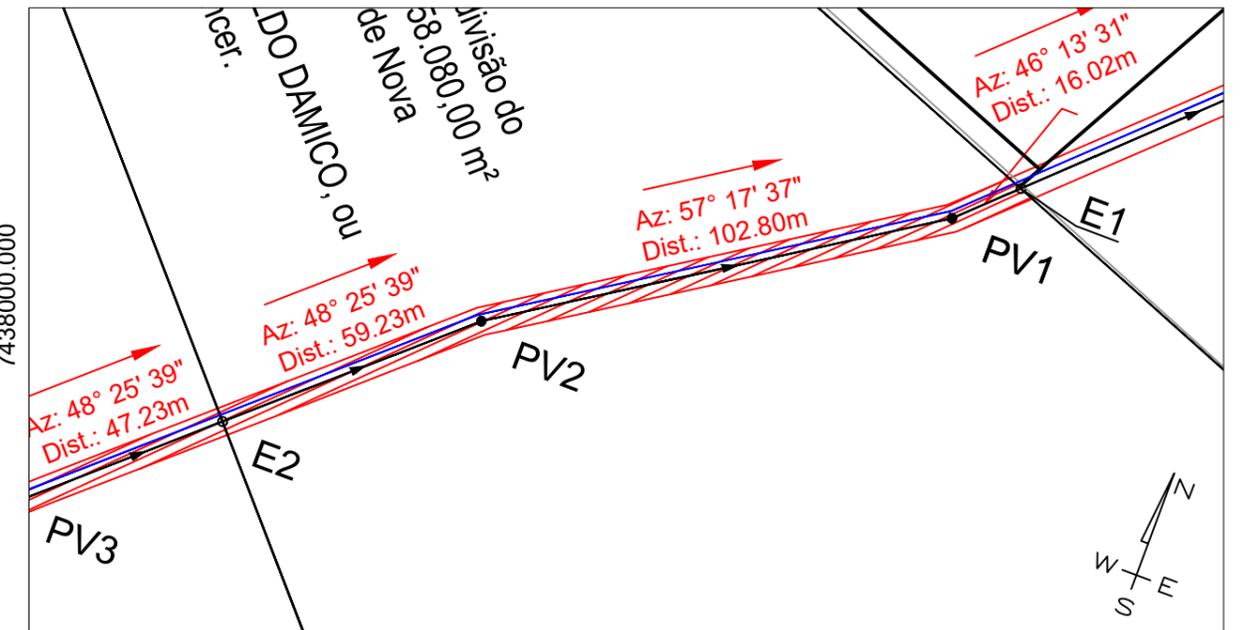
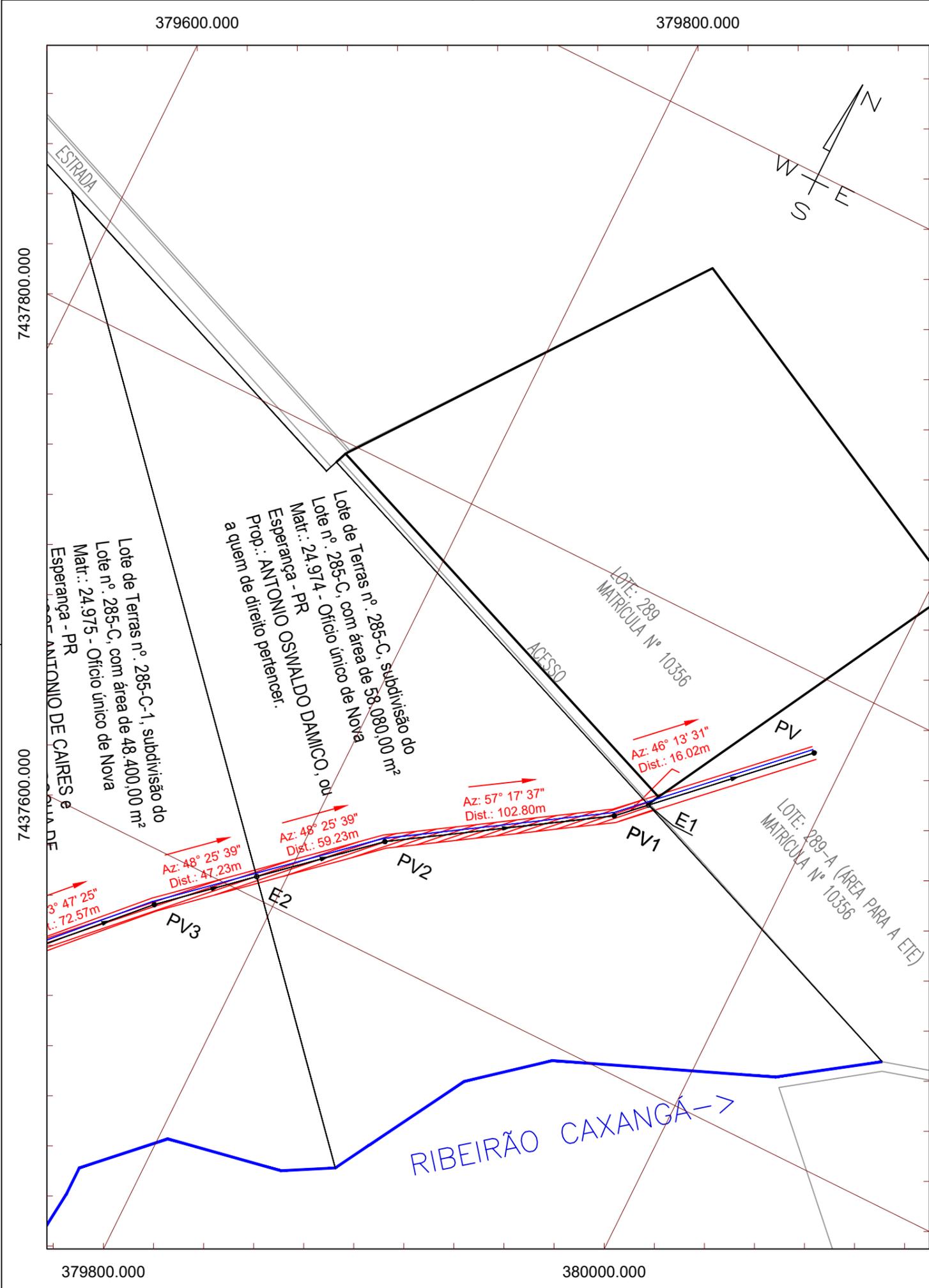
Assinante Digital RENATO SUCHECKI  
SILVEIRA:05897036926  
DN: CN=RENATO SUCHECKI  
SILVEIRA:05897036926, OU=presencial,  
OU=29300556000192, OU=(EM BRANCO),  
OU=RFB e CPF A1, OU=Secretaria de  
a Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-  
Brasil, C=BR  
Data:2023.05.16 11:40:55 -03:00

**Renato Suchecki Silveira  
Engenheiro Agrônomo  
CREA-PR: 101211/D  
ART Nº1720232863044/PR**

Avenida Guilherme de Paula Xavier, nº985 CEP 87302050 Campo Mourão-PR

renato@engeo.eco.br

WWW.ENGEOBR.COM



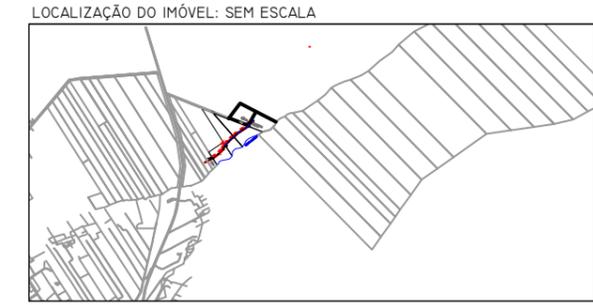
CONVENÇÕES CARTOGRAFICAS

- BOCA DE LOBO
- POSTES
- PV
- VÉRTICE IMÓVEL
- PTO APOIO / BASE GNSS
- VÉRTICE MATERIALIZADO
- ÁRVORE ISOLADA
- HIDROGRAFIA
- REDE DE ÁGUA
- CERCA
- EIXO
- DIVISA SECA
- FAIXA DE SERVIDÃO EMISSÁRIO
- EIXO DO EMISSÁRIO

INFORMAÇÕES TÉCNICAS:  
 EXTENSÃO : 178,05 M  
 ÁREA: 1.068,30 M<sup>2</sup>  
 LARGURA DA FAIXA: 6,00 M

Tabela de Coordenadas

| Ponto | Distância | Direção | Coord. N      | Coord. E    |            |
|-------|-----------|---------|---------------|-------------|------------|
| E2    | PV2       | 59.23m  | Az: 48°25'39" | 7437608.864 | 379787.764 |
| PV2   | PV1       | 102.80m | Az: 57°17'37" | 7437648.166 | 379832.074 |
| PV1   | E1        | 16.02m  | Az: 46°13'31" | 7437703.710 | 379918.571 |
| E1    |           |         |               | 7437714.790 | 379930.136 |



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR  
 DATUM (H/V): SIRGAS 2000  
 MERIDIANO CENTRAL: 51° WGR  
 Ponto:  
 X =  
 Y =  
 DATA:  
 FATOR DE ESCALA =  
 CONVERGÊNCIA MERIDIANA (c) =

FOLHA  
 01/01

|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>IMÓVEL</p> <p>LOTE DE TERRAS Nº. 285-C, SUBDIVISÃO DO LOTE Nº 285-C, DA GLEBA PATRIMÔNIO CAPELINHA, COM ÁREA DE 58.080,00 M<sup>2</sup></p> | <p>ESCALA</p> <p>1:2000</p>   | <p>EXECUTANTE</p> <p><b>ENGEIO</b></p> <p>CNPJ: 19.021.124/0001-81<br/>       AV. GUILHERME DE PALLA XAVIER, Nº985<br/>       CEP 87.302-050 - CAMPO MOURÃO-PR<br/>       RENATO@ENGEIO.ECO.BR<br/>       (44)99877-7887</p>                                  |
| <p>DETENTOR</p> <p>ANTÔNIO OSWALDO DAMICO, OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER</p>  | <p>ART</p> <p>1720232863044</p>   | <p>RESPONSÁVEL TÉCNICO</p> <p>RENATO SUCHECKI<br/>       SILVEIRA.05897036926</p> <p>RENATO SUCHECKI SILVEIRA<br/>       ENG. Agr. CREA - PR 101211/D</p>   |
| <p>MUNICÍPIO/UF</p> <p>NOVA ESPERANÇA - PR</p>   | <p>COMARCA</p> <p>CRI - OFÍCIO ÚNICO DE NOVA ESPERANÇA-PR</p>                       | <p>DATA</p> <p>16/05/2023</p>   |
| <p>CÓDIGO DO IMÓVEL</p> <p>INCRA: 950.106.537.330-2</p>  | <p>CERTIDÃO DE REGISTRO</p> <p>MATRÍCULA Nº 24.974</p>                              | <p>COORD. GERAL DO PROJETO</p> <p>ENGº ERICK CHRISTIAN TOMIELLO<br/>       CREA Nº: 62.292 / D-PR</p>   |
| <p>ARQUIVO ELETRÔNICO</p> <p>003-SES-0030-0000-LEGA-DE-0000EMISSARIOCAXANGA-RI</p>   | <p>MEMORIAL DESCRITIVO</p> <p>003-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-RI</p> | <p>UNIDADE SANEPAR</p> <p>GPONO<br/>       GERENCIA DE PROJETOS E OBRAS NOROESTE<br/>       AV. PEDRO TAQUES, 1381 - VILA MORANGUEIRA<br/>       CEP 87030-000 MARINGÁ PR<br/>       GERENTE: ENGº MARCELO RICARDO DIAS<br/>       CREA Nº: 68.115 - D/PR</p> |
| <p><b>SANEPAR</b><br/>       COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ</p>   |   | <p>CÓPIA CONFERE COM O ORIGINAL</p>   |



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
**EDSON LUIZ DUARTE DIAS**  
Oficial



*[Assinatura]*

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 24.974

Data: 22 de Junho de 2015

Ficha 01

**Imóvel:** O lote de terras sob nº 285-C (subdivisão do Lote nº 285-C), com a área de 58.080,00 metros quadrados, iguais a 5,8080 hectares, da Gleba Patrimônio Capelinha, situado no distrito da sede deste município e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem esquerda do Ribeirão Caxangá na divisa com o lote nº 285-C-1, segue confrontando com o referido lote rumo NO 41°07' com 450,30 metros, até um marco cravado na beira de uma estrada; deste ponto, segue confrontando com a referida Estrada no rumo SE 98°20' com 168,50 metros e no rumo NE 21°40' com 6,00 metros, até um ponto do Espigão; deste ponto, segue pelo referido Espigão no rumo SE 68°20' com 61,00 metros, até um marco cravado na margem esquerda do Ribeirão Caxangá, finalmente, subindo por este, segue até o ponto de partida."= Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 950.106.537.330-2, conforme CCIR 014/2013/2012/2011/2010, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Chacara Pingo D'Água - Mat.315 - Área total (ha): 10,6000 - Classificação fundiária: Minifundio - Data da última atualização: 05/11/2008 - Indicações para localização do imóvel rural: Gleba Capelinha Lote 285-C - Município sede do imóvel rural: Nova Esperança - UF: PR - Módulo rural do imóvel (ha): não consta - Nº módulos rurais: 0,00 - Módulo fiscal do município (ha): não consta - Nº módulos fiscais: 0,5300 - FMP (ha): 3,00 - Área do imóvel rural registrada (ha): 10,6000 - Posse a justo título (ha): 0,0000 - Posse por simples ocupação (ha): 0,0000 - Nome do detentor: José Antonio de Caires - CPF/CNPJ: 944.165.839-15 - Nacionalidade: Brasileira - % de detenção do imóvel: 100,00 - Total de condôminos deste imóvel: não consta - Número do imóvel na Receita Federal: 829.778-5.-

**Proprietário:** JOSÉ ANTONIO DE CAIRES e sua mulher, ROSANGELA APARECIDA DA ROCHA DE CAIRES, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, ele agricultor, inscrito no CPF nº 944.165.839-15, RG nº 6.031.596-5-SSP-PR, residentes e domiciliados no Sítio Santa Luzia, Estrada Pirapitinga, neste município de Nova Esperança-PR.-

**Registro anterior:** Registro nº R-5/315, deste Ofício.-

Assinou fe *[Assinatura]* (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

**R - 1/24.974 = Prot. 98.144 em 11/09/2015 = Transmitente: JOSÉ ANTONIO DE CAIRES e sua mulher ROSÂNGELA APARECIDA DA ROCHA DE CAIRES, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 03/09/1994, ele agricultor, inscrito no CPF nº 944.165.839-15, RG nº 6.031.596-5-SSP/PR,**

Continua no verso

Valida a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNJA-M7YN9-HUMUE-V6CMF

www.registradores.org.br

lar, inscrita no CPF nº 064.349.559-28, RG nº 9.750.195-5-SSP/PR, residentes e domiciliados na Estrada Marapé, Sítio Pingo D'Água, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Adquirente:** ANTONIO OSWALDO DAMICO, brasileiro, divorciado, aposentado, inscrito no CPF nº 012.748.729-87, RG nº 586.601-SSP/PR, residente e domiciliado na Avenida Rocha Pombo, nº 1063, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Título:** COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 30 de julho de 2015, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 0238-E = Fls. nº 010/011). = **Valor:** R\$.120.000,00 (cento e vinte mil reais). = **Valor fiscal:** R\$.120.000,00 (cento e vinte mil reais). = **Objeto:** O imóvel retro descrito, cadastrado no INCRA sob nº 950.106.537.330-2, conforme CCIR 2014/2013/2012/2011/2010, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Chácara Pingo D'Água - Mat.315 - Área total (ha): 10,6000 - Classificação fundiária: Minifundio - Data do processamento da última declaração: 25/11/2008 - Área certificada: 0,0000 - Indicações para localização do imóvel rural: Gleba Capelinha Lote 285-C - Município sede do imóvel rural: Nova Esperança - UF: PR - Módulo rural do imóvel (ha): não consta - Nº módulos rurais: 0,00 - Módulo fiscal (ha): não consta - Nº módulos fiscais: 0,5300 - FMP (ha): 3,00 - Área do imóvel rural registrada (ha): 10,6000 - Posse a justo título (ha): 0,0000 - Posse por simples ocupação (ha): 0,0000 - Área medida: não consta - Nome do Detentor: José Antonio de Caires - CPF/CNPJ: 944.165.839-15 - Nacionalidade: Brasileira - % de detenção do imóvel: 100,00 - Total de condôminos deste imóvel: não consta - Número do imóvel na Receita Federal: 6.829.778-5. = **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.2.434,06 autenticado aos 11 de setembro de 2015, pela Caixa Econômica Federal. = **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa nº 473 de 23.11.2004, da Secretaria da Receita Federal. = **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$.240,00 conforme guia que fica arquivada. = Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas aos 02/07/2015, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. = Relatórios de Consultas de Indisponibilidades expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, conforme declaração contida no título que fica arquivado. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.720,10 = Funarpen: R\$.4,00. = Nova Esperança, 11 de setembro de 2.015. (Adlíz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

- **2/24.974** = **Prot. 119.594** em 22/08/2022 = **PENHORA JUDICIAL** = Do Termo de penhora, expedido aos 19 de julho de 2022, pelo Juízo de Direito da Vara Criminal, da Infância e da Juventude e Família, Comarca da Região Metropolitana de Maringá, Foro Regional de Nova Esperança-PROJUDI, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Substituto Dr. Sérgio Decker, extraído dos autos 0002806-33.2014.8.16.0119, de Cumprimento de Sentença na qual figura como exequente ANA MARIA HILLEN DE LUCCA DAMICO, RG 1331421-SSP/PR e CPF nº 557.486.869-53, com endereço na Rua Pedro Álvares Cabral, 700, Nova  
Continua na ficha 02

Validade aqui a certidão.  
Clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNJ6A-W7YN9-HUMUJE-V6CMF>



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança  
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo  
Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matricula N.º 24.974

Data: 22 de Junho de 2015

Ficha 02

Nova Esperança-Pr, e, como executado, ANTONIO OSWALDO DAMICO, RG 586601-SSP/PR, CPF nº 012.748.729-87, consta que o imóvel da presente matrícula, foi **RENHORADO**. = **Valor da Causa**: R\$878.896,00 (oitocentos e setenta e oito mil, oitocentos e noventa e seis reais). = **FUNREJUS** - Recolhido R\$1.757,79, conforme guia que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 1.293,60 = R\$318,23. **FADEP**: R\$15,9115. **Selo**: R\$5,95. = Nova Esperança, 25 de agosto de 2022. (Adliz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente. - F841V.svgPR. v2-s7Urw.az3Lt

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA  
ESTADO DO PARANÁ

31 de março de 2023.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).

Buscas R\$ 4,44  
Certidão do Registro de Imóveis R\$ 34,24  
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00  
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,50  
ISS - R\$ 1,93  
FUNREJUS - R\$ 9,67  
FADEP - R\$ 1,93  
TOTAL - R\$ 61,72

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFR12.c5A4v.FNjHA  
RQMeD.F841q  
<https://selo.funarpen.com.br>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FNJ6A-M7YN9-HUMJUE-V6CMF>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

## COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ – SANEPAR

### MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: 004-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1

Imóvel: Faixa de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-Bacia Ribeirão Caxangá

Lote de Terras sob: N° 285-F-1(duzentos e oitenta e cinco-F-hum)

Gleba: Patrimônio Capelinha

Proprietários: José Carlos Perine, ou a quem de direito pertencer

Município: Nova Esperança

UF: Paraná

Certidão de Registro: Matrícula nº 11.121 – Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR

Área de Atingimento: 436,62 m<sup>2</sup> - Extensão: 72,77 m - Largura da Faixa: 6,00 m

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição no vértice **E17B**, de coordenadas **N 7.437.393,418 m** e **E 379.578,019 m**, situado na divisa com o lote N° 23, a aproximadamente 50,81 m do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel **Lote de Terras sob N° 285-F-1**, com os seguintes azimutes e distâncias: 253°55'10" e 72,77 m até o vértice **E17C**, de coordenadas **N 7.437.373,261 m** e **E 379.508,096 m**, situado na divisa com o lote N° 285-E a aproximadamente 71,92 m do Ribeirão Caxangá.

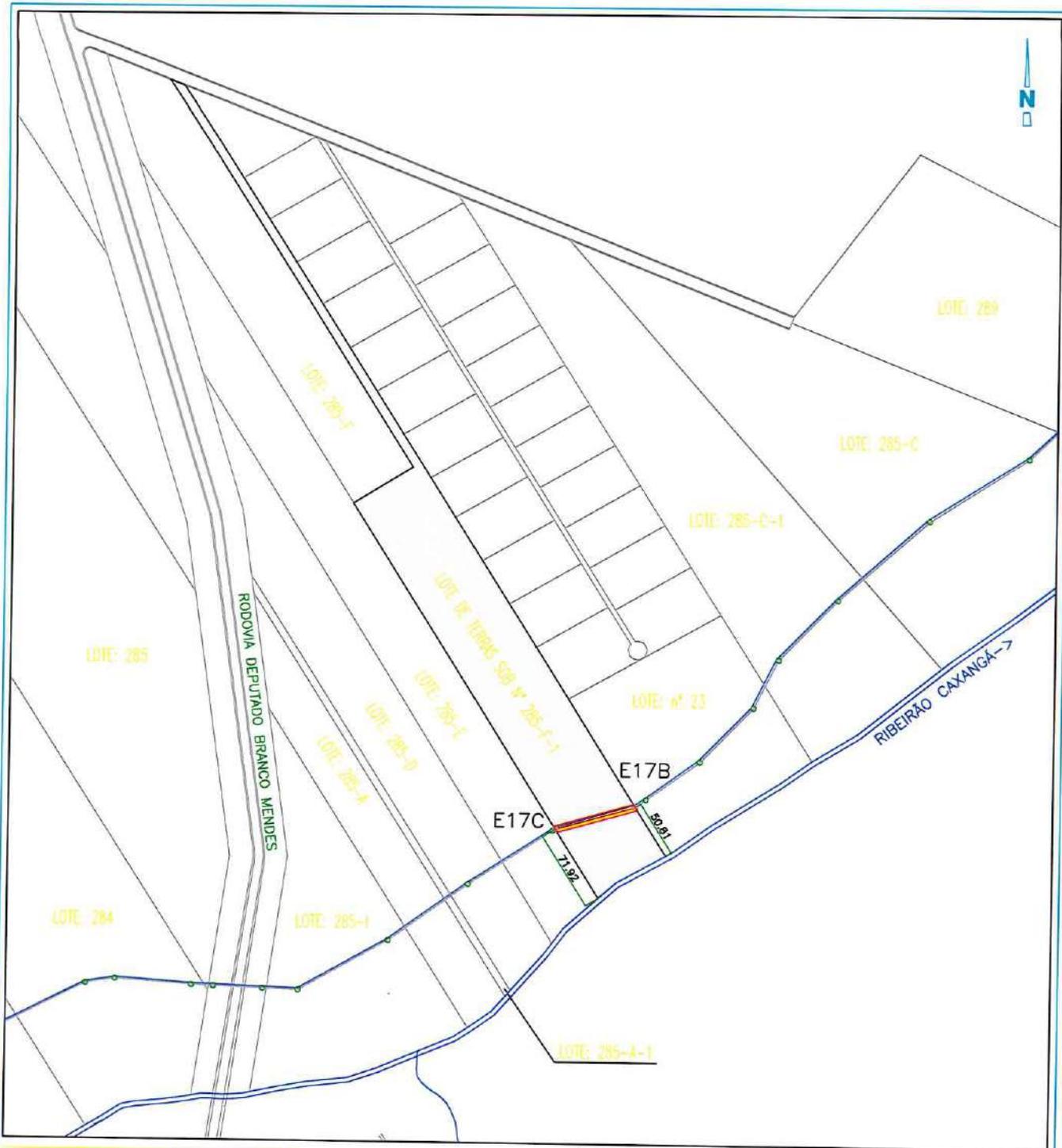
Todos esses trechos perfazem uma **extensão total de 72,77 m**, com **área total de atingimento de 436,62 m<sup>2</sup>**, a qual define o eixo de uma **faixa de 6,00 m de largura**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Maringá-PR, 14 de Junho de 2023.



---

Responsável Técnico  
Christian Ruy  
CREA N° 76.235 –D/PR



**FAIXA DE SERVIÇÃO**  
  
 6,00  
 ÁREA: 436,62 m<sup>2</sup>  
 EXTENSÃO: 72,77 m  
 LARGURA FAIXA: 6,00 m

DATUM (H/V): SIRGAS 2000

| PONTO | AZIMUTE | DISTÂNCIA  | COORD. N      | COORD. E                     |
|-------|---------|------------|---------------|------------------------------|
| E17B  | E17C    | 253°55'10" | 72,77         | 7.437.393,418    379.578,019 |
| E17C  |         |            | 7.437.373,261 | 379.508,096                  |
|       |         |            |               |                              |
|       |         |            |               |                              |
|       |         |            |               |                              |
|       |         |            |               |                              |

PROJETO / UNIDADE CONSTRUTIVA  
**FAIXA DE SERVIÇÃO DE PASSAGEM DE EMISSÁRIO DE ESGOTO CAXANGÁ E REDE DE ÁGUA - SUB-BACIA RIBEIRÃO CAXANGÁ**

IMÓVEL  
**LOTE DE TERRAS SOB N° 285-F-1**  
 PROPRIETÁRIO: **JOSE CARLOS PERINE OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER**    CERTIDÃO DE REGISTRO: **MATRICULA N° 11.121**  
 MUNICÍPIO/UF: **NOVA ESPERANÇA / PR**    COMARCA: **NOVA ESPERANÇA**

ART: \_\_\_\_\_  
 DATA: **14/06/2023**  
 ESCALA: **1:5000**    FOLHA: **01/01**



**SANEPAR**  
 Companhia de Saneamento do Paraná

**GPONO**  
 GERENCIA DE PROJETOS E OBRAS NOROESTE  
 Av. Pedro Taques N°1381 - Vila Maranguieiro  
 CEP: 87030-000 MARINGÁ PR  
 GERENTE: ENG° MARCELO RICARDO DIAS - CREA: 68.115 D/PR

COORDENADOR DO PROJETO:  
**ENG° CHRISTIAN RUY**  
 CREA N° 76.235 - D/PR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

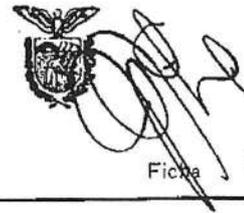
REGISTRO DE IMÓVEIS

Therezinha Cecília Dias

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

15 de julho de 1992



Ficha 01

M. 11.121



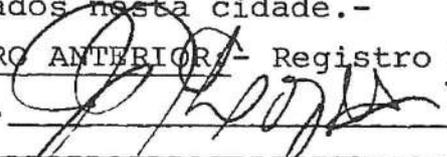
Matricula N.o 11.121

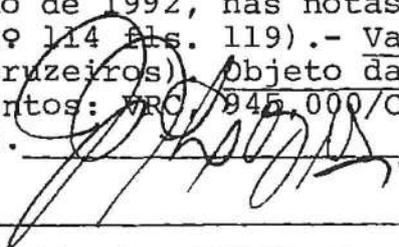
Data:

**IMÓVEL:-** O LOTE DE TERRAS sob nº 285-F-1 (duzentos e oitenta e cinco F-hum), com a área de 1,057 alqueires paulistas, ou sejam = 25.585,00 metros quadrados, da Gleba Patrimônio Capelinha, situado no distrito da sede deste município é comarca de Nova Esperança,- dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Principiando na margem esquerda do Ribeirão Caxangã e a divisa do lote nº 285-B, segue por esta última no rumo NO 32º28' na extensão de 795,00 metros até a beira da Estrada Marapé, daí segue rumo a cidade de Nova Esperança na extensão de 7,30 metros até a divisa do lote nº 285-F (remanescente), e por esta = segue no rumo SE 32º28' na extensão de 398,50 metros; ainda com a mesma divisa no rumo SO 57º32' na extensão de 57,00 metros até a divisa do lote nº 285-E e por parte desta divisa segue no rumo SE 32º28' na extensão de 398,00 metros até a margem esquerda do Ribeirão Caxangã, e finalmente segue descendo por este até ao ponto de partida".- Imóvel cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária =/"INCRA" sob nº 716138 003 166.-

**PROPRIETÁRIO:-** JOSÉ RODRIGUES DA CRUZ, do comércio e sua mulher GERCINETE NERI DE OLIVEIRA CRUZ, de prendas do lar, CIC. nº 175.310.129-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Registro R- 4/2.952, deste Ofício.-

**DOU FÉ.**  (José Fco.Lopes) E.Juramentado.-

R- 1/11.121 = Prot. 48. 48.096.- **Transmitente:-** JOSÉ RODRIGUES DA CRUZ e sua mulher GERCINETE NERI DE OLIVEIRA CRUZ, acima qualificados.- **Adquirente:-** DAVID DE SOUZA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Luzia Sorti de Souza, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, CIC. nº 024.139.579-87.- **Título:-** COMPRA E VENDA = ESCRITURA pública lavrada ao 1º de julho de 1992, nas notas do Tabelião Nelson de Lucca, desta cidade (Livro nº 114 fls. 119).- **Valor do contato:-** Cr\$ 9.000.000,00 (nove milhões de cruzeiros). **Objeto da venda:-** O imóvel supra descrito. Dou fé. Emolumentos: VRC, 945,000/Cr\$ 161.774,55. Nova Esperança, 15 de julho de 1992.  (José Fco.Lopes) E.Juramentado.-

R - 2/11.121 = Prot. 64.796 = **Transmitente:** DAVID DE SOUZA, CPF 024./139.579/87 e sua mulher Luzia Sorti de Souza, do comércio, brasileiro/brasileiras, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.= **Adquirente:** ADELINO RODRIGUES PEREIRA, brasileiro, do comércio, CPF 742.963.889/91, casado com Lidia Emiko Ishii Rodrigues, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na cidade de Maringá, deste Estado.= **Título:/**



COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 18 de abril de 1.994, / no Tabelionato local (Livro nº 119 = fls. 098). = Valor: Cr\$.3.000.000,00 (treis milhões de cruzeiros). = Objeto: O imóvel retro descrito, / cadastrado no INCRA sob nº 714020 020397 8, conforme CCIR 1998/1999, / com os seguintes dados: Dados do Imóvel Rural: Nome do Imóvel: Chácara Boa Sorte = Indicação para localização do imóvel: Patr. Capelinha Município sede do imóvel: Nova Esperança = UF: PR = Forma de Detenção: Propriedade = Mod. Rural (ha) 50,0 = N. Mod. Rurais 0,06 = Mód. Fiscal (ha) 20 = N. Mod. Fiscais 0,12 = F. Min. Parc. 2,5 = Classificação do Imóvel: Minifundio = área total (ha) 2,5 = área registrada = 0,0 = área de posse 2,5. = Dados do Declarante: Nome do Declarante: / David de Souza = CPF/CGC: 175.310.129/87. = Número do Imóvel na Receita Federal 65180330. = ITBI = Recibo autenticado aos 19 de abril de = 1.994, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança, no valor de Cr\$. / 60.000,00. = Dou fé. Emol. VFC: 1.260,00 = R\$.94,50 = Nova Esperança, / 12 de dezembro de 2.002. *Mundini* (Silvia Aparecida Remundini) Escrevente. =

R - 3/11.121 = Prot. 65.467 = Transmitente: ADELINO RODRIGUES PEREIRA e sua mulher, LÍDIA EMIKO ISHII RODRIGUES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele industriário, CPF 742.963.889/91, ela industriária, CPF 742.963.969/00, residentes e domiciliados = em Gifu-ken, Toki-shi, Izumi-cho Otomi 1641-1, School Side Coopetave 10, Japão. = Adquirente: JAIME VICENTE DE OLIVEIRA, brasileiro, casado com Marilza Delarme de Oliveira sob o regime de comunhão parcial de bens em 30/12/1999, motorista, CPF 523.101.679/91, residente e domiciliado na Rua Marins Alves Camargo, nº 2111, nesta cidade. = Título: = COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 30 de dezembro de 2002, no Serviço Notarial desta cidade (Livro nº L49-E = fls. 198/200). = / Valor: R\$.18.000,00 (dezoito mil reais). = Objeto: O imóvel retro descrito. = ITBI = Comprovante de Recolhimento no valor de R\$.360,00, autenticado aos 30 de dezembro de 2.002, pela Prefeitura Municipal de = Nova Esperança = FUNREJUS = recolhido R\$.36,00, conforme guia que fica arquivada. Dou fé. Emol. VFC: 1.870,00 = R\$.406,56 = Nova Esperança, / 09 de abril de 2.003. *José Francisco Lopes* (José Francisco Lopes) = = Escrevente. =

R - 4/11.121 = Prot. 65.720 = Transmitente: JAIME VICENTE DE OLIVEIRA, motorista, CPF 523.101.679/91 e sua mulher, Marilza Delarme de Oliveira, do lar, CPF 031.002.069/75, brasileiros, casados sob o regime de / comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Marins Alves Camargo, nº 2111, nesta cidade. = Adquirente: DALVA APARECIDA CASTANHO DE BARROS, brasileira, casada com Lindolfo Xavier de Barros Netto, brasileiro, sob o regime de comunhão universal de bens, em 03/09/= 1977, ela do lar, inscrita no CPF sob nº 945.350.519/68, residente e / domiciliada na Rua José Xavier, 76, nesta cidade. = Título: COMPRA E = VENDA = Escritura pública lavrada aos 02 de maio de 2.003, no Serviço Notarial desta cidade (Livro nº 152-E = fls. 074). = Valor: R\$.18.000, / 00 (dezoito mil reais). = Objeto: O imóvel retro descrito, cadastrado =



M. = 11.121 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança  
REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



Matrícula N.º = 11.121 = Data: 15 de julho de 1.992

Ficha - 2 -

INCRA conforme CCIR 1998/1999, com os seguintes dados: Nome do Imóvel: Chácara Boa Sorte = Código do Imóvel: 714020 020397 8 = Indicação para Localização do Imóvel: Patr. Capelinha = Município sede do Imóvel: Nova Esperança = UF: PR = Forma de Detenção: Propriedade = Mod. Rural = (ha) 50,0 = N. Mod. Rurais 0,06 = Mod. Fiscal (ha) 20 = N. Mod. Fis- / cais 0,12 = F.M.Parc. 2,5 = Classificação do Imóvel: Minifundio = = área total (ha) 2,5 = área registrada 0,0 = área de posse 2,5 = Nome / do Declarante: David de Souza = CPF/CGC: 175.310.129/87.= Número do = Imóvel na Receita Federal: 65180330.= ITBI = Comprovante de Recolhi- / mento no valor de R\$.360,00, autenticado aos 15 de maio de 2.003.= = FUNREJUS = Recolhido R\$.36,00, conforme guia que fica arquivada. Dou / fé. Emol. VRC: 3.872,00 = R\$.406,56 = Nova Esperança, 16 de maio de = 2.003. (Silvia Aparecida Remundini) = Escrevente.=

AV - 5/11.121 = Prot. 72.044 = BLOQUEIO DE BENS = Nos termos do Ofício nº 735/06 expedido aos 11 de abril de 2006, pelo Juízo de Direito da Comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito Ana Lúcia Penhalbel Moraes, procedo a presente averbação para constar o "bloqueio" da venda ou inserção de ônus sobre o imóvel objeto da presente matrícula, fundamentado no art. 34 §§ da lei 6.368/76 e art. 91 inc. II letra "b" do Código Penal. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 630,00 = R\$.66,15.= Nova Esperança, 08 de maio de 2006. (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

AV - 6/11.121 = Prot. 78.942 em 13/03/2009 = Nos termos do Ofício nº 188/09, expedido aos 12 de fevereiro de 2009, pelo Juízo de Direito da Comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pelo MM. Juiz Substituto Oswaldo Soares Neto, procedo a presente averbação para constar que pela sentença monocrática, foi declarada a perda do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **UNIÃO**. Dou fé.= Nova Esperança, 13 de março de 2009. (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

AV - 7/11.121 = Prot.114369 em 31/03/2021 = **INCLUSÃO DO CADASTRO AMBIENTAL RURAL, CCIR E DO NIRF** = Procedo a presente averbação para constar a inclusão do Cadastro Ambiental Rural - CAR, CCIR e do NIRF nos termos do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR Emissão Exercício 2020 e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural: Código do Imóvel Rural: 716.138.003.166-2 - Município sede do imóvel rural: Nova Esperança - UF: PR - Nome do Titular (Declarante): José Rodrigues da Cruz- CPF: 175.310.129-87; Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 6.518.033-0; Cadastro Ambiental Rural: CAR nº PR-4116901-  
Continua no verso



DIECB1698BBC41879CB82342D1356AEF, em 08/01/2021, conforme preceitua o parágrafo 3º do artigo 29, da Lei nº 12.651 de 2012. A presente averbação é feita mediante declaração e informações oferecidas pelos proprietários, com cunho declaratório, de acordo com o artigo 6º do Decreto Federal 7830/2012, cabendo aos mesmos a integral responsabilidade pelos seus elementos. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$68,36; FUNDEP: R\$3,4180; Selo: R\$5,25.= Nova Esperança, 23 de abril de 2021. *(Assinatura)* (Danusa Maria de Camargo Dias Araujo).= Oficial.- 0188415AVAA0000000196121V

**R - 8/11.121 = Prot.114.369 em 31/03/2021 = ARREMATAÇÃO = Transmitente:** UNIÃO, pessoa jurídica de direito público, neste ato representada por representada pelo MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA, com sede à Esplanada dos Ministérios, CEP 70.064-900, Brasília/DF, inscrito no CNPJ 00.394.494/0013-70, neste ato representada pelo Sr. Luiz Roberto Beggiora, brasileiro, portador do RG nº 3.374.208-8-SSP/PR e do CPF nº 562.986.689-34, nomeado pela Portaria nº 17, de 02/01/2019, publicada no D.O.U de 02/01/2019, Seção 2 (13936715), e com delegação de competência fixada pela Portaria SE nº 1429, de 03/11/2020 (13976477), alterada pela Portaria SE nº 1596, de 14/11/2020 (13976471).= **Adquirente:** JOSÉ CARLOS PERINE, de nacionalidade brasileira, divorciado, do comércio, inscrito no CPF nº 279.984.799-49, portador do RG sob nº 1.627.061-SSP/PR, residente e domiciliado na Rodovia Deputado Branco Mendes, Rancho Faixa Branca, Rodovia PR-463, Km. 2, nº S/N, Zona Rural, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Título:** Contrato de Compra e Venda de imóvel Decorrente de Licitação Pública, nº 02/2021, AGCONT/CGGA/DGA/SENAD, assinado em 29/03/2021.= **Valor de Avaliação:** R\$ 49.685,50 (quarenta e nove mil seiscentos e oitenta e cinco reais e cinquenta centavos).= **Valor fiscal:** R\$ 101.000,00 (cento e um mil reais).= **Valor da Arrematação:** R\$ 101.000,00 (cento e um mil reais).= **Objeto:** O imóvel da presente matrícula.= **ITBI -** Comprovante de recolhimento no valor de R\$2.065,84, aos 10/12/2020, pelo Banco do Brasil S/A, autenticação B.8A2,A90.9E5,3C6,7AA.= **DOI -** Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.112, de 30/12/2010.= **FUNREJUS -** Recolhido no valor de R\$202,00, conforme via que fica arquivada. Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em 22/04/2021, resultados negativos, códigos HASH: c345.2ccf.2a8e.9136.90cb.e44e.322f.0a98.9b73.7b78, d9d5.c178.ec28.081b.1b37.e9c2.db4b.6380.7076.5a89, conforme relatórios que ficam arquivados. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$935,70. FUNDEP: R\$46,7850. Selo: R\$5,25.= Nova Esperança, 23 de abril de 2021. *(Assinatura)* (Danusa Maria de Camargo Dias Araujo).= Oficial.- 0188415CVAA0000000081721N

**AV - 9/11.121 = Prot. 116.851 em 19/11/2021 = CANCELAMENTO DE BLOQUEIO DE BENS =** Nos termos do Ofício expedido aos 19 de novembro de 2021 pelo Chefe de Secretaria da Vara Criminal, Família e Sucessões, Infância e Juventude do Foro Regional de Nova Esperança da Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, Sr. José Luiz Barros Pereira, procedo a presente averbação para

Continua na ficha 03



M. 11.121



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança  
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo  
Oficial



Matrícula N.º 11.121

Data: 15 de Julho de 1992

Ficha 03

constar o cancelamento do bloqueio de Bens averbado sob nº Av-5/11.121.= Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$68,36. Fundep: R\$3.4180. Selo: R\$5,25.= Nova Esperança, 07 de dezembro de 2021. (Adliz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-F841V.78qPF.cj93d-f5qPW.4zdRh

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA  
ESTADO DO PARANÁ

12 de junho de 2023.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).

Buscas R\$ 4,44  
Certidão do Registro de Imóveis R\$ 34,24  
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00  
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,50  
ISS - R\$ 1,93  
FUNREJUS - R\$ 9,67  
FADEP - R\$ 1,93  
TOTAL - R\$ 61,72

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFR12.35qEv.4b4J4  
IvhJ3.F841q

<https://selo.funarpen.com.br>





## COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ – SANEPAR

### MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **005-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1**

Imóvel: **Faixa de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-Bacia Ribeirão Caxangá**

Lote de Terras sob: **Nº 285-E**

Gleba: **Patrimônio Capelinha**

Proprietários: **José Carlos Perine, ou a quem de direito pertencer**

Município: **Nova Esperança**

UF: **Paraná**

Certidão de Registro: **Matricula nº 2.909 – Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR**

Área de Atingimento: **329,16 m<sup>2</sup>** - Extensão: **54,86 m** - Largura da Faixa: **6,00 m**

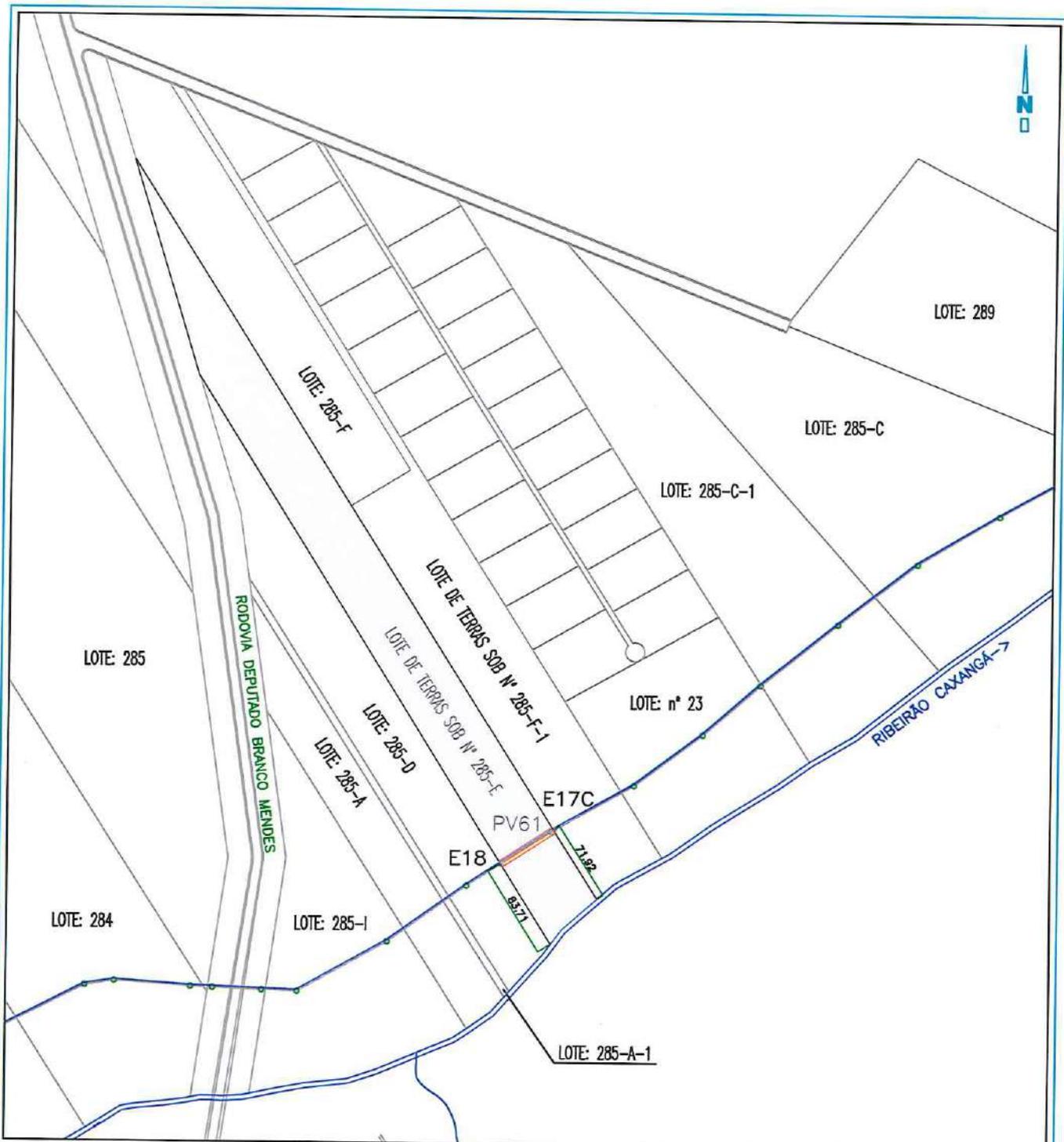
### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição no vértice **E17C**, de coordenadas **N 7.437.373,261 m** e **E 379.508,096 m**, situado na divisa com o lote Nº 285-F-1, a aproximadamente 71,92 m do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel **Lote de Terras Sob Nº 285-E**, com os seguintes azimutes e distâncias: **240°23'47"** e **2,81 m** até o vértice **PV61**, de coordenadas **N 7.437.371,874 m** e **E 379.505,655 m**, deste com azimute de **236°33'43"** e **52,05 m** até o vértice **E18**, de coordenadas **N 7.437.343,193 m** e **E 379.462,219 m**, situado na divisa com o lote Nº 285-D a aproximadamente 83,71 m do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma **extensão total de 54,86 m**, com **área total de atingimento de 329,16 m<sup>2</sup>**, a qual define o eixo de uma **faixa de 6,00 m de largura**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Maringá-PR, 14 de Junho de 2023.

  
\_\_\_\_\_  
Responsável Técnico  
Christian Ruy  
CREA Nº 76.235 –D/PR



**FAIXA DE SERVIÇÃO**  
  
 6,00  
 ÁREA: 329,16 m<sup>2</sup>  
 EXTENSÃO: 54,86 m  
 LARGURA FAIXA: 6,00 m

DATUM (H/V): SIRGAS 2000

| VÉRTICES | AZIMUTE | DISTÂNCIA  | COORD.NORTE | COORD.ESTE                   |
|----------|---------|------------|-------------|------------------------------|
| E17C     | PV61    | 240°23'47" | 2,81        | 7.437.373,261    379.508,096 |
| PV61     | E18     | 236°33'43" | 52,05       | 7.437.371,874    379.505,655 |
| E18      |         |            |             | 7.437.343,193    379.462,219 |
|          |         |            |             |                              |
|          |         |            |             |                              |
|          |         |            |             |                              |

PROJETO / UNIDADE CONSTRUTIVA  
**FAIXA DE SERVIÇÃO DE PASSAGEM DE EMISSÁRIO DE ESGOTO CAXANGÁ E REDE DE ÁGUA - SUB-BACIA RIBEIRÃO CAXANGÁ**  
 IMÓVEL  
**LOTE DE TERRAS SOB N° 285-E**  
 PROPRIETÁRIO  
**JOSÉ CARLOS PERINE OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER**  
 CERTIDÃO DE REGISTRO  
**MATRÍCULA N° 2.909**  
 MUNICÍPIO/UF  
**NOVA ESPERANÇA / PR**  
 COMARCA  
**NOVA ESPERANÇA**

ART  
 DATA  
**14/06/2023**  
 ESCALA  
**1:5000**  
 FOLHA  
**01/01**



**GPONO**  
 GERENCIA DE PROJETOS E OBRAS NOROESTE  
 Av. Pedro Taques N°1381 - Vila Maranguieira  
 CEP. 87030-000 MARINGÁ PR  
 GERENTE: ENG° MARCELO RICARDO DIAS - CREA: 68.115 D/PR

COORDENADOR DO PROJETO:  
**ENG° CHRISTIAN RUY**  
**CREA N° 76.235 - D/PR**



M. = 2.909 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

Therezinha Cecilia Dias

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

29 de setembro de 1.977



Ficha - 1 -

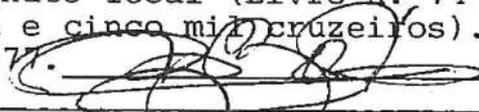
Matrícula N.º = 2.909 = Data:

Imóvel: O lote de terras sob nº 285-E, com a área 49.415,00m<sup>2</sup>., ou sejam 4,915 hectares, ou ainda 2,042 alqueires, da Gleba Patrimônio CApe linha, situado no distrito da sede deste município e comarca de Nova 7 Esperança, com as seguintes divisas e confrontações: "Principiando num de madeira cravado à margem esquerda do Ribeirão Caxangã, segue no rumo NO. 32º28' confrontando-se com o lote 285-F, uma distância de 860, / 00m. até um marco colocado na margem direita da faixa de domínio da / Rodovia PR-463; daí, confronta-se com a referida rumo ao trevo com a / BR-376, uma distância de 230,00m. até o próximo marco; deste no rumo / SE. 32º28' segue confrontando-se com o lote 285-D à distância de 649, / 00m, até o marco seguinte cravado na margem esquerda do Ribeirão Caxan gã e finalmente desce pelo referido até o ponto de partida." = Imóvel / cadastrado no INCRA sob nº 716138001490. = área total 6,0 = explorada / 5,9 = explotável 5,9 = Módulo 17,4 = nº de módulos 0,34. = fração míni ma de parcelamento 6,0. =

Registro anterior: Registro nº 1/1.310, deste Ofício/. =

Proprietário: ORLANDO ZAMBONINI, brasileiro, lavrador, casado sob re gime de comunhão de bens com Amabile Maria Benedetti Zambonini, CPF nº 107080909, residente nesta cidade. =

Dou fé.  (Remoaldo Boni) E. Juramentado. =

R - 1/2.909 = Prot. 14.904 = Transmitente: ORLANDO ZAMBANINI, lavrador e sua mulher, dona Amabile Maria Benedetti Zambanini, do lar, brasilei ros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 107080909/82, residen tes nesta cidade. = Adquirente: JOSÉ CHERONI, CPF 131463789/49, casado / sob regime de comunhão de bens com Irene Romero Cheroni e VERGILIO / CHERONI, CPF 131463519/00, casado sob regime de comunhão de bens com / Ardelinda Zulli Cheroni, brasileiros, funcionários públicos estadual, / residentes em Maringã, Pr. e neste município, respectivamente. = Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 14 de outubro de 1.977, no Tabelionato local (Livro nº 74 = fls. 157). = Valor: Cr\$.55.000,00 / (cinquenta e cinco mil cruzeiros). = Dou fé. Nova Esperança, 19 de outu bro de 1.977.  (Remoaldo Boni) E. Juramentado. =

R - 2/2.909 = Prot. 27.874 = JOSÉ CHERONI, funcionário público estadual e sua mulher Irene Romero Cheroni, do lar, CPF 131463789/49, residentes em Maringã, Pr. e VERGILIO CHERONI, funcionário público estadual e sua mulher, Ardelinda Zulli Cheroni, do lar, CPF 131463519/00, residentes / em Paranavaí, deste Estado, todos brasileiros, casados sob regime de / comunhão de bens. = Adquirente: ELENO CARLOS ZEFERINO, brasileiro, ca- sado sob regime de comunhão de bens com Aliete Flores Zeferino, CPF nº 140637439/34, bancário, residente nesta cidade. = Título: COMPRA E VEN- DA = Escritura pública lavrada aos 19 de setembro de 1.980, nas notas /



da Tabela do distrito de Barão de Lucena, desta comarca (Livro nº 16-N = fls. vº 72 a vº 75). = Valor: Cr\$.300.000,00 (trezentos mil cruzeiros). = Emol. Cr\$. 2.368,00. = Dou fé. Nova Esperança, 03 de outubro de 1.980. (José Francisco Lopes) = Oficial Maior. =

R - 3/2.909 = Prot. 34.812 = Transmitente: ELENO CARLOS ZEFERINO, bancário e sua mulher, Aliete Flores Zeferino, do lar, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 140637439/34, residentes nesta cidade. = Adquirente: TOYOSHI TOKUMOTO, brasileiro, comerciante, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Gislane Thomaz Tokumoto, CPF 234784389/34, residente nesta cidade. = Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 30 de setembro de 1.983, nas notas da Tabela do distrito de Barão de Lucena, desta comarca (Livro nº 17-N = fls. 145 a vº 146). = Valor: Cr\$.2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros). = Dou fé. Nova Esperança, 22 de novembro de 1.983. = Emol. VRC: = 2.000. = A serventia Cr\$.19.000,00. = CPC: Cr\$.1.000,00. = (José Francisco Lopes) = Oficial Maior. =

R - 4/2.909 = Prot. 64.130 = ARRESTO = Credor: MARCOS HILDEBRANDO ROVIDA. = Devedor: TOYOSHI TOKUMOTO, brasileiro, casado, comerciante, CPF 234.784.389/34, residente neste município. = Título: Mandado de Citação expedido aos 13 de setembro de 2.002, pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos, desta comarca, extraído dos autos de Execução de Título Extra Judicial autuado sob nº 441/2002, em que é exequente Marcos Hildebrando Rovida e executado Toyoshi Tokumoto e Auto de Arresto e Depósito datado de 18 de setembro de 2.002, assinado pelos Oficiais de Justiça Ossamu Hashimoto e Marcelo Rosa. = Valor: R\$.15.888,00 (quize mil e oitocentos e oitenta e oito reais). = Objeto: O imóvel retro descrito. = Dou fé. Emol. VRC: 1.293,60 = N.Esp. 18/09/02. (Silvia Aparecida Remundini) = Escrevente. =

R - 5/2.909 = Prot. 64.131 = ARRESTO = Credor: TOMOYUKI HARADA. = Devedor: TOYOSHI TOKUMOTO, brasileiro, casado, comerciante, CPF 234.784.389/34, residente neste município. = Título: Mandado de Citação expedido aos 16 de setembro de 2.002, pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos, desta comarca, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial autuado sob nº 452/2002, em que é exequente Tomoyuki Harada e executado Toyoshi Tokumoto e Auto de Arresto e Depósito datado de 18 de setembro de 2.002, assinado pelos Oficiais de Justiça Marcelo Rosa e Ossamu Hashimoto. = Valor: R\$.35.455,00 (trinta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais). = Objeto: O imóvel retro descrito. = Dou fé. Emol. VRC: 1.293,60 = N. Esper. 18/09/02. (Silvia Aparecida Remundini) = Escrevente. =

R - 6/2.909 = Prot. 64.701 = A R R E S T O = Credor: BANCO BRADESCO S/A. = Devedor: TOYOSHI TOKUMOTO, brasileiro, casado, comerciante, CPF 234.784.389/34, residente e domiciliado à Av. Brasil, nº 261, nesta cidade. = Título: Mandado de Citação expedido aos 28 de novembro de /



M. = 2.909 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

29 de setembro de 1.977



*[Assinatura]*

Matricula N.º = 2.909 = Data:

Ficha - 2 -

2.002, pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos, desta comarca, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial autuado sob nº = 585/2002, em que é exequente o Banco Bradesco S/A e executados Toyoshi Tokumoto e Tokumoto Thomaz Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 75.232.843/0001-12, com sede na Avenida 7 Brasil, nº 261, nesta cidade e Auto de Arresto e Depósito datado de = 3 de novembro de 2.002, assinado pelos Oficiais de Justiça Wilson = Yoshio Saito e Josevaldo Moreira Alves. = Valor: R\$.17.600,81 (dezesete mil, seiscentos reais e trinta e um centavos). = Objeto: O imóvel 7 descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 1.293,60 = R\$.97,02 = Nova Esperança, 05 de dezembro de 2.002. *[Assinatura]* (Sílvia Aparecida Remundini) = Escrevente. =

R - 7/2.909 = Prot. 64.702 = A R R E S T O = Credor: BANCO BRADESCO / S/A. = Devedor: TOYOSHI TOKUMOTO, comerciante, CPF 234.784.389/34 e = GISLAINE THOMAZ TOKUMOTO, CPF 774.657.509/97, brasileiros, casados, / residentes à Av. Brasil, nº 261, nesta cidade. = Título: Mandado de = Citação expedido aos 28 de novembro de 2.002, pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos, desta comarca, extraído dos autos de Execução de / Título Extrajudicial autuado sob nº 584/2002, em que é exequente o = Banco Bradesco S/A e executados Toyoshi Tokumoto e Gislaine Thomaz / Tokumoto e Auto de Arresto e Depósito datado de 3 de novembro de = 2.002, assinado pelos Oficiais de Justiça Marcelo Rosa e Ossamu Hashimoto. = Valor: R\$.9.624,65 (nove mil, seiscentos e vinte e quatro = reais e sessenta e cinco centavos). = Objeto: O imóvel descrito na / ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 918,00 = R\$.68,86 = Nova Esperança, 05 de dezembro de 2.002. *[Assinatura]* (Sílvia / Aparecida Remundini) = Escrevente. =

R - 8/2.909 = Prot. 64.703 = A R R E S T O = Credor: BANCO BRADESCO / S/A. = Devedor: GISLAINES THOMAZ TOKUMOTO, CPF 774.657.509/97 e TOYOSHI TOKUMOTO, CPF 234.784.389/34, brasileiros, casados, comerciantes, residentes na Av. Brasil, nº 361, nesta cidade. = Título: Mandado de Citação expedido aos 28 de novembro de 2.002; pelo Cartório do Cível, / Comércio e Anexos, desta comarca, extraído dos autos de Execução de = Título Extrajudicial autuado sob nº 588/2002, em que é exequente o / Banco Bradesco S/A e executados Gislaine Thomas Tokumoto e Toyoshi = Tokumoto e Auto de Arresto e Depósito datado de 3 de novembro de / 2.002, assinado pelos Oficiais de Justiça Josevaldo Moreira Alves e = Wilson Yoshio Saito. = Valor: R\$.13.967,39 (treze mil, novecentos e / sessenta e sete reais e trinta e nove centavos). = Objeto: O imóvel / descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 1.293,60 = R\$.97,02 = Nova Esperança, 05 de dezembro de 2.002. *[Assinatura]*



(Silvia Aparecida Remundini) = Escrevente.=

R - 9/2.909 = Prot. 66.814 = PENHORA JUDICIAL = Credor: BANCO BRADESCO S/A.= Devedor: TOKUMOTO THOMAZ LTDA e TOYOSHI TOKUMOTO.= Título: / MANDADO DE REGISTRO expedido em 1º de outubro de 2.003, pela Vara Cível, desta comarca, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 585/2002, em que é exequente o Banco Bradesco S/A e executados Tokumoto Thomaz Ltda e Toyoshi Tokumoto, CPF 234.784.389/34, / assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Airton Vargas da Silva. Valor: (Não consta). Objeto: O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula.= Dou fé. Emol. VRC: 189,00 = R\$.19,84 = Nova Esperança, 15 de outubro de 2.003. *Remundini* (Silvia Aparecida Remundini) = Escrevente

R - 10/2.909 = Prot. 66.815 = PENHORA JUDICIAL = Credor: BANCO BRADESCO S/A.= Devedor: TOYOSHI TOKUMOTO, CPF 234.784.389/34 e GISLAINE THOMAZ TOKUMOTO, CPF 774.657.509/97.= Título: MANDADO DE REGISTRO expedido em 1º de outubro de 2.003, pela Vara Cível, desta comarca, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 584/2002, em que é exequente o Banco Bradesco S/A e executados Toyoshi Tokumoto e Gislaine Thomaz Tokumoto, assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Airton Vargas da Silva.= Valor: (Não consta). Objeto: O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 189,00 = R\$.19,84 = Nova Esperança, 15 de outubro de 2.003. *Remundini* (Silvia / Aparecida Remundini) = Escrevente.=

R - 11/2.909 = Prot. 66.816 = PENHORA JUDICIAL = Credor: BANCO BRADESCO S/A.= Devedor: GISLAINE GHOMAS TOKUMOTO, CPF 774.657.509/97 e TOYOSHI TOKUMOTO, CPF 234.784.389/34.= Título: MANDADO DE REGISTRO expedido em 1º de outubro de 2.003, pela Vara Cível, desta comarca, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 588/2002, em que é exequente o Banco Bradesco S/A e executados Gislaine Thomas / Tokumoto e Toyoshi Tokumoto, assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Airton Vargas da Silva.= Valor: (Não consta). Objeto: O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 189,00 = R\$.19,84 = Nova Esperança, 15 de outubro de 2.003. *Remundini* (Silvia Aparecida Remundini) = Escrevente.=

R - 12/2.909 = Prot. 66.865 = PENHORA JUDICIAL = Credor: MARCOS HILDEBRANDO ROVIDA.= Devedor: TOYOSHI TOKUMOTO, CPF 234.784.389/34.= Título: MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA expedido aos 20 de outubro de 2.003, pela Vara Cível desta comarca, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 441/2002, em que é exequente Marcos Hildebrando Rovida e Executado Toyoshi Tokumoto, assinado pelo Juiz de Direito, Dr. Airton Vargas da Silva.= Valor: R\$.15.888,00 (quinze mil, oitocentos e oitenta e oito reais - valor em 10/09/2002). Objeto: / O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. Emol. = VRC: 1.053,00 = R\$.110,56 = Nova Esperança, 23 de outubro de 2.003. =



M. = 2.909 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

29 de setembro de 1.977



Matrícula N. = 2.909 = Data.

Ficha - 3 -

(Silvia Aparecida Remundini) = Escrevente. =

R - 13/2.909 = Prot. 66.866 = PENHORA JUDICIAL = Credor: TOMOYUKI HARADA. = Devedor: TOYOSHI TOKUMOTO, CPF 234.784.389/34. = Título: MANDA DO DE REGISTRO DE PENHORA expedido aos 21 de outubro de 2.003, pela Vara Cível desta comarca, extraído dos autos de Execução de Título = Extrajudicial autuado sob nº 452/2002, em que é exequente Tomoyuki / Harada e executado Toyoshi Tokumoto, assinado pelo Juiz de Direito, / Dr. Airton Vargas da Silva. = Valor: R\$.35.455,00 (trinta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais - valor em 12/09/2002). = Objeto: O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. / Emol. VRC: 1.293,60 = R\$.135,82 = Nova Esperança, 23 de outubro de = 2.003. = (Silvia Aparecida Remundini) = Escrevente.

R - 14/2.909 = Prot. 67.771 = A R R E S T O = Credor: UNIÃO. = Devedor: TOKUMOTO & THOMAZ LTDA - ME e TOYOSHI TOKUMOTO. = Título: Auto de Arresto e Depósito, expedido aos 02 de abril de 2.004, pela Vara Cível desta comarca, devidamente assinado pelos Oficiais de Justiça Marcelo Rosa e Ossamu Hashimoto, extraído dos autos de Execução Fiscal autuado sob nº 112/03, em que é exequente União e executados Tokumoto & Thomaz Ltda - ME e Toyoshi Tokumoto. = Valor: R\$.16.480,84 (dezesesseis mil, quatrocentos e oitenta reais e oitenta e quatro centavos). = Objeto: O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula de propriedade de Toyoshi Tokumoto. Dou fé. Emol. VRC: 1.095,60 = R\$.115,04. = Nova Esperança, 14 de abril de 2.004. (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

R - 15/2.909 = Prot. 71.594 = PENHORA JUDICIAL = Credor: ANTONIO TODARIO SOBRINHO, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 938.953.649-91, RG sob nº 5.523.642-9, residente e domiciliado na Estrada Inglesa, Chácara Iguazu, neste município e comarca de Nova Esperança-PR. = Devedor/Depositário: TOYOSHI TOKUMOTO, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 234.784.389-34, RG sob nº 6.004.258-SSP/SP, residente e domiciliado na Avenida Paraná s/nº, Edifício Village São Francisco, na cidade de Foz do Iguazu, deste Estado. = Título: Auto de Penhora e Avaliação expedido aos 29 de novembro de 2005, neste município e comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Sheila P. Zúniga de Souza, Ofício nº 155.256/2006 expedido aos 02 de fevereiro de 2006, pelo Juiz do Trabalho Cicero Ciro Simonini Junior, da Vara do Trabalho de Nova Esperança-PR, Referência nº 00851 2005 567 09 00 5 (567 RT 851/2005), em que é Exequente Antonio Todaro continua no verso



Sobrinho, e Executado/Depositario Toyoshi Tokumoto.= **Valor:** R\$.32.005,06 (trinta e dois mil, cinco reais e seis centavos).= **Objeto:** O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 1.293,60 = R\$.135,83.= FUNREJUS - R\$.64,01.= Nova Esperança, 17 de fevereiro de 2.006. *Silvia Aparecida Remundini* (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

**R - 16/2.909 = Prot. 71.604 = PENHORA JUDICIAL = Credor: MARTA REGINA DOS SANTOS TODARO**, brasileira, casada, residente e domiciliada na Estrada Inglesa, Chácara Iguaçu, neste município e comarca de Nova Esperança-PR.= **Devedor/Depositário: TOYOSHI TOKUMOTO**, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 234.784.389-34, RG sob nº 6.004.258-SSP/SP, residente e domiciliado na Avenida Paraná s/nº, Edifício Village São Francisco, na cidade de Foz do Iguaçu, deste Estado.= **Título:** Auto de Penhora e Avaliação expedido aos 29 de novembro de 2005, neste município e comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pela Oficiala de Justiça Avaliadora Sheila P. Zúniga de Souza, Ofício nº 155.391/2006 expedido aos 02 de fevereiro de 2006, pelo Juiz do Trabalho Cicero Ciró Simonini Junior, da Vara do Trabalho de Nova Esperança-PR, Referência nº 00852 2005 567 09 00 0 (567 RT 852/2005), em que é Exequente Marta Regina dos Santos Todaro, e Executado/Depositário Toyoshi Tokumoto.= **Valor:** R\$.32.103,76 (trinta e dois mil, cento e três reais e setenta e seis centavos).= **Objeto:** O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé. Emolumentos a receber. VRC: 1.293,60 = R\$.135,83.= FUNREJUS - R\$.64,21.= Nova Esperança, 20 de fevereiro de 2.006. *Silvia Aparecida Remundini* (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

**AV - 17/2.909 = Prot. 71.610 = PARA CANCELAMENTO =** Nos termos do Mandado de Cancelamento de Registro expedido aos 21 de fevereiro de 2006, pela Vara Cível, Registros Públicos, Acidentes do Trabalho e Corregedoria do Foro Extrajudicial, desta comarca de Nova Esperança-PR, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial, autuado sob nº 584/2002, em que é exequente Banco Bradesco S/A e são executados Toyoshi Tokumoto e outra, procedo ao cancelamento das Penhoras e Arrestos registrados sob nº R-4/2.909, R-5/2.909, R-6/2.909, R-7/2.909, R-8/2.909, R-9/2.909, R-10/2.909, R-11/2.909, R-12/2.909, R-13/2.909 e R-14/2.909. Dou fé. Emol. VRC: 6.930,00 = R\$.727,65.= Nova Esperança, 22 de fevereiro de 2.006. *Silvia Aparecida Remundini* (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

**R - 18/2.909 = Prot. 71.611 = Transmitente: TOYOSHI TOKUMOTO e sua mulher, GISLANE THOMAZ TOKUMOTO.= Adquirente: JOSÉ BARBOZA LOURENÇO e sua mulher, ÂNGELA MARIA ROSIN LOURENÇO**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, ele vendedor, inscrito no CPF nº 489.340.709-00, RG nº 3.715.532-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Paraná, nº 255, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Título: ARREMATAÇÃO** - Carta de Arrematação expedida aos 21 de fevereiro de 2006, pela Vara Cível, Registros Públicos, Acidentes do Trabalho e Corregedoria do Foro  
continua fls. n.º 4



M. 2.909



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



Matricula N.º = 2.909 = Data: 29 de setembro de 1.977

Ficha - 4 -

Extrajudicial, desta comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinada pela MM. Juíza de Direito Roberta Carmen Scramim de Freitas, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial, autuado sob nº 584/2002, em que é exequente Banco Bradesco S/A e são executados Toyoshi Tokumoto e outra. = **Valor:** R\$.100.000,00 (cem mil reais). = **Valor fiscal:** R\$.58.500,00 (cinquenta e oito mil, e quinhentos reais). = **Objeto:** O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, cadastrado no INCRA sob nº 7161380014903, recadastrado conforme Ofício nº 008/06, datado de 22 de fevereiro de 2006, pelo Chefe da U.M.C. Nova Esperança-PR Edilson Candido Trindade - Número do imóvel na Receita Federal: 0.805.275-1. = **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.1.170,00, autenticado aos 13 de fevereiro de 2006, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR. = **DOI** - Será emitida conforme Instrução Normativa de nº 473, de 25/11/2004, da Secretaria da Receita Federal. = **FUNREJUS** - Recolhido R\$.117,00, conforme guia que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.452,76. = Nova Esperança, 22 de fevereiro de 2.006. (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

**AV - 19/2.909 = Prot. 71.835 = PARA CANCELAMENTO** = Nos termos do Mandado de Cancelamento de Registro expedido aos 27 de março de 2006, pela Vara Cível, Registros Públicos, Acidentes do Trabalho e Corregedoria do Foro Extrajudicial, desta comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pela MM. Juíza Substituta Claudia de Campos Mello Cestarolli, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial, autuado sob nº 584/2002, em que é exequente Banco Bradesco S/A e são executados Toyoshi Tokumoto e outra, procedo ao cancelamento das Penhoras Judiciais registradas sob nº R-15/2.909 e R-16/2.909. = **OBSERVAÇÃO:** FUNREJUS - Recolhido R\$.64,01, conforme guia que fica arquivada, referente ao registro R-15/2.909. = FUNREJUS - Recolhido R\$.64,21, conforme guia que fica arquivada, referente ao registro R-16/2.909. Dou fé. Emol. VRC: 1.293,00 = R\$.135,84. = Nova Esperança, 29 de março de 2.006. (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

**R - 20/2.909 = Prot. 109.247 em 11/09/2019 = COMPRA E VENDA = Transmitente:** JOSÉ BARBOZA LOURENÇO e sua esposa, ÂNGELA MARIA ROSIN LOURENÇO, ambos de nacionalidade brasileira, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior ao advento da Lei nº 6.515/77, ele já qualificado, ela comerciária, inscrita no CPF nº 396.954.689-34, RG nº 1.596.466-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Paraná, nº 255, Jardim Los Angeles, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Adquirente:** JOSÉ CARLOS PERINE, de nacionalidade brasileira, divorciado, do comércio, inscrito no CPF nº 279.984.799-49, RG nº 1.627.061-SSP/PR, residente e domiciliado no Rancho

Continua no verso



Faixa Branca, Rodovia PR-463, Km. 2, neste Município de Nova Esperança-PR.=  
**Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 23 de abril de 2010,  
 no Serviço Notarial desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR,  
 Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 0204-E = Fls. nº  
 016/018).= **Valor:** R\$61.425,00 (sessenta e um mil e quatrocentos e vinte e  
 cinco reais).= **Valor fiscal:** R\$306.300,00 (trezentos e seis mil e trezentos  
 reais).= **Objeto:** O imóvel da presente matrícula, cadastrado no INCRA  
 conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR Emissão Exercício  
 2019, com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 716.138.001.490-3 -  
 Município Sede do Imóvel Rural: Nova Esperança - UF: PR - Nome do Titular  
 (Declarante): Jose Carlos Perine - CPF/CNPJ: 279.984.799-49 - NIRF:  
 0.805.275-1.= **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$6.170,72,  
 autenticado aos 24 de setembro de 2019, pela Caixa Econômica Federal.= **DOI** -  
 Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa  
 da Receita Federal do Brasil nº 1.112, de 30/12/2010.= **FUNREJUS** - Recolhido  
 pelo Tabelião R\$122,85, conforme guia que fica arquivada.= Certidões  
 Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da  
 União emitidas em 11/09/2019, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº  
 1.751, de 02/10/2014.= Por oportunidade do registro foi realizada, por esta  
 serventia a prévia consulta à base de dados da Central Nacional de  
 Indisponibilidade de Bens-CNIB, em 11/09/2019, resultados negativos, códigos  
 HASH: f8c8.88f3.240c.dlcf.b014.2086.7283.0f67.d7f7.3856; 6cce.9320.ad28.  
 9e8b.b07a.81c5.4bc0.07cd.326d.03cf e ec43.e445.a6e5.bda9.a070.70a4.1548.74  
 e5.54a2.f961, conforme relatórios que ficam arquivados. Dou fé. Emol. VRC:  
 4.312,00 = R\$832,21.= Nova Esperança, 10 de outubro de 2019.  
 (Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
 FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA  
 ESTADO DO PARANÁ

12 de junho de 2023.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia  
 confere com a original, devidamente arquivada  
 neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).

Buscas R\$ 4,44  
 Certidão do Registro de  
 Imóveis R\$ 34,24  
 SELO R12 (FUNARPEN) R\$  
 8,00  
 SELO R13 (FUNARPEN) R\$  
 1,50  
 ISS - R\$ 1,93  
 FUNREJUS - R\$ 9,67  
 FADEP - R\$ 1,93  
 TOTAL - R\$ 61,72



## COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ – SANEPAR

### MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: 006-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1  
Imóvel: Faixa de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-Bacia Ribeirão Caxangá  
Lote de Terras sob: Nº 285-D  
Gleba: Patrimônio Capelinha  
Proprietários: Taynara Prestes Perine, ou a quem de direito pertencer  
Município: Nova Esperança UF: Paraná  
Certidão de Registro: Matrícula nº 3.392 – Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR  
Área de Atingimento: 322,02 m<sup>2</sup> - Extensão: 53,67 m - Largura da Faixa: 6,00 m

### DESCRIÇÃO

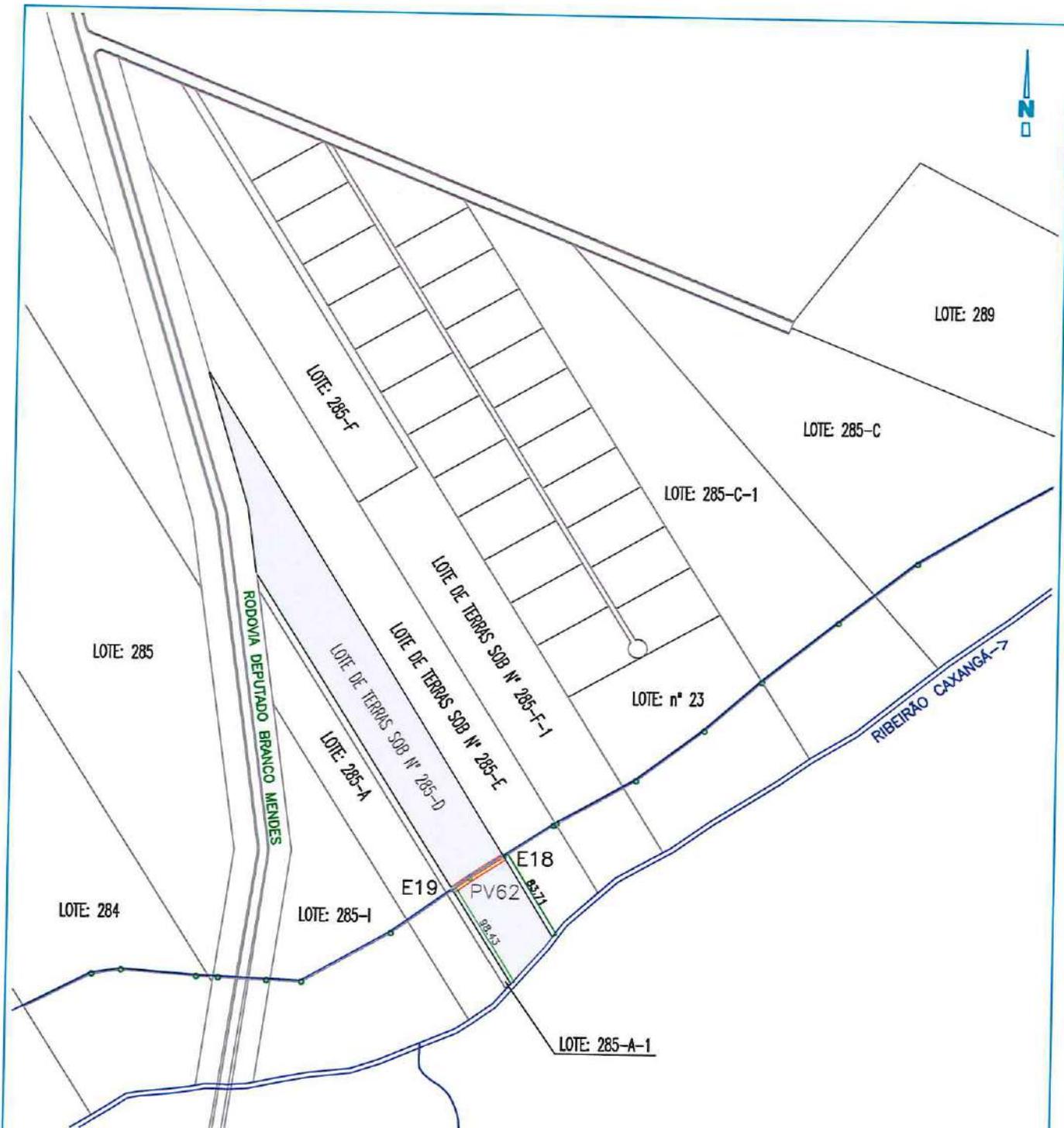
Inicia-se a descrição no vértice **E18**, de coordenadas **N 7.437.343,193 m** e **E 379.462,219 m**, situado na divisa com o lote Nº 285-E, a aproximadamente 83,71 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel **Lote de Terras Sob Nº 285-D**, com os seguintes azimutes e distâncias: 236°33'43" e 35,74 m até o vértice **PV62**, de coordenadas **N 7.437.323,496 m** e **E 379.432,392 m**, deste com azimute de 234°03'05" e 17,93 m até o vértice **E19**, de coordenadas **N 7.437.312,971 m** e **E 379.417,878 m**, situado na divisa com o lote Nº 285-A-1 a aproximadamente 98,43 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma **extensão total de 53,67 m**, com **área total de atingimento de 322,02 m<sup>2</sup>**, a qual define o eixo de uma **faixa de 6,00 m de largura**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Maringá-PR, 14 de Junho de 2023.



Responsável Técnico  
Christian Ruy  
CREA Nº 76.235 –D/PR



 FAIXA DE SERVIÇÃO

ÁREA: 322,02 m<sup>2</sup>  
 EXTENSÃO: 53,67 m  
 LARGURA FAIXA: 6,00 m

DATUM (H/V): SIRGAS 2000

| VÉRTICES | AZIMUTE | DISTÂNCIA  | COORD.NORTE | COORD.ESTE    |             |
|----------|---------|------------|-------------|---------------|-------------|
| E18      | PV62    | 236°33'43" | 35,74       | 7.437.343,193 | 379.462,219 |
| PV62     | E19     | 234°03'05" | 17,93       | 7.437.323,496 | 379.432,392 |
| E19      |         |            |             | 7.437.312,971 | 379.417,878 |
|          |         |            |             |               |             |
|          |         |            |             |               |             |
|          |         |            |             |               |             |

PROJETO / UNIDADE CONSTRUTIVA  
 FAIXA DE SERVIÇÃO DE PASSAGEM DE EMISSÁRIO DE ESGOTO CAXANGÁ  
 E REDE DE ÁGUA - SUB-BACIA RIBEIRÃO CAXANGÁ

IMÓVEL  
 LOTE DE TERRAS SOB N° 285-D

PROPRIETÁRIO  
 TAYNARA PRESTES PERINE OU  
 A QUEM DE DIREITO PERTENCER

CERTIDÃO DE REGISTRO  
 MATRÍCULA N° 3.392

MUNICÍPIO/UF  
 NOVA ESPERANÇA / PR

COMARCA  
 NOVA ESPERANÇA

ART

DATA  
 14/06/2023

ESCALA  
 1:5000

FOLHA  
 01/01



Companhia de Saneamento do Paraná

**GPONO**  
 GERENCIA DE PROJETOS E OBRAS NOROESTE  
 Av. Pedro Taques N°1381 - Vila Morangueira  
 CEP. 87030-000 MARINGÁ PR  
 GERENTE: ENG° MARCELO RICARDO DIAS - CREA: 68.115 D/PR

COORDENADOR DO PROJETO:  
 ENG° CHRISTIAN RUY  
 CREA N° 76.235 - D/PR



M. = 3.392 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Therezinha Cecília Dias



Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º = 3.392 = Data: 24 de abril de 1.978

Ficha = 1 -

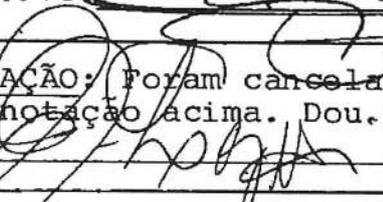
Imóvel: O lote de terras sob nº 285-D, com a área de 3,2538 hectares, / ou ainda 1,345 alqueires paulistas, da Gleba Patrimônio Capelinha, situado no distrito da sede deste município e comarca de Nova Esperança, com as seguintes divisas e confrontações: "Principiando num marco de / madeira cravado na margem esquerda do Ribeirão Caxangã, vai no rumo NO 32º28' uma distância de 649,00m, até um marco cravado na margem direita da Rodovia PR-463; daí confronta-se com a referida rumo ao trevo com a BR-376 uma distância de 218,00m até um marco semelhante aos demais; / deste divisa-se com o lote 285-A-1 no rumo SE. 32º28', uma distância / de 465,00m. até o próximo marco cravado na margem esquerda do Ribeirão Caxangã; daí, finalmente desce pelo referido até o ponto de partida." / Imóvel cadastrado no INCRA juntamente com outro sob nº 716138000930. = / área total 6,6 = explotável 6,4 = explorada 6,4 = Módulo 18,3 = nº de / módulos 0,35 = fração mínima de parcelamento 6,6. =

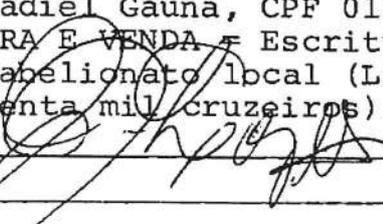
Registro anterior: Registro 2/758, deste Ofício. =

Proprietário: AVELINO GONÇALVES, lavrador e sua mulher, dona Dalva Palmieri Gonçalves, doméstica, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 138956309, residentes no município de Alto Paraná, / deste Estado. =

Dou fé.  (Remoaldo Boni) E. Juramentado. =

ANOTAÇÃO: O imóvel acima acha-se vinculado ao Banco do Brasil S/A., em garantias hipotecárias de 1ª e 2ª graus, conforme registros 3/758 e / 4/758, nos valores de Cr\$.13.500,00 e Cr\$.2.838,00, vencíveis em 31 de outubro de 1.980 e 31/10/1.978. = Dou fé. Nova Esperança, 24 de abril / de 1.978.  (Remoaldo Boni) E. Juramentado. =

ANOTAÇÃO: Foram cancelados nas matrículas 758 e 759, os ônus constantes da anotação acima. Dou. fé. Nova Esperança, 27 de junho de 1.979. = /  (José Francisco Lopes) = Oficial Maior. =

R- 1/3.392 = Prot. 23.453 = Transmitente: AVELINO GONÇALVES, do comércio e sua mulher, Dalva Palmieri Gonçalves, do lar, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 138956309/00, residentes em Maristela, deste Estado. = Adquirente: JOÃO PASSO GAUNA, brasileiro, do comércio, casado sob regime de comunhão de bens com Isabel Aparecida / Sobradiel Gauna, CPF 012715639/91, residente nesta cidade. = Título: / COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 22 de maio de 1.979, / no Tabelionato local (Livro nº 78 = fls. 192). = Valor: Cr\$.90.000,00 / (noventa mil cruzeiros). = Dou fé. Nova Esperança, 27 de junho de 1.979.  (José Francisco Lopes) = Oficial Maior. =



R - 2/3.392 = Prot. 25.323 = Transmitente: JOÃO PASSO GAUNA, do comércio e sua mulher, Isabel Aparecida Sobradieil Gauna, do lar, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 012715639/91, residentes nesta cidade.= Adquirente: JOÃO LOPES HERNANDES, brasileiro, lavrador, casado sob regime de comunhão de bens com Claudina Urbano Hernandez, CPF 012754969/20, residente neste município.= Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 11 de dezembro de 1.979, no Tabelionato local (Livro nº 79 = fls. 189).= Valor: Cr\$.90.000,00 (noventa mil cruzeiros).= Dou fé, Nova Esperança, 20 de dezembro de 1.979.= /  
(José Francisco Lopes) = Oficial Maior.=

R- 3/3.392 = Prot. 27.973.- Transmitente:- JOÃO LOPES HERNANDES, CIC. nº 012.754.969-20 e sua mulher CLÁUDINA ÚRBANO HERNANDES, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, ele lavrador, ela do lar, residentes nesta cidade.- Adquirente:- MARIA APARECIDA DE CAMPOS, brasileira, desquitada, do lar, residente nesta cidade, CIC. nº 847.739.288/91.- Título:- COMPRA E VENDA = ESCRITURA pública lavrada aos 02 de outubro de 1980, nas notas do Tabelião, Nelson de Lucca, desta cidade (Livro nº 81 fls. 302).- Valor do contrato:- Cr.\$ 190.000,00 (cento e noventa mil cruzeiros). Objeto da venda: O imóvel retro descrito. Dou fé. Emol. Cr\$ 2.368,00 Dou fé. Nova Esperança, 15 de outubro de 1980. /  
, Oficial Maior. =

R - 4/3.392 = Prot. 31.300 = Transmitente: MARIA APARECIDA DE CAMPOS, Brasileira, separada, do lar, CPF 847739288/91, residente nesta cidade.= Adquirente: ALINO DE SOUZA SILVA, brasileiro, lavrador, casado sob regime de comunhão de bens com Tereza Linda da Silva, CPF 012745469/15, residente nesta cidade.= Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 16 de outubro de 1.981, nas notas da Tabelião do distrito de Barão de Lucena, desta comarca (Livro nº 15-N = fls. 141 a vº142).= Valor: Cr\$.350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros).= Dou fé./ Nova Esperança, 08 de fevereiro de 1.982.= Emol. À serventia: Cr\$. = 7.600,00.= CPC: Cr\$.400,00.= /  
(José Francisco Lopes) = Oficial Maior.=

R - 5/3.392 = Prot. 31.956 = Transmitente: ALINO DE SOUZA SILVA, lavrador e sua mulher, Tereza Linda da Silva, do lar, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 012745469/15, residentes nesta cidade.= Adquirente: JOÃO MARQUES DE MOURA, brasileiro, motorista, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Cleuza Lopes de Moura, CPF 361170729/53, residente nesta cidade.= Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 20 de maio de 1.982, nas notas da Tabelião do distrito de Barão de Lucena, desta comarca (Livro nº = 15-N = fls. 195 a vº196).= Valor: Cr\$.600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros)= Dou fé. Nova Esperança, 04 de junho de 1.982.= Emol. À serventia: Cr\$.9.500,00.= CPC: Cr\$.500,00.= /  
(José Francisco Lopes) = Oficial Maior.=



M. = 3.392 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

Therezinha Cecília Dias

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

24 de abril de 1.978



*[Assinatura]*

Matricula N.o = 3.392 = Data:

Ficha - 2 -

R - 6/3.392 = Prot. 35.246 = Transmitente: JOÃO MARQUES DE MOURA, motorista e sua mulher, Cleuza Lopes de Moura, do lar, brasileiros, casa dos sob regime de comunhão parcial de bens, CPF 361170729/53, residentes nesta cidade.= Adquirente: JOÃO MIRANDA LUZ, brasileiro, casado sob regime de comunhão de bens com Sonia Calvo Miranda Luz, CPF nº = 562276988/49, funcionário público municipal, residente em São Paulo, / Capital.= Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 30 = de janeiro de 1.984, nas notas da Tabelião do distrito de Barão de / Lucena, desta comarca (Livro nº 17-N = fls. 165 e vol166).= Valor: Cr\$. 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros).= Dou fé, Nova Esperança, 17 de fevereiro de 1.984.= Emol. VRC: 2,000 = ~~À Serventia: Cr\$. 30.400,00~~ À CPC: Cr\$.1.600,00 = Ao F.P. Cr\$.6.400,00.= ~~(Remoaldo Boni)~~ = E. Juramentado.=

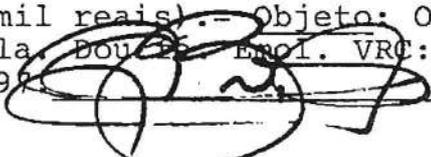
R - 7/3.392 = Prot. 41.668 = Transmitente: JOÃO MIRANDA LUZ, lavrador e sua mulher, Sonia Calvo Miranda Luz, do lar, brasileiros, casados / sob regime de comunhão de bens, CPF 562276988/49, residentes nesta cidade.= Adquirente: JOSÉ CARLOS PERINE, casado sob regime de comunhão / de bens com Rita Lucimeire Prestes Perine, CPF 279984799/49 e ADHEMAR PERINA JUSFREDO, casado sob regime de comunhão de bens com Suely Deolinda Gonçalves Jusfredo, CPF 279984879/68, brasileiros, comerciantes, residentes nesta cidade.= Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública / lavrada aos 04 de maio de 1.987, no Tabelionato local (Livro nº 100 = fls. 139)=. = Valor: Cz\$.93.000,00 (noventa e três mil cruzados).= / Objeto da Venda: O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula = que foi adquirido na proporção de 90% para o primeiro adquirente e / 10% ao segundo. Dou fé. Emol. VRC: 2,400 = À Serventia: Cz\$.1.005,25 À CPC: Cz\$.52,91 = Nova Esperança, 29 de outubro de 1.987.= ~~(Remoaldo Boni)~~ = E. Juramentado.=

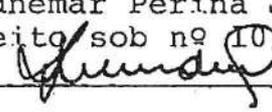
/R - 8/3.392 = Prot. 52.494 = Transmitente: JOSÉ CARLOS PERINE, do comércio e sua mulher, Rita Lucimeire Prestes Perine, do lar, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 279.984.799/49, residentes nesta cidade.= Adquirente: ADHEMAR PERINA JUSFREDO, brasileiro, do comércio, casado sob regime de comunhão de bens com Suely Deolinda Gonçalves Jusfredo, CPF 279.984.879/68, residente nesta cidade.= = Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 18 de novembro de 1.995, nas notas do Tabelião da cidade de Diamante do Norte, = deste Estado (Livro nº 20-E = fls. 193/194v).= Valor: R\$.1.500,00 / (hum mil e quinhentos reais).= Objeto: A parte ideal correspondente a 90% do imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. = Emol. VRC: 1.260,00 = Nova Esperança, 03 de janeiro de 1.996.= / ~~(Remoaldo Boni)~~ = E. Juramentado.=

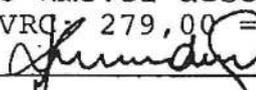
**JOSÉ FRANCISCO LOPES**

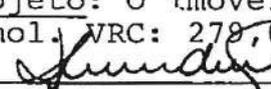
E. Juramentado



R - 9/3.392 = Prot. 54.844 = Transmitente: ADHEMAR PERINA JUSFREDO, / do comércio, CPF 279.984.879/68 e sua mulher, Suely Deolinda Gonçal- / ves Jusfredo, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão = de bens, residentes na Rua Levy Carneiro, nº 245, aptº. 302, nesta / cidade, ela inscrita no CPF sob nº 569.251.909/72. = Adquirente: = FALCONERI BUENO MACHADO, brasileira, desquitada, professora, CPF 164.915.051-20, residente na Av. Felipe Camarão, nº 390, nesta cidade. = Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 07 de agosto de 1.997, no Tabelionato local (Livro nº 128-E = fls. 073). = Valor: / R\$.3.000,00 (treis mil reais). = Objeto: O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 1.035,00 = Nova Esperança, / 08 de agosto de 1.997.  (Remoaldo Boni) = Escrevente. =

AV -10/3.392 = Prot. 60.952 = PARA CANCELAMENTO = Nos termos do Manda- do de Cancelamento de Registro expedido aos 03 de abril de 2.001, pe- lo Cartório do Cível, Comércio e Anexos, desta comarca, extraído dos autos de Ação Pauliana, autuado sob nº 469/97, em que é requerente = Antonio Carlos Martins e requeridos Adhemar Perina Jusfredo e outros, procedo ao cancelamento do registro feito sob nº 10/3.392. Dou fé. / Nova Esperança, 03 de abril de 2.001.  (Sílvia Apareci- da Remundini) = Escrevente. =

R - 11/3.392 = Prot. 60.959 = PENHORA JUDICIAL = Credor: JOÃO LEONEL MARTINS. = Devedor: ADHEMAR PERINA JUSFREDO. = Título: Mandado de Penho- ra expedido aos 19 de março de 2.001, pelo Cartório do Cível, Comér- cio e Anexos, desta comarca, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial autuado sob nº 190/98, em que é exequente João Leonel / Martins e executado Adhemar Perina Jusfredo e Auto de Penhora e Depó- sito datado de 3 de abril de 2.001, assinado pelos Oficiais de Justi- ça Ossamu Hashimoto e Marcelo Rosa. Valor: (não consta). = Objeto: = O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. Emol. / VRC: 279,00 = R\$.14,17 = Nova Esperança, 04 de abril de 2.001. =  (Sílvia Aparecida Remundini) = Escrevente. =

R - 12/3.392 = Prot. 60.960 = PENHORA JUDICIAL = Credor: ANTONIO CAR- LOS martins. = Devedor: ADHEMAR PERINA JUSFREDO. = Título: Mandado de / Penhora expedido aos 19 de março de 2.001, pelo Cartório do Cível, = Comércio e Anexos, desta comarca, extraído dos autos de Execução de / Título Extrajudicial autuado sob nº 429/97, em que é exequente Anto- / nio Carlos Martins e executado Adhemar Perina Jusfredo e Auto de Pen- hora e Deposito datado de 3 de abril de 2.001, assinado pelos Ofi- / ciais de Justiça Ossamu Hashimoto e Marcelo Rosa. = Valor: (não consta) Objeto: O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. / Emol. VRC: 279,00 = R\$.14,17 = Nova Esperança, 04 de abril de 2.001. =  (Sílvia Aparecida Remundini) = Escrevente. =



M. = 3.392 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
**EDSON LUIZ DUARTE DIAS**  
Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º - 3.392 - Data: 24 de abril de 1.978

Ficha - 3 -

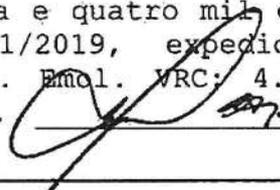
**AV - 13/3.392 = Prot. 72.808 = PARA CANCELAMENTO** = Nos termos do Mandado de Cancelamento de Registro de Penhora expedido aos 18 de julho de 2.006, pela Vara Cível desta comarca, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial autuada sob n° 190/1998, em que é exequente João Leonel Martins e executado Adhemar Perina Jusfredo, procedo ao cancelamento da Penhora Judicial registrada sob n° R-11/3.392. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$.33,08.= Nova Esperança, 04 de outubro de 2.006. (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

**AV - 14/3.392 = Prot. 82.184** em 21/05/2010 = **PARA CANCELAMENTO** = Nos termos do Mandado de Cancelamento de Registro de Penhora expedido aos 20 de maio de 2010, pela Vara Cível, Registros Públicos, Acidentes do Trabalho e Corregedoria do Foro Extrajudicial, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito Roberta Carmen Scramim de Freitas, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial autuado sob n° 429/1997, em que é exequente Antonio Carlos Martins e executado Adhemar Perina Jusfredo, procedo ao cancelamento da Penhora Judicial registrada sob n° R-12/3.392. Dou fé. Emol. VRC: 324,00 = R\$.34,02.= Nova Esperança, 21 de maio de 2.010. (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

**R - 15/3.392 = Prot. 109.256** em 11/09/2019 = **COMPRA E VENDA = Transmitente:** **ADEMAR PERINA JUSFREDO** e sua esposa, **SUELY DEOLINDA GONÇALVES JUSFREDO**, ambos de nacionalidade brasileira, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 17/12/1977, ele vendedor, inscrito no CPF n° 279.984.879-68, RG n° 1.248.152-SSP/PR, ela do lar, inscrita no CPF n° 569.251.909-72, RG n° 17.235.382-SSP/SP, residentes e domiciliados na Avenida São José, n° 718, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Adquirente:** **TAYNARA PRESTES PERINE**, de nacionalidade brasileira, solteira, estudante, inscrita no CPF n° 066.418.789-70, RG n° 9.062.502-0-SSP/PR, residente e domiciliada na Rod. PR-463, Km. 2, Rancho Faixa Branca, neste Município de Nova Esperança-PR.= **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 21 de outubro de 2010, no Serviço Notarial desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro n° 0210-E = Fls. n° 118/121).= **Valor:** R\$15.000,00 (quinze mil reais).= **Valor fiscal:** R\$53.800,00 (cinquenta e três mil e oitocentos reais).= **Objeto:** O imóvel da presente matrícula, cadastrado no INCRA conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR Emissão Exercício 2019, com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 814.040.009.385-2 - Município Sede do Imóvel Rural: Nova Esperança - UF: PR - Nome do Titular (Declarante): Taynara Prestes Perine Moretto Rodrigues - CPF/CNPJ: 066.418.789-70 - NIRF:

Continua no verso



0.855.114-6.= **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$1.110,06, autenticado aos 06 de agosto de 2015, pela Caixa Loterias de Alto Paraná-PR. = **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.112, de 30/12/2010.= **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$60,00, conforme guia que fica arquivada.= Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 30/09/2019, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014.= Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em 27/09/2019, resultados negativos, códigos HASH: 0523.0fc2.8785.9c85.8701.e9f5.182b.fc62.b833.5aa5; 43ac.f439.f885.732f.eb2c.804f.b357.14e3.0071.e86e e f4e0.668c.5db5.2d22.05f5.25f1.d664.11b6.57f4.1alc, conforme relatórios que ficam arquivados. Obs: Valor venal em data 12/08/2019: R\$94.500,00 (noventa e quatro mil e quinhentos reais), conforme Certidão Negativa nº 17.851/2019, expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$832,21.= Nova Esperança, 09 de outubro de 2019.  (Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA  
ESTADO DO PARANÁ

12 de junho de 2023.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).

Buscas R\$ 4,44  
Certidão do Registro de Imóveis R\$ 34,24  
SELO RI2 (FUNARPEN)  
R\$ 8,00  
SELO RI3 (FUNARPEN)  
R\$ 1,50  
ISS - R\$ 1,93  
FUNREJUS - R\$ 9,67  
FADEP - R\$ 1,93  
TOTAL - R\$ 61,72

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.35ZEv.4b4J4  
pvfJ3.F841q

<https://selo.funarpem.com.br>



## COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ – SANEPAR

### MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **007-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1**

Imóvel: **Faixa de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-Bacia Ribeirão Caxangá**

Lote de Terras sob: **Nº 285-A-1**

Gleba: **Patrimônio Capelinha**

Proprietários: **Taynara Prestes Perine, ou a quem de direito pertencer**

Município: **Nova Esperança**

UF: **Paraná**

Certidão de Registro: **Matricula nº 3.394 – Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR**

Área de Atingimento: **38,70 m<sup>2</sup>** - Extensão: **6,45 m** - Largura da Faixa: **6,00 m**

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição no vértice **E19**, de coordenadas **N 7.437.312,971 m** e **E 379.417,878 m**, situado na divisa com o lote **Nº 285-D**, a aproximadamente **98,432 metros** do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel **Lote de Terras Sob Nº 285-A-1**, com os seguintes azimutes e distâncias: **234°03'05"** e **6,45 m** até o vértice **E19A**, de coordenadas **N 7.437.309,182 m** e **E 379.412,653 m**, situado na divisa com o lote **Nº 285-A** a aproximadamente **99,91 metros** do Ribeirão Caxangá.

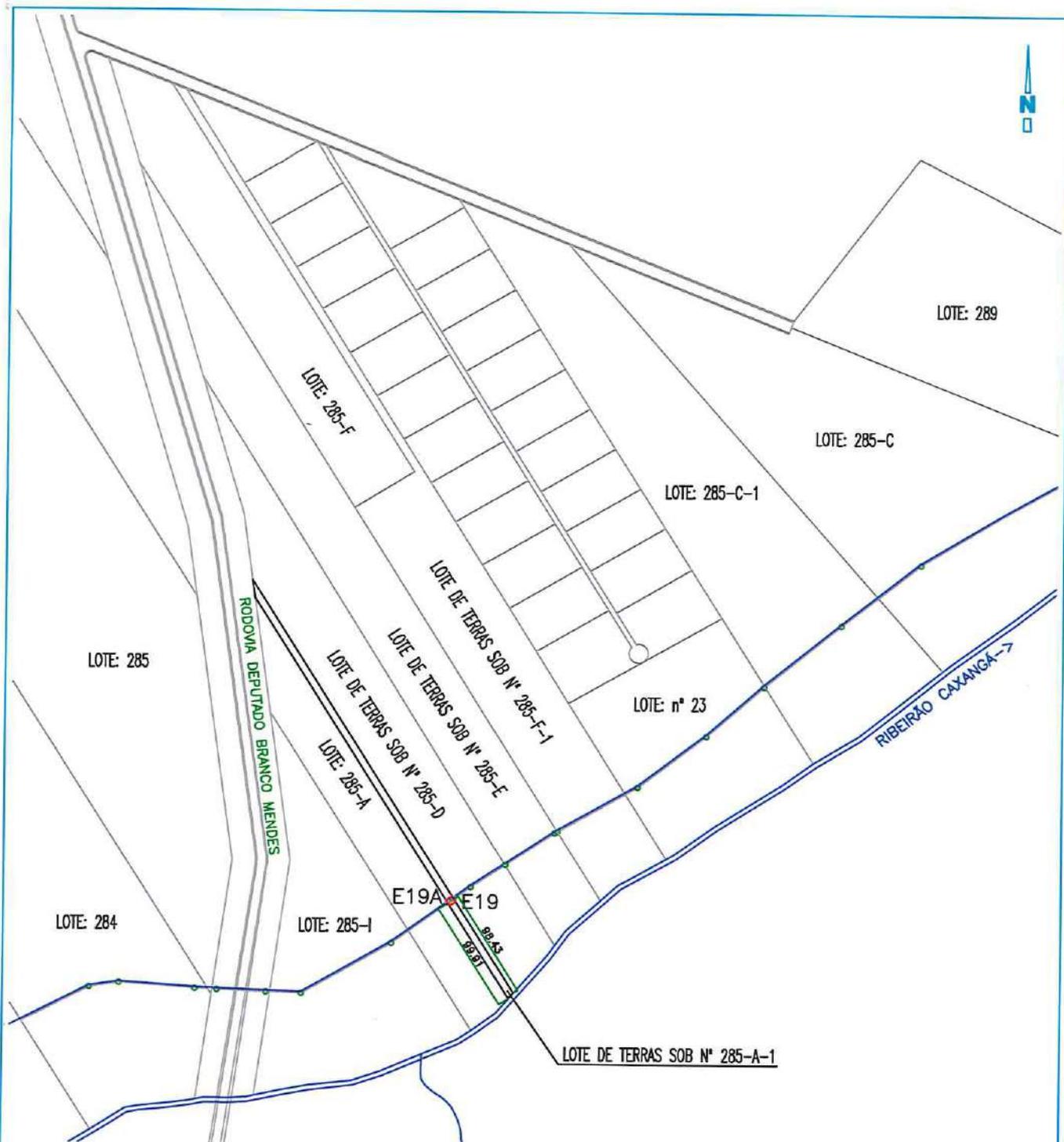
Todos esses trechos perfazem uma **extensão total de 6,45 m**, com **área total de atingimento de 38,70 m<sup>2</sup>**, a qual define o eixo de uma **faixa de 6,00 m de largura**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central **51° WGr** e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso **22S**, tendo como Datum **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Maringá-PR, 14 de Junho de 2023.



---

Responsável Técnico  
Christian Ruy  
CREA Nº 76.235 –D/PR



**FAIXA DE SERVIÇÃO**

ÁREA: 38,70 m<sup>2</sup>  
 EXTENSÃO: 6,45 m  
 LARGURA FAIXA: 6,00 m

DATUM (H/V): SIRGAS 2000

| VÉRTICES | AZIMUTE | DISTÂNCIA  | COORD.NORTE   | COORD.ESTE                   |
|----------|---------|------------|---------------|------------------------------|
| E19      | E19A    | 234°03'05" | 6,45          | 7.437.312,971    379.417,878 |
| E19A     |         |            | 7.437.309,182 | 379.412,653                  |
|          |         |            |               |                              |
|          |         |            |               |                              |
|          |         |            |               |                              |
|          |         |            |               |                              |

PROJETO / UNIDADE CONSTRUTIVA  
**FAIXA DE SERVIÇÃO DE PASSAGEM DE EMISSÁRIO DE ESGOTO CAXANGÁ E REDE DE ÁGUA - SUB-BACIA RIBEIRÃO CAXANGÁ**

IMÓVEL  
**LOTE DE TERRAS SOB Nº 285-A-1**

PROPRIETÁRIO  
**TAYNARA PRESTES PERINE OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER**

CERTIDÃO DE REGISTRO  
**MATRÍCULA Nº 3.394**

MUNICÍPIO/UF  
**NOVA ESPERANÇA / PR**

COMARCA  
**NOVA ESPERANÇA**

ART

DATA  
**14/06/2023**



ESCALA  
**1:5000**

FOLHA  
**01/01**

**GPONO**  
 GERENCIA DE PROJETOS E OBRAS NOROESTE  
 Av. Pedro Taques Nº1381 - Vila Moranguieira  
 CEP. 87030-000 MARINGÁ PR  
 GERENTE: ENGº MARCELO RICARDO DIAS - CREA: 68.115 D/PR

COORDENADOR DO PROJETO:  
**ENGº CHRISTIAN RUY**  
 CREA Nº 76.235 - D/PR



M. = 3.394 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

Therezinha Cecília Dias

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

24 de abril de 1.978



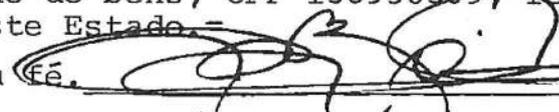
Ficha 1 -

Matrícula N.º = 3.394 = Data:

Imóvel: O lote de terras sob nº 285-A-1, com a área de 2.500,00m<sup>2</sup>. / ou 0,250 ha. da Gleba Patrimônio Capelinha, situado no distrito da sede deste município e comarca de Nova Esperança, com as seguintes divisas e confrontações: "Principiando num marco de madeira cravado na margem esquerda do Ribeirão Caxangá, segue no rumo NO. 32º28' uma distância de 465,00m. confrontando-se com o lote 285-D, até um outro marco cravado na margem direita da Rodovia PR-463; daí, confronta-se com a referida rumo ao trevo com a BR-376, uma distância de 12,00m. até um marco semelhante aos outros; deste, no rumo SE. 32º28' segue uma extensão de 440,00m. até um marco cravado na margem esquerda do Ribeirão Caxangá e, finalmente descendo por este pelo mesmo até o ponto de partida." Imóvel cadastrado no INCRA juntamente com outro sob nº 716138-/000930.= área total 6,6 = explotável 6,4 = explorada 6,4 = Módulo 18,3 nº de módulos 0,35 = fração mínima de parcelamento 6,6.=

Registro anterior: Registro 2/759, deste Ofício/.=

Proprietário: AVELINO GONÇALVES, lavrador e sua mulher, dona Dalva Palmieri Gonçalves, doméstica, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 138956309, residentes no município de Alto Paraná, / deste Estado.=

Dou fé.  (Remoaldo Boni) E. Juramentado.=

ANOTAÇÃO: O imóvel acima acha-se vinculado ao Banco do Brasil S/A., em garantias hipotecárias de 1ª e 2ª graus, conforme registros 3/759 e / 4/759, nos valores de Cr\$.13.500,00 e Cr\$.2.838,00, vencíveis em 31 de outubro de 1.980 e 31/10/1.978. Dou fé. Nova Esperança, 24 de abril de 1.978.  (Remoaldo Boni) E. Juramentado.=

ANOTAÇÃO: Foram canceladas nas matrículas 758 e 759, os ônus constantes da anotação acima. Dou fé. Nova Esperança, 27 de junho de 1.979.= / (José Francisco Lopes) = Oficial Maior.=

R. 1/3.394 = Prot. 23.453 = Transmitente: AVELINO GONÇALVES, do comércio e sua mulher, Dalva Palmieri Gonçalves, do lar, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 138956309/00, residentes em / Maristela, deste Estado.= Adquirente: JOÃO PASSO GAUNA, brasileiro, / do comércio, casado sob regime de comunhão de bens com Isabel Aparecida Sobradie! Gauna, CPF 012715639/91, residente nesta cidade.= Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 22 de maio de 1.979, no Tabelionato Local (Livro nº 78 = fls. 192).= Valor: Cr\$.10.000,00 (dez mil cruzeiros).= Dou fé. Nova Esperança, 27 de junho de 1.979.= / (José Francisco Lopes) = Oficial Maior.=



R - 2/3.394 = Prot. 25.323 = Transmitente: JOÃO PASSO GAUNA, do comércio e sua mulher, Isabel Aparecida Sobradriel Gauna, do lar, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 012715639/91, residentes nesta cidade. = Adquirente: JOÃO LOPES HERNANDES, brasileiro, lavrador, casado sob regime de comunhão de bens com Claudina Urbano Hernandez, CPF 012754969/20, residente neste município. = Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 11 de dezembro de 1.979, no Tabelionato local (Livro nº 79 = fls. 189). = Valor: Cr\$.20.000,00 (vinte mil cruzeiros). = Dou fé. Nova Esperança, 20 de dezembro de 1.979. = / (José Francisco Lopes) = Of. Maior. =

R- 3/3.394 = Prot. 27.973.- Transmitente:- JOÃO LOPES HERNANDES, CIC. = nº 012.754.969-20 e sua mulher CLÁUDINA URBANO HERNANDES, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, ele lavrador, ela do lar, residentes nesta cidade.- Adquirente:- MARIA APARECIDA DE CAMPOS, brasileira, desquitada, do lar, residente nesta cidade, CIC. nº 847.739.288-91. Título:- COMPRA E VENDA = ESCRITURA pública lavrada aos 02 de outubro de 1980, nas notas do Tabelião, Nelson de Lucca, desta cidade (Livro = nº 81 fls. 302). Valor do contrato:- Cr.\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros). Objeto da venda: O imóvel retro descrito. Emol. Cr.\$ 1.997,00. = Dou fé. Nova Esperança, 15 de outubro de 1980. = / Oficial Maior. =

R - 4/3.394 = Prot. 31.300 = Transmitente: MARIA APARECIDA DE CAMPOS, brasileira, separada, do lar, CPF 847739288/91, residente nesta cidade. = Adquirente: ALINO DE SOUZA SILVA, brasileiro, lavrador, casado = sob regime de comunhão de bens com Tereza Linda da Silva, CPF 012745- / 469/15, residente nesta cidade. = Título: COMPRA E VENDA = Escritura / pública lavrada aos 16 de outubro de 1.981, nas notas da Tabelião do = distrito de Barão de Lucena, desta comarca (Livro nº 15-N = fls. 141 a vº142). = Valor: Cr\$.100.000,00 (cem mil cruzeiros). = Dou fé. Nova Esperança, 08 de fevereiro de 1.982. = Emol. À serventia: Cr\$.5.700,00. CPC Cr\$.300,00. = / (José Francisco Lopes) = / Oficial Maior. =

R - 5/3.394 = Prot. 31.956 = Transmitente: ALINO DE SOUZA SILVA, lavrador e sua mulher, Tereza Linda da Silva, do lar, brasileiros, casados / sob regime de comunhão de bens, CPF 012745469/15, residentes nesta cidade. = Adquirente: JOÃO MARQUES DE MOURA, brasileiro, motorista, casado / sob regime de comunhão parcial de bens com Cleuza Lopes de Moura, CPF / 361170729/53, residente nesta cidade. = Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 20 de maio de 1.982, nas notas da Tabelião do / distrito de Barão de Lucena, desta comarca (Livro nº 15-N = fls. 195 a vº196). = Valor: Cr\$.200.000,00 (duzentos mil cruzeiros). = Dou fé. Nova Esperança, 04 de junho de 1.982. = Emol. À serventia: Cr\$.5.700,00. = / CPC: Cr\$.300,00. = / (José Francisco Lopes) = / Oficial Maior. =



M. = 3.394 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

Therezinha Cecília Dias

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

24 de abril de 1.978



Matrícula N.º = 3.394 =

Data:

Ficha - 2 -

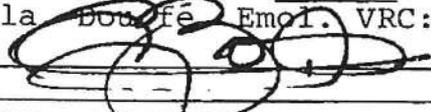
R - 6/3.394 = Prot. 35.246 = Transmitente: JOÃO MARQUES DE MOURA, /  
motorista e sua mulher, Cleuza Lopes de Moura, do lar, brasileiros, ca-  
sados sob regime de comunhão parcial de bens, CPF 361170729/53, resi-  
dentes nesta cidade.= Adquirente: JOÃO MIRANDA LUZ, brasileiro, casado  
sob regime de comunhão de bens com Sonia Calvo Miranda Luz, CPF nº /  
562276988/49, funcionário público municipal, residente em São Paulo, /  
Capital.= Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 30 =  
de janeiro de 1.984, nas notas da Tabeliã do distrito de Barão de Luce-  
na, desta comarca (Livro nº 17-N = fls. 165 e vº166).= Valor: Cr\$. 7  
1.000.000,00 (hum milhão de cruzeiros).= Dou fé. Nova Esperança, 17 de  
fevereiro de 1.984.= Emol. VRC: 1,600.= À serventia: Cr\$. 24.320,00.= /  
À CPC: Cr\$.1.280,00.= Ao F.P. Cr\$.5.120,00.=  
(José Francisco Lopes) = Oficial Maior.=

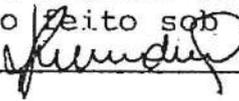
R - 7/3.394 = Prot. 41.668 = Transmitente: JOÃO MIRANDA LUZ, lavrador  
e sua mulher, Sonia Calvo Miranda Luz, do lar, brasileiros, casados /  
sob regime de comunhão de bens, CPF 562276988/49, residentes nesta ci-  
dade.= Adquirente: JOSÉ CARLOS PERINE, casado sob regime de comunhão/  
de bens com Rita Lucimeire Prestes Perine, CPF 279984799/49 e ADHEMAR  
PERINA JUSFREDO, casado sob regime de comunhão de bens com Suely Deol-  
inda Gonçalves Jusfredo, CPF 279984879/68, brasileiros, comerciantes,  
residentes nesta cidade.= Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública/  
lavrada aos 04 de maio de 1.987, no Tabelionato local (Livro nº 100 =  
fls. 139).= Valor: Cz\$.7.000,00 (sete mil cruzados).= Objeto da venda:  
O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula que foi adquirido/  
na proporção de 90% para o primeiro adquirente e 10% ao segundo. Dou /  
fé. Emol. VRC; 1,200 = À Serventia: Cz\$.502,63 = À CPC: Cz\$.26,45 = =  
Nova Esperança, 29 de outubro de 1.987. (José /  
Francisco Lopes) = Oficial Designado.=

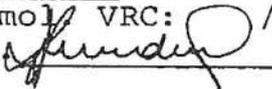
R - 8/3.394 = Prot. 52.494 = Transmitente: JOSÉ CARLOS PERINE, do co-  
mércio e sua mulher, Rita Lucimeire Prestes Perine, do lar, brasilei-  
ros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 279.984.799/49, resi-  
dentes nesta cidade.= Adquirente: ADHEMAR PERINA JUSFREDO, brasileiro,  
do comércio, casado sob regime de comunhão de bens com Suely Deolinda  
Gonçalves Jusfredo, CPF 279.984.879/68, residente nesta cidade.= =  
Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 18 de novembro  
de 1.995, nas notas do Tabelião da cidade de Diamante do Norte, deste  
Estado ) Livro nº 20-E = fls. 193/194v).= Valor: R\$.500,00 (quinhentos  
reais).= Objeto: 90% do imóvel descrito na ficha 1 da presente matrí-  
cula. Dou fé. Emol. VRC: 1.260,00 = Nova Esperança, 03 de janeiro de /  
1.996. (Remoaldo Boni) = E. Juramentado.=

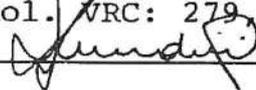
R - 9/3.394 = Prot. 54.844 = Transmitente: ADHEMAR PERINA JUSFREDO, /



do comércio, CPF 279.984.789/68 e sua mulher, Suely Deolinda Gonçalves Jusfreda, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes na Rua Levy Carneiro, nº 245, aptº. 302, nesta cidade ela inscrita no CPF sob nº 569.251.909/72. = Adquirente: FALCONERI BUENO MACHADO, brasileira, desquitada, professora, CPF 164.915.051-20, residente na Av. Felipe Camarão, nº 390, nesta cidade. = Título: Escritura pública lavrada aos 07 de agosto de 1.997, no Tabelionato local / (Livro nº 128-E = fls. 073). = Valor: R\$.1.026,00 (hum mil e vinte e seis reais). = Objeto: O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 585,00 = Nova Esperança, 08 de agosto de 1.997.  (Remoaldo Boni) = Escrevente. =

AV - 10/3.394 = Prot. 60.952 = PARA CANCELAMENTO = Nos termos do Mandado de Cancelamento de Registro expedido aos 03 de abril de 2.001, pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos, desta comarca, extraído dos autos de Ação Pauliana, autuado sob nº 469/97, em que é requerente Antonio Carlos Martins e requerido Adhemar Perina Jusfreda e outros, procedo ao cancelamento do registro feito sob nº 9/3.394. Dou fé. Nova Esperança, 03 de abril de 2.001.  (Sílvia Aparecida Remundini) = Escrevente. =

R - 11/3.394 = Prot. 60.959 = PENHORA JUDICIAL = Credor: JOÃO LEONEL / MARTINS. = Devedor: ADHEMAR PERINA JUSFREDO. = Título: Mandado de Penhora expedido aos 19 de março de 2.001, pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos, desta comarca, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial autuado sob nº 190/98, em que é exequente João Leonel Martins e executado Adhemar Perina Jusfreda e Auto de Penhora e Depósito datado de 3 de abril de 2.001, assinado pelos Oficiais de Justiça = Ossamu Hashimoto e Marcelo Rosa. = Valor: (Não consta). = Objeto: O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 279,00 = R\$.14,17 = Nova Esperança, 04 de abril de 2.001.  (Sílvia Aparecida Remundini) = Escrevente. =

R - 12/3.394 = Prot. 60.960 = PENHORA JUDICIAL = Credor: ANTONIO CARLOS MARTINS. = Devedor: ADHEMAR PERINA JUSFREDO. = Título: Mandado de Penhora expedido aos 19 de março de 2.001, pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos, desta comarca, extraído sob nº 429/97, em que é exequente Antonio Carlos Martins e executado Adhemar Perina Jusfreda e Auto de Penhora datado de 3 de abril de 2.001, assinado pelos Oficiais de Justiça Ossamu Hashimoto e Marcelo Rosa. Valor: (Não consta). = Objeto: O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. / Emol. VRC: 279,00 = R\$.14,17 = Nova Esperança, 04 de abril de 2.001. =  (Sílvia Aparecida Remundini) = Escrevente. =

AV - 13/3.394 = Prot. 72.808 = PARA CANCELAMENTO = Nos termos do Mandado de Cancelamento de Registro de Penhora expedido aos 18 de julho de 2.006, pela Vara Cível desta comarca, extraído dos autos de Execução de continua fls. n.º 3



M. = 3.394 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



Matricula N.º - 3.394 - Data:

24 de abril de 1.978

Ficha - 3 -

Título Extrajudicial autuada sob nº 190/1998, em que é exequente João Leonel Martins e executado Adhemar Perina Jusfreda, procedo ao cancelamento da Penhora Judicial registrada sob nº R-11/3.394. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$.33,08.= Nova Esperança, 04 de outubro de 2.006. (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

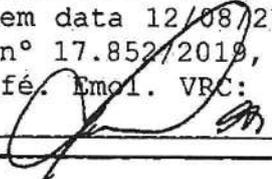
AV - 14/3.394 = Prot. 82.184 em 21/05/2010 = PARA CANCELAMENTO = Nos termos do Mandado de Cancelamento de Registro de Penhora expedido aos 20 de maio de 2010, pela Vara Cível, Registros Públicos, Acidentes do Trabalho e Corregedoria do Foro Extrajudicial, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito Roberta Carmen Scramim de Freitas, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial autuado sob nº 429/1997, em que é exequente Antonio Carlos Martins e executado Adhemar Perina Jusfreda, procedo ao cancelamento da Penhora Judicial registrada sob nº R-12/3.394. Dou fé. Emol. VRC: 324,00 = R\$.34,02.= Nova Esperança, 21 de maio de 2.010. (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

R - 15/3.394 = Prot. 109.256 em 11/09/2019 = COMPRA E VENDA = Transmitente: **ADHEMAR PERINA JUSFREDO** e sua esposa, **SUELY DEOLINDA GONÇALVES JUSFREDO**, ambos de nacionalidade brasileira, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 17/12/1977, ele vendedor, inscrito no CPF nº 279.984.879-68, RG nº 1.248.152-SSP/PR, ela do lar, inscrita no CPF nº 569.251.909-72, RG nº 17.235.382-SSP/SP, residentes e domiciliados na Avenida São José, nº 718, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= Adquirente: **TAYNARA PRESTES PERINE**, de nacionalidade brasileira, solteira, estudante, inscrita no CPF nº 066.418.789-70, RG nº 9.062.502-0-SSP/PR, residente e domiciliada na Rod. PR-463, Km. 2, Rancho Faixa Branca, neste Município de Nova Esperança-PR.= Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 21 de outubro de 2010, no Serviço Notarial desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 0210-E = Fls. nº 118/121).= Valor: R\$5.000,00 (cinco mil reais).= Valor fiscal: R\$5.675,00 (cinco mil e seiscentos e setenta e cinco reais).= Objeto: O imóvel da presente matrícula, cadastrado no INCRA conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR Emissão Exercício 2019, com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 814.040.009.385-2 - Município Sede do Imóvel Rural: Nova Esperança - UF: PR - Nome do Titular (Declarante): Taynara Prestes Perine Moretto Rodrigues - CPF/CNPJ: 066.418.789-70 - NIRF: 0.855.114-6.= ITBI - Comprovante de recolhimento no valor de R\$147,56, autenticado aos 06 de agosto de 2015, pela Caixa Loterias de Alto Paraná-PR. = DOI - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução

Continua no verso



Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.112, de 30/12/2010. = **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$60,00, conforme guia que fica arquivada. = Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 30/09/2019, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. = Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em 27/09/2019, resultados negativos, códigos HASH: 0523.0fc2.8785.9c85.8701.e9f5.182b.fc62.b833.5aa5; 43ac.f439.f885.732f.eb2c.804f.b357.14e3.0071.e86e e f4e0.668c.5db5.2d22.05f5.25f1.d664.11b6.57f4.1alc, conforme relatórios que ficam arquivados. Obs: Valor venal em data 12/08/2019: R\$7.000,00 (sete mil reais), conforme Certidão Negativa nº 17.852/2019, expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR. Dou fé. Emol. VRC: 1.260,00 = R\$243,18. = Nova Esperança, 09 de outubro de 2019.

 (Adliz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente. -

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA  
ESTADO DO PARANÁ

12 de junho de 2023.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).

Buscas R\$ 4,44  
Certidão do Registro de Imóveis R\$ 34,24  
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00  
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,50  
ISS - R\$ 1,93  
FUNREJUS - R\$ 9,67  
FADEP - R\$ 1,93  
TOTAL - R\$ 61,72

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.35REv.4b4J4  
zvHJ3.F841q

<https://selo.funarpen.com.br>



## COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ – SANEPAR

### MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **008-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1**

Imóvel: **Faixa de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-Bacia Ribeirão Caxangá**

Lote de Terras sob: **Nº 285-A**

Gleba: **Patrimônio Capelinha**

Proprietários: **Taynara Prestes Perine, ou a quem de direito pertencer**

Município: **Nova Esperança**

UF: **Paraná**

Certidão de Registro: **Matricula nº 3.384 – Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR**

Área de Atingimento: **254,52 m<sup>2</sup>** - Extensão: **42,42 m** - Largura da Faixa: **6,00 m**

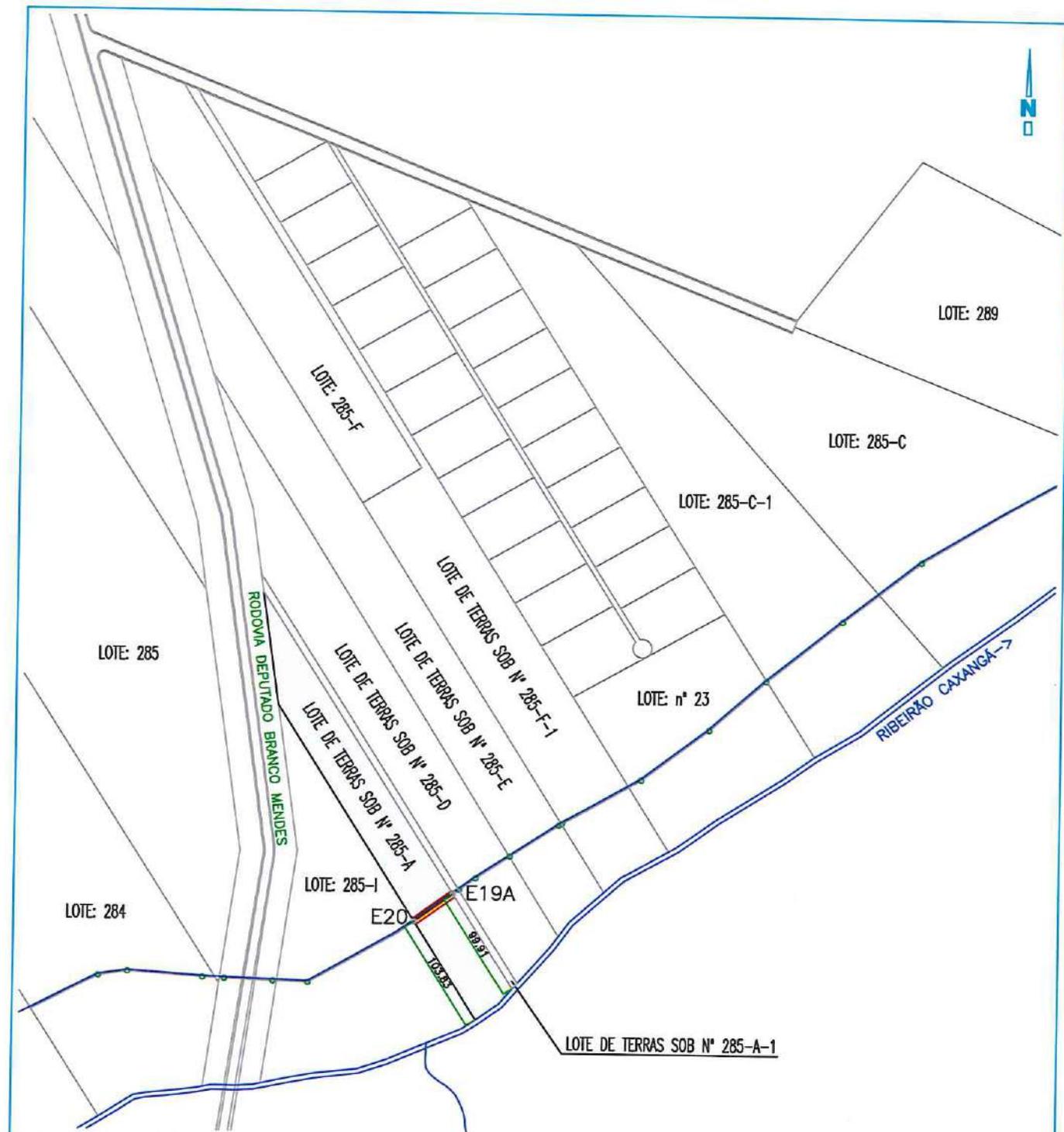
### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição no vértice **E19A**, de coordenadas **N 7.437.309,182 m** e **E 379.412,653 m**, situado na divisa com o lote **Nº 285-A-1**, a aproximadamente 99,91 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel **Lote de Terras Sob Nº 285-A**, com os seguintes azimutes e distâncias: **234°03'05"** e **42,42 m** até o vértice **E20**, de coordenadas **N 7.437.284,280 m** e **E 379.378,313 m**, situado na divisa com o lote **Nº 285-I** a aproximadamente 103,83 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma **extensão total de 42,42 m**, com **área total de atingimento de 254,52 m<sup>2</sup>**, a qual define o eixo de uma **faixa de 6,00 m de largura**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Maringá-PR, 14 de Junho de 2023.

  
\_\_\_\_\_  
Responsável Técnico  
Christian Ruy  
CREA Nº 76.235 –D/PR



**FAIXA DE SERVIÇÃO**

ÁREA: 254,52 m<sup>2</sup>  
 EXTENSÃO: 42,42 m  
 LARGURA FAIXA: 6,00 m

DATUM (H/V): SIRGAS 2000

| VÉRTICES | AZIMUTE | DISTÂNCIA  | COORD.NORTE   | COORD.ESTE                   |
|----------|---------|------------|---------------|------------------------------|
| E19A     | E20     | 234°03'05" | 42.42         | 7.437.309,182    379.412,653 |
| E20      |         |            | 7.437.284,280 | 379.378,313                  |
|          |         |            |               |                              |
|          |         |            |               |                              |
|          |         |            |               |                              |
|          |         |            |               |                              |

PROJETO / UNIDADE CONSTRUTIVA  
**FAIXA DE SERVIÇÃO DE PASSAGEM DE EMISSÁRIO DE ESGOTO CAXANGÁ E REDE DE ÁGUA - SUB-BACIA RIBEIRÃO CAXANGÁ**

IMÓVEL  
**LOTE DE TERRAS SOB Nº 285-A**

PROPRIETÁRIO  
**TAYNARA PRESTES PERINE OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER**

CERTIDÃO DE REGISTRO  
**MATRÍCULA Nº 3.384**

MUNICÍPIO/UF  
**NOVA ESPERANÇA / PR**

COMARCA  
**NOVA ESPERANÇA**

ART

DATA  
**14/06/2023**

ESCALA  
**1:5000**

FOLHA  
**01/01**



Companhia de Saneamento do Paraná

**GPONO**  
 GERENCIA DE PROJETOS E OBRAS NOROESTE  
 Av. Pedro Taques Nº1381 - Vila Moranguieira  
 CEP. 87030-000 MARINGÁ PR  
 GERENTE: ENGº MARCELO RICARDO DIAS - CREA: 68.115 D/PR

COORDENADOR DO PROJETO:  
**ENGº CHRISTIAN RUY**  
**CREA Nº 76.235 - D/PR**

= 3.384 =  
M. \_\_\_\_\_



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Therezinha Cecília Dias

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



*[Assinatura]*  
Ficha - 1 -

Matrícula N.º = 3.384 = Data: 24 de abril de 1.978

Imóvel: O lote de terras sob nº 285-A, com a área de 21.648,00m<sup>2</sup>., ou 2,1648 hectares, iguais a 0,895 alqueire paulista, da Gleba Patrimônio Capelinha, situado no distrito da sede deste município e comarca de Nova Esperança, com as seguintes divisas e confrontações: "Principiando/ num marco de madeira cravado na margem esquerda do Ribeirão Caxangã, / vai no rumo NO. 32º28' uma extensão de 440,00m confrontando-se com o / lote 285-A-1, até um outro marco; deste, rumo ao trevo com a BR-376, / limita-se com a margem direita da faixa de domínio da Rodovia PR-463, / numa distância de 162,50m, até o próximo marco; daí, no rumo SE. 32º / 28' com uma distância de 302,00., divisa-se com o lote 285-1, até um / marco semelhante aos demais cravados na margem esquerda do Ribeirão Ca xangã; deste, finalmente, desce pelo mesmo até o ponto de partida." = 7  
Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 716138010499. = área total 6,6 = ex- / plorada 6,6 = Módulo 16,1 = nº de módulos 0,41 = fração mínima de par celamento 6,6. =

Registro anterior: Registro nº 1/1.289, deste Ofício/. =

Proprietário: JOSÉ ALVARES, lavrador e sua mulher, dona Adelina Aparecida Boscaríol Alvares, do lar, brasileiros, CPF 087694359, residentes neste município =

Dou fé *[Assinatura]* (Remoaldo Boni) E. Juramentado. =

R- 1/3.384 = Prot. 35.049.- Transmitente:- JOSÉ ALVARES, agricultor, = CIC. nº 087.694.359-87, e sua mulher ADELINA APARECIDA BOSCARIOL ALVA RES, do lar, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, resi dentes neste município.- Adquirente:- WILSON DIOGO DE ARAÚJO, brasilei ro, casado sob o regime de comunhão de bens com Maria Sebastiana Abreu de Araújo, do comércio, residente nesta cidade. CPF. nº 211.396.609-34. Título:- COMPRA E VENDA = ESCRITURA pública lavrada aos 27 de dezembro de 1982, nas notas do Tabelionato local (Livro nº 88 fls. 76).- Valor do contrato:- Cr.\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros). Objeto da = venda: O imóvel supra descrito, cadastrado no Instituto Nacional de Co lonização e Reforma Agrária "INCRA" sob nº 716.138.010.499. Dou fé. = Emolumentos: VRC - 1,600 - à Serventia - Cr.\$ 15.200,00 - à CDC. Cr-\$ 800,00. Nova Esperança, 30 de dezembro de 1983. *[Assinatura]*  
Oficial Maior.-

R - 2/3.384 = Prot. 36.079 = Transmitente: WILSON DIOGO DE ARAUJO, co merciante e sua mulher, Maria Sebastiana Abreu de Araujo, do lar, bra sileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 211396609/34, / residentes nesta cidade. = Adquirente: JOSÉ ADIRSO DONÁ, brasileiro, = bancário, casado sob regime de comunhão de bens com Jandira de Souza / Doná, CPF 024795759/34, residente em Nova Esperança. = Título: COMPRA/ E VENDA = Escritura pública lavrada aos 16 de agosto de 1.984, nas no-



notas da T<sup>ª</sup>beliã do distrito de Barão de Lucena, desta comarca (Livro nº 19-N = fls. 09 a vº10). = Valor: Cr\$.12.000.000,00 (doze milhões de/ cruzeiros). = Dou fé. Nova Esperança, 30 de agosto de 1.984. = Emol. VRC: Cr\$.3,000. = À serventia: Cr\$.80.096,40. = À CPC: Cr\$.4.215,60. = Ao F.P. Cr\$.16.862,40. = (José Francisco Lopes) = / Oficial Maior. =

R - 3/3.384 = Prot. 38.644 = Transmittente: JOSÉ ADIRSO DONÁ, bancário/ e sua mulher, Jandira de Souza Doná, professora e do lar, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 024795759/34, residentes / na cidade de Maringã, deste Estado. = Adquirente: JOSÉ APARECIDO LUZ, = brasileiro, industriário, casado sob regime de comunhão de bens com / Esterina Xavier Luz, CPF 092347308/44, residente à Rua Fiorentino Felipe, 96, São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo. = Título: COMPRA E/ VENDA = Escritura pública lavrada aos 06 de março de 1.986, no Tabelio nato local (Livro nº 96 = fls. 193). = Valor: Cz\$.40.000,00 (quarenta/ mil cruzados). = Objeto da venda: O imóvel retro descrito cadastrado = atualmente no INCRA sob nº 716138012939/5. = área total 2,1 = fração / mínima de parcelamento 2,1 = Módulo fiscal 20,0 = nº de módulos fiscais 0,10. = Dou fé. Emol. VRC: 2,400 = À serventia: Cz\$.386,92 = À CPC: / Cz\$.20,36 = Ao F.P. Cz\$.81,45 = Nova Esperança, 08 de maio de 1.986. = / (José Francisco Lopes) = Oficial Maior. =

R - 4/3.384 = Prot. 41.715 = Transmittente: JOSÉ APARECIDO LUIZ, indus- triário e sua mulher, Esterina Xavier Luz, dolar, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 092347308/44, residentes à Rua / Fiorentino Felipe, 96, Vila Baeta Neves, em São Bernardo do Campo, Es- tado de São Paulo. = Adquirente: JOSÉ CARLOS PERINE, CPF 279984799/49, casado sob regime de comunhão de bens com Rita Lucimeire Prestes Peri- ne e ADHEMAR PERINA JUSFREDO, CPF 279984879/68, casado sob regime de/ comunhão de bens com Suely Deolinda Gonçalves Jusfredo, brasileiros, / comerciantes, residentes nesta cidade. = Título: COMPRA E VENDA = Es- critura pública lavrada aos 30 de abril de 1.987, no Tabelionato lo- cal (Livro nº 100 = fls. 137). = Valor: Cz\$.65.000,00 (sessenta e cin- co mil cruzados). = Objeto da venda: O imóvel retro descrito, que foi / adquirido na proporção de 90% ao primeiro e 10% ao segundo. Dou fé. = Emol. VRC: 2,000 = À Serventia: Cz\$.837,71 = À CPC: Cz\$.44,09 = Nova Es- perança, 09 de novembro de 1.987. = (José / Francisco Lopes) = Oficial Designado =

R - 5/3.384 = Prot. 52.494 = Transmittente: JOSÉ CARLOS PERINE, do co- mércio e sua mulher, Rita Lucimeire Prestes Perine, do lar, brasilei- ros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 279.984.799/49, resi- dentes nesta cidade. = Adquirente: ADHEMAR PERINA JUSFREDO, brasileiro, do comércio, casado sob regime de comunhão de bens com Suely Deolinda Gonçalves Jusfredo, CPF 279.984.879/68, residente nesta cidade. = = Título: Escritura pública lavrada aos 18 de novembro de 1.995, nas / notas do Tabelião da cidade de Diamante do NORte, deste Estado (Livro nº 20-E = fls. 193 e 194v). = Valor: R\$.1.000,00 (hum mil reais). = /



M. = 3.384 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

Therezinha Cecília Dias

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

24 de abril de 1.978



Ficha - 2 -

Matrícula N.º = 3.384 = Data:

Objeto: A parte ideal correspondente a 90% do imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 1.260,00 = Nova Esperança, 03 de janeiro de 1.996. (Remoaldo Boni) = E. Juramentado. =

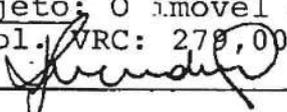
R - 6/3.384 = Prot. 54.844 = Transmitente: ADHEMAR PERINA JUSFREDO, / do comércio, CPF 279.984.879/68 e sua mulher, Suely Deolinda Gonçalves Jusfredo, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão = de bens, residentes na Rua Levy Carneiro, nº 245, aptº. 302, nesta / cidade, ela inscrita no CPF sob nº 569.251.909/72. = Adquirente: FAL- / CONERI BUENO MACHADO, brasileira, desquitada, professora, CPF 164. = 915.051-20, residente na Av. Felipe Camarão, nº 390, nesta cidade. = Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 07 de agosto / de 1.997, no Tabelionato local (Livro nº 128-E = fls. 073). = Valor: = R\$.3.000,00 (treis mil reais). = Objeto: O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 1.035,00 = Nova Esperança, / 08 de agosto de 1.997. (Remoaldo Boni) = Escrevente. =

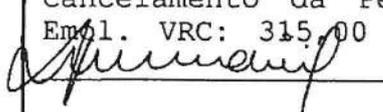
AV - 7/3.384 = Prot. 60.952 = PARA CANCELAMENTO = Nos termos do Manda- / do de Cancelamento de Registro expedido aos 03 de abril de 2.001, pe- / lo Cartório do Cível, Comércio e Anexos, desta comarca, extraído dos / autos de Ação Pauliana, autuado sob nº 469/97, em que é requerente = Antonio Carlos Martins e requerido Adhemar Perina Jusfredo e outros, / procedo ao cancelamento do registro feito sob nº 6/3.384. Dou fé. = Nova Esperança, 03 de abril de 2.001. (Sílvia Aparecida Remundini) = Escrevente. =

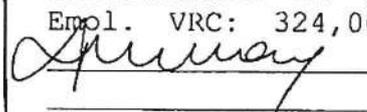
R - 8/3.384 = Prot. 60.959 = PENHORA JUDICIAL = Credor: JOÃO LEONEL / MARTINS. = Devedor: ADHEMAR PERINA JUSFREDO. = Título: Mandado de Penho- / ra expedido aos 19 de março de 2.001, pelo Cartório do Cível, Comér- / cio e Anexos, desta comarca, extraído dos autos de Execução de Título / Extrajudicial autuado sob nº 190/98, em que é exequente João Leonel / Martins e executado Adhemar Perina Jusfredo e Auto de Penhora e Depo- / sito datado de 3 de abril de 2.001, assinado pelos Oficiais de Justi- / ça Ossamu Hashimoto e Marcelo Rosa. = Valor: (Não consta). = Objeto: / O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. Emol. = VRC: 1.179,00 = R\$.14,17 = Nova Esperança, 04 de abril de 2.001. = (Sílvia Aparecida Remundini) = Escrevente. =

R - 9/3.384 = Prot. 60.960 = PENHORA JUDICIAL = Credor: ANTONIO CAR- / LOS MARTINS. = Devedor: ADHEMAR PERINA JUSFREDO. = Título: Mandado de



Penhora expedido aos 19 de março de 2.001, pelo Cartório do Cível, / Comércio e Anexos, desta comarca, extraído dos autos de Execução de = Título Extrajudicial autuado sob nº 429/97, em que é exequente Antnio Carlos Martins e executado Adhemar Perina Jusfredo e Auto de Penhora e Depósito datado de 3 de abril de 2.001, assinado pelos Oficiais de Justiça Ossamu Hashimoto e Marcelo Rosa. = Valor: (Não consta) Objeto: O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. = Emol. VRC: 278,00 = R\$.14,17 = Nova Esperança, 04 de abril de 2.001. /  (Sílvia Aparecida Remundini) = Escrevente. =

**AV - 10/3.384 = Prot. 72.808 = PARA CANCELAMENTO** = Nos termos do Mandado de Cancelamento de Registro de Penhora expedido aos 18 de julho de 2.006, pela Vara Cível desta comarca, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial autuada sob nº 190/1998, em que é exequente João Leonel Martins e executado Adhemar Perina Jusfredo, procedo ao cancelamento da Penhora Judicial registrada sob nº R-8/3.384. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$.33,08. = Nova Esperança, 04 de outubro de 2.006.  (Sílvia Aparecida Remundini). = Escrevente. =

**AV - 11/3.384 = Prot. 82.184** em 21/05/2010 = **PARA CANCELAMENTO** = Nos termos do Mandado de Cancelamento de Registro de Penhora expedido aos 20 de maio de 2010, pela Vara Cível, Registros Públicos, Acidentes do Trabalho e Corregedoria do Foro Extrajudicial, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito Roberta Carmen Scramim de Freitas, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial autuada sob nº 429/1997, em que é exequente Antonio Carlos Martins e executado Adhemar Perina Jusfredo, procedo ao cancelamento da Penhora Judicial registrada sob nº R-9/3.384. Dou fé. Emol. VRC: 324,00 = R\$.34,02. = Nova Esperança, 21 de maio de 2.010.  (Sílvia Aparecida Remundini). = Escrevente. =

**R - 12/3.384 = Prot. 109.256** em 11/09/2019 = **COMPRA E VENDA = Transmitente:** **ADHEMAR PERINA JUSFREDO** e sua esposa, **SUELY DEOLINDA GONÇALVES JUSFREDO**, ambos de nacionalidade brasileira, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 17/12/1977, ele vendedor, inscrito no CPF nº 279.984.879-68, RG nº 1.248.152-SSP/PR, ela do lar, inscrita no CPF nº 569.251.909-72, RG nº 17.235.382-SSP/SP, residentes e domiciliados na Avenida São José, nº 718, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Adquirente:** **TAYNARA PRESTES PERINE**, de nacionalidade brasileira, solteira, estudante, inscrita no CPF nº 066.418.789-70, RG nº 9.062.502-0-SSP/PR, residente e domiciliada na Rod. PR-463, Km. 2, Rancho Faixa Branca, neste Município de Nova Esperança-PR. = **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 21 de outubro de 2010, no Serviço Notarial desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 0210-E = Fls. nº 118/121). = **Valor:** R\$10.000,00 (dez mil reais). = **Valor fiscal:** R\$49.140,00 (quarenta e nove mil e cento e quarenta reais). = **Objeto:** Continúa na ficha 03



M.3.384



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança  
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá

REGISTRO DE IMÓVEIS

Danusa Maria de Camargo Dias Araujo  
Oficial



*Orf*

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matricula N.º 3.384

Data: 24 de Abril de 1978

Ficha 03

O imóvel da presente matrícula, cadastrado no INCRA conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR Emissão Exercício 2019, com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 814.040.009.385-2 - Município Sede do Imóvel Rural: Nova Esperança - UF: PR - Nome do Titular (Declarante): Taynara Prestes Perine Moretto Rodrigues - CPF/CNPJ: 066.418.789-70 - NIRF: 0.855.114-6.= **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$1.016,86, autenticado aos 06 de agosto de 2015, pela Caixa Loterias de Alto Paraná-PR. = **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.112, de 30/12/2010.= **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$60,00, conforme guia que fica arquivada.= Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 30/09/2019, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014.= Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em 27/09/2019, resultados negativos, códigos HASH: 0523.0fc2.8785.9c85.8701.e9f5.182b.fc62.b833.5aa5; 43ac.f439.f885.732f.eb2c.804f.b357.14e3.0071.e86e e f4e0.668c.5db5.2d22.05f5.25f1.d664.11b6.57f4.lalc, conforme relatórios que ficam arquivados. Obs: Valor venal em data 12/08/2019: R\$62.300,00 (sessenta e dois mil e trezentos reais), conforme Certidão Negativa nº 17.850/2019, expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$832,21.= Nova Esperança, 09 de outubro de 2019. *[Assinatura]* (Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA  
ESTADO DO PARANÁ

12 de junho de 2023.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).

Buscas R\$ 4,44  
 Certidão do Registro de Imóveis R\$ 34,24  
 SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00  
 SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,50  
 ISS - R\$ 1,93  
 FUNREJUS - R\$ 9,67  
 FADEP - R\$ 1,93  
 TOTAL - R\$ 61,72

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.35VEv.4b4J4  
LvbJ3.F841q

<https://selo.funarpen.com.br>





## COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ – SANEPAR

### MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: 009-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1

Imóvel: Faixa de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-Bacia Ribeirão Caxangá

Lote de Terras sob: N° 285-I

Gleba: Patrimônio Nova Esperança

Proprietários: Taynara Prestes Perine, ou a quem de direito pertencer

Município: Nova Esperança

UF: Paraná

Certidão de Registro: Matrícula n° 4.198 – Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR

Área de Atingimento: 818,82 m<sup>2</sup> - Extensão: 136,47 m - Largura da Faixa: 6,00 m

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição no vértice **E20**, de coordenadas **N 7.437.284,280 m** e **E 379.378,313 m**, situado na divisa com o lote N° 285-A, a aproximadamente 103,83 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel **Lote de Terras Sob N° 285-I**, com os seguintes azimutes e distâncias: 234°03'05" e 18,82 m até o vértice **PV63**, de coordenadas **N 7.437.273,231 m** e **E 379.363,076 m**, deste com azimute 240°09'14" e 90,30 m até a vértice **PV64**, de coordenadas **N 7.437.228,289 m** e **E 379.284,751 m**, deste com azimute 272°14'31" e 27,35 m até a vértice **E21**, de coordenadas **N 7.437.229,360 m** e **E 379.257,420 m**, situado na divisa com a faixa de domínio da Rodovia PR-463 a aproximadamente 92,80 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma **extensão total de 136,47 m**, com **área total de atingimento de 818,82 m<sup>2</sup>**, a qual define o eixo de uma **faixa de 6,00 m de largura**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Maringá-PR, 14 de Junho de 2023.



Responsável Técnico  
Christian Ruy  
CREA N° 76.235 –D/PR



M. = 4.198 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

Therezinha Cecilia Dias

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

26 de junho de 1.979



Ficha - 1 -

Matrícula N.º = 4.198 = Data:

Imóvel: O lote de terras sob nº 285-I, com a área de 1,1674 alqueires/paulistas, ou sejam 28.262,50m<sup>2</sup>., da Gleba Patrimônio Nova Esperança, situado no distrito da sede deste município e comarca de Nova Esperança, com as seguintes divisas e confrontações: "Principiando num marco de madeira fincado na margem esquerda do Ribeirão Caxangã, segue confrontando com o lote nº 285-A-1 à distância de 302,00m. até o limite direito da faixa de domínio da Rodovia PR-463; daí, confrontando-se com a mesma rumo a Nova Esperança à distância de 323,00 m. até um marco cravado na margem esquerda do Ribeirão Caxangã e, finalmente, deste segue até o ponto de partida." = Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 716138011550. = área total 24,2 = explorada 24,2 = explotável 24,2 = Módulo 15,8 = nº de módulos 1,53 = fração mínima de parcelamento 15,0.

Registro anterior: Transcrição nº 12.428 e Matrícula nº 638, ambas deste Ofício/.

Proprietário: NEWTON EVANGELISTA DA GAMA, do comércio e sua mulher, Maria Cândida Catani Gama, do lar, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 002766269/15, residentes neste município. =

Dou fé. (José Francisco Lopes) = Of. Maior. =

R - 1/4.198 = Prot. 23.420 = Transmitente: NEWTON EVANGELISTA DA GAMA/ e sua mulher, Maria Cândida Catani Gama, acima qualificados. = Adquirente: EUCLIDES GONÇALVES, brasileiro, do comércio, casado sob regime de comunhão de bens com Alva Schiavinatto Gonçalves, CPF 004649299/20, residentes nesta cidade. = Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 06 de junho de 1.979, no Tabelionato local (Livro nº 77 = fls. 369/370). = Valor: Cr\$.35.000,00 (trinta e cinco mil cruzeiros). = Dou fé. Nova Esperança, 26 de junho de 1.979. (José Francisco Lopes) = Oficial Maior. =

R - 2/4.198 = Prot. 35.994 = Transmitente: O Espólio de ALVA SCHIAVINATTO GONÇALVES. = Adquirente: EUCLIDES GONÇALVES, brasileiro, motorista, viúvo, CPF 004649299/20, residente em Maringá, deste Estado. = Título: ARROLAMENTO = Formal de Partilha expedido aos 19 de julho de 1.984, pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos - 3º Ofício da comarca de Maringá, deste Estado, extraído dos autos de Arrolamento autuado sob nº 93/82, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Substituto Dr. Miguel Thomaz Pessoa Filho. = Valor atribuído ao imóvel: Cr\$.300./000,00. = Valor da parte inventariada: Cr\$.150.000,00. = Observação: = O imóvel acima fica pertencendo em sua totalidade ao ora adquirente em virtude da renúncia dos herdeiros SILVANA GONÇALVES DEMITI e seu esposo Valter Demite; CELSO ABILON GONÇALVES, SERGIO LUIZ GONÇALVES e ALVARO CEZAR GONÇALVES. Dou fé. Nova Esperança, 07 de agosto de 1.984. = 7



Emol. VRC: 1.200.= À serventia: Cr\$. 32.038,56.= À CPC: Cr\$. 1.686,24. =  
 Ao F.P. Cr\$. 6.744,96.= (José Francisco /  
 Lopes) = Oficial Maior.

*Remoaldo Boni*  
 E. Juramentado - CPF 012694450

R - 3/4.198 = Prot. 51.601 = Transmitedor: O Espólio de EUCLIDES GONÇALVES.= Adquirente: ALVARO CEZAR GONÇALVES, comerciante, CPF 236.977.449/49, casado com Carmen Silvia Koster Coster Gonçalves, do lar, / CPF 596.497.209/87; SERGIO LUIZ GONÇALVES, comerciante, CPF 449.629.329/34, casado com Edna Maria Moretto, do lar, CPF 516.388.609/63 e / CELSO ABILON GONÇALVES, comerciante, CPF 355.959.069/87, casado com / Sueli de Fátima Pádua Gonçalves, do lar, CPF 327.007.859/68, todos = brasileiros, residentes nesta cidade.= Título: ARROLAMENTO = Formal / de Partilha expedido aos 13 de dezembro de 1.994 e Termo de Aditamento expedido aos 07 de abril de 1.995, pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos, desta comarca, extraído dos autos de Arrolamento Sumario autuado sob nº 321/92.= Valor: R\$. 2.536,36 (dois mil, quinhentos e trinta e seis reais e trinta e seis centavos).= Objeto: O imóvel retro descrito. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = Nova Esperança, 19 de abril de 1.995.= = (Remoaldo Boni) = E. Juramentado.=

R - 4/4.198 = Prot. 109.245 em 11/09/2019 = **COMPRA E VENDA** = Transmitedor: **ALVARO CEZAR GONÇALVES** e sua esposa, **CARMEN SILVIA KOSTER CORTEZ GONÇALVES**, ambos de nacionalidade brasileira, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada aos 18 de novembro de 1982, no Serviço Notarial, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 87 = Fls. nº 181), registrada nesta serventia, sob nº 10.848, Livro 3, Registro Auxiliar, em 25/03/1994, ele do comércio, inscrito no CPF nº 236.997.449-49, RG nº 918.972-SSP/PR, ela do comércio, inscrita no CPF nº 596.497.209-87, RG nº 1.886.064-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Gov. Bento Munhoz da Rocha Neto, nº 168, centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **SERGIO LUIZ GONÇALVES** e sua esposa, **EDNA MARIA MORETTO**, ambos de nacionalidade brasileira, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada aos 31 de julho de 1985, no Serviço Notarial, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 94 = Fls. nº 14), registrada nesta serventia, sob nº 8.137, Livro 3, Registro Auxiliar, em 01/08/1985, ele do comércio, inscrito no CPF nº 449.629.329-34, RG nº 1.197.900-SSP/PR, ela economiária, inscrita no CPF nº 516.388.609-63, RG nº 3.211.516-0-SSP/PR, residentes e domiciliados na Av. 14 de Dezembro, nº 761, centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **CELSO ABILON GONÇALVES** e sua esposa, **SUELI DE FÁTIMA PÁDUA GONÇALVES**, ambos de nacionalidade brasileira, casados, ele do comércio, inscrito no CPF nº 355.959.069-87, RG nº 1.886.038-SSP/PR, ela de prendas do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.488.629-SSP/PR, residentes e domiciliados na Av. Brasil, nº 1.789, centro, na cidade

Continua na ficha 02



M. 4.198



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança  
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá

REGISTRO DE IMÓVEIS

Danusa Maria de Camargo Dias Araujo  
Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 4.198

Data: 26 de Junho de 1979

Ficha 02

de Loanda-PR.= **Adquirente:** FALCONERI BUENO MACHADO, de nacionalidade brasileira, desquitada, professora, inscrita no CPF n.º 164.915.051-20, RG n.º 000523322-SSP/MS, residente e domiciliada na Av. Felipe Camarão, n.º 390, centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR, representada por sua procuradora RITA LUCIMEIRE PRESTES PERINE, de nacionalidade brasileira, casada, de prendas do lar, inscrita no CPF n.º 830.996.209-63, RG n.º 4.578.065-1-SSP/PR, residente e domiciliada na AV. Felipe Camarão, n.º 390, Jardim Los Angeles, nesta cidade de Nova Esperança-PR, nos termos do instrumento público de procuração lavrado aos 31/07/1997, às folhas 166, Livro 113-P, pelo Serviço Notarial desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR.= **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 08 de agosto de 1997, no Serviço Notarial desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro n.º 0128-E = Fls. n.º 077/078).= **Valor:** R\$5.000,00 (cinco mil reais).= **Valor fiscal:** R\$5.000,00 (cinco mil reais).= **Objeto:** O imóvel da presente matrícula, cadastrado no INCRA conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR Emissão Exercício 2019, com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 814.040.009.318-6 - Município Sede do Imóvel Rural: Nova Esperança - UF: PR - Nome do Titular (Declarante): Taynara Prestes Perine Moretto Rodrigues - CPF/CNPJ: 066.418.789-70 - NIRF: 0.455.349-7.= **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$103,60, recolhido no dia 21 de setembro de 1995, conforme Certidão Negativa n.º 17.696/2015, emitida aos 03 de agosto de 2015, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR.= **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil n.º 1.112, de 30/12/2010.= **FUNREJUS** - Isento conforme artigo 32, XVIII, do Decreto Judiciário n.º 153/99.= Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, e Certidões Positivas com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 04/09/2019 e 11/09/2019, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n.º 1.751, de 02/10/2014.= Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em 11/09/2019, resultados negativos, códigos HASH: 0177.82f7.cfad.05c4.0fla.7495.e0e0.2d22.3fff.85d6; 1665.4613.b08f.96f4.03bb.9d50.94cb.210d.2bda.6202; 4834.2e82.7dc4.4d29.d185.d269.26a8.98fa.e4b3.0d7a; 16de.4baf.986a.aa02.4d17.fb3b.d44a.eeb7.b8ca.6ea5; c107.71db.e7db.f502.af6d.1e21.ddba.548c.ad33.3489; 76d8.c94b.edee.1c9d.f14e.742c.190e.8810.6518.6d8a e 61f5.537b.f158.100f.32cb.9af5.8e05.1f60.21fd.06d4, conforme relatórios que ficam arquivados. **Obs:** Valor venal em data 03/08/2015: R\$46.680,00 (quarenta e seis mil e seiscentos e oitenta reais), conforme Certidão Negativa n.º 17.696/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$832,21.= Nova Esperança, 10 de outubro de 2019.

Continua no verso



(Adliz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

R 5/4.198 = Prot. 109.246 em 11/09/2019 = **COMPRA E VENDA = Transmitente: FALCONERI BUENO MACHADO**, já qualificada. = **Adquirente: TAYNARA PRESTES PERINE**, de nacionalidade brasileira, solteira, estudante, inscrita no CPF nº 066.418.789-70, RG nº 9.062.502-0-SSP/PR, residente e domiciliada na Rod. PR-463, Km. 2, Rancho Faixa Branca, neste Município de Nova Esperança-PR. = **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 04 de novembro de 2010, no Serviço Notarial desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 0211-E = Fls. nº 038/040). = **Valor:** R\$15.000,00 (quinze mil reais). = **Valor fiscal:** R\$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais). = **Objeto:** O imóvel da presente matrícula, cadastrado no INCRA conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR Emissão Exercício 2019, com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 814.040.009.318-6 - Município Sede do Imóvel Rural: Nova Esperança - UF: PR - Nome do Titular (Declarante): Taynara Prestes Perine Moretto Rodrigues - CPF/CNPJ: 066.418.789-70 - NIRF: 0.455.349-7. = **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$3.544,72, autenticado aos 24 de setembro de 2019, pela Caixa Econômica Federal. = **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.112, de 30/12/2010. = **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$30,00, conforme guia que fica arquivada. = Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 11/09/2019, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. = Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em 11/09/2019, resultados negativos, códigos HASH: a364.b9b9.6701.d699.0c47.2a56.932d.c3d4.b966.e3f1 e e12f.ae15.592b.701f.6971.32a3.4a38.76c4.6b87.8d69, conforme relatórios que ficam arquivados. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$832,21. = Nova Esperança, 10 de outubro de 2019.

(Adliz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente.-

**REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA  
ESTADO DO PARANÁ

12 de junho de 2023.

**CERTIFICO** e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).

Buscas R\$ 4,44  
Certidão do Registro de Imóveis R\$ 34,24  
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00  
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,50  
ISS - R\$ 1,93  
FUNREJUS - R\$ 9,67  
FADEP - R\$ 1,93  
TOTAL - R\$ 61,72

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.35cEv.4b4J4  
2v8J3.F841q<https://selo.funarpen.com.br>

## COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ – SANEPAR

### MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: 010-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1

Imóvel: Faixa de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-Bacia Ribeirão Caxangá

Lote de Terras sob: Nº 285

Gleba: Patrimônio Nova Esperança

Proprietários: Alvaro Cezar Gonçalves, ou a quem de direito pertencer

Município: Nova Esperança

UF: Paraná

Certidão de Registro: Matrícula nº 4.197 – Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR

Área de Atingimento: 21,66 m<sup>2</sup> - Extensão: 3,61 m - Largura da Faixa: 6,00 m

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição no vértice E22, de coordenadas N 7.437.231,326 m e E 379.207,198 m, situado na divisa com a faixa de domínio da Rodovia PR-463, a aproximadamente 4,56 metros do fim deste lote e divisa com o lote nº 284, segue adentrando ao imóvel Lote de terras sob nº 285, com os seguintes azimutes e distâncias: 272°14'31" e 3,61 m até o vértice E23, de coordenadas N 7.437.231,467 m e E 379.203,593 m, situado na divisa com o lote nº 284 a aproximadamente 5,52 metros do fim deste lote e também divisa com o lote nº 284.

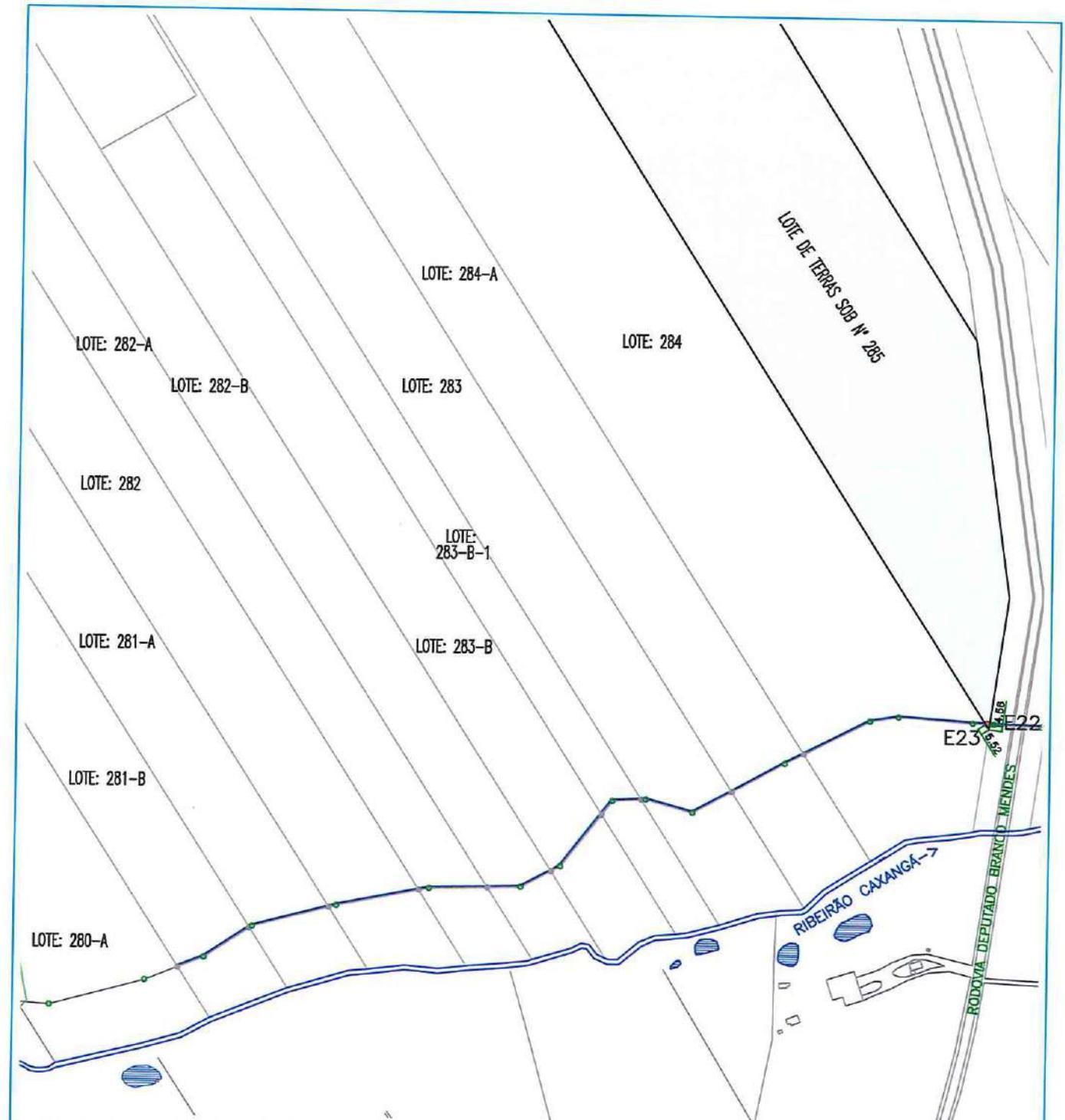
Todos esses trechos perfazem uma extensão total de 3,61 m, com área total de atingimento de 21,66 m<sup>2</sup>, a qual define o eixo de uma faixa de 6,00 m de largura. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Maringá-PR, 14 de Junho de 2023.



---

Responsável Técnico  
Christian Ruy  
CREA Nº 76.235 –D/PR



**FAIXA DE SERVIDÃO**

ÁREA: 21,66 m<sup>2</sup>  
 EXTENSÃO: 3,61 m  
 LARGURA FAIXA: 6,00 m

DATUM (H/V): SIRGAS 2000

| VÉRTICES | AZIMUTE | DISTÂNCIA  | COORD.NORTE   | COORD.ESTE                   |
|----------|---------|------------|---------------|------------------------------|
| E22      | E23     | 272°14'31" | 3.61          | 7.437.231,326    379.207,198 |
| E23      |         |            | 7.437.231,467 | 379.203,593                  |
|          |         |            |               |                              |
|          |         |            |               |                              |
|          |         |            |               |                              |
|          |         |            |               |                              |

PROJETO / UNIDADE CONSTRUTIVA  
**FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM DE EMISSÁRIO DE ESGOTO CAXANGÁ E REDE DE ÁGUA - SUB BACIA RIBEIRÃO CAXANGÁ**

IMÓVEL  
**LOTE DE TERRAS SOB Nº 285**

PROPRIETÁRIO  
**ALVARO CEZAR GONÇALVES OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER**

CERTIDÃO DE REGISTRO  
**MATRÍCULA Nº 4.197**

MUNICÍPIO/UF  
**NOVA ESPERANÇA / PR**

COMARCA  
**NOVA ESPERANÇA**

ART

DATA  
**14/06/2023**

ESCALA  
**1:5000**

FOLHA  
**01/01**



Companhia de Saneamento do Paraná

**GPONO**  
 GERENCIA DE PROJETOS E OBRAS NOROESTE  
 Av. Pedro Taques Nº1381 - Vila Maranguêira  
 CEP. 87030-000 MARINGÁ PR  
 GERENTE: ENGº MARCELO RICARDO DIAS - CREA: 68.115 D/PR

COORDENADOR DO PROJETO:  
**ENGº CHRISTIAN RUY**  
**CREA Nº 76.235 - D/PR**

M. = 4.197 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

Therezinha Cecilia Dias

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º = 4.197 = Data:

26 de junho de 1.979

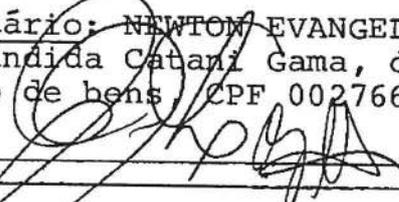


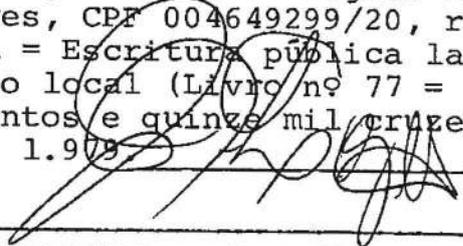
Ficha - 1 -

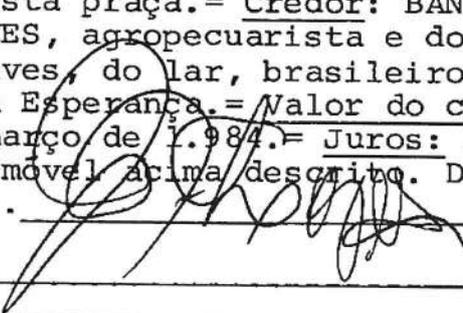
**Imóvel:** O lote de terras sob nº 285, com a área de 8,094 alqueires paulistas, ou sejam 195.869,00m<sup>2</sup>., da Gleba Patrimônio Nova Esperança, situado no distrito da sede deste município e comarca de Nova Esperança, com as seguintes divisas e confrontações: "Principiando num marco de madeira de lei fincado a beira de uma Estrada que vai a Nova Esperança, segue no rumo SE. 32º28' confrontando-se com o lote nº 284 à distância de 1.214,00ms, até o próximo marco cravado no limite esquerdo da faixa de domínio da Rodovia PR.463; daí, confrontando-se com a referida Rodovia, segue a distância de 384,00 metros, até um marco semelhante cravado na divisa com o lote nº 285-A e deste, confrontando-se com o referido lote, segue no rumo NO. 32º28' à distância de 757,00 metros até o próximo marco cravado à beira da estrada, que vai a Nova Esperança, finalmente, deste segue confrontando com a mesma até o ponto de partida." = Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 716138011550. = área total 24,2 = explorada 24,2 = explotável 24,2 = Módulo 15,8 = nº de módulos 1,53 = fração mínima de parcelamento 15,0.=

**Registro anterior:** Transcrição nº 12.428 e Matrícula nº 638, ambas deste Ofício.=

**Proprietário:** NEWTON EVANGELISTA DA GAMA, do comércio e sua mulher, Maria Candida Catani Gama, do lar, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 002766269/15, residentes neste município.=

Dou fé.  (José Francisco Lopes) = Of. Maior.=

R - 1/4.197 = Prot. 23.420 = **Transmitente:** NEWTON EVANGELISTA DA GAMA/ e sua mulher, Maria Candida Catani Gama, acima qualificados.= **Adquirente:** EUCLIDES GONÇALVES, brasileiro, do comércio, casado sob regime de comunhão de bens com Alva Schiavinatto Gonçalves, CPF 004649299/20, residente nesta cidade.= **Título:** COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 06 de junho de 1.979, no Tabelionato local (Livro nº 77 = fls. 369/370).= **Valor:** Cr\$.615.000,00 (seiscentos e quinze mil cruzeiros).= Dou fé. Nova Esperança, 26 de junho de 1.979.  (José Francisco Lopes) = Oficial Maior.=

R - 2/4.197 = Prot. 24.105 = **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA** = EPI-79/, emitida aos 31 de agosto de 1.979, nesta praça.= **Credor:** BANCO DO BRASIL S/A.= **Emitente:** EUCLIDES GONÇALVES, agropecuarista e do comércio e sua mulher, Alva Schiavinatto Gonçalves, do lar, brasileiros, casados, CPF 004649299/20, residentes em Nova Esperança.= **Valor do crédito:** Cr\$. / 315.000,00.= **Vencimento:** 25 de março de 1.984.= **Juros:** 15% a.a. **Garantia:** Em hipoteca de 1º grau: O imóvel acima descrito. Dou fé. Nova Esperança, 03 de setembro de 1.979.  (José Francisco Lopes) = Oficial Maior.=



AV - 3/4.197 = Prot. 30.488 = Nos termos do aditivo de 14 de outubro / de 1.981, que fica arquivado, foi alterada a forma de pagamento da Cédula Rural Hipotecária registrada sob nº 2/4.197. Dou fé. Nova Esperança, 14 de outubro de 1.981. Emol. Cr\$.101,70. (José Francisco Lopes) = Oficial Maior. =

R - 4/4.197 = Prot. 35.994 = Transmitente: O Espólio de ALVA SCHIAVI-NATTO GONÇALVES. = Adquirente: EUCLIDES GONÇALVES, brasileiro, motorista, viúvo, CPF 004649299/20, residente em Maringá, deste Estado. = Título: ARROLAMENTO = Formal de Partilha expedido aos 19 de julho de 1.984, pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos - 3º Ofício da comarca de Maringá, deste Estado, extraído dos autos de Arrolamento autuado sob nº 93/82, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Miguel Thomaz Pessoa Filho. = Valor atribuído ao imóvel: Cr\$. 1.200.000,00. = Valor da parte inventariada: Cr\$.600.000,00. = Observação: O imóvel acima descrito fica pertencendo em sua totalidade ao ora adquirente em virtude da renúncia dos herdeiros SILVANA GONÇALVES/DEMITI e seu esposo Valter Demite; CELSO ABILON GONÇALVES; SERGIO LUIZ GONÇALVES e ALVARO CEZAR GONÇALVES. Dou fé. Nova Esperança 07 de agosto de 1.984. = Emol. VRC: 1,200. = À serventia: Cr\$.32.038,56. = À CPC: Cr\$.1.686,24. = Ao F.P. Cr\$.6.744,96. (Remoaldo Boni) E. Juramentado. =

AV - 5/4.197 = Prot. 42.611 = PARA CANCELAMENTO = Fica cancelado o registro 2/4.197, e conseqüentemente a averbação 3/4.197, em virtude da autorização dada pelo credor em data de 03 de abril de 1.984. Dou fé. Emol. VRC: 0,001 = Cz\$.1,66 = Nova Esperança, 06 de maio de 1.988. = (José Francisco Lopes) = Of. Designado. =

R - 6/4.197 = Prot. 51.601 = Transmitente: O Espólio de EUCLIDES GONÇALVES. = Adquirente: ALVARO CEZAR GONÇALVES, comerciante, CPF 236.977.449/49, casada com Carmen Silvia Koster Cortez Gonçalves, CPF 596.497.209/87; SERGIO LUIZ GONÇALVES, comerciante, CPF 449.629.329/34, casado com Edna Maria Moretto, do lar, CPF 516.388.609/63 e CELSO ABILON GONÇALVES, comerciante, CPF 355.959.069/87, casado com Sueli de Fátima Pádua Gonçalves, do lar, CPF 327.007.859/68, todos brasileiros, residentes nesta cidade. = Título: ARROLAMENTO = Formal de Partilha expedido aos 13 de dezembro de 1.994 e Termo de Aditamento expedido aos 07 de abril de 1.995, pelo Cartório do Cível, Comércio e Anexos, desta comarca, extraídos dos autos de Arrolamento Sumario autuado sob nº 321/92. = Valor: R\$.17.700,00 (dezessete mil e setecentos reais). = Objeto: O imóvel retro descrito. Dou fé. Emol. VRC: 3.652,00 = Nova Esperança, 19 de abril de 1.995. = (Remoaldo Boni) = E. Juramentado. =

R - 7/4.197 = Prot. 67.013 = Transmitente: CELSO ABILON GONÇALVES e = sua mulher Sueli de Fátima Pádua Gonçalves, ele comerciante, CPF 355.959.069-87, ela do lar, CPF 327.007.859-68, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade. = Adquirente: ALVARO CEZAR GONÇAL-



M. 4.197



EDSON LUIZ DUARTE DIAS  
Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

26 de junho de 1.979

Ficha - 2 -

Matrícula N.º = 4.197 = Data:

VES, CPF 236.977.449-49, casado com Carmem Silviã Koster Cortez Gonçalves, sob o regime de comunhão de bens, conforme escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 11.130, neste Ofício, e SERGIO LUIZ GONÇALVES, casado com Edna Maria Moretto, sob o regime de comunhão universal de bens, conforme escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 8.137 neste Ofício, CPF 449.629.329-34, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade. = Título: VENDA E COMPRA - Escritura Pública lavrada aos 21 de novembro de 1.995, na Serventia Notarial desta cidade (Livro nº 123 = fls nº 143). = Valor: R\$.8.666,66 (oito mil seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). = Objeto: A parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel, objeto da presente matrícula. = OBS: Os adquirentes foram notificados da existencia do arrolamento de bens protocolado sob nº 66.939, em data de 03 de novembro de 2.003. = Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 7161380115505 - Número do Imóvel na Recêita Federal: 0.455.348-9. = Comprovante de Recolhimento no valor de R\$.173,33, autenticado aos 17 de novembro de 1.995, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança. Dou fé. Emp. V.º: 1.935, 00 = R\$.203,18. = Nova Esperança, 17 de novembro de 2.003. (José Francisco Lopes). = Escrevente. -

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA  
ESTADO DO PARANÁ

12 de junho de 2023.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).

Buscas R\$ 4,44  
Certidão do Registro de Imóveis R\$ 34,24  
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00  
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,50  
ISS - R\$ 1,93  
FUNREJUS - R\$ 9,67  
FADEP - R\$ 1,93  
TOTAL - R\$ 61,72



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.aripar.org/e-validador](http://www.aripar.org/e-validador) o CNS: 08.400-4 e o código de verificação do documento: N9UQN4  
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
Casa Civil  
Medida Provisória Nº  
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
DANUSA MARIA DE CAMARGO DI  
ARAÚJO  
CPF: 03078564967 - 12/06/2023



## COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ – SANEPAR

### MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **011-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1**

Imóvel: **Faixa de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-Bacia Ribeirão Caxangá**

Lote de Terras sob: **Nº 284**

Gleba: **Patrimônio Capelinha**

Proprietários: **Alvaro Cezar Gonçalves, ou a quem de direito pertencer**

Município: **Nova Esperança**

UF: **Paraná**

Certidão de Registro: **Matricula nº 9.922 – Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR**

Área de Atingimento: **1.022,40 m<sup>2</sup>** - Extensão: **170,40 m** - Largura da Faixa: **6,00 m**

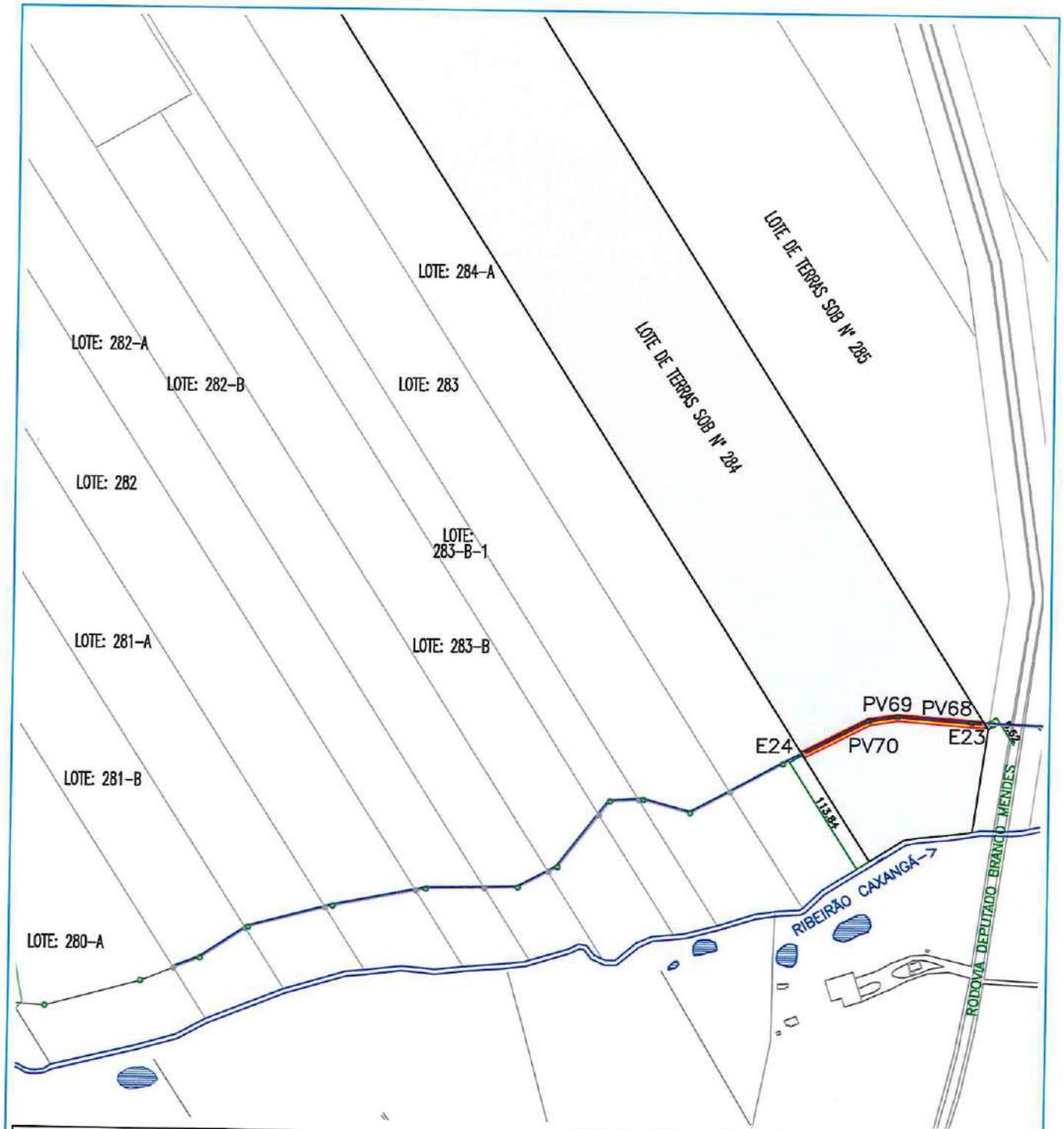
### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição no vértice **E23**, de coordenadas **N 7.437.231,467 m** e **E 379.203,593 m**, situado na divisa com o lote nº 285, a aproximadamente 5,52 metros do fim do lote nº 285, segue adentrando ao imóvel **Lote de terras sob nº 284**, com os seguintes azimutes e distâncias: **272°14'31"** e **11,69 m** até o vértice **PV68**, de coordenadas **N 7.437.231,924 m** e **E 379.191,911 m**, deste com azimute **274°04'46"** e **66,53 m** até o vértice **PV69**, de coordenadas **N 7.437.236,657 m** e **E 379.125,550 m**, deste com azimute **261°05'18"** e **25,80 m** até o vértice **PV70**, de coordenadas **N 7.437.232,660 m** e **E 379.100,058 m**, deste com azimute **242°36'27"** e **66,38 m** até o vértice **E24**, de coordenadas **N 7.437.202,121 m** e **E 379.041,124 m**, situado na divisa com o lote nº 284-A, a aproximadamente 113,84 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma **extensão total de 170,40 m**, com **área total de atingimento de 1.022,40 m<sup>2</sup>**, a qual define o eixo de uma **faixa de 6,00 m de largura**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Maringá-PR, 14 de Junho de 2023.

  
\_\_\_\_\_  
Responsável Técnico  
Christian Ruy  
CREA Nº 76.235 –D/PR



**FAIXA DE SERVIÇÃO**

ÁREA: 1.022,40 m<sup>2</sup>  
 EXTENSÃO: 170,40 m  
 LARGURA FAIXA: 6,00 m

DATUM (H/V): SIRGAS 2000

| VÉRTICES | AZIMUTE | DISTÂNCIA  | COORD.NORTE | COORD.ESTE    |             |
|----------|---------|------------|-------------|---------------|-------------|
| E23      | PV68    | 272°14'31" | 11.69       | 7.437.231,467 | 379.203,593 |
| PV68     | PV69    | 274°04'46" | 66.53       | 7.437.231,924 | 379.191,911 |
| PV69     | PV70    | 261°05'18" | 25.80       | 7.437.236,657 | 379.125,550 |
| PV70     | E24     | 242°36'27" | 66.38       | 7.437.232,660 | 379.100,058 |
| E24      |         |            |             | 7.437.202,121 | 379.041,124 |
|          |         |            |             |               |             |
|          |         |            |             |               |             |

PROJETO / UNIDADE CONSTRUTIVA  
**FAIXA DE SERVIÇÃO DE PASSAGEM DE EMISSÁRIO DE ESGOTO CAXANGÁ E REDE DE ÁGUA - SUB-BACIA RIBEIRÃO CAXANGÁ**

IMÓVEL  
 LOTE DE TERRAS SOB Nº 284

PROPRIETÁRIO  
 ALVARO CEZAR GONÇALVES OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER

CERTIDÃO DE REGISTRO  
 MATRÍCULA Nº 9.922

MUNICÍPIO/UF  
 NOVA ESPERANÇA / PR

COMARCA  
 NOVA ESPERANÇA

ART

DATA  
 14/06/2023

ESCALA  
 1:5000

FOLHA  
 01/01



Companhia de Saneamento do Paraná

**GPONO**  
 GERENCIA DE PROJETOS E OBRAS NOROESTE  
 Av. Pedro Taques Nº1381 - Vila Moranguieira  
 CEP. 87030-000 MARINGÁ PR  
 GERENTE: ENGº MARCELO RICARDO DIAS - CREA: 88.115 D/PR

COORDENADOR DO PROJETO:  
**ENGº CHRISTIAN RUY**  
 CREA Nº 76.235 - D/PR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

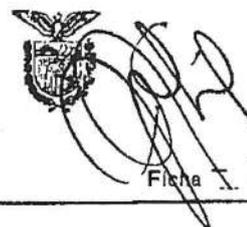
Therezinha Cecilia Dias

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

05 de fevereiro de 1.990

M. = 9.922 =



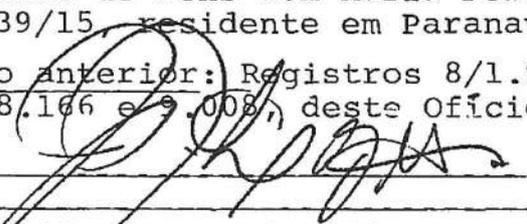
Matrícula N.º = 9.922 = Data:

Ficha 1 -

Imóvel: O lote de terras sob nº 284, com a área de 7,96 alqueires paulistas, ou sejam 192.632,00 metros quadrados, iguais a 19,2632 hectares, da Gleba Patrimônio Capelinha, situado no distrito da sede deste município e comarca de Nova Esperança, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Principiando num marco de madeira de lei que foi cravado na margem esquerda do Ribeirão Caxangã, segue confrontando com a Rodovia PR-463 na extensão de 53,00 metros até o próximo marco; daí, confronta-se com o lote nº 285 no rumo NO 32º28' cerca de 1.211,00 metros até um marco colocado na beira de uma Estrada que vai para Nova Esperança; daí, mede-se pela dita Estrada rumo a Nova Esperança cerca de 173,00 metros até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº 284-A no rumo SE 32º28' cerca de 1.280,00 metros até um marco fincado na margem esquerda do Ribeirão Caxangã e, finalmente, descendo pelo mesmo, segue até ao ponto de partida." Imóvel cadastrado no INCRA juntamente com outro sob nº 716138005223 = área total 12,1 = fração mínima de parcelamento 3,0 = Módulo fiscal / 20,0 = nº de módulos 0,60 = 716138009016 = área total 24,2 = fração mínima de parcelamento 3,0 = Módulo fiscal 1,20 = nº de módulos fiscais 20,0.=

Proprietário: POMPILIO CELSO ZANATTA, brasileiro, casado sob regime de comunhão de bens com Maria Pereira Zanatta, agricultor, CPF nº 106976839/15, residente em Paranavaí, deste Estado.=

Registro anterior: Registros 8/1.938 e 5/2.185 e ainda Matrículas 7.966, 8.166 e 9.008, deste Ofício/.=

Dou fé.  (José Francisco Lopes) = Of. Maior.

R - 1/9.922 = Prot. 47.508 = Transmitente: POMPILIO CELSO ZANATTA, agricultor e sua mulher, Maria Pereira Zanatta, do lar, brasileiros, = casados sob regime de comunhão de bens, CPF 106976839/15, residentes em Paranavaí, deste Estado.= Adquirente: JOSÉ ROMÃO, casado sob regime de comunhão de bens com Amadora Garcia Romão, CPF 088383569/04; MARIA ROMÃO GIMENES, casada sob regime de comunhão de bens com Waldemar Gimenes, CPF 174759619/15; OSVALDO ROMÃO FERNANDES, casado sob regime de comunhão de bens com Neusa Aparecida Facini Fernandes, CPF 174759969/72; ANTONIO ROMÃO, casado sob regime de comunhão de bens com Fátima Lemes da Silva Romão, CPF 208654739/00; JOSÉ ROMÃO FERNANDES JUNIOR, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Valentina Aparecida Rocha Fernandes, CPF 208486179/91 e VILMA ROMÃO DOS SANTOS, casada sob regime de comunhão parcial de bens com Mauro dos Santos, CPF 234763209/44, todos brasileiros, eles lavradores, elas do lar, residentes neste município.= Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 24 de abril de 1.992, no Tabelionato local (Livro nº 114 = fls. 072).= /



Valor: Cr\$.12.000.000,00 (doze milhões de cruzeiros). = Valor fiscal: Cr\$.31.840.000,00 = Objeto da Venda: O imóvel retro descrito. Dou fé. Emol. VRC: 1.280,000 = Cr\$.138.232,40 = Nova Esperança, 15 de maio de 1.992. *[Assinatura]* (José Francisco Lopes) = E. Jura mentado. =

R - 2/9.922 = Prot. 68.998 = **Transmitente:** O Espólio de **ANTONIO ROMÃO**. = **Adquirente: viúva meeira: FÁTIMA LEMES DA SILVA ROMÃO**, brasileira, viúva, comerciária, inscrita no CPF nº 995.159.209-06, RG sob nº 3.551.941-9-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Rio Negro, nº 40, Conjunto Residencial Jaime Canet, nesta cidade. **Herdeiros filhos: WILLIAM DA SILVA ROMÃO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciário, inscrito no CPF nº 042.440.189-48, RG sob nº 8.935.483-8-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Rio Negro, nº 40, Conjunto Residencial Jaime Canet, nesta cidade, e **JULIANA DA SILVA ROMÃO**, brasileira, solteira, menor, púbere, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 8.936.141-9-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Rio Negro, nº 40, Conjunto Residencial Jaime Canet, nesta cidade. = **Título: ARROLAMENTO** - Formal de partilha expedido aos 03 de novembro de 2004, pela Vara Cível, Registros Públicos, Acidentes do Trabalho e Corregedoria do Foro Extrajudicial, desta comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Designado Dr. Marco Vinicius Schiebel, extraído dos autos de Inventário autuado sob nº 328/2004. = **Valor:** R\$.37.146,66 (trinta e sete mil, cento e quarenta e seis reais e sessenta e seis centavos). = **Valor fiscal:** R\$.37.146,99 (trinta e sete mil, cento e quarenta e seis reais e sessenta e seis centavos). = **Objeto:** A parte ideal correspondente a 1/2 (metade) de 1/6 (um sexto) para viúva meeira, e 1/4 (um quarto) de 1/6 (um sexto) para cada herdeiro filho, no imóvel retro descrito, cadastrado no INCRA sob nº 7161380090162, conforme CCIR 2000/2001/2002 com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Estancia Floresta - Localização do imóvel rural: Gl. Pat. Capelinha Lote 284 - Município sede do imóvel rural: Nova Esperança - UF: PR - Forma de detenção: proprietário ou posseiro comum - Classificação do imóvel rural: Minifundio - Módulo rural (ha): 0,0 - Nº módulos rurais: 0,00 - Módulo fiscal (ha): 20,0 - Nº módulos fiscais: 0,96 - FMP (ha): 0,0 - Área total (ha): 19,2 - Área registrada (ha): 19,2 - Área de posse (ha): 0,0 - Nome do detentor: José Romão - Nacionalidade do detentor: brasileiro - CPF/CNPJ do detentor: 088.383.569-04 - Código da pessoa: 014175380 - Número do imóvel na Receita Federal: 0.926.386-1. = **ITCMD-GRPR** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.1.530,54, autenticado aos 30 de setembro de 2004, pelo Banco Itaú S/A, referente a quatro imóveis (Lotes nºs 284, 283, 284-A, e data nº 23, da quadra nº 05). Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 R\$.452,76. = Nova Esperança, 09 de novembro de 2.004. *[Assinatura]* (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

R - 3/9.922 = Prot. 68.999 = **Transmitente:** O Espólio de **JOSÉ ROMÃO FERNANDES JUNIOR**. = **Adquirente: viúva meeira: VALENTINA APARECIDA ROCHA FERNANDES**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF nº 632.412.349-91, RG sob nº 4.101.873-9-SSP/PR, residente e domiciliada, nesta cidade. **Herdeiros**  
Continua na folha n.º 2.-



M. 9.922



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança  
REGISTRO DE IMÓVEIS

**EDSON LUIZ DUARTE DIAS**

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



Matrícula N.º = 9.922 = Data:

05 de fevereiro de 1.990

Ficha - 2 -

**Filhos:** JOSÉ ROBERTO ROCHA ROMÃO FERNANDES, brasileiro, solteiro, menor, impúbere, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, e SARIOSMAR ROCHA ROMÃO FERNANDES, brasileiro, solteiro, menor, impúbere, estudante, residente e domiciliado, nesta cidade.= **Título:** ARROLAMENTO - Formal de Partilha expedido aos 01 de novembro de 2004, pela Vara Cível, Registros Públicos, Acidentes do Trabalho e Corregedoria do Foro Extrajudicial, desta comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Designado Dr. Marco Vinicius Schiebel, extraído dos autos de Arrolamento Sumário autuado sob n° 323/2004.= **Valor:** R\$.26.500,00 (vinte e seis mil e quinhentos reais).= **Valor fiscal:** R\$.37.146,66 (trinta e sete mil, cento e quarenta e seis reais e sessenta e seis centavos).= **Objeto:** A parte ideal correspondente a 50,00% (cinquenta por cento) de 1/6 (um sexto) para a viúva meeira, e 25,00% (vinte e cinco por cento) de 1/6 (um sexto) para cada herdeiro filho, no imóvel descrito na ficha da presente matrícula, cadastrado no INCRA sob n° 7161380090162 conforme CCIR 2000/2001/2002, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Estancia Floresta - Localização do imóvel rural: Gl. Pat. Capelinha Lote 284 - Município sede do imóvel rural: Nova Esperança - UF: PR - Forma de detenção: proprietário ou posseiro comum - Classificação do imóvel rural: Minifundio - Módulo rural (ha): 0,0 - N° módulos rurais: 0,00 - Módulo fiscal (ha): 20,0 - N° módulos rurais: 0,96 - FMP (ha): 0,0 - Área total (ha): 19,2 - Área registrada (ha): 19,2 - Área de posse (ha): 0,0 - Nome do detentor: José Romão - Nacionalidade do detentor: Brasileiro - CPF/CNPJ do detentor: 088.383.569-04 - Código da pessoa: 014175380 - Número do imóvel na Receita Federal: 0.926.386-1.= **ITCMD-GRPR** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.1.130,54, autenticado aos 30 de setembro de 2004, pelo Banco Itaú S/A, referente a três imóveis (lotes n°s 284, 283 e 284-A). Dou fé. Emo. VRC: 4.312,00 = R\$.452,76.= Nova Esperança, 9 de novembro de 2.004. *Silvia Aparecida Remundini* (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

**R - 4/9.922 = Prot. 69.111 = Transmitente:** JOSÉ ROMÃO e sua mulher, AMADORA GARCIA ROMÃO, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, inscrito no CPF n° 088.383.569-04, RG n° 1.572.919-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Marins Alves de Camargo, 1703, nesta cidade; MARIA ROMÃO GIMENES e seu marido, WALDEMAR GIMENES, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, ela do lar, inscrita no CPF n° 038.400.329-03, RG n° 8.994.488-0-SSP/PR, ele agricultor, inscrito no CPF n° 174.759.619-15, RG n° 1.204.572-SSP/PR, residentes e domiciliados na Chácara São José, Estrada Inglesa, neste município e comarca de Nova Esperança-PR; OSVALDO ROMÃO FERNANDES e sua mulher, NEUSA APARECIDA FACINI FERNANDES, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, ele continua no verso



agricultor, inscrito no CPF nº 174.759.969-72, RG nº 1.928.669-SSP/PR, ela agricultora, inscrita no CPF nº 063.760.799-62, RG nº 4.434.301-0-SSP/PR, residentes e domiciliados na Chácara São Benedito, Lote 265-B, Estrada Inglesa, neste município e comarca de Nova Esperança-PR; **VILMA ROMÃO DOS SANTOS** e seu marido, **MAURO DOS SANTOS**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, ela empresária, inscrita no CPF nº 807.264.539-00, RG nº 159.577-SSP/AC, ele empresário, inscrito no CPF nº 234.763.209-44, RG nº 1.566.119-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Tocantins, 33, Conjunto Habitacional Jaime Canet, nesta cidade; **FÁTIMA LEMES DA SILVA ROMÃO**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF nº 995.159.209-06, RG sob nº 3.551.941-9-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Mario Aloisi, 1.889, nesta cidade Nova Esperança-PR; **WILLIAM DA SILVA ROMÃO**, brasileiro, solteiro, autônomo, inscrito no CPF nº 042.440.189-48, RG 8.935.483-8-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Mario Aloisi, nº 1889, nesta cidade; **JULIANA DA SILVA ROMÃO**, brasileira, solteira, maior por emancipação, estudante, inscrita no CPF sob nº 063.354.589-93, RG sob nº 8.936.141-9-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Mario Aloisi, 1889, nesta cidade; **VALENTINA APARECIDA ROCHA FERNANDES**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF nº 632.412.349-91, RG sob nº 4.101.873-9-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Marins Alves de Camargo, 1703, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **JOSÉ ROBERTO ROCHA ROMÃO FERNANDES**, brasileiro, inscrito no CPF nº 061.685.229-05, RG9.284.057-3-SSP/PR, e **SARIOSMAR ROCHA ROMÃO FERNANDES**, brasileiro, inscrito no CPF nº 061.685.269-00, RG nº 10.141.094-3-SSP/PR, ambos menores impúberes, devidamente representados por sua mãe Valentina Aparecida Rocha Fernandes, já qualificada.= **Adquirente: ALVARO CEZAR GONÇALVES** e sua mulher, **CARMEN SILVIA KOSTER CORTEZ GONÇALVES**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 11.130, neste Ofício, ele do comércio, inscrito no CPF nº 236.997.449-49, RG nº 918.972-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Gov. Bento Munhoz da Rocha Neto, nº 168, centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR, e **SERGIO LUIZ GONÇALVES** e sua mulher, **EDNA MARIA MORETO GONÇALVES**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, conforme escritura pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 8.137, neste Ofício, ele do comércio, inscrito no CPF nº 449.629.329-34, RG nº 1.197.900-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Lord Lovat, nº 575, centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Título: COMPRA E VENDA** - Escritura pública de compra e venda lavrada aos 22 de novembro de 2.004, no Serviço Notarial local (livro 0163-E, fls. 122).= **Valor: R\$.222.800,00.**= **Valor fiscal: R\$.222.800,00.**= **Objeto: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula.**= **ITBI** - Comprovante de Recolhimento no valor de R\$.8.237,60, autenticado aos 01 de dezembro de 2004, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR, (valor pelo qual estão inclusos impostos de outros imóveis).= **FUNREJUS** - Recolhido R\$.609,00 (idem), conforme guia que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.452,76.= Nova Esperança, 1º de dezembro de 2.004. *[Assinatura]*  
(Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-



M. 9.922



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

05 de fevereiro de 1990



Matrícula N.º 9.922

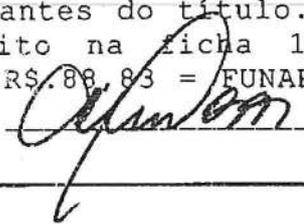
Data:

Ficha 01

**R - 5/9.922 = Prot. 89.104** em 22/08/2012 = CÉDULA DE CRÉDITO RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA = Nr.B21731978-3 emitida aos 20 de agosto de 2012, nesta praça.= **Credor:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ - SICREDI UNIÃO-PR, CNPJ n° 79.342.069/0001-53, estabelecido na cidade de Maringá-PR.= **Emitente:** ALVARO CEZAR GONÇALVES, brasileiro, casado, gerente de operações comerciais e de assistência, inscrito no CPF n° 236.997.449-49, residente e domiciliado na Rua Gov. B. Munhoz da Rocha, 168, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Interveniente Garantidor:** CARMEN SILVIA KOSTER CORTEZ GONÇALVES, inscrita no CPF n° 596.497.209-87; SERGIO LUIZ GONÇALVES, inscrito no CPF n° 449.629.329-34 e EDNA MARIA MORETO GONÇALVES, inscrita no CPF n° 516.388.609-63.= **Valor do Crédito:** R\$.299.995,16 (duzentos e noventa e nove mil novecentos e noventa e cinco reais e dezesseis centavos).= **Vencimento:** 10 de julho de 2014.= **Novo Gravame:** Fica estabelecido que o emitente não poderá gravar com quaisquer ônus em favor de terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou de qualquer forma alienar, na vigência desta Cédula de Crédito Rural Pignoratícia Hipotecária, os bens constitutivos da garantia, sem a prévia anuência do credor, por escrito, sob pena de se tornar a dívida, desde logo, exigível pelo credor, além de outras cominações legais que possam advir do ato praticado.= **Juros e condições:** Os constantes do título.= **Garantia:** Em hipoteca de 1º grau: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.88,83 = FUNARPEN: R\$.2,69.= Nova Esperança, 22 de agosto de 2.012 *Edson Luiz Duarte Dias*  
(Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

**R - 6/9.922 = Prot. 89.105** em 22/08/2012 = CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA = Nr.B21732029-3 emitida aos 20 de agosto de 2012, nesta praça.= **Credor:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO PARANÁ-SICREDI UNIÃO PR, inscrito no CNPJ n° 79.342.069/0001-53, estabelecido na cidade de Maringá-PR.= **Emitente:** ALVARO CEZAR GONÇALVES, brasileiro, casado, gerentes de operações comerciais e de assistência, inscrito no CPF n° 236.997.449-49, residente e domiciliado na Rua Gov. B. Munhoz da Rocha, 168, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Interveniente Garantidor:** CARMEN SILVIA KOSTER CORTEZ GONÇALVES, inscrita no CPF n° 596.497.209-87, SERGIO LUIZ GONÇALVES, inscrito no CPF n° 449.629.329-34 e EDNA MARIA MORETO GONÇALVES, inscrita no CPF n° 516.388.609-63.= **Valor do Crédito:** R\$.73.389,38 (setenta e três mil trezentos e oitenta e nove reais e trinta e oito centavos).= **Vencimento:** 10 de julho de 2014.= **Novo Gravame:** Fica estabelecido que o emitente não poderá gravar com quaisquer ônus em favor de terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou de qualquer forma alienar, na  
Continua no verso



vigência desta Cédula de Crédito Rural Hipotecária, os bens constitutivos da garantia, sem a prévia anuência do credor, por escrito, sob pena de se tornar a dívida, desde logo, exigível pelo credor, além de outras cominações legais que possam advir do ato praticado. = **Juros e condições:** Os constantes do título. = **Garantia:** Em hipoteca de 2º grau: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.88,83 = FUNARPEN: R\$.2,69. = Nova Esperança, 22 de agosto de 2.012.  (Adlíz Emilia Cancian Lopes). = Escrevente. -

### REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA  
ESTADO DO PARANÁ

12 de junho de 2023.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).

Buscas R\$ 4,44  
Certidão do Registro de Imóveis R\$ 34,24  
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00  
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,50  
ISS - R\$ 1,93  
FUNREJUS - R\$ 9,67  
FADEP - R\$ 1,93  
TOTAL - R\$ 61,72

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.35JEv.4b4J4  
mvoJ3.F841q

<https://selo.funarpen.com.br>



## COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ – SANEPAR

### MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: 012-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1

Imóvel: Faixa de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-Bacia Ribeirão Caxangá

Lote de Terras sob: Nº 284-A

Gleba: Patrimônio Capelinha

Proprietários: Alvaro Cezar Gonçalves, ou a quem de direito pertencer

Município: Nova Esperança

UF: Paraná

Certidão de Registro: Matrícula nº 9.923 – Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR

Área de Atingimento: 437,70 m<sup>2</sup> - Extensão: 72,95 m - Largura da Faixa: 6,00 m

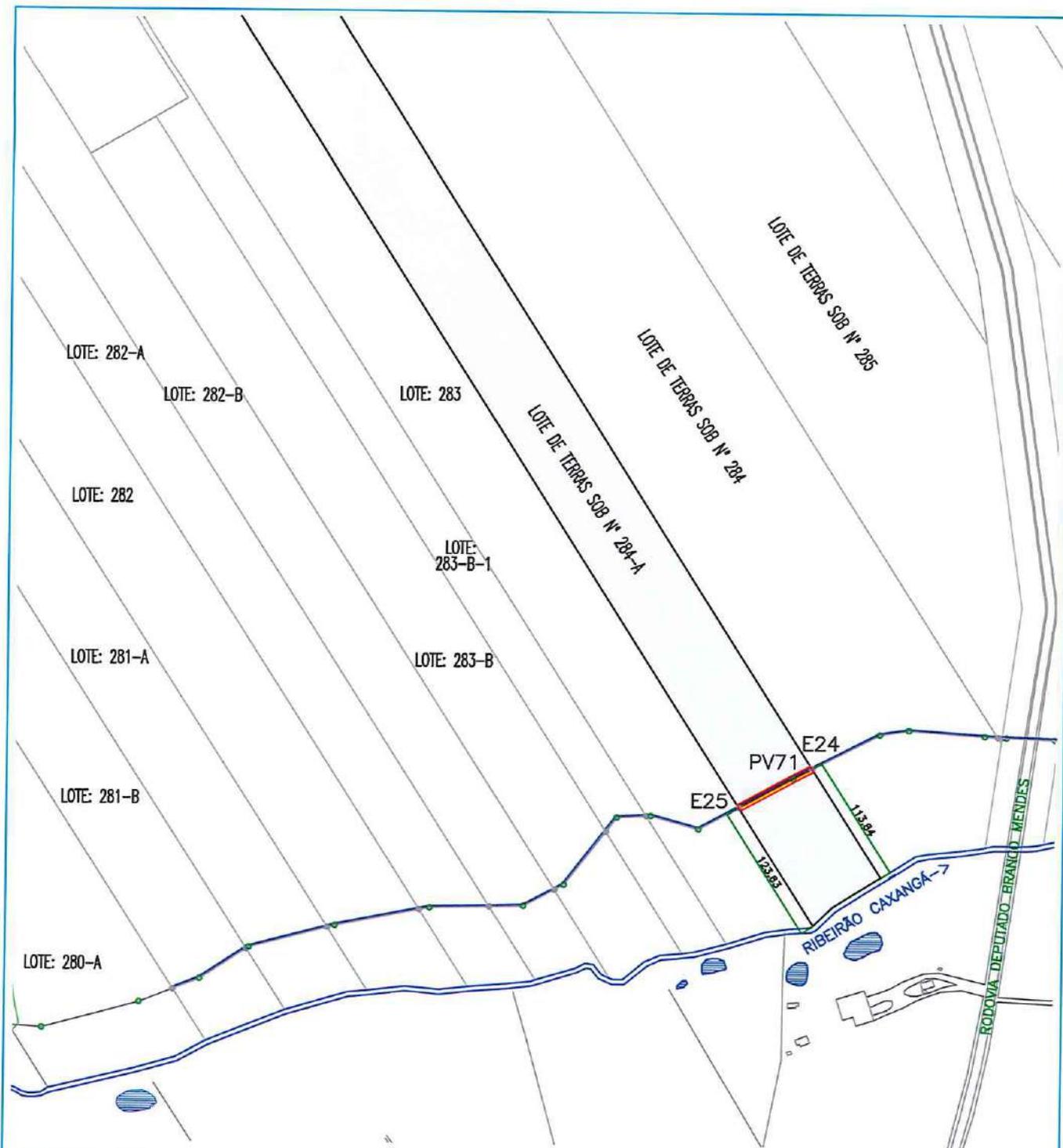
### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição no vértice **E24**, de coordenadas **N 7.437.202,121 m** e **E 379.041,124 m**, situado na divisa com o lote nº 284, a aproximadamente 113,84 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel **Lote de terras sob nº 284-A**, com os seguintes azimutes e distâncias: 242°36'27" e 19,11 m até o vértice **PV71**, de coordenadas **N 7.437.193,328 m** e **E 379.024,155 m**, deste com azimute 241°05'07" e 53,84 m até o vértice **E25**, de coordenadas **N 7.437.167,296 m** e **E 378.977,026 m**, situado na divisa com o lote nº 283, a aproximadamente 123,63 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma **extensão total de 72,95 m**, com **área total de atingimento de 437,70 m<sup>2</sup>**, a qual define o eixo de uma **faixa de 6,00 m de largura**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Maringá-PR, 14 de Junho de 2023.

  
\_\_\_\_\_  
Responsável Técnico  
Christian Ruy  
CREA Nº 76.235 -D/PR



**FAIXA DE SERVIDÃO**

ÁREA: 437,70 m<sup>2</sup>  
 EXTENSÃO: 72,95 m  
 LARGURA FAIXA: 6,00 m

DATUM (H/V): SIRGAS 2000

| VÉRTICES | AZIMUTE | DISTÂNCIA  | COORD.NORTE | COORD.ESTE    |             |
|----------|---------|------------|-------------|---------------|-------------|
| E24      | PV71    | 242°36'27" | 19.11       | 7.437.202,121 | 379.041,124 |
| PV71     | E25     | 241°05'07" | 53.84       | 7.437.193,328 | 379.024,155 |
| E25      |         |            |             | 7.437.167,296 | 378.977,026 |
|          |         |            |             |               |             |
|          |         |            |             |               |             |
|          |         |            |             |               |             |

PROJETO / UNIDADE CONSTRUTIVA  
**FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM DE EMISSÁRIO DE ESGOTO CAXANGÁ E REDE DE ÁGUA - SUB BACIA RIBEIRÃO CAXANGÁ**

IMÓVEL  
**LOTE DE TERRAS SOB N° 284-A**

PROPRIETÁRIO  
**ALVARO CEZAR GONÇALVES OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER**

CERTIDÃO DE REGISTRO  
**MATRÍCULA N° 9.923**

MUNICÍPIO/UF  
**NOVA ESPERANÇA / PR**

COMARCA  
**NOVA ESPERANÇA**

ART

DATA  
**14/06/2023**

ESCALA  
**1:5000**

FOLHA  
**01/01**



Companhia de Saneamento do Paraná

**GPONO**  
 GERENCIA DE PROJETOS E OBRAS NOROESTE  
 Av. Pedro Taques N°1381 - Vila Morangueira  
 CEP. 87030-000 MARINGÁ PR  
 GERENTE: ENG° MARCELO RICARDO DIAS - CREA: 68.116 D/PR

COORDENADOR DO PROJETO:  
**ENG° CHRISTIAN RUY**  
**CREA N° 76.235 - D/PR**

M. = 9.923 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

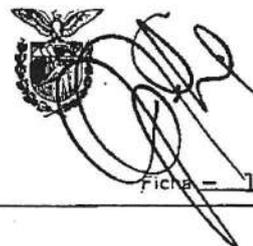
REGISTRO DE IMÓVEIS

Therezinha Cecilia Dias

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º = 9.923 = Data: 05 de fevereiro de 1.990

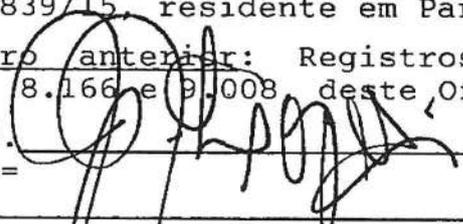


Ficha = 1 -

Imóvel: O lote de terras sob nº 284-A, com a área de 3,00 alqueires / paulistas, ou sejam 72.600,00 metros quadrados, iguais a 7,26 hectares, da Gleba Patrimônio Capelinha, situado no distrito da sede deste município e comarca de Nova Esperança, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Principiando num marco de madeira de lei cravado na margem esquerda do Ribeirão Caxangá, segue confrontando com o lote nº / 284-remanescente no rumo NO 32º28' cerca de 1.280,00 metros até um marco colocado na beira de uma Estrada que vai para Nova Esperança; daí, / mede-se pela dita Estrada rumo a Nova Esperança cerca de 82,50 metros / ate um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº 283 no rumo SE. 32º28' cerca de 462,00 metros, e no rumo / SE 35º28' cerca de 855,00 metros até um marco ficnado na margem esquer da do Ribeirão Caxangá e, finalmente, descendo pelo mesmo, segue até / ao ponto de partida." Imóvel cadastrado no INCRA juntamente com outro sob nºs 716138005223 = área total 12,1 = fração mínima de parcelamento 3,0 = Módulo fiscal 20,0 = nº de módulos fiscais 0,60 e 716138009016 = área total 24,2 = fração mínima de parcelamento 3,0 = Módulo fiscal / 1,20 = nº de módulos fiscais 20,0 =

Proprietário: POMPILIO CALSO ZANATTA, brasileiro, casado sob regime / de comunhão de bens com Maria Pereira Zanatta, agricultor, CPF nº = 106976839/15, residente em Paranavaí, deste Estado.=

Registro anterior: Registros 8/1.938 e 5/2.185 e ainda Matrículas / 7.966, 8.166 e 9.008 deste Ofício/.=

Dou fé.  (José Francisco Lopes) = Oficial Maior.=

R - 1/9.923 = Prot. 45.139 = Transmitente: POMPILIO CELSO ZANATTA, / agricultor e sua mulher, Maria Pereira Zanatta, do lar, brasileiros, = casados sob regime de comunhão de bens, CPF 106976839/15, residentes / em Paranavaí, deste Estado.= Adquirente: JOSÉ ROMÃO, CPF 088383569/04, casado sob regime de comunhão de bens com Amadora Garcia Romão; MARIA/ ROMÃO GIMENES, CPF 174759619/15, casado sob regime de comunhão de bens com Waldmar Gimenes; OSVALDO ROMÃO FERNANDES, CPF 174759969/72, casado sob regime de comunhão de bens com Neusa Aparecida Facini Fernandes; / ANTONIO ROMÃO, CPF 208654739/00, casado sob regime de comunhão de bens com Fátima Lemes da Silva Romão; JOSÉ ROMÃO FERNANDES JUNIOR, CPF nº / 208486179/91, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Valentina Aparecida Rocha Fernandes e VILMA ROMÃO DOS SANTOS, CPF 234763- / 209/44, casada sob regime de comunhão parcial de bens com Mauro dos / Santos, todos brasileitos, eles lavradores, elas de prendas do lar, = residentes neste município.= Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 19 de janeiro de 1.990, no Tabelionato local (Livro nº/ 70).



108 = fls. 144).= Valor: NCz\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil cruzados novos).= Valor fiscal: NCz\$ 165.000,00.= Objeto da Venda: O imóvel / retro descrito que foi adquirido na proporção de 50% para o primeiro = adquirente e 50% para os demais. Dou fé. Emol. VRC: 7,000 = Nova Esperança, 05 de fevereiro de 1.990. (José Francisco Lopes) = Oficial Maior.=

**R - 2/9.923 = Prot. 68.998 = Transmitedente:** O Espólio de **ANTONIO ROMÃO**.=  
**Adquirente: viúva meeira: FÁTIMA LEMES DA SILVA ROMÃO**, brasileira, viúva, comerciária, inscrita no CPF nº 995.159.209-06, RG sob nº 3.551.941-9-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Rio Negro, nº 40, Conjunto Residencial Jaime Canet, nesta cidade. **Herdeiros filhos: WILLIAM DA SILVA ROMÃO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciário, inscrito no CPF nº 042.440.189-48, RG sob nº 8.935.483-8-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Rio Negro, nº 40, Conjunto Residencial Jaime Canet, nesta cidade, e **JULIANA DA SILVA ROMÃO**, brasileira, solteira, menor, púbere, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 8.936.141-9-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Rio Negro, nº 40, Conjunto Residencial Jaime Canet, nesta cidade.=  
**Título: ARROLAMENTO** - Formal de partilha expedido aos 03 de novembro de 2004, pela Vara Cível, Registros Públicos, Acidentes do Trabalho e Corregedoria do Foro Extrajudicial, desta comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Designado Dr. Marco Vinicius Schiebel, extraído dos autos de Inventário autuado sob nº 328/2004.= Valor: R\$.8.100,00 (oito mil e cem reais).= Valor fiscal: R\$.8.100,00 (oito mil e cem reais).=  
**Objeto:** A parte ideal correspondente a 1/2 (metade) de 1/10 (um décimo) para viúva meeira, e 1/4 (um quarto) de 1/10 (um décimo) para cada herdeiro filho, no imóvel retro descrito, cadastrado no INCRA sob nº 7161380140526, conforme CCIR 2000/2001/2002 com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Chácara Alta Floresta - Localização do imóvel rural: Cl. Pat. Capelinha Lote 284-A - Município sede do imóvel rural: Nova Esperança - UF: PR - Forma de detenção: Proprietário ou posseiro comum - Classificação do imóvel rural: Minifundio - Módulo rural (ha): 0,0 - Nº módulos rurais: 0,00 - Módulo fiscal (ha): 20,0 - Nº módulos fiscais: 0,36 - FMP (ha): 0,0 - Área total (ha): 7,2 - Área registrada (ha): 7,2 - Área de posse (ha): não consta - Nome do detentor: José Romão - Nacionalidade do detentor: brasileiro - CPF/CGC do detentor: 8838356904 - Código da pessoa: 014175380 - Número do imóvel na Receita Federal: 0.926.387-0.= **ITCMD-GRPR** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.1.530,54, autenticado aos 30 de setembro de 2004, pelo Banco Itaú S/A, referente a quatro imóveis (Lotes nºs 284, 283, 284-A, e data nº 23, da quadra nº 05). Dou fé. Emol. VRC: 1.935,00 = R\$.203,18.= Nova Esperança, 09 de novembro de 2.004. (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

**R - 3/9.923 = Prot. 68.999 = Transmitedente:** O Espólio de **JOSÉ ROMÃO FERNANDES JUNIOR**.=  
**Adquirente: viúva meeira: VALENTINA APARECIDA ROCHA FERNANDES**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF nº 632.412.349-91, RG sob nº 4.101.873-9-SSP/PR, residente e domiciliada, nesta cidade. **Herdeiros**  
 Continua na folha nº 2.-



M. 9.923



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



Matricula N.º = 9.923 = Data:

05 de fevereiro de 1.990

Ficha - 2 -

**Filhos:** JOSÉ ROBERTO ROCHA ROMÃO FERNANDES, brasileiro, solteiro, menor, impúbere, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, e SARIOSMAR ROCHA ROMÃO FERNANDES, brasileiro, solteiro, menor, impúbere, estudante, residente e domiciliado, nesta cidade. = **Título:** ARROLAMENTO - Formal de Partilha expedido aos 01 de novembro de 2004, pela Vara Cível, Registros Públicos, Acidentes do Trabalho e Corregedoria do Foro Extrajudicial, desta comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Designado Dr. Marco Vinicius Schiebel, extraído dos autos de Arrolamento Sumário autuado sob n.º 323/2004. = **Valor:** R\$.6.000,00 (seis mil reais). = **Valor fiscal:** R\$.8.100,00 (oito mil e cem reais). = **Objeto:** A parte ideal correspondente a 50,00% (cinquenta por cento) de 1/10 (um décimo) para a viúva meeira, e 25,00% (vinte e cinco por cento) de 1/10 (um décimo) para cada herdeiro filho, no imóvel descrito na ficha da presente matrícula, cadastrado no INCRA sob n.º 7161380140526 conforme CCIR 2000/2001/2002, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Chácara Alta Floresta - Localização do imóvel rural: Gl. Pat. Capelinha Lote 284-A - Município sede do imóvel rural: Nova Esperança - UF: PR - Forma de detenção: proprietário ou posseiro comum - Classificação do imóvel rural: Minifundio - Módulo rural (ha): 0,0 - N.º módulos rurais: 0,00 - Módulo fiscal (ha): 20,0 - N.º módulos rurais: 0,36 - FMP: (ha): 0,0 - Área total (ha): 7,2 - Área registrada (ha): 7,2 - Área de posse (ha): não consta - Nome do detentor: José Romão - Nacionalidade do detentor: Brasileiro - CPF/CNPJ do detentor: 88383569004 - Código da pessoa: 014175380 - Número do imóvel na Receita Federal: 0.926.387-0. = **ITCMD-GRPR** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.1.130,54, autenticado aos 30 de setembro de 2004, pelo Banco Itaú S/A, referente a três imóveis (lotes n.ºs 284, 283 e 284-A). Dou fé. Empl. VRC: 1.935,00 = R\$.203,18. = Nova Esperança, 9 de novembro de 2.004. *Silvia Remundini* (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

**R - 4/9.923 = Prot. 69.111 = Transmitente:** JOSÉ ROMÃO e sua mulher, AMADORA GARCIA ROMÃO, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, inscrito no CPF n.º 088.383.569-04, RG n.º 1.572.919-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Marins Alves de Camargo, 1703, nesta cidade; MARIA ROMÃO GIMENES e seu marido, WALDEMAR GIMENES, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, ela do lar, inscrita no CPF n.º 038.400.329-03, RG n.º 8.994.488-0-SSP/PR, ele agricultor, inscrito no CPF n.º 174.759.619-15, RG n.º 1.204.572-SSP/PR, residentes e domiciliados na Chácara São José, Estrada Inglesa, neste município e comarca de Nova Esperança-PR; OSVALDO ROMÃO FERNANDES e sua mulher, NEUSA APARECIDA FACINI FERNANDES, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, ele agricultor, inscrito no CPF n.º 174.759.969-72, RG n.º 1.928.669-SSP/PR, continua no verso



ela agricultora, inscrita no CPF nº 063.760.799-62, RG nº 4.434.301-0-SSP/PR, residentes e domiciliados na Chácara São Benedito, Lote 265-B, Estrada Inglesa, neste município e comarca de Nova Esperança-PR; **VILMA ROMÃO DOS SANTOS** e seu marido, **MAURO DOS SANTOS**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, ela empresária, inscrita no CPF nº 807.264.539-00, RG nº 159.577-SSP/AC, ele empresário, inscrito no CPF nº 234.763.209-44, RG nº 1.566.119-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Tocantins, 33, Conjunto Habitacional Jaime Canet, nesta cidade; **FÁTIMA LEMES DA SILVA ROMÃO**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF nº 995.159.209-06, RG sob nº 3.551.941-9-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Mario Aloisi, 1.889, nesta cidade Nova Esperança-PR; **WILLIAM DA SILVA ROMÃO**, brasileiro, solteiro, autônomo, inscrito no CPF nº 042.440.189-48, RG 8.935.483-8-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Mario Aloisi, nº 1889, nesta cidade; **JULIANA DA SILVA ROMÃO**, brasileira, solteira, maior por emancipação, estudante, inscrita no CPF sob nº 063.354.589-93, RG sob nº 8.936.141-9-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Mario Aloisi, 1889, nesta cidade; **VALENTINA APARECIDA ROCHA FERNANDES**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF nº 632.412.349-91, RG sob nº 4.101.873-9-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Marins Alves de Camargo, 1703, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **JOSÉ ROBERTO ROCHA ROMÃO FERNANDES**, brasileiro, inscrito no CPF nº 061.685.229-05, RG9.284.057-3-SSP/PR, e **SARIOSMAR ROCHA ROMÃO FERNANDES**, brasileiro, inscrito no CPF nº 061.685.269-00, RG nº 10.141.094-3-SSP/PR, ambos menores impúberes, devidamente representados por sua mãe Valentina Aparecida Rocha Fernandes, já qualificada.= **Adquirente: ALVARO CEZAR GONÇALVES** e sua mulher, **CARMEN SILVIA KOSTER CORTEZ GONÇALVES**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 11.130, neste Ofício, ele do comércio, inscrito no CPF nº 236.997.449-49, RG nº 918.972-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Gov. Bento Munhoz da Rocha Neto, nº 168, centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR, e **SERGIO LUIZ GONÇALVES** e sua mulher, **EDNA MARIA MORETO GONÇALVES**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, conforme escritura pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 8.137, neste Ofício, ele do comércio, inscrito no CPF nº 449.629.329-34, RG nº 1.197.900-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Lord Lovat, nº 575, centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Título: COMPRA E VENDA** - Escritura pública de compra e venda lavrada aos 22 de novembro de 2.004, no Serviço Notarial local (livro 0163-E, fls. 122).= **Valor: R\$.81.000,00.**= **Valor fiscal: R\$.81.000,00.**= **Objeto: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula.**= **ITBI** - Comprovante de Recolhimento no valor de R\$.8.237,60, autenticado aos 01 de dezembro de 2004, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR, (valor pelo qual estão inclusos impostos de outros imóveis).= **FUNREJUS** - Recolhido R\$.609,00 (idem), conforme guia que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 R\$.452,76.= Nova Esperança, 1º de dezembro de 2.004. *Silvia Remundini*  
(Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

continua na ficha 3



M. 9.923



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Danusa Maria de Camargo Dias Araujo  
Oficial



*Handwritten signature*

Matrícula N.º 9.923 Data:

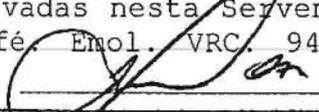
Livro 2 - REGISTRO GERAL  
05 de Fevereiro de 1990

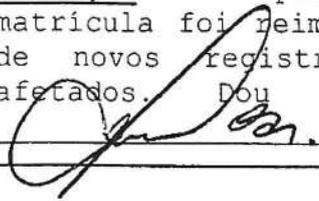
Ficha 03

R - 5/9.923 = Prot. 91.386 em 24/05/2013 = CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA = Nr.14655-7 emitida aos 15 de maio de 2013, nesta praça.= **Credor:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO NOROESTE DO PARANÁ - SICOOB NOROESTE DO PARANÁ, inscrita no CNPJ n° 05.772.229/0001-68, com endereço na Rua Minas Gerais, 170, centro, na cidade de Paranavaí-PR.= **Emitente e Fiel Depositário:** MARCIO JOSE ALBERTON JUNIOR, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF n° 028.199.049-20, RG n° 7.628.002-9-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Curitiba, 395, centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Hipotecante/Garantidor:** ALVARO CEZAR GONÇALVES, inscrito no CPF n° 236.997.449-49, com endereço Rua Governador Bento Munhoz da Rocha Neto, 278, centro nesta cidade de Nova Esperança-PR; CARMEN SILVIA KOSTER CORTEZ GONÇALVES, inscrita no CPF n° 596.497.209-87, com endereço na Rua Governador Bento Munhoz da Rocha Neto, 278, centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR; SERGIO LUIZ GONÇALVES, inscrito no CPF n° 449.629.329-34, com endereço na Rua Lord Lovat, 575, centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR; EDNA MARIA MORETO GONÇALVES, inscrita no CPF n° 516.388.609-63, com endereço na Rua Lord Lovat, 575, centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Valor do Crédito:** R\$.300.000,00 (trezentos mil reais).= **Vencimento:** 01 de maio de 2018.= **Finalidade do Crédito:** Investimento Pecúário.= **Desvio de Finalidade do Financiamento:** A aplicação dos recursos em finalidade diversa da prevista neste instrumento de crédito acarretará o vencimento antecipado de todas as obrigações assumidas nesta cédula, tornando imediatamente exigível o total da dívida, sendo, ainda, o fato comunicado ao Ministério Público Federal, para todos os fins e efeitos da Lei n° 7.492, de 16 de junho de 1986.= **Juros e condições:** Os constantes do título.= **Garantia:** Em hipoteca de 1° grau: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, cadastrado no INCRA sob n° 7161380090162, recadastrado conforme Of. n° 106/2013, expedido aos 23 de maio de 2013, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pelo Chefe da U.M.C. Nova Esperança-PR Edilson Candido Trindade - Número do imóvel na Receita Federal: 0.926.386-1. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.88,83 = FUNARPEN: R\$.2,69.= Nova Esperança, 24 de maio de 2.013 *(Handwritten signature)* (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

AV - 06/9.923 = Prot. 105.609 em 15/06/2018 = **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL E CANCELAMENTO** = Nos termos do requerimento firmado aos 07 de maio de 2018, na cidade de Paranavaí-PR, que fica arquivado, procedo a presente averbação para constar a alteração da razão social da Cooperativa credora, para, Cooperativa de Crédito do Noroeste do Paraná - Sicoob Noroeste do Paraná, conforme Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária, datada de 08/04/2016, registrada na Junta Comercial do Paraná, em data de  
Continua no verso



04/05/2016, sob nº 20164836829; e, constar o cancelamento do registro R-5/9.923, em virtude da autorização dada pelo credor, em data de 07/05/2018, representado nos termos das procurações e substabelecimentos arquivadas nesta Serventia sob folhas nº 03, pasta nº 01, de procurações. Dou fé. Emol. VRC. 945,00 = R\$.182,38.= Nova Esperança, 21 de maio de 2018.  (Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

**Anotação** - É a presente anotação para constar que a ficha 03 da presente matrícula foi reimpressa em 21/05/2018, em virtude de falha na impressão de novos registros, restando convalidados os registros porventura afetados. Dou fé. Nova Esperança, 21 de junho de 2018. , Adlíz Emilia Cancian Lopes.= Escrevente.-

### REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA  
ESTADO DO PARANÁ

12 de junho de 2023.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).

Buscas R\$ 4,44  
Certidão do Registro de Imóveis R\$ 34,24  
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00  
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,50  
ISS - R\$ 1,93  
FUNREJUS - R\$ 9,67  
FADEP - R\$ 1,93  
TOTAL - R\$ 61,72

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFR12.35WEv.4b4J4  
avrJ3.F841q

<https://selo.funarpen.com.br>



## COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ – SANEPAR

### MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **013-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1**  
Imóvel: **Faixa de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-Bacia Ribeirão Caxangá**  
Lote de Terras sob: **Nº 283**  
Gleba: **Patrimônio Capelinha**  
Proprietários: **Alvaro Cezar Gonçalves, ou a quem de direito pertencer**  
Município: **Nova Esperança** UF: **Paraná**  
Certidão de Registro: **Matricula nº 9.009 – Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR**  
Área de Atingimento: **526,32 m<sup>2</sup>** - Extensão: **87,72 m** - Largura da Faixa: **6,00 m**

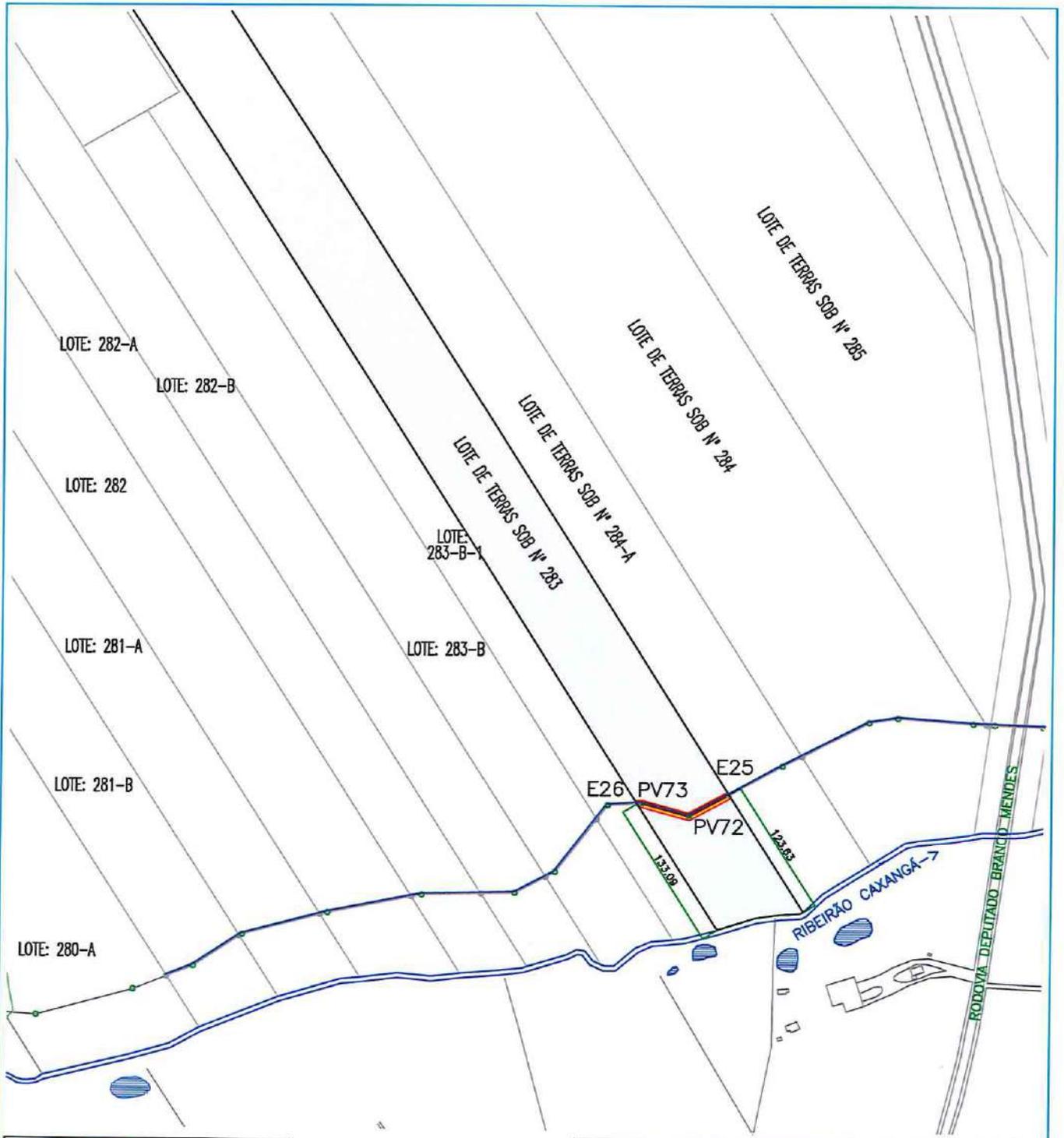
### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição no vértice **E25**, de coordenadas **N 7.437.167,296 m** e **E 378.977,026 m**, situado na divisa com o lote nº 284-A, a aproximadamente 123,63 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel **Lote de terras sob nº 283**, com os seguintes azimutes e distâncias: **241°05'07"** e **40,28 m** até o vértice **PV72**, de coordenadas **N 7.437.147,819m** e **E 378.941,766 m**, deste com azimute **285°02'17"** e **43,46 m** até o vértice **PV73**, de coordenadas **N 7.437.159,096 m** e **E 378.899,791 m**, deste com azimute **267°02'21"** e **3,98 m** até o vértice **E26**, de coordenadas **N 7.437.147,819 m** e **E 378.895,815 m**, situado na divisa com o lote nº 283-B-1, a aproximadamente 133,09 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma **extensão total de 87,72 m**, com **área total de atingimento de 526,32 m<sup>2</sup>**, a qual define o eixo de uma **faixa de 6,00 m de largura**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Maringá-PR, 14 de Junho de 2023.

  
\_\_\_\_\_  
Responsável Técnico  
Christian Ruy  
CREA Nº 76.235 –D/PR



**FAIXA DE SERVIDÃO**

ÁREA: 526,32 m<sup>2</sup>  
 EXTENSÃO: 87,72 m  
 LARGURA FAIXA: 6,00 m

DATUM (H/V): SIRGAS 2000

| VÉRTICES | AZIMUTE | DISTÂNCIA  | COORD.NORTE | COORD.ESTE    |             |
|----------|---------|------------|-------------|---------------|-------------|
| E25      | PV72    | 241°05'07" | 40.28       | 7.437.167,296 | 378.977,026 |
| PV72     | PV73    | 285°02'17" | 43.46       | 7.437.147,819 | 378.941,766 |
| PV73     | E26     | 267°02'21" | 3.98        | 7.437.159,096 | 378.899,791 |
| E26      |         |            |             | 7.437.147,819 | 378.895,815 |
|          |         |            |             |               |             |
|          |         |            |             |               |             |

PROJETO / UNIDADE CONSTRUTIVA  
**FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM DE EMISSÁRIO DE ESGOTO CAXANGÁ E REDE DE BÁGUA - SUB BACIA RIBEIRÃO CAXANGÁ**

IMÓVEL  
**LOTE DE TERRAS SOB N° 283**

PROPRIETÁRIO  
**ALVARO CEZAR GONÇALVES OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER**

CERTIDÃO DE REGISTRO  
**MATRÍCULA N° 9.009**

MUNICÍPIO/UF  
**NOVA ESPERANÇA / PR**

COMARCA  
**NOVA ESPERANÇA**

ART

DATA  
**14/06/2023**

ESCALA  
**1:5000**

FOLHA  
**01/01**



**SANEPAR**  
 Companhia de Saneamento do Paraná

**GPONO**  
 GERENCIA DE PROJETOS E OBRAS NOROESTE  
 Av. Pedro Taques N°1381 - Vila Morangueira  
 CEP. 87030-000 MARINGÁ PR  
 GERENTE: ENG° MARCELO RICARDO DIAS - CREA: 68.115 D/PR

COORDENADOR DO PROJETO:  
**ENG° CHRISTIAN RUY**  
 CREA N° 76.235 - D/PR

M. = 9.009 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

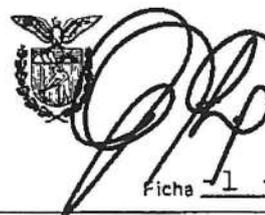
REGISTRO DE IMÓVEIS

Therezinha Cecília Dias

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

07 de outubro de 1.987



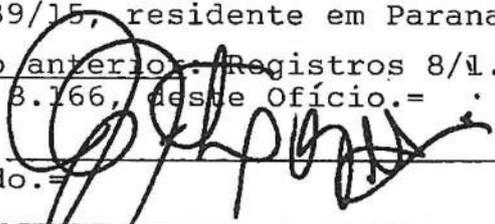
Matrícula N.º = 9.009 = Data:

Ficha 1 -

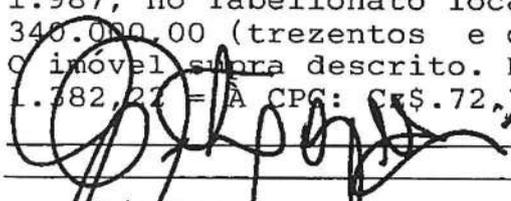
Imóvel: O lote de terras sob nº 283, com a área de 4,00 alqueires paulistas, ou sejam 9,68 hectares, ou ainda 96.800 metros quadrados, da Gleba Patrimônio Capelinha, situado no distrito da sede deste município e comarca de Nova Esperança, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Principiando num marco de madeira de lei, cravado na / margem esquerda do Ribeirão Caxangá, segue confrontando com o lote nº 284 no rumo NO. 35º28' - 855,00 metros e no rumo NO. 32º28' - 462,00/ metros até um marco cravado à beira de uma Estrada que vai para Nova Esperança; daí, mede-se pela dita Estrada, rumo a Nova Esperança - 82, 55 metros até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue con-/ frontando com o lote nº 283-B no rumo SE. 32º28' 501,30 metros e no / rumo SE. 35º28' - 853,00 metros até um marco fincado na margem es- querda do Ribeirão Caxangá e, finalmente, desceno por este, segue até ao ponto de partida." Cadastros do INCRA nºs. 716138009016 - área to- tal 24,2 = fração mínima de parcelamento 3,0 = Módulo fiscal 20,0 = / nº de módulos fiscais 1,20 e 716138005223 - área total 12,1 = fração/ mínima de parcelamento 3,0 = Módulo fiscal 20,0 = nº de módulos fis-/ cais 0,60.=

Proprietário: POMPILIO CELSO ZANATTA, brasileiro, casado sob regime de comunhão de bens com Maria Pereira Zanatta, agricultor, CPF nº / 106976839/15, residente em Paranavaí, deste Estado.=

Registro anterior: Registros 8/1.938 e 5/2.185 e ainda Matrículas = 7.966 e 8.166, deste Ofício.=

Dou fé.  (José Francisco Lopes) = Oficial Designado.=

R - 1/9.009 = Prot. 41.517 = Transmitente: POMPILIO CELSO ZANATTA, = agricultor e sua mulher, Maria Pereira Zanatta, de prendas do lar, / brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 106976839/15, residentes em Paranavaí, deste Estado.= Adquirente: VALDOMIRO ISAIAS / PERGÔ, brasileiro, do comércio, casado sob regime de comunhão de bens/ com Luzia Amadeu Pergo, CPF 226119089/15, residente nesta cidade.=

Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 31 de agosto de 1.987, no Tabelionato local (Livro nº 101 = fls. 085).=Valor: Cz\$. = 340.000,00 (trezentos e quarenta mil cruzados).=Objeto da venda: / O imóvel supra descrito. Dou fé. Emol. VRC: 3,300 = À Serventia: Cz\$. / 1.382,21 = À CPG: Cz\$. 72,75 = Nova Esperança, 07 de outubro de 1.987.=  (José Francisco Lopes) = Of. Designado.=

R - 2/9.009 = Prot. 45.140 = Transmitente: VALDOMIRO ISAIAS PERGÔ, do comércio e sua mulher, Luzia Amadeo Pergo, de prendas do lar, brasilei- ros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 226119089/15, residen



residentes nesta cidade.= **Adquirente:** JOSÉ ROMÃO, CPF 088383569/04, / casado sob regime de comunhão de bens com Amadora Garcia Romão; MARIA/ ROMÃO GIMENES, CPF 174759619/15, casada sob regime de comunhão de bens com Waldemar Gimenes; OSVALDO ROMÃO FERNANDES, CPF 174759969/72, casado sob regime de comunhão de bens com Neusa Aparecida Facini Fernandes; ANTONIO ROMÃO, CPF 208654739/00, casado sob regime de comunhão de bens com Fatima Lemes da Silva Romão; JOSÉ ROMÃO FERNANDES JÚNIOR, CPF 208-486179/91, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Valentina Aparecida Rocha Fernandes e VILMA ROMÃO DOS SANTOS, CPF 234763209/44, / casada sob regime de comunhão parcial de bens com Mauro dos Santos, = todos brasileiros, eles lavradores, elas de prendas do lar, residentes neste município.= **Título:** COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada / aos 19 de janeiro de 1.990, no Tabelionato local (Livro nº 108 = fls.= 143).= **Valor:** NCz\$.600,00 (seiscentos cruzados novos). Valor fiscal: / NCz\$.220.000,00.= **Objeto da Venda:** O imóvel retro descrito que foi = adquirido na proporção de 50% para o primeiro adquirente e 50% para / os demais. Doi f.º En.º. REC. 2,000 = Nova Esperança, 05 de fevereiro/ de 1.990. (José Francisco Lopes) = Oficial Maior.=

R - 3/9.009 = Prot. 68.998 = **Transmitente:** O Espólio de ANTONIO ROMÃO.=

**Adquirente:** viúva meeira: FÁTIMA LEMES DA SILVA ROMÃO, brasileira, viúva, comerciária, inscrita no CPF nº 995.159.209-06, RG sob nº 3.551.941-9-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Rio Negro, nº 40, Conjunto Residencial Jaime Canet, nesta cidade. **Herdeiros filhos:** WILLIAM DA SILVA

ROMÃO, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciário, inscrito no CPF nº 042.440.189-48, RG sob nº 8.935.483-8-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Rio Negro, nº 40, Conjunto Residencial Jaime Canet, nesta cidade, e JULIANA DA SILVA ROMÃO, brasileira, solteira, menor, púbere, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 8.936.141-9-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Rio Negro, nº 40, Conjunto Residencial Jaime Canet, nesta cidade.=

**Título:** ARROLAMENTO - Formal de partilha expedido aos 03 de novembro de 2004, pela Vara Cível, Registros Públicos, Acidentes do Trabalho e Corregedoria do Foro Extrajudicial, desta comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Designado Dr. Marco Vinicius Schiebel, extraído dos autos de Inventário autuado sob nº 328/2004.= **Valor:** R\$.10.800,00 (dez mil e oitocentos reais).= **Valor fiscal:** R\$.10.800,00 (dez mil e oitocentos reais).= **Objeto:** A parte ideal correspondente a 1/2 (metade) de 1/10 (um décimo) para viúva meeira, e 1/4 (um quarto) de 1/10 (um décimo) para cada herdeiro filho, no imóvel retro descrito, cadastrado no INCRA sob nº 7161380052236, conforme CCIR 2000/2001/2002 com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Sítio Alta Floresta - Localização do imóvel rural: Est. Marape Lote 283 - Município sede do imóvel rural: Nova Esperança - UF: PR - Forma de detenção: Proprietário ou posseiro comum - Classificação do imóvel rural: Minifundio - Módulo rural (ha): 0,0 - Nº módulos rurais: 0,00 - Módulo fiscal (ha): 20,0 - Nº módulos fiscais: 0,48 - FMP (ha): 0,0 - Área total (ha): 9,6 - Área registrada (ha): 9,6 - Área de posse (ha): não consta - Número do imóvel na Receita Federal: 0.926.388-8.= **ITCMD-GRPR** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.1.530,54,

Continua na folha n.º 2.-



M. 9.009



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



Matrícula N.º = 9.009 = Data:

07 de outubro de 1.987

Ficha -2 -

autenticado aos 30 de setembro de 2004, pelo Banco Itaú S/A, referente a quatro imóveis (Lotes n.ºs 284, 283, 284-A, e data n.º 23, da quadra n.º 05). Dou fé. Empl. VRC: 2.160,00 = R\$.226,80.= Nova Esperança, 09 de novembro de 2.004. *Aparecida Remundini* (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

**R - 4/9.009 = Prot. 68.999 = Transmitente:** O Espólio de **JOSÉ ROMÃO FERNANDES JUNIOR.**= **Adquirente:** **viúva meeira: VALENTINA APARECIDA ROCHA FERNANDES**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF n.º 632.412.349-91, RG sob n.º 4.101.873-9-SSP/PR, residente e domiciliada, nesta cidade. **Herdeiros Filhos:** **JOSÉ ROBERTO ROCHA ROMÃO FERNANDES**, brasileiro, solteiro, menor, impúbere, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, e **SARIOSMAR ROCHA ROMÃO FERNANDES**, brasileiro, solteiro, menor, impúbere, estudante, residente e domiciliado, nesta cidade.= **Título:** **ARROLAMENTO** - Formal de Partilha expedido aos 01 de novembro de 2004, pela Vara Cível, Registros Públicos, Acidentes do Trabalho e Corregedoria do Foro Extrajudicial, desta comarca, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Designado Dr. Marco Vinicius Schiebel, extraído dos autos de Arrolamento Sumário autuado sob n.º 323/2004.= **Valor:** R\$.8.000,00 (oito mil reais).= **Valor fiscal:** R\$.10.800,00 (dez mil e oitocentos reais).= **Objeto:** A parte ideal correspondente a 50,00% (cinquenta por cento) de 1/10 (um décimo) para a viúva meeira, e 25,00% (vinte e cinco por cento) de 1/10 (um décimo) para cada herdeiro filho, no imóvel descrito na ficha da presente matrícula, cadastrado no INCRA sob n.º 7161380052236 conforme CCIR 2000/2001/2002, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Sítio Alta Floresta - Localização do imóvel rural: Est. Marape Lote 283 - Município sede do imóvel rural: Nova Esperança - UF: PR - Forma de detenção: proprietário ou posseiro comum - Classificação do imóvel rural: Minifúndio - Módulo rural (ha): 0,0 - N.º módulos rurais: 0,00 - Módulo fiscal (ha): 20,0 - N.º módulos rurais: 0,48 - FMP: (ha): 0,0 - Área total (ha): 9,6 - Área registrada (ha): 9,6 - Área de posse (ha): não consta - Nome do detentor: José Romão - Nacionalidade do detentor: Brasileiro - CPF/CNPJ do detentor: 88383569004 - Código da pessoa: 014175380 - Número do imóvel na Receita Federal: 0.926.388-8.= **ITCMD-GRPR** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.1.130,54, autenticado aos 30 de setembro de 2004, pelo Banco Itaú S/A, referente a três imóveis (lotes n.ºs 284, 283 e 284-A). Dou fé. Empl. VRC: 2.385,00 = R\$.250,43.= Nova Esperança, 9 de novembro de 2.004. *Aparecida Remundini* (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

**R - 5/9.009 = Prot. 69.111 = Transmitente:** **JOSÉ ROMÃO** e sua mulher, **AMADORA GARCIA ROMÃO**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, inscrito no CPF n.º 088.383.569-04, RG n.º continua no verso



1.572.919-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Marins Alves de Camargo, 1703, nesta cidade; **MARIA ROMÃO GIMENES** e seu marido, **WALDEMAR GIMENES**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, ela do lar, inscrita no CPF n.º 038.400.329-03, RG n.º 8.994.488-0-SSP/PR, ele agricultor, inscrito no CPF n.º 174.759.619-15, RG n.º 1.204.572-SSP/PR, residentes e domiciliados na Chácara São José, Estrada Inglesa, neste município e comarca de Nova Esperança-PR; **OSVALDO ROMÃO FERNANDES** e sua mulher, **NEUSA APARECIDA FACINI FERNANDES**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, ele agricultor, inscrito no CPF n.º 174.759.969-72, RG n.º 1.928.669-SSP/PR, ela agricultora, inscrita no CPF n.º 063.760.799-62, RG n.º 4.434.301-0-SSP/PR, residentes e domiciliados na Chácara São Benedito, Lote 265-B, Estrada Inglesa, neste município e comarca de Nova Esperança-PR; **VILMA ROMÃO DOS SANTOS** e seu marido, **MAURO DOS SANTOS**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, ela empresária, inscrita no CPF n.º 807.264.539-00, RG n.º 159.577-SSP/AC, ele empresário, inscrito no CPF n.º 234.763.209-44, RG n.º 1.566.119-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Tocantins, 33, Conjunto Habitacional Jaime Canet, nesta cidade; **FÁTIMA LEMES DA SILVA ROMÃO**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF n.º 995.159.209-06, RG sob n.º 3.551.941-9-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Mario Aloisi, 1.889, nesta cidade Nova Esperança-PR; **WILLIAM DA SILVA ROMÃO**, brasileiro, solteiro, autônomo, inscrito no CPF n.º 042.440.189-48, RG 8.935.483-8-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Mario Aloisi, n.º 1889, nesta cidade; **JULIANA DA SILVA ROMÃO**, brasileira, solteira, maior por emancipação, estudante, inscrita no CPF sob n.º 063.354.589-93, RG sob n.º 8.936.141-9-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Mario Aloisi, 1889, nesta cidade; **VALENTINA APARECIDA ROCHA FERNANDES**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF n.º 632.412.349-91, RG sob n.º 4.101.873-9-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Marins Alves de Camargo, 1703, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **JOSÉ ROBERTO ROCHA ROMÃO FERNANDES**, brasileiro, inscrito no CPF n.º 061.685.229-05, RG 9.284.057-3-SSP/PR, e **SARIOSMAR ROCHA ROMÃO FERNANDES**, brasileiro, inscrito no CPF n.º 061.685.269-00, RG n.º 10.141.094-3-SSP/PR, ambos menores impúberes, devidamente representados por sua mãe Valentina Aparecida Rocha Fernandes, já qualificada.= **Adquirente: ALVARO CEZAR GONÇALVES** e sua mulher, **CARMEN SILVIA KOSTER CORTEZ GONÇALVES**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada sob n.º 11.130, neste Ofício, ele do comércio, inscrito no CPF n.º 236.997.449-49, RG n.º 918.972-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Gov. Bento Munhoz da Rocha Neto, n.º 168, centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR, e **SERGIO LUIZ GONÇALVES** e sua mulher, **EDNA MARIA MORETO GONÇALVES**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, conforme escritura pública de Pacto Antenupcial registrada sob n.º 8.137, neste Ofício, ele do comércio, inscrito no CPF n.º 449.629.329-34, RG n.º 1.197.900-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Lord Lovat, n.º 575, centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Título: COMPRA E VENDA** - Escritura pública de compra e venda lavrada aos 22 de novembro de continua fls. n.º 3.





## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



M. 9.009

Matrícula N.º = 9.009 = Data: 07 de outubro de 1.987

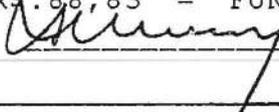
Ficha - 3 -

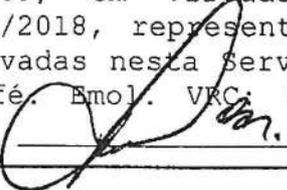
2.004, no Serviço Notarial local (livro 0163-E, fls. 122).= **Valor:** R\$.222.800,00.= **Valor fiscal:** R\$.411.880,00.= **Objeto:** O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula.= **ITBI** - Comprovante de Recolhimento no valor de R\$.8.237,60, autenticado aos 01 de dezembro de 2004, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR, (valor pelo qual estão inclusos impostos de outros imóveis).= **FUNREJUS** - Recolhido R\$.609,00 (idem), conforme guia que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.452,76.= Nova Esperança, 1º de dezembro de 2.004. *Assinatura*  
(Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

**R - 6/9.009 = Prot. 91.386** em 24/05/2013 = CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA = Nr.14655-7 emitida aos 15 de maio de 2013, nesta praça.= **Credor:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO NOROESTE DO PARANÁ - SICOOB NOROESTE DO PARANÁ, inscrita no CNPJ nº 05.772.229/0001-68, com endereço na Rua Minas Gerais, 170, centro, na cidade de Paranavaí-PR.= **Emitente e Fiel Depositário:** MARCIO JOSE ALBERTON JUNIOR, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF nº 028.199.049-20, RG nº 7.628.002-9-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Curitiba, 395, centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Hipotecante/Garantidor:** ALVARO CEZAR GONÇALVES, inscrito no CPF nº 236.997.449-49, com endereço Rua Governador Bento Munhoz da Rocha Neto, 278, centro nesta cidade de Nova Esperança-PR; CARMEN SILVIA KOSTER CORTEZ GONÇALVES, inscrita no CPF nº 596.497.209-87, com endereço na Rua Governador Bento Munhoz da Rocha Neto, 278, centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR; SERGIO LUIZ GONÇALVES, inscrito no CPF nº 449.629.329-34, com endereço na Rua Lord Lovat, 575, centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR; EDNA MARIA MORETO GONÇALVES, inscrita no CPF nº 516.388.609-63, com endereço na Rua Lord Lovat, 575, centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Valor do Crédito:** R\$.300.000,00 (trezentos mil reais).= **Vencimento:** 01 de maio de 2018.= **Finalidade do Crédito:** Investimento Pecuário.= **Desvio de Finalidade do Financiamento:** A aplicação dos recursos em finalidade diversa da prevista neste instrumento de crédito acarretará o vencimento antecipado de todas as obrigações assumidas nesta cédula, tornando imediatamente exigível o total da dívida, sendo, ainda, o fato comunicado ao Ministério Público Federal, para todos os fins e efeitos da Lei nº 7.492, de 16 de junho de 1986.= **Juros e condições:** Os constantes do título.= **Garantia:** Em hipoteca de 1º grau: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, cadastrado no INCRA sob nº 7161380090162, recadastrado conforme Of. nº 106/2013, expedido aos 23 de maio de 2013, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR,

Continua no verso



devidamente assinado pelo Chefe da U.M.C. Nova Esperança-PR Edilson Candido Trindade - Número do imóvel na Receita Federal: 0.926.386-1. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.88,83 = FUNARPEN: R\$.2,69.= Nova Esperança, 24 de maio de 2.013  (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

**AV - 07/9.009 = Prot. 105.609** em 15/06/2018 = **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL E CANCELAMENTO** = Nos termos do requerimento firmado aos 07 de maio de 2018, na cidade de Paranavaí-PR, que fica arquivado, procedo a presente averbação para constar a alteração da razão social da Cooperativa credora, para, Cooperativa de Crédito do Noroeste do Paraná - Sicoob Noroeste do Paraná, conforme Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária, datada de 08/04/2016, registrada na Junta Comercial do Paraná, em data de 04/05/2016, sob nº 20164836829; e, constar o cancelamento do registro R-6/9.009, em virtude da autorização dada pelo credor, em data de 07/05/2018, representado nos termos das procurações e substabelecimentos arquivadas nesta Serventia sob folhas nº 03, pasta nº 01, de procurações. Dou fé. Emol. VRC: 945,00 = R\$.182,38.= Nova Esperança, 21 de maio de 2018.  (Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA  
ESTADO DO PARANÁ

12 de junho de 2023.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).

Buscas R\$ 4,44  
Certidão do Registro de Imóveis R\$ 34,24  
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00  
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,50  
ISS - R\$ 1,93  
FUNREJUS - R\$ 9,67  
FADEP - R\$ 1,93  
TOTAL - R\$ 61,72

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.35XEv.4b4J4  
kv3J3.F841q

<https://selo.funarpen.com.br>



## COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ – SANEPAR

### MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **014-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1**  
Imóvel: **Faixa de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-Bacia Ribeirão Caxangá**  
Lote de Terras sob: **Nº 283-B-1**  
Gleba: **Patrimônio Capelinha**  
Proprietários: **Sebastião Costacurta, ou a quem de direito pertencer**  
Município: **Nova Esperança** UF: **Paraná**  
Certidão de Registro: **Matricula nº 18.147 – Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR**  
Área de Atingimento: **249,84 m<sup>2</sup>** - Extensão: **41,64 m** - Largura da Faixa: **6,00 m**

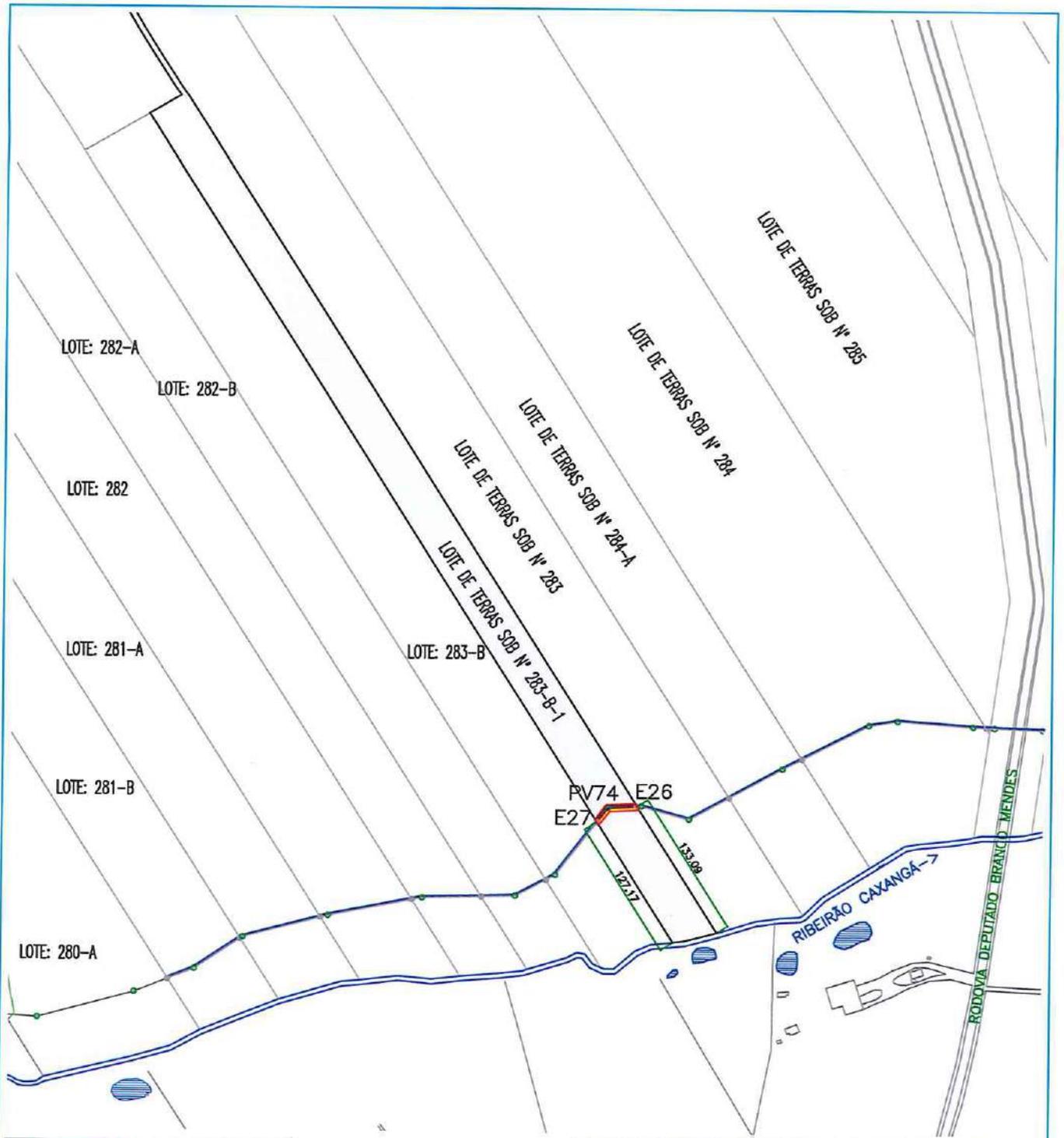
### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição no vértice **E26**, de coordenadas **N 7.437.147,819 m** e **E 378.895,815 m**, situado na divisa com o lote nº 283, a aproximadamente 133,09 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel **Lote de terras sob nº 283-B-1**, com os seguintes azimutes e distâncias: **267°02'21"** e **25,95 m** até o vértice **PV74**, de coordenadas **N 7.437.157,550 m** e **E 378.869,896 m**, deste com azimute **217°24'11"** e **15,69 m** até o vértice **E27**, de coordenadas **N 7.437.145,088 m** e **E 378.860,367 m**, situado na divisa com o lote nº 283-B, a aproximadamente 127,17 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma **extensão total de 41,64 m**, com **área total de atingimento de 249,84 m<sup>2</sup>**, a qual define o eixo de uma **faixa de 6,00 m de largura**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Maringá-PR, 14 de Junho de 2023.

  
\_\_\_\_\_  
Responsável Técnico  
Christian Ruy  
CREA Nº 76.235 –D/PR



**FAIXA DE SERVIDÃO**

ÁREA: 249,84 m<sup>2</sup>  
 EXTENSÃO: 41,64 m  
 LARGURA FAIXA: 6,00 m

DATUM (H/V): SIRGAS 2000

| VÉRTICES | AZIMUTE | DISTÂNCIA  | COORD.NORTE | COORD.ESTE    |             |
|----------|---------|------------|-------------|---------------|-------------|
| E26      | PV74    | 267°02'21" | 25.95       | 7.437.147,819 | 378.895,815 |
| PV74     | E27     | 217°24'11" | 15.69       | 7.437.157,550 | 378.869,896 |
| E27      |         |            |             | 7.437.145,088 | 378.860,367 |
|          |         |            |             |               |             |
|          |         |            |             |               |             |
|          |         |            |             |               |             |

PROJETO / UNIDADE CONSTRUTIVA  
**FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM DE EMISSÁRIO DE ESGOTO CAXANGÁ E REDE DE ÁGUA - SUB BACIA-RIBEIRÃO CAXANGÁ**

IMÓVEL  
**LOTE DE TERRAS SOB N° 283-B-1**

PROPRIETÁRIO  
**SEBASTIÃO COSTACURTA OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER**

CERTIDÃO DE REGISTRO  
**MATRÍCULA N° 18.147**

MUNICÍPIO/UF  
**NOVA ESPERANÇA / PR**

COMARCA  
**NOVA ESPERANÇA**

ART  
 DATA  
**14/06/2023**  
 ESCALA  
**1:5000**  
 FOLHA  
**01/01**



**GPONO**  
 GERENCIA DE PROJETOS E OBRAS NOROESTE  
 Av. Pedro Taques N°1381 - Vila Morangueira  
 CEP. 87030-000 MARINGÁ PR  
 GERENTE: ENG° MARCELO RICARDO DIAS - CREA: 88.115 D/PR

COORDENADOR DO PROJETO:  
**ENG° CHRISTIAN RUY**  
**CREA N° 76.235 - D/PR**

M. 18.147



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º = 18.147 = Data:

15 de outubro de 2.007

Ficha - 1 -

**Imóvel:** O lote de terras sob n.º 283-B-1, com a área de 1,75 alqueires paulistas, ou sejam, 42.350,00 metros quadrados, iguais a 4,2350 hectares, da Gleba Patrimônio Capelinha, situado no distrito da sede deste município e comarca de Nova Esperança-PR, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Principiando num marco de madeira de lei, de coordenadas UTM N 7437083,58 e E 378960,77 MC 51 WGr., Datum SAD-69, que foi cravado na margem esquerda do Córrego Caxangá e na divisa com o lote n.º 283-B, segue confrontando com o referido lote no azimute 325°29', numa distância de 810,70 metros, até um marco cravado na divisa com o lote n.º 283-A; deste ponto, segue confrontando com o referido lote no azimute 71°03' com 32,30 metros e no azimute 341°03' com 504,00 metros, até um marco cravado na margem de uma estrada; deste ponto, segue margeando a referida estrada no azimute 99°28' com 5,70 metros, até um marco cravado na divisa com o lote n.º 283; deste ponto, segue confrontando com o referido lote no azimute 161°03' com 501,30 metros e no azimute 158°03' com 853,00 metros, até um marco cravado na margem esquerda do Córrego Caxangá e, finalmente, subindo por este, segue até o ponto de partida." Imóvel cadastrado no INCRA sob n.º 716.138.013.374-0 conforme CCIR 2003/2004/2005, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Sítio Santa Rosa - Área total (ha): 8,4000 - Classificação fundiária: Minifundio - Data da última atualização: 08/11/2002 - Indicações para localização do imóvel rural: Gleba Patrimônio Capelinha - Município sede do imóvel rural: Nova Esperança - UF: PR - Módulo rural do imóvel (ha): 7,6923 - N.º módulos rurais: 1,04 - Módulo fiscal do município (ha): 20,0 - N.º módulos fiscais: 0,4200 - FMP (ha): 3,0000 - Área do imóvel rural registrada (ha): 8,4000 - Posse a justo título (ha): 0,0000 - Posse por simples ocupação (ha): 0,0000 - Nome do Detentor: Alexandre Sette e outros - CPF/CNPJ: 042.837.759-91 - Nacionalidade: Brasileira - Código da pessoa: 00.992.818-9 - % de detenção do imóvel: 50 - Total de condôminos deste imóvel: 2 - Número do imóvel na Receita Federal: 0.454.844-2. = **Observação:** Sobre este lote existe uma SERVIDÃO DE PASSAGEM (5,00 metros de largura), localizada na divisa com o lote n.º 283-A, que permite o acesso do lote n.º 283-B (Rem.) da mesma subdivisão, objeto da matrícula 18.146, ter acesso a estrada municipal.-

**Proprietário:** ALEXANDRE SETTE e sua mulher, ISABEL RONCOLETTA SETTE, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, ele lavrador, inscrito no CPF n.º 042.837.759-91, RG n.º 6.884.046-5-SSP/PR, ela lavradora, inscrita no CPF n.º 000.422.179-62, RG n.º 6.884.047-3-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Vereador Jorge Faneco, n.º 908, nesta cidade de Nova Esperança-PR; e VALENTIN DEQUIQUI e sua mulher, NEIDE ANTÔNIA SETTE DEQUIQUI, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, ele sericicultor, inscrito no CPF n.º 083.387.289-34, RG n.º continua no verso



856.969-0-SSP/PR, ela sericicultora, inscrita no CPF n.º 046.815.119-27, RG n.º 5.498.939-3-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Gal. Euclides Bueno, 760, nesta cidade de Nova Esperança-PR.-

**Registro anterior:** Registro n.º R-1/8.167, deste Ofício.-

Dou fé. *Silvia* (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

**AV - 1/18.147 = Prot. 75.036** em 18/09/2007 = De conformidade com o Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal SISLEG n.º 1.077.099-2, assinado aos 09 de agosto de 2007, na cidade de Maringá, deste Estado, do qual uma via fica arquivada, os proprietários do imóvel objeto da presente matrícula ALEXANDRE SETTE e sua mulher, ISABEL RONCOLETTA SETTE, brasileiros, casados, ele inscrito no CPF n.º 042.837.759-91, RG n.º 6.884.046-5-SSP/PR, ela inscrita no CPF n.º 000.422.179-62, RG n.º 6.884.047-3-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Euclides Bueno, n.º 760, centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR, se comprometem junto ao Instituto Ambiental do Paraná - IAP, a gravar como Reserva Legal, uma área de 0,8470 hectares, correspondendo a 20,00% da área total do imóvel. Os proprietários se comprometeram no mesmo Termo a restaurar 0,5785 hectares de Reserva Legal conforme cronograma constante no Termo. O IAP declarou que a área de Reserva Legal foi localizada na propriedade conforme mapa/croqui que acompanha e é parte integrante do Termo. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal n.º 4.771/65, a Lei Estadual n.º 11.054/95 e o Decretos Estaduais n.º 387/99, n.º 3.320/04 e demais normas pertinentes. Os proprietários firmaram o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.66,15 = FUNARPEN: R\$.2,00.= Nova Esperança, 15 de outubro de 2007. *Silvia* (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

**AV - 2/18.147 = Prot. 75.037** em 18/09/2007 = Nos termos da Escritura pública de Divisão Amigável lavrada aos 11 de setembro de 2007, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR (Livro n.º 0182-E = Fls. n.º 110-113), que fica arquivada juntamente com a cópia da Cédula de Identidade do proprietário Valentin Dequiqui, procedo a presente averbação para constar que o nome correto do proprietário é **VALENTIM DEQUIQUI**. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.66,15.= Nova Esperança, 15 de outubro de 2007. *Silvia* (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

**R - 3/18.147 = Prot. 75.037** em 18/09/2007 = **Transmitente:** VALENTIM DEQUIQUI e sua mulher, NEIDE ANTÔNIA SETTE DEQUIQUI, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, ele sericicultor, inscrito no CPF n.º 083.387.289-34, RG n.º 856.969-0-SSP/PR, ela sericicultora, inscrita no CPF n.º 046.815.119-27, RG n.º 5.498.939-3-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Gal. Euclides Bueno, n.º 760, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Adquirente:** ALEXANDRE SETTE brasileiro, casado sob o continua fls. n.º 2



M. 18.147



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS  
**EDSON LUIZ DUARTE DIAS**  
Oficial



Matrícula N.º = 18.147 = Data:

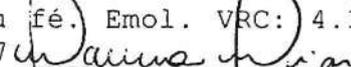
Livro 2 - REGISTRO GERAL  
15 de outubro de 2.007

Ficha - 2 -

regime de Comunhão de Bens, com **ISABEL RONCOLETTA SETTE**, brasileira, ele lavrador, inscrito no CPF n.º 042.837.759-91, RG n.º 6.884.046-5-SSP/PR, ela lavradora, inscrita no CPF n.º 000.422.179-62, RG n.º 6.884.047-3-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Vereador Jorge Faneco, n.º 908, nesta cidade de Nova Esperança-PR, neste ato, ela devidamente representada por seu procurador, Alexandre Sette, já qualificado.= **Título: DIVISÃO AMIGÁVEL** - Escritura pública de Divisão Amigável lavrada aos 11 de setembro de 2007, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR (Livro n.º 0182-E = Fls. n.º 110-113).= **Valor:** R\$.25.000,00 (vinte e cinco mil reais).= **Objeto:** O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, cadastrado no INCRA sob n.º 716.138.013.374-0 conforme CCIR 2003/2004/2005, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Sítio Santa Rosa - Área total (ha): 8,4000 - Classificação fundiária: Minifundio - Data da última atualização: 08/11/2002 - Indicações para localização do imóvel rural: Gleba Patrimônio Capelinha - Município sede do imóvel rural: Nova Esperança - UF: PR - Módulo rural do imóvel (ha): 7,6923 - N.º módulos rurais: 1,04 - Módulo fiscal do município (ha): 20,0 - N.º módulos fiscais: 0,4200 - FMP (ha): 3,0000 - Área do imóvel rural registrada (ha): 8,4000 - Posse a justo título (ha): 0,0000 - Posse por simples ocupação (ha): 0,0000 - Nome do Detentor: Alexandre Sette e outros - CPF/CNPJ: 042.837.759-91 - Nacionalidade: Brasileira - Código da pessoa: 00.992.818-9 - % de detenção do imóvel: 50 - Total de condôminos deste imóvel: 2 - Número do imóvel na Receita Federal: 0.454.844-2.= **ITBI** - Isento.= **FUNREJUS** - Deixa de ser recolhido conforme Decreto n.º 251, Artigo 32, de 19/08/1999, da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná.= Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 05/09/2007 e 06/09/2007.= Certidões de feitos ajuizados sob n.º 2112/2007 e 2114/2007, emitidas em 04 de setembro de 2007. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.452,76 = FUNARPEN: R\$.2,00 = Nova Esperança, 15 de outubro de 2.007.  
 (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

R - 4/18.147 = Prot. 103.168 em 01/08/2017 = **Transmitente:** ALEXANDRE SETTE e sua mulher, **ISABEL RONCOLETTA SETTE**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens em 09/03/1950, anterior à vigência da Lei 6.515/77, ele aposentado, inscrito no CPF n.º 042.837.759-91, RG n.º 6.884.046-5-SSP/PR, ela do lar, inscrita no CPF n.º 000.422.179-62, RG n.º 6.884.047-3-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Vereador Jorge Faneco, n.º 908, na cidade de Nova Esperança-PR.= **Adquirente:** SEBASTIAO COSTACURTA, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens com **ANTONIA PASQUINI**  
Continua no verso 2



**COSTACURTA**, em 02/02/1967, anterior à vigência da Lei 6.515/77, inscrito no CPF nº046.866.169-72, RG nº368.294-3-SSP/PR, ela brasileira aposentada, inscrita no CPF nº 856.664.249-04, RG nº 6.017.731-7-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Machado de Assis, 50, Jardim Aeroporto, na cidade de Nova Esperança-PR. = **Título: COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 09 de novembro de 2016, no Serviço Distrital de Uniflor, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 51-N = Fls nº. 070/071). = **Valor:** R\$. 60.000,00 (sessenta mil reais) . = **Valor fiscal:** R\$.101.500,00 (cento e um mil e quinhentos reais). = **Objeto:** o imóvel descrito na ficha 01 da presente matrícula, cadastrado no INCRA sob nº 716.138.013.374-0, conforme CCIR 2015/2016 com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Chacara Ventura M 18147- Área total (ha): 4,2000 - Classificação fundiária: Minifundio - Data da última atualização: 04/12/2007 - Indicações para localização do imóvel rural: Lote 238-B-1- Gleb. Pat.Capelinha - Município sede do imóvel rural: Nova Esperança - UF: PR - Módulo rural do imóvel (ha): 0,00 - Nº módulos rurais: 0,00 - Módulo fiscal do município (ha): - Nº módulos fiscais: 0,2100 - FMP (ha): 3,00 - Área do imóvel rural registrada (ha): 4,2000 - Posse a justo título (ha): 0,000 - Posse por simples ocupação (ha): 0,0000 - Nome do Detentor: Alexandre Sette - CPF/CNPJ: 042.837.759-91 - Nacionalidade: Brasileiro, % de detenção do imóvel: 100,00 - Total de condôminos deste imóvel: não consta; Número do imóvel na Receita Federal:0.454.844-2 . = **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$. 2.030,00, autenticado aos 01 de agosto de 2017, pela Caixa Econômica Federal - CEF . = **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.112, de 30/12/2010. = **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$. 120,00 conforme guia que fica arquivada. = **FUNREJUS Complementação** - Recolhido R\$. 83,00, conforme via que fica arquivada. = Pelas partes foi declarado dispensar as demais certidões, exigidas por lei em conformidade com a Lei 13.097/2015, especialmente a certidão conjunta emitida pela Secretaria da Receita Federal e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, de débitos relativos a tributos federais e dívida ativa da união, nos termos dos itens 5.2 e 5.5., da Orem de Serviço do INSS - 207/99. = Relatórios de Consultas de Indisponibilidades expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada pelo tabelião, códigos HASH anotados, conforme declaração contida no título que fica arquivado. Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a previa consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.784,78. = Nova Esperança, 23 de agosto de 2017  (Danusa Maria de Camargo Dias Araujo). = Oficial.-

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA  
ESTADO DO PARANÁ

12 de junho de 2023.

**CERTIFICO** e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).

Buscas R\$ 4,44  
Certidão do Registro de Imóveis R\$ 34,24  
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00  
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,50  
ISS - R\$ 1,93  
FUNREJUS - R\$ 9,67  
FADEP - R\$ 1,93  
TOTAL - R\$ 61,72

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFR12.35mEv.4b4J4  
7vLJ3.F841q

<https://selo.funarpen.com.br>



## COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ – SANEPAR

### MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **015-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1**

Imóvel: **Faixa de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-Bacia Ribeirão Caxangá**

Lote de Terras sob: **Nº 283-B (Rem)**

Gleba: **Patrimônio Capelinha**

Proprietários: **Pedro Ferreira do Bem, ou a quem de direito pertencer**

Município: **Nova Esperança**

UF: **Paraná**

Certidão de Registro: **Matricula nº 18.146 – Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR**

Área de Atingimento: **416,10 m<sup>2</sup>** - Extensão: **69,35 m** - Largura da Faixa: **6,00 m**

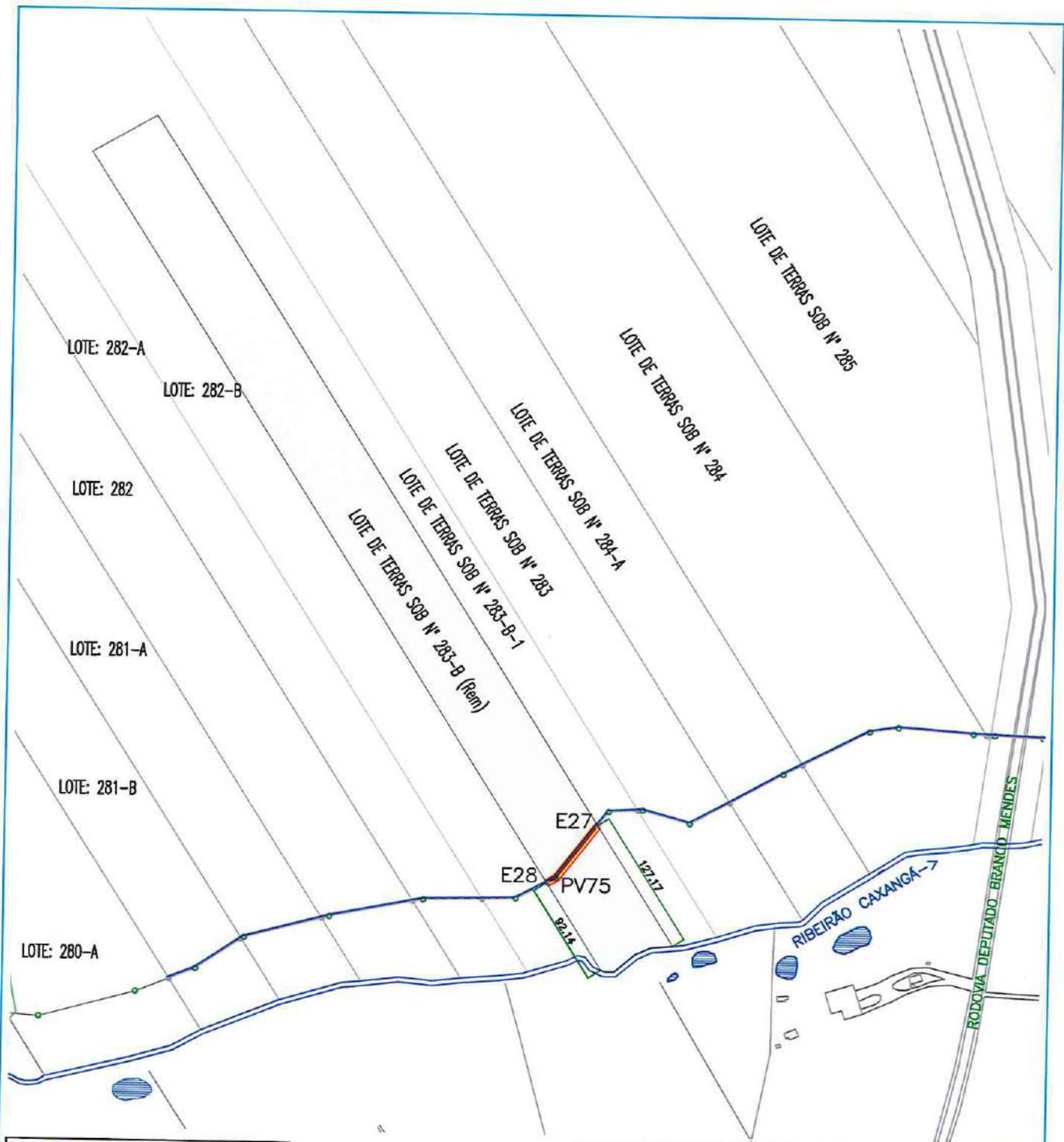
### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição no vértice **E27**, de coordenadas **N 7.437.145,088 m** e **E 378.860,367 m**, situado na divisa com o lote nº 283-B-1, a aproximadamente 127,17 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel **Lote de terras sob nº 283-B (Rem)**, com os seguintes azimutes e distâncias: **217°24'11"** e **60,12 m** até o vértice **PV75**, de coordenadas **N 7.437.097,328 m** e **E 378.823,848 m**, deste com azimute **241°42'15"** e **9,23 m** até o vértice **E28**, de coordenadas **N 7.437.092,952 m** e **E 378.815,721 m**, situado na divisa com o lote nº 282-B, a aproximadamente 92,14 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma **extensão total de 69,35 m**, com **área total de atingimento de 416,10 m<sup>2</sup>**, a qual define o eixo de uma **faixa de 6,00 m de largura**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Maringá-PR, 14 de Junho de 2023.

  
\_\_\_\_\_  
Responsável Técnico  
Christian Ruy  
CREA Nº 76.235 –D/PR



**FAIXA DE SERVIÇÃO**

ÁREA: 416,10 m<sup>2</sup>  
 EXTENSÃO: 69,35 m  
 LARGURA FAIXA: 6,00 m

DATUM (H/V): SIRGAS 2000

| VÉRTICES | AZIMUTE | DISTÂNCIA  | COORD.NORTE   | COORD.ESTE    |             |
|----------|---------|------------|---------------|---------------|-------------|
| E27      | PV75    | 217°24'11" | 60.12         | 7.437.145,088 | 378.860,367 |
| PV75     | E28     | 241°42'15" | 9.23          | 7.437.097,328 | 378.823,848 |
| E28      |         |            | 7.437.092,952 | 378.815,721   |             |
|          |         |            |               |               |             |
|          |         |            |               |               |             |
|          |         |            |               |               |             |

PROJETO / UNIDADE CONSTRUTIVA  
**FAIXA DE SERVIÇÃO DE PASSAGEM DE EMISSÁRIO DE ESGOTO CAXANGÁ E REDE DE ÁGUA - SUB-BACIA RIBEIRÃO CAXANGÁ**

IMÓVEL  
**LOTE DE TERRAS SOB N° 283-B (Rem)**

PROPRIETÁRIO  
**PEDRO FERREIRA DO BEM OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER**

CERTIDÃO DE REGISTRO  
**MATRÍCULA N° 18.146**

MUNICÍPIO/UF  
**NOVA ESPERANÇA / PR**

COMARCA  
**NOVA ESPERANÇA**

ART

DATA  
**14/06/2023**

ESCALA  
**1:5000**

FOLHA  
**01/01**



Companhia de Saneamento do Paraná

**GPONO**  
 GERENCIA DE PROJETOS E OBRAS NOROESTE  
 Av. Pedro Taques N°1381 - Vila Moranguieira  
 CEP. 87030-000 MARINGÁ PR  
 GERENTE: ENG° MARCELO RICARDO DIAS - CREA: 68.115 D/PR

COORDENADOR DO PROJETO:  
**ENG° CHRISTIAN RUY**  
**CREA N° 76.235 - D/PR**

M. 18.146



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



Matricula N.º = 18.146 = Data:

15 de outubro de 2.007

Ficha - 1 -

**Imóvel:** O lote de terras sob nº 283-B (Rem.), com a área de 1,75 alqueires paulistas, ou sejam, 42.350,00 metros quadrados, iguais a 4,2350 hectares, da Gleba Patrimônio Capelinha, situado no distrito da sede deste município e comarca de Nova Esperança-PR, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Principiando num marco de madeira de lei, de coordenadas UTM N 7437057,56 e E 378900,15 MC 51 WGr., Datum SAD-69, que foi cravado na margem esquerda do Córrego Caxangá e na divisa com o lote nº 282-A, segue confrontando com o referido lote no azimute 341°06', numa distância de 843,60 metros, até um marco cravado na divisa com o lote nº 283-A; deste ponto, segue confrontando com o referido lote no azimute 71°03' com 37,70 metros, até um marco cravado na divisa com o lote nº 283-B-1; deste ponto, segue confrontando com o referido lote no azimute 145°29' com 810,70 metros, até um marco cravado na margem esquerda do Córrego Caxangá e, finalmente, subindo por este, segue até o ponto de partida." Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 716.138.013.374-0 conforme CCIR 2003/2004/2005, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Sítio Santa Rosa - Área total (ha): 8,4000 - Classificação fundiária: Minifundio - Data da última atualização: 08/11/2002 - Indicações para localização do imóvel rural: Gleba Patrimônio Capelinha - Município sede do imóvel rural: Nova Esperança - UF: PR - Módulo rural do imóvel (ha): 7,6923 - Nº módulos rurais: 1,04 - Módulo fiscal do município (ha): 20,0 - Nº módulos fiscais: 0,4200 - FMP (ha): 3,0000 - Área do imóvel rural registrada (ha): 8,4000 - Posse a justo título (ha): 0,0000 - Posse por simples ocupação (ha): 0,0000 - Nome do Detentor: Alexandre Sette e outros - CPF/CNPJ: 042.837.759-91 - Nacionalidade: Brasileira - Código da pessoa: 00.992.818-9 - % de detenção do imóvel: 50 - Total de condôminos deste imóvel: 2 - Número do imóvel na Receita Federal: 0.454.844-2. = **Observação:** O acesso deste lote à estrada municipal se dá por uma SERVIDÃO DE PASSAGEM (5,00 metros de largura) existente sobre o lote nº 283-B-1 da mesma subdivisão objeto da matrícula 18.147, e localizada na divisa com o lote nº 283-A.-

**Proprietário:** ALEXANDRE SETTE e sua mulher, ISABEL RONCOLETTA SETTE, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, ele lavrador, inscrito no CPF nº 042.837.759-91, RG nº 6.884.046-5-SSP/PR, ela lavradora, inscrita no CPF nº 000.422.179-62, RG nº 6.884.047-3-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Vereador Jorge Faneco, nº 908, nesta cidade de Nova Esperança-PR; e VALENTIN DEQUIQUI e sua mulher, NEIDE ANTÔNIA SETTE DEQUIQUI, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, ele sericicultor, inscrito no CPF nº 083.387.289-34, RG nº 856.969-0-SSP/PR, ela sericicultora, inscrita no CPF nº 046.815.119-27, RG nº 5.498.939-3-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Gal. Euclides Bueno, 760, nesta cidade de Nova Esperança-PR.-

continua no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.400-4

e o código de verificação do documento: FS5A7E

Consulta disponível por 30 dias



**Registro anterior:** Registro n.º R-1/8.167, deste Ofício.-

Dou fé. [assinatura] (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

**AV - 1/18.146 = Prot. 75.035** em 18/09/2007 = De conformidade com o Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal SISLEG n.º 1.077.098-2, assinado aos 09 de agosto de 2007, na cidade de Maringá, deste Estado, do qual uma via fica arquivada, os proprietários do imóvel objeto da presente matrícula VALENTIN DEQUIQUI, e sua mulher, NEIDE ANTONIA SETTE DEQUIQUI, ele inscrito no CPF n.º 083.387.289-34, RG n.º 856.969-0-SSP/PR, ela inscrita no CPF n.º 046.815.119-27, RG n.º 5.498.939-3-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Euclides Bueno, 760, centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR, se comprometem junto ao Instituto Ambiental do Paraná - IAP, a gravar como Reserva Legal, uma área de 0,8470 hectares, correspondendo a 20,00% da área total do imóvel. Os proprietários se comprometeram no mesmo Termo a restaurar 0,4408 hectares de Reserva Legal conforme cronograma constante no Termo. O IAP declarou que a área de Reserva Legal foi localizada na propriedade conforme mapa/croqui que acompanha e é parte integrante do Termo. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal n.º 4.771/65, a Lei Estadual n.º 11.054/95 e o Decretos Estaduais n.º 387/99, n.º 3.320/04 e demais normas pertinentes. Os proprietários firmaram o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.66,15 = FUNARPEN: R\$.2,00.= Nova Esperança, 15 de outubro de 2007. [assinatura] (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

**AV - 2/18.146 = Prot. 75.037** em 18/09/2007 = Nos termos da Escritura pública de Divisão Amigável lavrada aos 11 de setembro de 2007, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR (Livro n.º 0182-E = Fls. n.º 110-113), que fica arquivada juntamente com a cópia da Cédula de Identidade do proprietário Valentin Dequiqui, procedo a presente averbação para constar que o nome correto do proprietário é **VALENTIM DEQUIQUI**. Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.66,15.= Nova Esperança, 15 de outubro de 2007. [assinatura] (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

**R - 3/18.146 = Prot. 75.037** em 18/09/2007 = **Transmitente:** **ALEXANDRE SETTE** e sua mulher, **ISABEL RONCOLETTA SETTE**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, ele lavrador, inscrito no CPF n.º 042.837.759-91, RG n.º 6.884.046-5-SSP/PR, ela lavradora, inscrita no CPF n.º 000.422.179-62, RG n.º 6.884.047-3-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Vereador Jorge Faneco, n.º 908, nesta cidade de Nova Esperança-PR, neste ato, ela devidamente representada por seu procurador, Alexandre Sette, já qualificado.= **Adquirente:** **VALENTIM DEQUIQUI** casado sob o regime de Comunhão de Bens com, **NEIDE ANTÔNIA SETTE DEQUIQUI**, brasileira, ele sericicultor, inscrito no CPF n.º 083.387.289-34, RG n.º 856.969-0-SSP/PR, ela sericicultora, inscrita no CPF n.º 046.815.119-27, continua fls. n.º 2



M. 18.146



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS  
EDSON LUIZ DUARTE DIAS  
Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N° = 18.146 = Data:

15 de outubro de 2.007

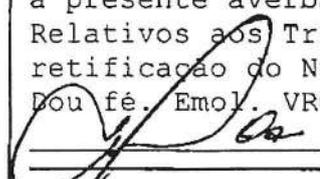
Ficha - 2 -

RG n° 5.498.939-3-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Gal. Euclides Bueno, n° 760, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Título: DIVISÃO AMIGÁVEL** - Escritura pública de Divisão Amigável lavrada aos 11 de setembro de 2007, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR (Livro n° 0182-E = Fls. n° 110-113).= **Valor:** R\$.25.000,00 (vinte e cinco mil reais).= **Objeto:** O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, cadastrado no INCRA sob n° 716.138.013.374-0 conforme CCIR 2003/2004/2005, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Sítio Santa Rosa - Área total (ha): 8,4000 - Classificação fundiária: Minifundio - Data da última atualização: 08/11/2002 - Indicações para localização do imóvel rural: Gleba Patrimônio Capelinha - Município sede do imóvel rural: Nova Esperança - UF: PR - Módulo rural do imóvel (ha): 7,6923 - N° módulos rurais: 1,04 - Módulo fiscal do município (ha): 20,0 - N° módulos fiscais: 0,4200 - FMP (ha): 3,0000 - Área do imóvel rural registrada (ha): 8,4000 - Posse a justo título (ha): 0,0000 - Posse por simples ocupação (ha): 0,0000 - Nome do Detentor: Alexandre Sette e outros - CPF/CNPJ: 042.837.759-91 - Nacionalidade: Brasileira - Código da pessoa: 00.992.818-9 - % de detenção do imóvel: 50 - Total de condôminos deste imóvel: 2 - Número do imóvel na Receita Federal: 0.454.844-2.= **ITBI** - Isento.= **FUNREJUS** - Deixa de ser recolhido conforme Decreto n° 251, Artigo 32, de 19/08/1999, da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná.= Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 05/09/2007.= Certidões de feitos ajuizados sob n° 2113/2007 e 2115/2007, emitidas em 04 de setembro de 2007. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.452,76 = FUNARPEN: R\$.2,00 = Nova Esperança, 15 de outubro de 2.007. (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

**R - 4/18.146 = Prot. 81.334** em 28/01/2.010 = **Transmitente: VALENTIM DEQUIQUI** e sua mulher, **NEIDE ANTONIA SETTE DEQUIQUI**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, ele sericicultor, inscrito no CPF n° 083.387.289-34, RG n° 856.969-0 SSP/PR, ela sericicultora, inscrita no CPF n° 046.815.119-27, RG n° 5.498.939-3 SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua General Euclides Bueno, n° 760, nesta cidade de Nova Esperança-PR, neste ato representados por seu bastante procurador substabelecido Jesus Molina de Oliveira, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF n° 046.939.819-15, RG sob n° 507.283 SSP/PR, residente e domiciliado na Avenida Santos Dumont, n° 1325, centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Adquirente: ZULMA TRAMONTIN DANTE**, brasileira, viúva, agricultora, inscrita no CPF n° 570.840.689-53, RG sob n° 4.200.268-2 SSP/PR, residente e domiciliada na Chácara Paraíso, Estrada Fortuna, continua no verso



nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Título: COMPRA E VENDA** - Escritura pública de compra e venda, lavrada aos 05 de junho de 2008, no Registro Civil e Tabelionato, da cidade de Uniflor-PR (Livro 30-N = fls.154/156).= **Valor:** R\$.40.000,00 (quarenta mil reais).= **Valor fiscal:** R\$.48.400.00 (quarenta e oito mil e quatrocentos reais).= **Objeto:** O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, cadastrado no INCRA sob nº 950.084.997.307-5, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Chacara Pinguim - mat. 18.146 - Área total (ha): 4,2000 - Classificação fundiária: Minifundio - Data da última atualização: 04/12/2007 - Indicações para localização do imóvel rural: Estrada Inglesa Lote 283-B - Município sede do imóvel rural: Nova Esperança - UF: PR - Módulo rural do imóvel (ha): 0,0000 - Nº módulos rurais: 0,00 - Módulo fiscal do município (ha): 20,0000 - Nº módulos fiscais: 0,2100 - FMP (ha): 3,0000 - Área do imóvel rural registrada (ha): 4,2000 - Posse a justo título (ha): 0,0000 - Posse por simples ocupação (ha): 0,0000 - Nome do Detentor: Valentim Dequique - CPF/CNPJ: 083.387.289-34 - Nacionalidade: Brasileiro - Código da pessoa: 01.379.112-5 - % de detenção do imóvel: 100,00 - Total de condôminos deste imóvel: 0 - Número do imóvel na Receita Federal: 0.829.012-1.= **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.992,40, autenticado aos 14 de janeiro de 2.010, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR.= **DOI** - Emitida pelo Tabelião conforme declaração contida na escritura.= **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$.80,00, conforme guia que fica arquivada.= **FUNREJUS complementação** - Recolhido R\$.16,80, conforme guia que fica arquivada.= Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 18 de janeiro de 2.010.= Certidões de feitos ajuizados emitidas em 19 de janeiro de 2.010, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.452,76 = FUNARPEN: R\$.2,00.= Nova Esperança, 08 de fevereiro de 2.010.  (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

**AV - 5/18.146 = Prot. 109.166** em 03/09/2019 = **RETIFICAÇÃO DO NIRF** = Procedo a presente averbação para constar nos termos da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, a retificação do Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF para, 9.279.535-8. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$.11,58.= Nova Esperança, 25 de setembro de 2019.  (Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

**R - 6/18.146 = Prot. 109.166** em 03/09/2019 = **COMPRA E VENDA = Transmitente:** **ZULMA TRAMONTIN DANTE**, já qualificada, representada por seu procurador **WANDERLEY SALVATERRA**, de nacionalidade brasileira, casado, empresário, inscrito no CPF nº 722.466.509-68, RG nº 4.706.954-8-SSP/PR, residente e domiciliado no Rancho Mazocato, Condomínio Portal do Sol, neste Município de Nova Esperança-PR, nos termos do instrumento público de procuração lavrado

Continua na ficha 03



M. 18.146



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança  
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo  
Oficial



Matrícula N.º 18.146

Data: 15 de Outubro de 2007

Ficha 03

às folhas 127, Livro 41-P, pelo Serviço Distrital de Doutor Camargo-PR.=  
**Adquirente:** PEDRO FERREIRA DO BEM, de nacionalidade brasileira, casado com  
VANDA VEDOVETTO DO BEM, sob o regime de comunhão universal de bens, em  
09/04/1977, ele lavrador, inscrito no CPF n.º 234.754.049-15, RG n.º  
1.202.653-SSP/PR, ela de nacionalidade brasileira, sericicultora, inscrita  
no CPF n.º 495.428.859-20, RG n.º 5.058.821-1-SSP/PR, residente e domiciliado  
na Estrada Inglesa, Chácara Ouro Branco, neste Município de Nova Esperança-  
PR.= **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 28 de junho de  
2012, no Serviço Notarial desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR,  
Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro n.º 0222-E = Fls. n.º  
092/093).= **Valor:** R\$80.000,00 (oitenta mil reais).= **Valor fiscal:**  
R\$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais).= **Objeto:** O imóvel da  
presente matrícula, cadastrado no INCRA conforme Certificado de Cadastro de  
Imóvel Rural-CCIR Emissão Exercício 2019, com os seguintes dados: Código do  
Imóvel Rural: 950.084.997.307-5 - Município Sede do Imóvel Rural: Nova  
Esperança - UF: PR - Nome do Titular (Declarante): Pedro Ferreira do Bem -  
CPF/CNPJ: 234.754.049-15 - NIRF: 9.279.535-8.= **ITBI** - Comprovante de  
recolhimento no valor de R\$3.544,72, autenticado aos 21 de agosto de 2019,  
pela Caixa Econômica Federal.= **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação  
Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil n.º  
1.112, de 30/12/2010.= **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$160,00, conforme  
guia que fica arquivada.= Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos  
aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 27/06/2012, com  
base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n.º 3, de 02/05/2007.= Recibo de Inscrição  
do Imóvel Rural no CAR - Cadastro Ambiental Rural sob n.º PR-4116901-2BF5.  
9222.7561.40AF.86D4.28BD.49B5.9B1C, em data de 26/08/2019.= Por oportunidade  
do registro foi realizada, por esta serventia a prévia consulta à base de  
dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em 05/09/2019,  
resultados negativos, códigos HASH: f60e.53f2.6e40.37c5.0503.eb7a.7d95.707b.  
4a82.fa8f; fa8c.35bf.73d5.eb8c.ee9b.4fea.791f.0c3e.6fa7.2e20 e 08ab.6944.883  
f.6331.1df9.cfdl.caeb.6693.0700.e1bc, conforme relatórios que ficam  
arquivados. Dou fé. Emol. VBC: 4.312,00 = R\$832,21.= Nova Esperança, 25 de  
setembro de 2019. (Adlíz Emilia Cancian Lopes).=  
Escrevente.-

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA  
ESTADO DO PARANÁ

12 de junho de 2023.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia  
confere com a original, devidamente arquivada

neste cartório. (arr. n.º 19 §1.º da Lei n.º 6.015/73).

Buscas R\$ 4,44  
Certidão do Registro de Imóveis  
R\$ 34,24  
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00  
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,50  
ISS - R\$ 1,93  
FUNREJUS - R\$ 9,67  
FADEP - R\$ 1,93  
TOTAL - R\$ 61,72

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.35aEv.4b4J4  
YvZJ3.F841q  
<https://selo.funarpen.com.br>





## COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ – SANEPAR

### MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **016-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1**  
Imóvel: **Faixa de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-Bacia Ribeirão Caxangá**  
Lote de Terras sob: **Nº 282-B**  
Gleba: **Patrimônio Nova Esperança**  
Proprietários: **Luzia Sorti de Souza, ou a quem de direito pertencer**  
Município: **Nova Esperança** UF: **Paraná**  
Certidão de Registro: **Matricula nº 1.720 – Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR**  
Área de Atingimento: **364,14 m<sup>2</sup>** - Extensão: **60,69 m** - Largura da Faixa: **6,00 m**

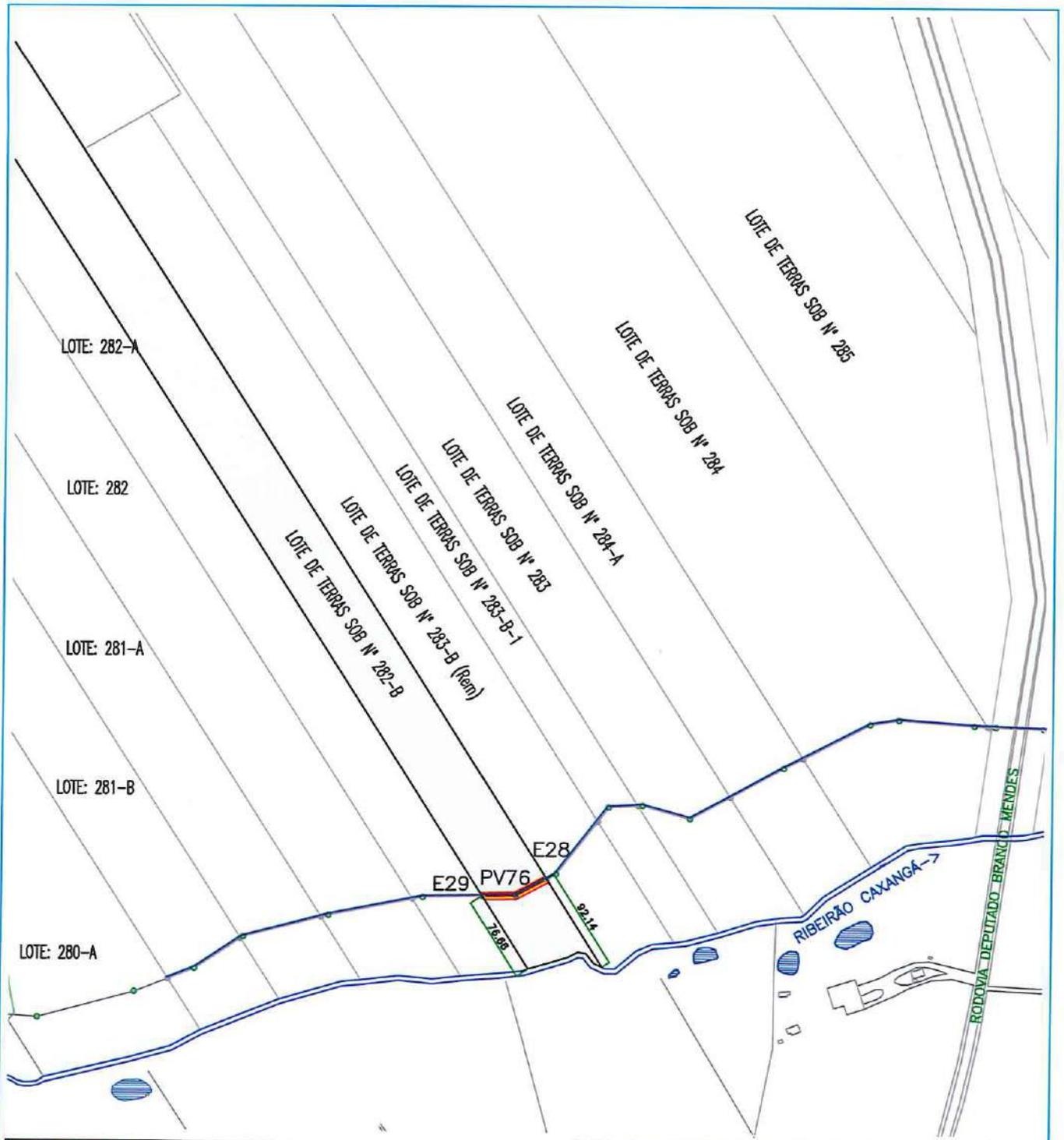
### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição no vértice **E28**, de coordenadas **N 7.437.092,952 m** e **E 378.815,721 m**, situado na divisa com o lote nº 283-B, a aproximadamente 92,14 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel **Lote de terras sob nº 282-B**, com os seguintes azimutes e distâncias: **241°42'15"** e **31,05 m** até o vértice **PV76**, de coordenadas **N 7.437.078,234 m** e **E 378.788,380 m**, deste com azimute **268°35'08"** e **29,64 m** até o vértice **E29**, de coordenadas **N 7.437.077,502 m** e **E 378.758,747 m**, situado na divisa com o lote nº 282-A, a aproximadamente 76,66 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma **extensão total de 60,69 m**, com **área total de atingimento de 364,14 m<sup>2</sup>**, a qual define o eixo de uma **faixa de 6,00 m de largura**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Maringá-PR, 14 de Junho de 2023.

  
\_\_\_\_\_  
Responsável Técnico  
Christian Ruy  
CREA Nº 76.235 –D/PR



**FAIXA DE SERVIDÃO**

ÁREA: 364,14 m<sup>2</sup>  
 EXTENSÃO: 60,69 m  
 LARGURA FAIXA: 6,00 m

DATUM (H/V): SIRGAS 2000

| VÉRTICES | AZIMUTE | DISTÂNCIA  | COORD.NORTE | COORD.ESTE    |             |
|----------|---------|------------|-------------|---------------|-------------|
| E28      | PV76    | 241°42'15" | 31.05       | 7.437.092,952 | 378.815,721 |
| PV76     | E29     | 268°35'08" | 29.64       | 7.437.078,234 | 378.788,380 |
| E29      |         |            |             | 7.437077,502  | 378.758,747 |
|          |         |            |             |               |             |
|          |         |            |             |               |             |
|          |         |            |             |               |             |

PROJETO / UNIDADE CONSTRUTIVA  
**FAIXA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM DE EMISSÁRIO DE ESGOTO CAXANGÁ E REDE DE ÁGUA - SUB-BACIA RIBEIRÃO CAXANGÁ**

IMÓVEL  
**LOTE DE TERRAS SOB Nº 282-B**

PROPRIETÁRIO  
**LUZIA SORTI DE SOUZA OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER**

CERTIDÃO DE REGISTRO  
**MATRÍCULA Nº 1.720**

MUNICÍPIO/UF  
**NOVA ESPERANÇA / PR**

COMARCA  
**NOVA ESPERANÇA**

ART

DATA  
**14/06/2023**

ESCALA  
**1:5000**

FOLHA  
**01/01**



Companhia de Saneamento do Paraná

**GPONO**  
 GERENCIA DE PROJETOS E OBRAS NOROESTE  
 Av. Pedro Taques Nº1381 - Vila Moranguieira  
 CEP. 87030-000 MARINGÁ PR  
 GERENTE: ENGº MARCELO RICARDO DIAS - CREA: 68.115 D/PR

COORDENADOR DO PROJETO:  
**ENGº CHRISTIAN RUY**  
**CREA Nº 76.235 - D/PR**

M. = 1.720 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

Therezinha Cecília Dias

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



Matrícula N.º = 1.720 =

Data:

25 de outubro de 1.976

Ficha - 1 -

**Imóvel:** O lote de terras sob nº 282-B, com a área de 3,00 alqueires paulistas, da Gleba Patrimônio Nova Esperança, situado no distrito da sede deste município e comarca de Nova Esperança, com as seguintes divisas e confrontações: "Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem esquerda do Ribeirão Caxangá, segue confrontando com o lote nº 283, no rumo NO. 32º28' 1.377 metros, até um marco colocado na beira de uma estrada que vai para Nova Esperança; daí mede-se pela dita estrada rumo a Nova Esperança, 58 metros e 80 centímetros, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº 282-A, no rumo SE. 32º28' / 1.385 metros, até um marco fincado na margem esquerda do Ribeirão Caxangá e, finalmente, descendo por este, segue até ao ponto de partida." = Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 716138002780. = área total 7,2 = explorada 7,2 = módulo 15,7 = área explotável 7,2 = nº de módulos 0,46 = fração mínima de parcelamento 7,2. =

**Registro anterior:** Transcrição nº 12.579, deste Ofício. =

**Proprietário:** JOÃO REGGIOLLI, lavrador e sua mulher, dona Maria Tereza Cordioli Reggioli, do lar, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF nº 106854809, residentes nesta cidade. =

Dou fê. (Remoaldo Boni) E. Juramentado. =

R - 1/1.720 = Prot. 7.978 = **Transmitente:** JOÃO REGGIOLLI e sua mulher, dona Maria Tereza Cordioli Reggioli, acima qualificados. = **Adquirente:** ANTONIO FANTIN, brasileiro, lavrador, casado sob regime de comunhão de bens com Jandira Jorge Fantin, CPF 173115609-00, residente nesta cidade. = **Título:** COMPRA E VENDA = Escritura pública = lavrada aos 29 de setembro de 1.976, no Tabelionato local (Livro nº 70 = fls. 195). **Valor:** Cr\$.130.000,00 (cento e trinta mil cruzeiros). = Dou fê. Nova Esperança, 25 de outubro de 1.976. (Remoaldo Boni) E. Juramentado. =

R - 2/1.720 = Prot. 10.338 = **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA** = nº 34/0280, emitida aos 13 de dezembro de 1.976, nesta praça. = **Credor:** BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A. = **Emitente:** ANTONIO FANTIN, lavrador e sua mulher, dona Jandira Jorge Fantin, do lar, brasileiros, casados, CPF 173115609/00. = **Valor do crédito:** Cr\$. 5.425,00. = **Vencimento:** 20 de outubro de 1.978. = **Juros:** 5% a.a. eleváveis de 1% em caso de mora, sendo de 8% a.a. a taxa de correção. = **Garantia:** Em hipoteca de 1º grau: O imóvel acima descrito. Dou fê. Nova Esperança, 11 de janeiro de 1.977. (José Francisco Lopes) = Oficial Maior. =

AV - 3/1.720 = Prot. 11.384 = **ADITAMENTO À CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA** nº 34/0092, emitido aos 01 de março de 1.977, nesta praça. = **Credor:** BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A. = **Emitente:** ANTONIO FANTIN e sua mulher, Jandira Jorge Fantin, acima qualificados. = **Valor do crédito:** Cr\$.11.585,00. = **Vencimento:** 10 de agosto de 1.978. = **Juros:** 12% a.a. elevável de 1% em caso de mora. = **Garantia:** Em hipoteca de 2º grau: O imóvel acima descrito. Dou fê. Nova Esperança, 07 de março de 1.977. (José Francisco Lopes) = Oficial Maior. =



AV - 4/1.720 = Prot. 20.621 = PARA CANCELAMENTO = Fica cancelado o registro 2/1.720, em virtude da autorização dada pelo credor em data de 21 de novembro de 1978. Dou fê. Nova Esperança, 23 de novembro de 1.978. (Remoaldo Boni) E. Juramentado. =

AV- 5/1.720 = Prot. 20.631.- Nos termos da autorização datada de 14 de maio de 1980, que fica arquivada, promovo o cancelamento do registro = R- 3/1.720. Dou fê. Nova Esperança, 15 de maio de 1980. Oficial Maior. =

R- 6/1.720 = Prot. 26.632.- Transmitente:- ANTONIO FANTIN, lavrador e sua mulher JANDIRA JORGE FANTIN, do lar, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, domiciliados e residentes em Nova Esperança, \* CIC. nº 173.115.809/00.- Adquirente:- JOÃO ANTÔNIO FANTIN, brasileiro, agricultor, CIC. nº 177.537.399/34, casado sob o regime de bens com = ALICE URBANO FANTIN, domiciliado e residente na Rua Teixeira Soares nº 549, nesta cidade e ANTÔNIO ANGELO FAZOLO, brasileiro, bancário, CIC. = nº 136.451.089/53, casado sob o regime de comunhão de bens com DOROTI TORRECIJA FAZOLO, domiciliado e residente na Praça Melo Palheta, nesta cidade.= Título:- COMPRA E VENDA = ESCRITURA pública lavrada aos 24 de março de 1980, nas notas do Tabelião de Presidente Castelo Branco, desta comarca (Livro nº 15 fls. 179). = Valor do contrato:- Cr\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil cruzeiros). - Objeto da venda: O imóvel retro descrito. Dou fê. Nova Esperança, 15 de maio de 1980. Oficial Maior. =

R - 7/1.720 = Prot. 27.322 = Transmitente: ANTONIO ANGELO FAZOLO, bancário e sua mulher, Doroti Torrecija Fazolo, do lar, CPF 135451089/53, e JOÃO ANTONIO FANTIN, do comércio e sua mulher, Alice Urbano Fantin, / do lar, CPF 177537399/34, todos brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade.= Adquirente: KENICHI YUKI, / brasileiro, agricultor, casado sob regime de comunhão de bens com Anisia Kaibara Yuki, CPF 106850309/20, residente nesta comarca.= Título:- COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 04 de julho de 1.980, / no Tabelionato local (Livro nº 82 = fls. 161). = Valor: Cr\$.300.000,00/ (trezentos mil cruzeiros) = Dou fê. Nova Esperança, 1º de agosto de / 1.980. (José Francisco Lopes) Of. Maior.=

R- 8/1.720 = Prot. 36.375.- CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL - Nº C-BNDES/PROMICRO/KT/222-84, emitida aos 12 de novembro de 1984, em Curitiba, = Capital deste Estado.- CREDOR:- BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO PARANÁ S/A, com sede em Curitiba-Pr. à Avenida Vicente Machado, 445, CGC/MF nº =/ = 76.510.908/0001-07.- EMITENTE:- ANDERSON - IND. E COM. DE MAT. ESPORTIVOS LTDA., com sede nesta cidade, à Rua Martins Alves de Camargo, 640, CGC/MF nº 75.151.315"0001-65.- INTERVENIENTES E HIPOTECANTES: KENICHI YUKI e ANISIA KAIBARA YUKI, brasileiros, casados entre si, CIC. nº 106.850.309-20 e 449.621.859-34, respectivamente.- VENCIMENTO:- 10 de dezembro de 1986. JUROS:- Os constantes do título. GARANTIA:- EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, o imóvel retro descrito. Dou fê. Emolunen



M. 1.720



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

Therezinha Cecilia Dias

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

25 de outubro de 1976



Ficha = 02 =

Matricula N.º 1.720 Data

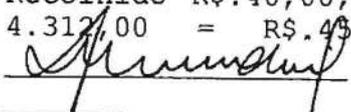
Emolumentos: VRC - 4.000 = à serventia - Cr.\$ 106.795 - à CPC. Cr.\$ = 5.621 - ao F.P. Cr.\$ 22.483. EM TEMPO: VALOR DO CRÉDITO:- Cr.\$ =/= 40.000.000 (quarenta milhões de cruzeiros), equivalentes a 1.988,19904 ORTN, na data do título. O crédito aberto será amortizado em 18 prestações mensais e sucessivas, cada uma equivalente a 1/18 do principal do crédito, vencendo-se a primeira em 10.07.85 e as demais em igual = dia dos meses subsequentes e a última em 10.12.86. Dou'fê. Nova Esperança, 20 de novembro de 1984. [Assinatura], Oficial =/= Maior.-

AV - 9/1.720 = Prot. 55.183 = PARA CANCELAMENTO = Fica cancelado o registro 8/1.720, em virtude da autorização dada pelo credor em data de 30 de dezembro de 1.986, que fica arquivada. Dou'fê. Emol. VRC: 100,00 Nova Esperança, 23 de outubro de 1.997. [Assinatura] (José Francisco Lopes) = Escrevente.=

R - 10/1.720 = Prot. 55.401 = Transmitente: KINICHI YUKI, industrial, CPF 106.850.309/20 e sua mulher, Anisia Kaibara Yuki, industrial, CPF 449.621.859/34, ele nascido no Japão, ela brasileira, residentes à / Rua Ibrahim Ibrahim, nº 385, Parque Industrial, nesta cidade.= / Adquirente: SANTO MANZOTTI, brasileiro, agricultor, CPF 006.546.989/53, casado sob o regime de comunhão de bens com Aparecida Polizelli = Manzotti, residente na Av. 14 de Dezembro, nº 565, nesta cidade.= / Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 25 de novembro de 1.997, na Serventia Notarial desta cidade (Livro nº 129-E = fls. 37).= Valor: R\$.12.000,00 (doze mil reais).= Objeto: O imóvel / descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou'fê. Emol. VRC: 3.285,00 Nova Esperança, 04 de dezembro de 1.997. [Assinatura] (Remoaldo Boni) = Escrevente.=

R - 11/1.720 = Prot. 69.590 = Transmitente: SANTO MANZOTTI e sua mulher, APARECIDA POLIZELLI MANZOTTI, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, ele aposentado, inscrito no CPF nº 006.546.989-53, RG nº 221.218-8-SSP/PR, ela do lar, inscrita no CPF nº 045.854.499-06, RG nº 1.405.451-SSP/PR, residentes e domiciliados na Av. 14 de Dezembro, nº 565, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= Adquirente: ALESSANDRO MANZOTTI, brasileiro, casado com SUZETE JOSEIA GANDIN, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 04/07/1997, do comércio, inscrito no CPF nº 995.161.289-04, RG nº 4.425.597-9, residente e domiciliado na Rua Palma 436, conjunto Capelinha, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= Título: COMPRA E VENDA - Escritura pública de compra e venda lavrada aos 13 de continua no verso



fevereiro de 2004, na Serventia Notarial da cidade de Uniflor, deste Estado (Livro nº 21-N = Fls. nº 105-106).= **Valor**: R\$.20.000,00 (vinte mil reais).= **Valor fiscal**: R\$.51.000,00 (cinquenta e um mil reais).= **Objeto**: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, cadastrado no INCRA sob nº 7161380027800 conforme CCIR 2000/2001/2002, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Sítio Santo Antonio - Localização do imóvel rural: Estrada Inglesa - Município sede do imóvel rural: Nova Esperança - UF: PR - Forma de detenção: Proprietário ou posseiro individual - Classificação do imóvel rural: Minifundio - Módulo rural (ha): 0,0 - Nº módulos rurais: 0,00 - Módulo fiscal (ha): 20,0 - Nº módulos fiscais: 0,36 - FMP (ha): 0,0 - Área total (ha): 7,2 - Área registrada (ha): 7,2 - Área de posse (ha): não consta - Nome do detentor: Kenichi Yuki - Nacionalidade do detentor: Estrangeiro - CPF/CGC do detentor: 10685030920 - Código da pessoa: 015685551 - Número do imóvel na Receita Federal: 0.455.319-5.= **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.1.020,00, autenticado aos 07 de março de 2005, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR.= **FUNREJUS** - Recolhido R\$.40,00, conforme guia que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.452,76.= Nova Esperança, 07 de março de 2.005.  
 (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

**R - 12/1.720 = Prot. 73.734 = Transmitente: ALESSANDRO MANZOTTI** e sua mulher, **SUZETE JOSEIA GANDIN**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 04/07/1997, ele do comércio, inscrito no CPF nº 995.161.289-04, RG nº 4.425.597-9-SSP/PR, ela professora, inscrita no CPF nº 004.597.748-83, RG nº 10.887.718-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Palma, nº 436, Conjunto Habitacional Capelinha, nesta cidade de Nova Esperança-PR, ele representado por Alexandre Manzotti, brasileiro, advogado, solteiro, inscrito no CPF sob nº 905.176.019-15, RG nº 5.429.302-SSP/PR, com escritório na Av. 14 de dezembro 778, 1º andar, sala 05, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Adquirente: DAVID DE SOUZA** e sua mulher, **LUZIA SORTI DE SOUZA**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, em 24/09/1964, ele agricultor, inscrito no CPF nº 024.139.579-87, RG nº 667.021-SSP/PR, residente e domiciliado na Avenida São José, 1.944, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Título: COMPRA E VENDA** - Escritura pública de compra e venda lavrada aos 23 de fevereiro de 2007, no Serviço Notarial da cidade de Uniflor-PR (Livro nº 26-N = Fls. nº 171-172).= **Valor**: R\$.45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).= **Valor fiscal**: R\$.45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).= **Objeto**: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, cadastrado no INCRA sob nº 7161380027800, conforme CCIR 2003/2004/2005, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Sítio Santo Antonio - Área total (ha): 7,2000 - Classificação fundiária: Minidundio - Data da última atualização: 08/11/2002 - Indicações para localização do imóvel rural: Estrada Inglesa - Município sede do imóvel rural: Nova Esperança - UF: PR - Módulo rural do imóvel (ha): 6,4423 - Nº módulos rurais: 1,04 - Módulo fiscal do município (ha): 20,0 - Nº módulos fiscais: 0,3600 - FMP (ha): 3,0000 - Área do imóvel rural registrada (ha): 7,2000 - Posse a justo título (ha): 0,0000 - Posse por  
 continua fls. nº 3



M. 1.720



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança  
REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS  
Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N° = 1.720 = Data: 25 de outubro de 1.976

Ficha - 3 -

simples ocupação (ha): 0,0000 - Nome do Detentor: Kenichi Yuki -  
CPF/CNPJ: 106.850.309-20 - Nacionalidade: Estrangeira - Código da  
pessoa: 015685551 - de detenção do imóvel: 0 - Total de condôminos  
deste imóvel: 0 - Número do imóvel na Receita Federal: 0.455.319-5.=  
**ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.920,00 autenticado aos  
07 de março de 2007, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR.=  
**DOI** - Emitida pelo Tabelião conforme declaração contida na escritura.=  
**FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$.90,00, conforme guia que fica  
arquivada.= Pelas partes foram dispensadas, perante o Notário as  
Certidões Negativas de Tributos da Procuradoria da República conforme  
item 11.2.15.10, do Código de Normas da CGJPR, isentando este Ofício de  
qualquer responsabilidade.= Certidões de feitos ajuizados sob n°  
1855/2006 e 1856/2006, emitidas em 16 de novembro de 2006. Dou fé. Emol.  
VRC: 4.312,00 = R\$.452,76.= Nova Esperança, 19 de março de 2.007.  
 (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

**AV - 13/1.720 = Prot. 108.995** em 15/08/2019 = **INCLUSÃO DE DADOS** = Procedo a  
presente averbação para constar que DAVID DE SOUZA, é motorista, o qual é  
casado sob o regime de comunhão universal de bens, em 24/09/1964, com LUZIA  
SORTI DE SOUZA, de nacionalidade brasileira, do lar, portadora da CI RG n°  
1.668.489-SSP/PR e inscrita no CPF n° 826.640.649-91, residentes e  
domiciliados na Avenida São José, n° 1297, nesta cidade de Nova Esperança-  
PR. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$60,80.= Nova Esperança, 16 de setembro de  
2019. (Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

**AV - 14/1.720 = Prot. 108.995** em 15/08/2019 = **AVERBAÇÃO DE ÓBITO** = Procedo a  
presente averbação para constar o falecimento de DAVID DE SOUZA, ocorrido no  
dia 25/11/2018, conforme Certidão de Óbito matriculada sob n° 081398 01 55  
2018 4 00013 137 0005223 51, emitida pelo Serviço de Registro Civil das  
Pessoas Naturais, do Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região  
Metropolitana de Maringá-PR. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$60,80.= Nova  
Esperança, 16 de setembro de 2019. (Adlíz Emilia Cancian  
Lopes).= Escrevente.-

**R - 15/1.720 = Prot. 108.995** em 15/08/2019 = **INVENTÁRIO E PARTILHA** =  
**Transmitente:** O Espólio de DAVID DE SOUZA, já qualificado.= **Adquirente:**  
**Viúva meeira:** LUZIA SORTI DE SOUZA, viúva, já qualificada; **herdeiros filhos:**  
**SILVANIA SORTI DE SOUZA VOLTATONE**, de nacionalidade brasileira, casada com  
ELIAS GARCIA VOLTATONE, sob o regime de comunhão universal de bens, em  
12/12/1987, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob

Continua no verso



nº 9.251, neste Serviço de Registro de Imóveis, ela empresária, inscrita no CPF nº 826.569.169-68, RG nº 4.253.746-2-SSP/PR, ele de nacionalidade brasileira, empresário, inscrito no CPF nº 454.289.219-00, RG nº 3.502.797-1-SSP/PR, residente e domiciliada na Avenida Rocha Pombo, nº 1815, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **SUSIMARA SORTI DE SOUZA COUTO**, de nacionalidade brasileira, casada com EDNO COUTO, sob o regime de comunhão universal de bens, em 23/01/1992, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 10.351, neste Serviço de Registro de Imóveis, neste Serviço de Registro de Imóveis, ela professora, inscrita no CPF nº 825.685.029-91, RG nº 4.244.649-1-SSP/PR, ele de nacionalidade brasileira, servidor público estadual, inscrito no CPF nº 517.526.209-25, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02143211649-DETRAN/PR, residente e domiciliada na Rua Êtore Giovini, nº 2563, na cidade de Paranavaí-PR; e **REGINALDO SORTI DE SOUZA**, de nacionalidade brasileira, casado com CLAUDIANE SEIKO OKAMOTO DE SOUZA, sob o regime de comunhão universal de bens, em 18/11/1994, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 11.873, neste Serviço de Registro de Imóveis, ele empresário, inscrito no CPF nº 945.347.649-87, RG nº 6.410.252-4-SSP/PR, ela de nacionalidade brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 027.341.119-50, RG nº 5.931.067-4-SESP/PR, residente e domiciliado na Avenida Rocha Pombo, nº 2.015, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= Advogado: Dr. JOSÉ JERONIMO BENATTI JUNIOR, de nacionalidade brasileira, casado, advogado, inscrito na OAB/PR nº 28.288, portador da Cédula de Identidade CI RG nº 5.353.707-3-SSP/PR, inscrito no CPF nº 017.336.339-36, com escritório profissional situado na Avenida Rocha Pombo, nº 493, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada aos 30 de maio de 2019, no Serviço Notarial desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 0254-E = Fls. nº 008-009).= Valor: R\$212.718,00 (duzentos e doze mil e setecentos e dezoito reais).= Valor fiscal: R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).= Objeto: O imóvel da presente matrícula, que foi partilhado na proporção de 50% para a viúva meeira, e 16,6666% para cada um dos herdeiros filhos, cadastrado no INCRA conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR Emissão Exercício 2018, com os seguintes dados: Código do Imóvel Rural: 716.138.002.780-0 - Município Sede do Imóvel Rural: Nova Esperança - UF: PR - Nome do Titular (Declarante): David de Souza - CPF/CNPJ: 024.139.579-87 - NIRF: 0.455.319-5. = **ITCMD-GRPR** Declaração de ITCMD-WEB nº 201900014373-3, guias de recolhimento nºs 2019008134741, 2019008134792, 2019008134849, no valor de R\$4.738,93, cada uma, envolvendo o imóvel da presente matrícula e outros (Valor da Base de Cálculo: R\$ 355.419,48 = Alíquota: 4%), totalizando o valor de R\$ 14.216,79, pagas em 10/05/2019, 07/05/2019 e 15/04/2019, pela Cooperativa Sicoob, Banco Itaú S/A e Banco do Brasil S/A, respectivamente, em que são contribuintes Silvania Sorti de Souza Voltatone, Susimara Sorti de Souza Couto e Reginaldo Sorti de Souza.= **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.112, de 30/12/2010.= **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião

Continua na ficha 04



M. 1.720



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança  
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá



REGISTRO DE IMÓVEIS  
Danusa Maria de Camargo Dias Araujo  
Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 1.720

Data: 25 de Outubro de 1976

Ficha 04

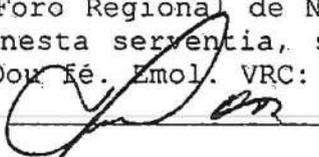
R\$1.421,68, conforme via que fica arquivada.= Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 04/04/2019, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n.º 1.751, de 02/10/2014.= Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR - Cadastro Ambiental Rural sob n.º PR-4116901-1720DDCFF1594AA9A993FFAED6519F4F, em data de 25/03/2015.= Relatórios de Consultas de Indisponibilidades expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada pelo tabelionato, códigos HASH anotados, conforme declaração contida no título que fica arquivado. Por oportunidade do registro foi realizada, por esta serventia a prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em 20/08/2019, resultados negativos, códigos HASH: b304.ad07.7f12.d590.dbff.0d88.7620.141b.6b76.c6a7, b589.b60d.7ee4.c162.087d.1da1.72ba.d7cc.8496.39f2, b0e9.600d.06af.eca9.7b2e.6dd4.4bb9.5992.79cf.eb2e, af22.73e4.fe23.84d6.05ed.471c.1e58.a3ac.8c0c.4856, 7bf9.e0d4.015c.3a19.396d.7fc9.9a56.d5ca.0f70.fd93, lae0.bedb.b140.533d.c0eb.cd99.b9de.3ad5.341d.aeae, 6d25.07d1.1754.8bef.85b7.1b16.c003.848d.a78c.c5ab, d274.d4d8.73f9.dd09.ebdd.8e6c.0506.29c8.3a57.b4c0, conforme relatórios que ficam arquivados. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$832,21.= Nova Esperança, 16 de setembro de 2019. (Adliz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

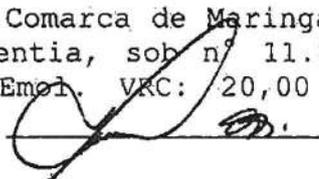
**AV - 16/1.720 = Prot. 108.995** em 15/08/2019 = **PACTO ANTENUPCIAL** = Procedo a presente averbação para constar que Sylvania Sorti de Souza Voltatone, e seu esposo Elias Garcia Voltatone, já qualificados, casaram-se sob o regime da **Comunhão Universal de Bens**, em 12 de dezembro de 1987, nos termos da Certidão de casamento extraída do Termo n.º 2.515, Fls. n.º 241, Livro n.º B-09, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR e da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada aos 11 de novembro de 1987, no Serviço Notarial, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR (Livro n.º 102 = Fls. n.º 20), registrada nesta serventia, sob n.º 9.251, Livro 3, Registro Auxiliar, em 11/11/1987. Dou fé. Emol. VRC: 20,00 = R\$3,86.= Nova Esperança, 16 de setembro de 2019. (Adliz Emilia Cancian Lopes). Escrevente.-

**AV - 17/1.720 = Prot. 108.995** em 15/08/2019 = **PACTO ANTENUPCIAL** = Procedo a presente averbação para constar que Susimara Sorti de Souza Couto, e seu esposo Edno Couto, já qualificados, casaram-se sob o regime da **Comunhão Universal de Bens**, em 23 de janeiro de 1992, nos termos da Certidão de casamento extraída do Termo n.º 3.327, Fls. n.º 227, Livro n.º B-11, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR e da Escritura

Continua no verso



Pública de Pacto Antenupcial, lavrada aos 03 de janeiro de 1992, no Serviço Notarial, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR (Livro nº 112 = Fls. nº 180), registrada nesta serventia, sob nº 10.351, Livro 3, Registro Auxiliar, em 06/01/1992. Dou fé. Emol. VRC: 20,00 = R\$3,86.= Nova Esperança, 16 de setembro de 2019.  (Adliz Emilia Cancian Lopes).  
Escrevente.-

**AV - 18/1.720 = Prot. 108.995** em 15/08/2019 = **PACTO ANTENUPCIAL** = Procedo a presente averbação para constar que Reginaldo Sorti de Souza, e sua esposa Claudiane Seiko Okamoto de Souza, já qualificados, casaram-se sob o regime da **Comunhão Universal de Bens**, em 18 de novembro de 1994, nos termos da Certidão de casamento extraída do Termo nº 12.424, Fls. nº 227, Livro nº B/48, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais, do 2º Serviço de Registro Civil da cidade e comarca Maringá-PR e da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada aos 10 de outubro de 1994, no 4º Serviço Notarial, da cidade e Comarca de Maringá-PR (Livro nº 125-N = Fls. nº 018), registrada nesta serventia, sob nº 11.873, Livro 3, Registro Auxiliar, em 05/09/1997. Dou fé. Emol. VRC: 20,00 = R\$3,86.= Nova Esperança, 16 de setembro de 2019.  (Adliz Emilia Cancian Lopes).  
Escrevente.-

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA  
ESTADO DO PARANÁ

12 de junho de 2023.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).

Buscas R\$ 4,44  
Certidão do Registro de Imóveis R\$ 34,24  
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00  
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,50  
ISS - R\$ 1,93  
FUNREJUS - R\$ 9,67  
FADEP - R\$ 1,93  
TOTAL - R\$ 61,72

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFR12.35zEv.4b4J4  
CVZJ3.F841q

<https://selo.funarpen.com.br>



## COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ – SANEPAR

### MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **017-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1**

Imóvel: **Faixa de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-Bacia Ribeirão Caxangá**

Lote de Terras sob: **Nº 282-A**

Gleba: **Patrimônio Capelinha**

Proprietários: **Neide Antonia Sette de Checchi, ou a quem de direito pertencer**

Município: **Nova Esperança**

UF: **Paraná**

Certidão de Registro: **Matricula nº 1.481 – Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR**

Área de Atingimento: **368,40 m<sup>2</sup>** - Extensão: **61,40 m** - Largura da Faixa: **6,00 m**

### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição no vértice **E29**, de coordenadas **N 7.437.077,502 m** e **E 378.758,747 m**, situado na divisa com o lote nº 282-B, a aproximadamente 76,66 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel **Lote de terras sob nº 282-A**, com os seguintes azimutes e distâncias: **268°35'08"** e **52,25 m** até o vértice **PV77**, de coordenadas **N 7.437.076,212 m** e **E 378.706,510 m**, deste com azimute **258°47'47"** e **9,15 m** até o vértice **E30**, de coordenadas **N 7.437.074,434 m** e **E 378.697,531 m**, situado na divisa com o lote nº 282, a aproximadamente 80,80 metros do Ribeirão Caxangá.

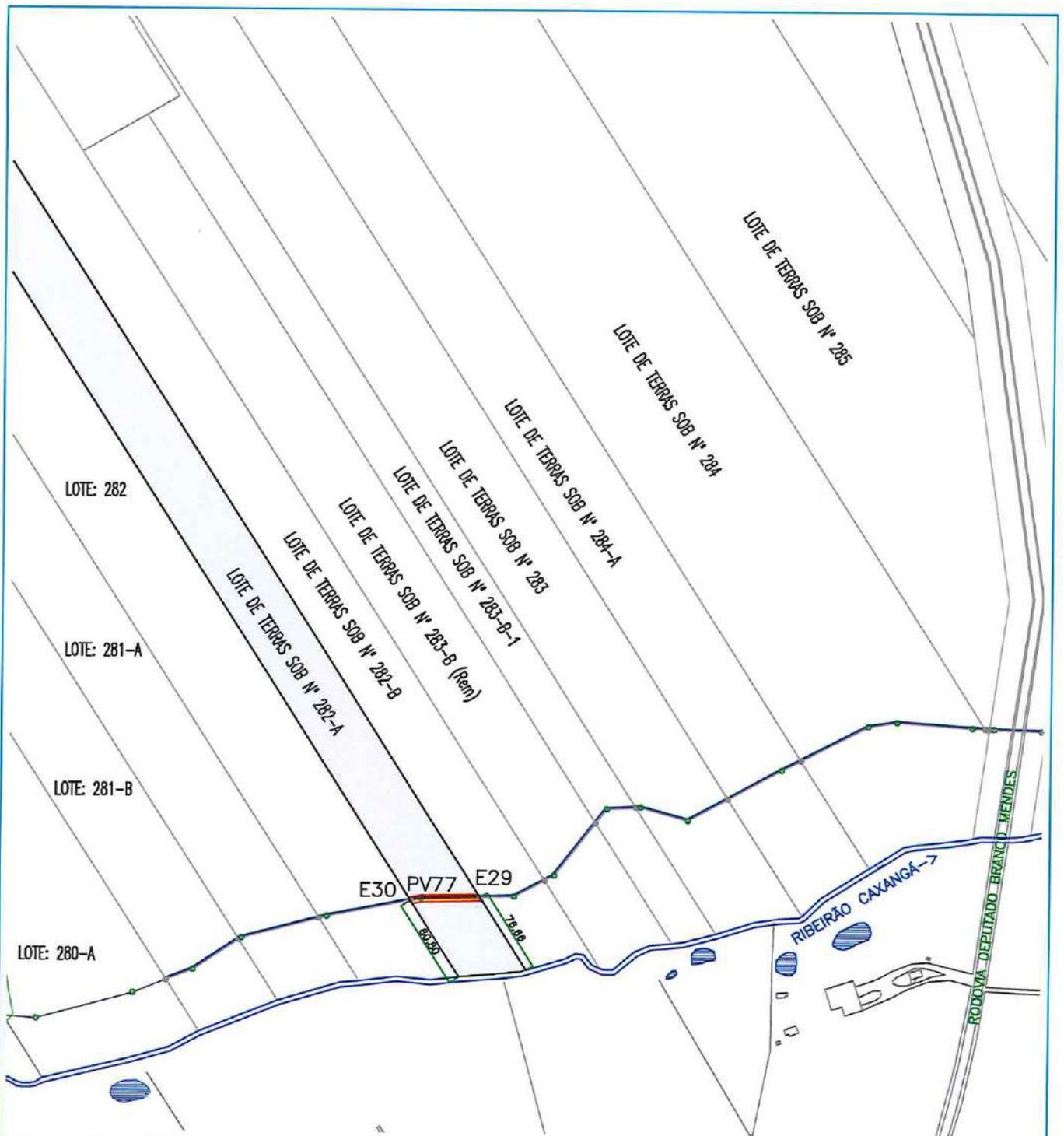
Todos esses trechos perfazem uma **extensão total de 61,40 m**, com **área total de atingimento de 368,40 m<sup>2</sup>**, a qual define o eixo de uma **faixa de 6,00 m de largura**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Maringá-PR, 14 de Junho de 2023.



---

Responsável Técnico  
Christian Ruy  
CREA Nº 76.235 –D/PR



**FAIXA DE SERVIÇÃO**

ÁREA: 368,40 m<sup>2</sup>  
 EXTENSÃO: 61,40 m  
 LARGURA FAIXA: 6,00 m

DATUM (H/V): SIRGAS 2000

| VÉRTICES | AZIMUTE | DISTÂNCIA  | COORD.NORTE | COORD.ESTE    |             |
|----------|---------|------------|-------------|---------------|-------------|
| E29      | PV77    | 268°35'08" | 52.25       | 7.437.077,502 | 378.758,747 |
| PV77     | E30     | 258°47'47" | 9.15        | 7.437.076,212 | 378.706,510 |
| E30      |         |            |             | 7.437.074,434 | 378.697,531 |
|          |         |            |             |               |             |
|          |         |            |             |               |             |
|          |         |            |             |               |             |

PROJETO / UNIDADE CONSTRUTIVA  
**FAIXA DE SERVIÇÃO DE PASSAGEM DE EMISSÁRIO DE ESGOTO CAXANGÁ E REDE DE ÁGUA - SUB BACIA RIBEIRÃO CAXANGÁ**

IMÓVEL  
**LOTE DE TERRAS SOB Nº 282-A**

PROPRIETÁRIO  
**NEIDE ANTONIA SETTE DE CHECCHI OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER**

CERTIDÃO DE REGISTRO  
**MATRÍCULA Nº 1.481**

MUNICÍPIO/UF  
**NOVA ESPERANÇA / PR**

COMARCA  
**NOVA ESPERANÇA**

ART

DATA  
**14/06/2023**

ESCALA  
**1:5000**

FOLHA  
**01/01**



**SANEPAR**  
 Companhia de Saneamento do Paraná

**GPONO**  
 GERENCIA DE PROJETOS E OBRAS NOROESTE  
 Av. Pedro Taques Nº1381 - Vila Morangueira  
 CEP. 87030-000 MARINGÁ PR  
 GERENTE: ENGº MARCELO RICARDO DIAS - CREA: 68.115 D/PR

COORDENADOR DO PROJETO:  
**ENGº CHRISTIAN RUY**  
**CREA Nº 76.235 - D/PR**

M. 1.481 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Therézinha Cecília Dias

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



Matrícula N.º 1.481 =

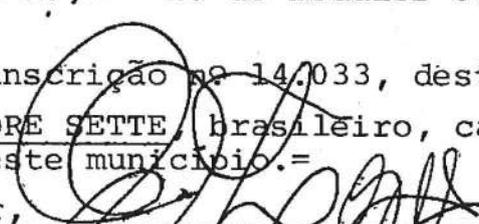
Data: 02 de setembro de 1976. =

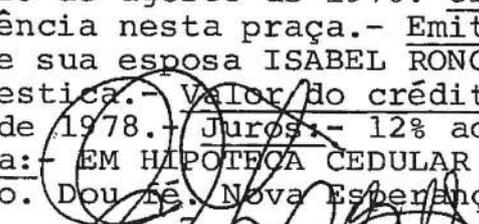
Ficha = 1 =

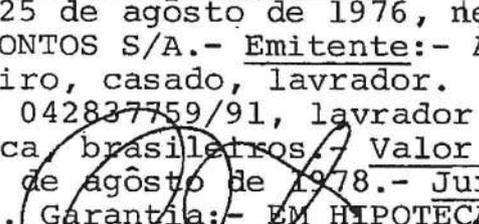
IMÓVEL:- O LOTE DE TERRAS SOB Nº 282-A (duzentos e oitenta e dois A), com a área de 3,00 (três) alqueires paulistas, ou sejam 7,26 hectares, da Gleba Patrimônio Capelinha, situado no distrito da sede = deste município e comarca de Nova Esperança,- dentro das seguintes divisas e confrontações:- "PRINCIPIANDO num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem esquerda do Ribeirão Caxangã, segue confrontando com o lote nº 282-B, no rumo NO. 32º28' cerca de 1.385 metros, até um marco colocado na beira de uma estrada que vai para Nova Esperança; daí mede-se pela dita Estrada, rumo a Nova Esperança - 55 metros e 60 centímetros aproximadamente, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº 282 no rumo SE. 32º28' cerca de 1.302 metros, até um marco fincado na margem esquerda do Ribeirão Caxangã, e finalmente, descendo por este, segue até ao ponto de partida" Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 716138001546, área total 7,2 - área explotável 7,0 - módulo 16,3 - nº de módulos 0,43 - fração mínima de parcelamento 7,2. =

Registro Anterior:- Transcrição nº 14.033, deste Ofício. =

Proprietário:- ALEXANDRE SETTE, brasileiro, casado, lavrador, CIC.nº 042837759, residente neste município. =

Dou fé. O Oficial Maior, . =

R- 1/1.481 = Prot. 6.786. = CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 34/0091, emitida aos 25 de agosto de 1976. Credor:- BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS \* S/A., agência nesta praça. - Emitente:- ALEXANDRE SETTE, CPF. nº 042.837.759/91 e sua esposa ISABEL RONCOLETTA SETTE, brasileiros, ele lavrador, ela doméstica. - Valor do crédito:- Cr.\$ 11.585,00. - Vencimento:- 10 de agosto de 1978. - Juros:- 12% ao ano, elevável de 1% em caso de mora. = Garantia:- EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) grau, o imóvel supra descrito. Dou fé. Nova Esperança, 02 de setembro de 1976. O Oficial = Maior,  (José Francisco Lopes). =

R- 2/1.481 = Prot. 6.798. = CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 34/0092, emitida aos 25 de agosto de 1976, nesta praça. - Credor:- BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A. - Emitente:- ANTONIO FANTIN, CPF. nº 173115609/00, = brasileiro, casado, lavrador. Interveniente garante:- ALEXANDRE SETTE, CPF. nº 042837759/91, lavrador e sua mulher ISABEL RONCOLETTA SETTE, = doméstica, brasileiros. - Valor do crédito:- Cr.\$ 11.585,00. - Vencimento:- 10 de agosto de 1978. - Juros:- 12% ao ano, elevável de 1% em caso de mora. Garantia:- EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, o imóvel acima descrito. Dou fé. Nova Esperança, 02 de setembro de 1976. O Oficial Maior, . =

AV- 3/481 - Prot. 10.326. - Certifico, que nos termos da autorização



autorização dada pelo credor em data de 10 de janeiro de 1977, promovo o cancelamento do R- 1/1.481. Dou fé. Nova Esperança, 11 de janeiro de 1977. O Oficial Maior, \_\_\_\_\_ . =

R- 4/1.481 - Prot. 10.328.- CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº EAC 76/2344, emitida em 30 de dezembro de 1976, nesta praça.- Credor:- BANCO DO BRASIL S/A.- Emitente:- ALEXANDRE SETTE, agricultor e sua mulher IZABEL ROCONLETTA SETTE, do lar, brasileiros, casados, CPF. nº 520902904. Valor do crédito:- Cr.\$ 24.750,00.- Vencimento:- 31 de outubro de 1980. Juros:- 10% ao ano. Garantia:- EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) = GRAU, o imóvel retro descrito. Os emitentes manifestam sua adesão ao Proagro e se obrigam a pagar o adicional de 1%. Dou fé. Nova Esperança, 11 de janeiro de 1977. O Oficial Maior, \_\_\_\_\_ . =

R- 5/1.481 - Prot. 10.329.- CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº EAC 76/2345, emitida em 30 de dezembro de 1976, nesta praça. Credor:- Banco do Brasil S.A. Emitente:- ALEXANDRE SETTE, agricultor e sua mulher IZABEL ROCONLETTA SETTE, do lar, brasileiros, casados, CPF. nº 520902904. Valor do crédito:- Cr.\$ 5.425,00.- Vencimento:- 31 de outubro de 1978. Juros:- 10% ao ano.- Garantia:- EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO (2º) GRAU, o imóvel retro descrito. Os emitentes manifestam sua adesão ao Proagro e se obrigam a pagar o adicional de 1%. Dou fé. Nova Esperança, 11 de janeiro de 1977. O Oficial Maior, \_\_\_\_\_ . =

R- 6/1.481 - Prot. 10.330.- CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº EAC 76/2346, = emitida aos 30 de dezembro de 1976, nesta praça. Credor:- BANCO DO BRASIL S/A.- Emitente:- ALEXANDRE SETTE, agricultor e sua mulher IZABEL ROCONLETTA SETTE, do lar, brasileiros, casados, CPF. nº 520902904. = Valor do crédito:- Cr.\$ 425,00. Vencimento:- 31 de outubro de 1978. Ju-ros:- 10% ao ano. Garantia:- EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO (3º) GRAU, o imóvel retro descrito. Dou fé. Nova Esperança, 11 de janeiro de 1977. O Oficial Maior, \_\_\_\_\_ . =

R- 7/1.481 - Prot. 10.331.- CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº EAC 76/2347, = emitida aos 30 de dezembro de 1976, nesta praça.- Credor:- BANCO DO BRASIL S/A.- Emitente:- ALEXANDRE SETTE, agricultor e sua mulher IZABEL ROCONLETTA SETTE, do lar, brasileiros, casados, CPF. nº 520902904. Valor do crédito:- Cr.\$ 1.040,00. Vencimento:- 31 de outubro de 1979. = Juros:- 10% ao ano. Garantia:- EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO (4º) GRAU o imóvel retro descrito. Dou fé. Nova Esperança, 11 de janeiro de 1977. O Oficial Maior, \_\_\_\_\_ . =

AV - 8/1.481 = Prot. 11.383 = P/ CANCELAMENTO = Fica cancelado o registro nº 2/1.481, em virtude da autorização dada pelo credor em 01 de março de 1.977. Dou fé. Nova Esperança, 07 de março de 1.977. \_\_\_\_\_ (José Francisco Lopes) = Oficial Maior. =

AV - 9/1.481 = Prot. 18.820 = PARA CANCELAMENTO = Ficam cancelados os registros nºs.



= 1.481 =  
M.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

Therezinha Cecília Dias

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



Matrícula N.º = 1.481 =

Data: 02 de setembro de 1.978

Ficha 2 -

n.ºs. 4/1.481, 5/1.481, 6/1.481 e 7/1.481, em virtude das autorizações dada pelo credor em 29 de setembro de 1.977 e 18 de agosto de 1.978. Dou fé. Nova Esperança, 29 / de agosto de 1.978. (Remoaldo Boni) E. Juramentado.

**AV - 10/1.481 = Prot. 90.192** em 26/12/2012 = Nos termos do requerimento firmado aos 03 de janeiro de 2013, que fica arquivado juntamente com a Pública Forma, lavrada no Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR, extraída do Talão n.º 20, Pag. 89, Registro Civil, do 1.º Subdistrito da sede da comarca de Novo Horizonte, Estado de São Paulo, procedo a presente averbação a fim de constar que **ALEXANDRE SETTE** casou-se civilmente com **ISABEL RONCOLETTA** no dia 09 de março de 1950, sob o regime de **COMUNHÃO DE BENS**, a qual passou a assinar **ISABEL RONCOLETTA SETTE**. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$.8,46.= Nova Esperança, 03 de janeiro de 2.013. \_\_\_\_\_ (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

**R - 11/1.481 = Prot. 90.192** em 26/12/2012 = **Transmitente: ALEXANDRE SETTE** e sua mulher, **ISABEL RONCOLETTA SETTE**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, em 09/03/1950, ele aposentado, inscrito no CPF n.º 042.837.759-91, RG n.º 6.884.046-5-SSP/PR, ela do lar, inscrita no CPF n.º 000.422.179-62, RG n.º 6.884.047-3-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Vereador Jorge Faneco, n.º 908, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Anuentes Concordantes:** Dorival José Sette e sua mulher, Maria Regina Schicoski Sette, brasileiros casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 25/07/1986, conforme escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob n.º 8.481, neste Ofício, ele funcionário público municipal, inscrito no CPF n.º 389.526.379-68, RG n.º 1.729.713-SSP/PR, ela trabalhadora rural, inscrita no CPF n.º 750.102.409-04, RG n.º 4.351.751-1-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Antonio Lourecon, n.º 213, na cidade de São Pedro do Ivaí-PR; e Sidemar Sette e sua mulher, Dilvadete Gonçalves Chaves Sette, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 21/11/1991, conforme escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob n.º 10.316, ele soldador, inscrito no CPF n.º 612.458.019-53, RG n.º 4.936.414-8-SSP/PR, ela cabeleireira, inscrita no CPF n.º 027.865.689-78, RG n.º 7.365.856-0-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Flor, n.º 18, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Adquirente: NEIDE ANTONIA SETTE DE CHECCHI**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF n.º 046.815.119-27, RG sob n.º 5.498.939-3-SS/PR,

Continua no verso



residente e domiciliada na Rua General Euclides Bueno, n.º 760, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **LUIS SETTE NETO**, brasileiro, casado com **MARLENE CORNACINE SETTE**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 29/06/1978, ele pintor industrial, inscrito no CPF n.º 236.997.441-91, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 00508509709 DETRAN-PR, ela brasileira, costureira, inscrita no CPF n.º 043.772.959-18, RG n.º 5.492.861-0-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua das Petúnias, n.º 25, Jardim das Flores, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **MARIA APARECIDA SETTE CORNACILE**, brasileira, casada com **JOSÉ CORNACILE**, sob o regime de Comunhão de Bens, em 20/10/1973, ela do lar, inscrita no CPF n.º 015.460.429-11, RG n.º 6.924.341-0-SSP/PR, ele brasileiro, aposentado, inscrito no CPF n.º 199.247.209-20, RG n.º 1.474.447-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Presidente Kennedy, n.º 1160, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **MARLENE DONIZETE SETE GONZALES**, brasileira, casada com **FERNANDO CAPRISTO GONZALES**, sob o regime de Separação de Bens, em 28/07/2007, conforme escritura pública de Pacto Antenupcial registrada sob n.º 16.466, ela do lar, inscrita no CPF n.º 677.681.569-00, RG n.º 5.492.862-9-SSP/PR, ele brasileiro, aposentado, inscrito no CPF n.º 073.955.669-04, RG n.º 1.058.359-4-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua José Xavier, n.º 409, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **PEDRO JAIR SETTE**, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, inscrito no CPF n.º 511.485.369-49, RG n.º 5.026.734-2-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Vereador Jorge Faneco, n.º 908, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **MARIA JOSÉ SETTE DE LIMA**, brasileira, casada com **VALQUIRES FRANCISCO DE LIMA**, sob o regime de Separação de Bens, por força de Lei, em 23/05/1979, ela costureira, inscrita no CPF n.º 944.177.419-72, RG n.º 6.786.942.7-SSP/PR, ele brasileiro, marceneiro, inscrito no CPF n.º 388.005.789-34, RG n.º 3.702.214-4-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Antonio Heidmann, n.º 278, Conjunto Julio Zacarias, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **MEIRE SILVANA SETTE TEIXEIRA**, brasileira, casada com **SIDNEY APARECIDO TEIXEIRA**, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 07/07/1990, conforme escritura pública de Pacto Antenupcial registrada sob n.º 9.968, neste Ofício, ela artesã, inscrita no CPF n.º 024.954.639-67, RG n.º 7.670.336-1-SSP/PR, ele brasileiro, motorista, inscrito no CPF n.º 736.187.219-00, RG n.º 4.381.846-5-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Laranjeiras, n.º 16, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Título:** DOAÇÃO - Escritura Pública de Doação Com Reserva de Usufruto Vitalício lavrada aos 30 de novembro de 2012, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR (Livro n.º 0225-E = Fls. n.º 006/008).= **Valor:** R\$.100.000,00 (cem mil reais).= **Valor Fiscal:** R\$.100.000,00 (cem mil reais).= **Objeto:** O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, que foi adquirido no proporção de 1/7 (um sétimo) para cada um dos ora adquirentes, cadastrado no INCRA sob n.º 716.138.001.546-2, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Chacara Nossa Sra

Continua na ficha 03





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança



M.1.481

REGISTRO DE IMÓVEIS  
**EDSON LUIZ DUARTE DIAS**  
Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 1.481

Data: 02 de Setembro de 1976

Ficha 03

Aparecida - Área total (ha): 7,2000 - Classificação fundiária: Minifundio - Data da última atualização: 08/11/2002 - Indicações para localização do imóvel rural: Gleba Patr Capelinha Lote 282 A - Município sede do imóvel rural: Nova Esperança - UF: PR - Módulo rural do imóvel (ha): 6,5346 - N.º módulos rurais: 1,01 - Módulo fiscal do município (ha): 20,0000 - N.º módulos fiscais: 0,3600 - FMP (ha): 3,0000 - Área do imóvel rural registrada (ha): 7,2000 - Posse a justo título (ha): 0,0000 - Posse por simples ocupação (ha): 0,0000 - Nome do Detentor: Alexandre Sette - CPF/CNPJ: 042.837.759-91 - Nacionalidade: Brasileira - Código da pessoa: 00.992.818-9 - % de detenção do imóvel: 0,00 - Total de condôminos deste imóvel: 0 - Número do imóvel na Receita Federal: 2.655.746-0.= **ITCMD-GRPR** - Comprovantes de recolhimento no valor de R\$.857,14, cada um, autenticados aos 30 de novembro de 2012, pelo Banco do Brasil S/A (Valor da Base de Cálculo: R\$.21.428,57 = Alíquota: 4,00%), em que são contribuintes Maria Aparecida Sette Cornacile, Marlene Donizete Sete Gonzales, Pedro Jair Sette, Maria José Sette de Lima, Meire Silvana Sette Teixeira, Neide Antonia Sette De Checchi e Luis Sette Neto.= **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme Instrução Normativa n.º 473 de 23.11.2004, da Secretaria da Receita Federal.= **FUNREJUS** - Recolhido pelo tabelião R\$.600,00, conforme via que fica arquivada.= Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 21/11/2012 e 27/11/2012, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n.º 3, de 02/05/2007.= Certidões de feitos ajuizados emitidas em 29 de outubro de 2012, pelo Ofício do Distribuidor, Contador, Partidor, Avaliador e Dep. Público, do Foro Regional de Nova Esperança-PR da Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.60,99 = FUNARPEN: R\$.2,69 = Nova Esperança, 04 de janeiro de 2013.  
*Silvia* (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

**R - 12/1.481 = Prot. 90.192 em 26/12/2012 = U S U F R U T O = Credor:**  
**ALEXANDRE SETTE** e sua mulher, **ISABEL RONCOLETTA SETTE**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, em 09/03/1950, ele aposentado, inscrito no CPF n.º 042.837.759-91, RG n.º 6.884.046-5-SSP/PR, ela do lar, inscrita no CPF n.º 000.422.179-62, RG n.º 6.884.047-3-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Vereador Jorge Faneco, n.º 908, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Devedor: NEIDE ANTONIA SETTE DE CHECCHI**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF n.º 046.815.119-27, RG sob n.º 5.498.939-3-SS/PR, residente e domiciliada na Rua General Euclides Bueno, n.º 760, nesta cidade de

Continua no verso



Nova Esperança-PR; **LUIS SETTE NETO**, brasileiro, casado com **MARLENE CORNACINE SETTE**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 29/06/1978, ele pintor industrial, inscrito no CPF nº 236.997.441-91, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00508509709 DETRAN-PR, ela brasileira, costureira, inscrita no CPF nº 043.772.959-18, RG nº 5.492.861-0-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua das Petúnias, nº 25, Jardim das Flores, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **MARIA APARECIDA SETTE CORNACILE**, brasileira, casada com **JOSÉ CORNACILE**, sob o regime de Comunhão de Bens, em 20/10/1973, ela do lar, inscrita no CPF nº 015.460.429-11, RG nº 6.924.341-0-SSP/PR, ele brasileiro, aposentado, inscrito no CPF nº 199.247.209-20, RG nº 1.474.447-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Presidente Kennedy, nº 1160, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **MARLENE DONIZETE SETE GONZALES**, brasileira, casada com **FERNANDO CAPRISTO GONZALES**, sob o regime de Separação de Bens, em 28/07/2007, conforme escritura pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 16.466, ela do lar, inscrita no CPF nº 677.681.569-00, RG nº 5.492.862-9-SSP/PR, ele brasileiro, aposentado, inscrito no CPF nº 073.955.669-04, RG nº 1.058.359-4-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua José Xavier, nº 409, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **PEDRO JAIR SETTE**, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, inscrito no CPF nº 511.485.369-49, RG nº 5.026.734-2-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Vereador Jorge Faneco, nº 908, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **MARIA JOSÉ SETTE DE LIMA**, brasileira, casada com **VALQUIRES FRANCISCO DE LIMA**, sob o regime de Separação de Bens, por força de Lei, em 23/05/1979, ela costureira, inscrita no CPF nº 944.177.419-72, RG nº 6.786.942.7-SSP/PR, ele brasileiro, marceneiro, inscrito no CPF nº 388.005.789-34, RG nº 3.702.214-4-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Antonio Heidmann, nº 278, Conjunto Julio Zacarias, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **MEIRE SILVANA SETTE TEIXEIRA**, brasileira, casada com **SIDNEY APARECIDO TEIXEIRA**, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 07/07/1990, conforme escritura pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 9.968, neste Ofício, ela artesã, inscrita no CPF nº 024.954.639-67, RG nº 7.670.336-1-SSP/PR, ele brasileiro, motorista, inscrito no CPF nº 736.187.219-00, RG nº 4.381.846-5-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Laranjeiras, nº 16, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Título**: Escritura Pública de Doação Com Reserva de Usufruto Vitalício lavrada aos 30 de novembro de 2012, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR (Livro nº 0225-E = Fls. nº 006/008).= **Valor**: R\$.100.000,00 (cem mil reais).= **Valor Fiscal**: R\$. 100.000,00 (cem mil reais).= **Objeto**: O Usufruto Vitalício sobre o imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, que por ocasião da morte de um dos doadores, passará o usufruto para o cônjuge superstite.= **ITCMD-GRPR** - Comprovantes de recolhimento no valor de R\$. 857,14, cada um, autenticados aos 30 de novembro de 2012, pelo Banco do Brasil S/A (Valor da Base de Cálculo: R\$.21.428,57 = Alíquota:

Continua na ficha 04



M. 1.481



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
EDSON LUIZ DUARTE DIAS  
Oficial



*[Assinatura]*

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matricula N.º 1.481

Data: 02 de Setembro de 1976

Ficha 04

4,00%), em que são contribuintes Maria Aparecida Sette Cornacile, Marlene Donizete Sete Gonzales, Pedro Jair Sette, Maria José Sette de Lima, Meire Silvana Sette Teixeira, Neide Antonia Sette De Checchi e Luis Sette Neto. Dou fé. Emol. VRC: 2.156,00 = R\$.303,99.= Nova Esperança, 04 de janeiro de 2.013. *[Assinatura]* (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA  
ESTADO DO PARANÁ

12 de junho de 2023.

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).

Buscas R\$ 4,44  
Certidão do Registro de Imóveis R\$ 34,24  
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00  
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,50  
ISS - R\$ 1,93  
FUNREJUS - R\$ 9,67  
FADEP - R\$ 1,93  
TOTAL - R\$ 61,72

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.35cEv.4b4J4  
EvMJ3.F841q

<https://selo.funarpen.com.br>





## COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ – SANEPAR

### MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **018-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1**  
Imóvel: **Faixa de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-Bacia Ribeirão Caxangá**  
Lote de Terras sob: **Nº 282**  
Gleba: **Patrimônio Nova Esperança**  
Proprietários: **Agropecuária Jaloto, Colombari & Cia Ltda, ou a quem de direito pertencer**  
Município: **Nova Esperança** UF: **Paraná**  
Certidão de Registro: **Matricula nº 1.205 – Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR**  
Área de Atingimento: **493,08 m<sup>2</sup>** - Extensão: **82,18 m** - Largura da Faixa: **6,00 m**

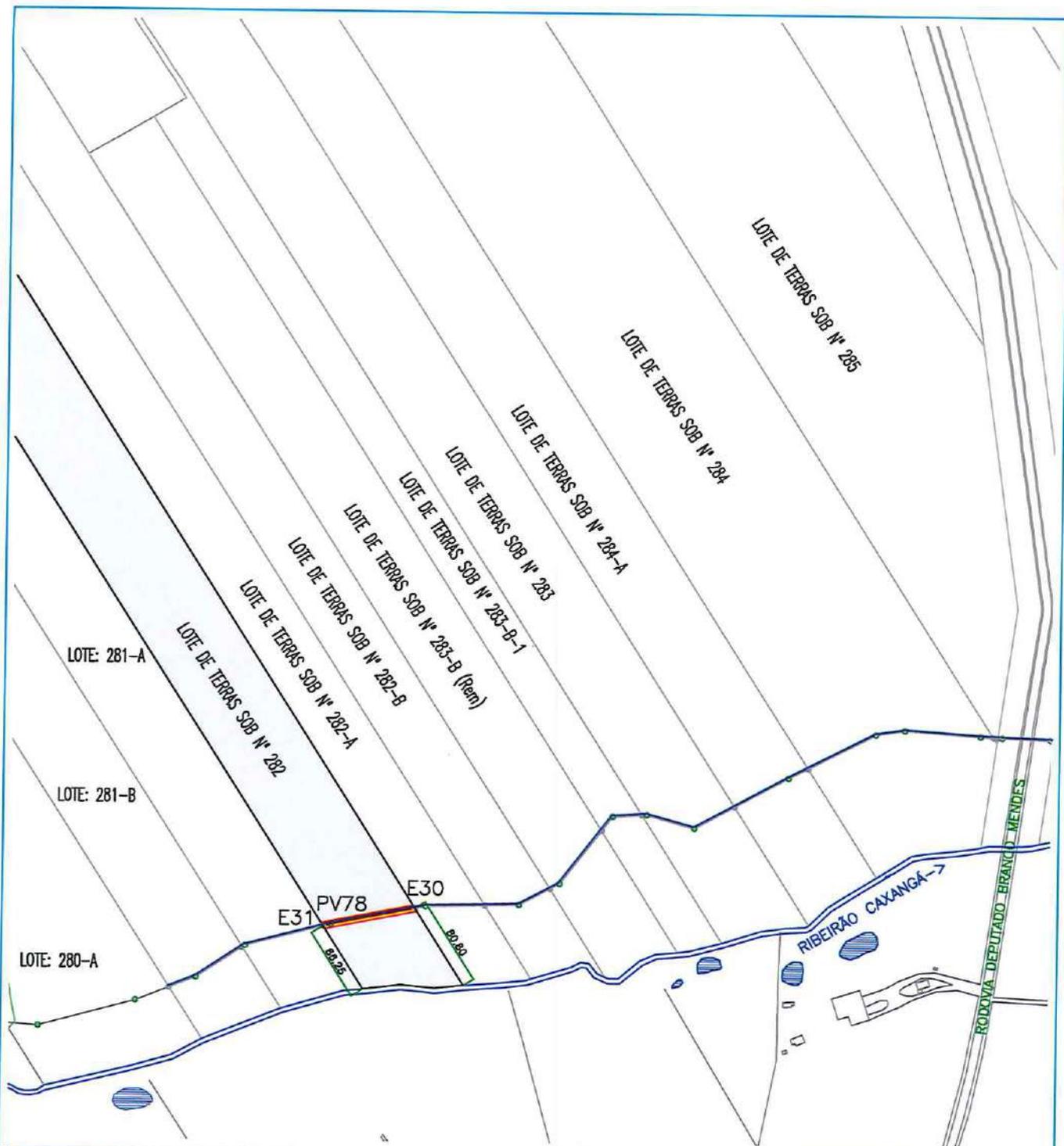
### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição no vértice **E30**, de coordenadas **N 7.437.074,434 m** e **E 378.697,531 m**, situado na divisa com o lote nº 282-A, a aproximadamente 80,80 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel **Lote de terras sob nº 282**, com os seguintes azimutes e distâncias: **258°47'47"** e **75,45 m** até o vértice **PV78**, de coordenadas **N 7.437.059,775 m** e **E 378.623,520 m**, deste com azimute **255°06'02"** e **6,73 m** até o vértice **E31**, de coordenadas **N 7.437.058,043 m** e **E 378.617,014 m**, situado na divisa com o lote nº 281-A, a aproximadamente 66,25 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma **extensão total de 82,18 m**, com **área total de atingimento de 493,08 m<sup>2</sup>**, a qual define o eixo de uma **faixa de 6,00 m de largura**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Maringá-PR, 14 de Junho de 2023.

  
\_\_\_\_\_  
Responsável Técnico  
Christian Ruy  
CREA Nº 76.235 –D/PR



 FAIXA DE SERVIÇÃO

ÁREA: 493,08 m<sup>2</sup>  
 EXTENSÃO: 82,18 m  
 LARGURA FAIXA: 6,00 m

DATUM (H/V): SIRGAS 2000

| VÉRTICES | AZIMUTE | DISTÂNCIA  | COORD.NORTE | COORD.ESTE    |             |
|----------|---------|------------|-------------|---------------|-------------|
| E30      | PV78    | 258°47'47" | 75.45       | 7.437.074,434 | 378.697,531 |
| PV78     | E31     | 255°06'02" | 6.73        | 7.437.059,775 | 378.623,520 |
| E31      |         |            |             | 7.437.058,043 | 378.617,014 |
|          |         |            |             |               |             |
|          |         |            |             |               |             |
|          |         |            |             |               |             |

PROJETO / UNIDADE CONSTRUTIVA  
**FAIXA DE SERVIÇÃO DE PASSAGEM DE EMISSÁRIO DE ESGOTO CAXANGÁ E REDE DE ÁGUA - SUB-BACIA RIBEIRÃO CAXANGÁ**

IMÓVEL  
**LOTE DE TERRAS SOB N° 282**

PROPRIETÁRIO  
**AGROPECUÁRIA JALOTO, COLOMBARI & CIA LTDA, OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER**

CERTIDÃO DE REGISTRO  
**MATRÍCULA N° 1.205**

MUNICÍPIO/UF  
**NOVA ESPERANÇA / PR**

COMARCA  
**NOVA ESPERANÇA**

ART

DATA  
**14/06/2023**

ESCALA  
**1:5000**

FOLHA  
**01/01**



**GPONO**  
 GERENCIA DE PROJETOS E OBRAS NOROESTE  
 Av. Pedro Taques N°1381 - Vila Morangueira  
 CEP. 87030-000 MARINGÁ PR  
 GERENTE: ENG° MARCELO RICARDO DIAS - CREA: 68.115 D/PR

COORDENADOR DO PROJETO:  
**ENG° CHRISTIAN RUY**  
**CREA N° 76.235 - D/PR**

  
 MD-018-NE

M. = 1.205 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

Therezinha Cecília Dias

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



Matrícula N.º = 1.205 =

Data:

09 de julho de 1.976

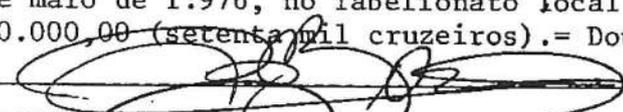
Ficha 1 -

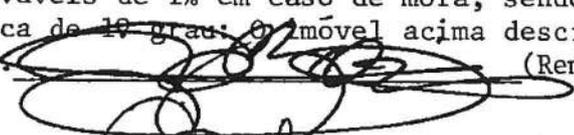
**Imóvel:** O lote de terras sob nº 282, com a área de 4,00 alqueires paulistas, da Gleba Patrimônio Nova Esperança, situado no distrito da sede deste município e comarca de Nova Esperança, com as seguintes divisas e confrontações: "Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem esquerda do Ribeirão Caxangã, segue confrontando com o lote nº 282-A no rumo NO. 32º28' 1.302 metros, até um marco colocado na beira de uma Estrada, que vai para Nova Esperança; daí mede-se pela dita estrada rumo a Nova Esperança - 80 metros e 05 centímetros, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº 281-A no rumo SE. 32º28' 1.240 metros, até um marco fincado na margem esquerda do Ribeirão Caxangã e, finalmente, descendo por este, segue até ao ponto de partida." = Imóvel cadastrado no INCRA SOB/nº 716138000493. = área total 9,6 = explorada 8,4 = explotável 9,6 = Módulo 15,0 = nº de módulos 0,64 = fração mínima de parcelamento 9,6. =

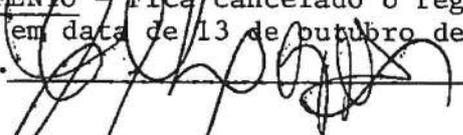
**Registro anterior:** Transcrição nº 11.268, deste Ofício. =

**Proprietário:** ALEXANDRE SETTE, lavrador e sua mulher, dona Isabel Roncoletta Sette, do lar, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 042837759, residentes neste município. =

Dou fé.  (Remoaldo Boni) E. Juramentado. =

R - 1/1.205 = Prot. 5.515 = **Transmitente:** ALEXANDRE SETTE e sua mulher Isabel Roncoletta Sette, acima qualificados. = **Adquirente:** EZIO LOCATELI, casado com Irene Alves/Locatelli, CPF 151815109-09 e PEDRO STUCCHI, casado com Olga Alves Stucchi, CPF nº = 104613929, brasileiros, lavradores, casados sob regime de comunhão de bens, residentes neste município. = **Título:** COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 28 de maio de 1.976, no Tabelionato local (Livro nº 68 = fls. 397/399). = **Valor:** Cr\$. = 70.000,00 (setenta mil cruzeiros). = Dou fé. Nova Esperança, 09 de julho de 1.976. =  (Remoaldo Boni) E. Juramentado. =

R - 2/1.205 = Prot. 4.802 = CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA = nº 34/0090, emitida aos 25 de agosto de 1.976, nesta praça. = **Credor:** BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A. = **Emitente:** EZIO LOCATELLI, lavrador e sua mulher, dona Irene Alves Locatelli, doméstica, brasileiros, casados, CPF 151815109/49. = **Valor do crédito:** Cr\$.11.585,00. = **Vencimento:** 10 de agosto de 1.978. = **Juros:** 5% a.a. eleváveis de 1% em caso de mora, sendo de 8% a taxa de correção. = **Garantia:** Em hipoteca de 1º grau: o imóvel acima descrito. Dou fé. Nova Esperança, 2 de setembro de 1.976.  (Remoaldo Boni) E. Juramentado. =

AV - 3/1.205 = Prot. 20.131 = PARA CANCELAMENTO = Fica cancelado o registro 2/1.205, em virtude da autorização dada pelo credor em data de 13 de outubro de 1.978. Dou / fé. Nova Esperança, 13 de outubro de 1.978.  (José Francisco Lopes) = Oficial Maior. =

R - 4/1.205 = Prot. 20.367 = PEDRO STUCCHI e sua mulher, Olga Alves / Stucchi, CPF 140613929/72, residentes neste município e comarca e EZIO



LOCATELLI e sua mulher, Irene Alves Locatelli, CPF 151815109/49, residentes em Curitiba, Pr, todos brasileiros, eles lavradores, elas do / lar, casados sob regime de comunhão de bens.= Adquirente: ALVACYR ARAUJO, brasileiro, Militar do Exército - Oficial R-1, casado sob regime de comunhão de bens com Valdiva Modesto Araujo, CPF 106853249/15, residente nesta cidade.= Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 16 de outubro de 1.978, no Tabelionato Local (Livro nº 77 = fls. 182).= Valor: Cr\$.300.000,00 (trezentos mil cruzeiros).= Dou fé./ Nova Esperança, 30 de outubro de 1.978. (José Francisco Lopes) = Oficial Maior.=

R - 5/1.205 = Prot. 23.859 = CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA = CRH-078/006/ = 79, emitida aos 13 de agosto de 1.979, nesta praça.= Devedor ALVACYR / ARAUJO e sua mulher, Waldiva Modesto Araujo, brasileiros, casados, ele agricultor e suinocultor, ela do lar, CPF 106853249/15, residentes neste município.= Credor: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A.= Valor do crédito: Cr\$.41.900,00.= Vencimento: 11 de julho de 1.981.= Juros: 13% / a.a. eleváveis de 1% em caso de mora.= Garantia: Em hipoteca de 1º / grau: O imóvel retro descrito. Dou fé. Nova Esperança, 15 de agosto de 1.979. (José Francisco Lopes) Of. Maior.=

R - 6/1.205 = Prot. 25.049 = CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA = CRPH-078/17/79, emitida aos 28 de novembro de 1.979, nesta praça.= / Credor: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A.= Emitente: ALVACYR ARAUJO e / sua mulher, Waldiva Modesto Araujo, já qualificados.= Valor do crédito: Cr\$.241.600,00.= Vencimento: 26 de maio de 1.984.= Juros: 15% a.a. Garantia: Em hipoteca de 2º grau: O imóvel retro descrito. Dou fé. / Nova Esperança, 29 de novembro de 1.979.= (José Francisco Lopes) = Oficial Maior.=

av - 7/1.205 = Prot. 52.572 = PARA CANCELAMENTO = Ficam cancelados os registros 5/1.205 e 6/1.205, em virtude da autorização dada pelo credor em data de 26 de janeiro de 1.996, que fica arquivada. Dou fé. / Emol. Vto: 30,00 = Nova Esperança, 31 de janeiro de 1.996.= (Remoaldo Boni) = E. Juramentado.=

R - 8/1.205 = Prot. 52.673 = "H I P O T E C A" = Credor: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília. Capital / Federal, inscrito no CGC/MF sob nº 00.000.000.0509/62.= Devedor: = ALVACYR ARAUJO, militar do exército e sua mulher, Valdiva Modesto / Araujo, do lar, brasileiros, casados, inscritos no CPF sob nº 106. = 853.249/15, residentes na Praça Pedro II, 306, nesta cidade.= Título: Escritura pública de Contrato de Abertura de Crédito Fixo, com Garantia Hipotecária lavrada aos 29 de janeiro de 1.996, nas notas da Tabela da cidade de Florai, desta comarca (Livro nº 33 = fls. 158).= / Valor do Crédito: R\$.22.400,00 (vinte dois mil e quatrocentos reais). Vencimento: 29 de janeiro de 1.998, amortizável em 24 (vinte e quatro) prestações mensais consecutivas, vencendo-se a primeira em 29/02/96 e a última em 29/01/98, correspondendo cada uma delas, nas datas dos / seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor (excluídos eventuais parcelas exigidas) pelo número de prestações



M. = 1.205 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

Therezinha Cecília Dias

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

09 de julho de 1.976



Ficha - 2 -

Matrícula N.º = 1.205 = Data:

a pagar. Juros e Condições: Os constantes do título. = Garantia: Em / primeira especial hipoteca, sem concorrência de terceiros: O imóvel = descrito na ficha 1 da presente matrícula, com todas as benfeitorias/ existentes e outras que vierem a ser acrescidas na vigência do contra- to. Para efeitos do artigo 818 do Código Civil foi atribuído ao imó- / vel hipotecado o valor global de R\$.32.000,00 (trinta e dois mil = reais). = Dou fé. Emol. VRC: 2.156,00 = Nova Esperança, 31 de janeiro/ de 1.996. (Remoaldo Boni) = E. Juramentado. =

AV - 9/1.205 = Prot. 57.141 = PARA CANCELAMENTO = Fica cancelado o re- gistro 8/1.205, em virtude da autorização dada pelo credor nesta data que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 63,00 = À Serventia: R\$.4,49 = À CPC: R\$.0,23 = Nova Esperança, 09 de fevereiro de 1.999. (Remoaldo Boni) = Escrevente. =

R + 10/1.205 = Prot. 58.764 = Transmitente: ALVACYR ARAÚJO, militar e sua mulher, Valdiva Modesto Araujo, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei / 6.015/77, inscritos no CPF sob nº 106.853.249/15, residentes na Av. = São José, nº 1361, nesta cidade. = Adquirente: JOSÉ DEGANELLO e sua / mulher, Maria Miranda Deganello, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, inscritos no CPF sob nºs. 240.238.689/49, respectivamente, ele agricultor, ela do lar, residentes na Rua Vás / Caminha, nº 1.204, Jardim Independência, na cidade de Sarandi, deste = Estado; OSVALDO DE GANELLO e sua mulher, Guiomar de Oliveira de Ganel- lo, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, / ele agricultor, CPF 211.017.449/87, ela do lar, CPF 865.286.889/15, re- sidentes na Rua Marechal Deodoro, nº 1982, Jardim Independência, na / cidade de Sarandi, deste Estado; NAIR LEGANELLO SACHETTI e seu marido Anselmo Sachetti, brasileiros, casados sob o regime de comunhão uni- / versal de bens, ela inscrita no CPF sob nº 008.338.739/03 e ele ins- / crito no CPF sob nº 607.588.729/68, agricultores, residentes na Av. = São José, nº 658, nesta cidade; VALTER DEGANELO e sua mulher, Maria / José de Fátima Deganelo, brasileiros, casados sob o regime de comu- / nhão parcial de bens, ele agricultor, CPF 443.501.209/04, ela do lar, CPF 030.369.619/25, residentes no Parque Industrial 200, s/nº, na ci- dade de Maringá, deste Estado; DJALMA SANTOS DA SILVA DEGANELLI, bra- sileiro, solteiro, maior, do comércio, CPF 017.090.529/29, residente na Rua Martin Afonso, nº 2.332, Bigorrilho, na cidade de Curitiba, / deste Estado; DEVANIL DA SILVA DEGANELLI, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CPF 021.686.559/01, residente na Rua Martin Afonso, nº / 2.332, Bigorrilho, em Curitiba, deste Estado; DENIVALDO DA SILVA DEGA- NELLI, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CPF 021.686.439/97, /



residente na Rua Martin Afonso, nº 2.332, Bigorriho, em Curitiba, / deste Estado; ROSELI DA SILVA DEGANELLI, brasileira, menor impúbere, = estudante, dependente do CPF do tutor nº 017,090.529/29, por quem é / assistida, Dr. Djalma Santos da Silva Deganello, residente na Rua Mar tin Afonso, nº 2.332, Bigorriho, na cidade de Curitiba, deste Estado. Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 19 de novem- / bro de 1.999, no Serviço Notarial desta cidade (Livro nº 134-E = fls. 038/039). = Valor: R\$.16.000,00 (dezesesseis mil reais). = Objeto: O imó- / vel descrito na ficha 1 da presente matrícula que foi adquirido na / proporção de 1/5 (um quinto) para cada um dos quatro primeiros adqui- / rentes, ou seja, José Deganello, Osvaldo Deganello, Nair Leganello Sa chetti e Valter Deganello e 1/5 (um quinto) para os demais, em comum. Imóvel com código na Receita Federal nº 1711469-1. = ITBI = Recibo au- / tenticado pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança, em 10 de novem- / bro de 1.999, no valor de R\$.320,00 = FUNREJUS = Comprovante de Recolhi- / mento no valor de R\$.32,00, conforme ~~guia que fica~~ ~~arquivada~~. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = À Serventia: R\$.307,23 = À CPC: R\$.16,17 = Nova Esperança, 06 de janeiro de 2.000. = ~~(Remoaldo Boni) = Escrevente.~~

R - 11/1.205 = Prot. 58.764 = U S U F R U T O = Credor: ANTONIO DEGA- / NELLO, lavrador, CPF 140.825.009/87 e sua mulher, Carmelinda Peruzzi / Daganello, do lar, CPF 007.563.499/66, brasileiros, casados, residen- / tes na Estrada Astorga, Venda 200, lote 29, Sitio Santo Antonio, no / município de Maringá, deste Estado. = Devedor: JOSÉ DEGANELLO e sua = mulher, Maria Miranda Deganello; OSVALDO DE GANELLO e sua mulher, / Guiomar de Oliveira de Ganello; NAIR LEGANELLO SACHETTI e seu marido Anselmo Sachetti; VALTER DEGANELO e sua mulher, Maria José de Fátima Deganelo; DJALMA SANTOS DA SILVA DEGANELLI, DEVANIL DA SILVA DEGANEL- / LI; DENIVALDO DA SILVA DEGANELLI E ROSELI DA SILVA DEGANELLI, já qua- / lificados. = Título: Escritura pública de Compra e Venda com Institui- / ção de Usufruto lavrada aos 19 de novembro de 1.999, no Serviço Nota- / rial desta cidade (Livro nº 134-E = fls. 038/039). = Valor: R\$.16.000, / 00 (dezesesseis mil reais). = Objeto: Usufruto sobre o imóvel descrito / na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. Emol. VRC: 2.156,00 = À Ser- / ventia: R\$.153,61 = À CPC: R\$.18,08 = Nova Esperança, 06 de janeiro de 2.000. = ~~(Remoaldo Boni) = Escrevente.~~

AV - 12/1.205 = Prot. 84.709 em 04/04/2011 = PARA CANCELAMENTO = Nos termos do requerimento firmado aos 04 de março de 2011, que fica arquivado juntamente com a Certidão de Óbito, matrícula 081398 01 55 2004 4 00007 188 0003474 99, de Assento de Óbitos do Registro Civil, desta cidade de Nova Esperança-PR, em virtude do falecimento de ANTONIO DEGANELLO no dia 14 de junho de 2.004, procedo a presente averbação a fim de constar o cancelamento de parte ideal do Usufruto, registrado sob nº R-11/1.205, deste Ofício. ITCMD- Fica dispensado o pagamento do crédito tributário, conforme Declaração/Status nº 201100002153-5, expedido pela Receita Estadual. Dou fé. Emol. VRC: 1.305,00 = R\$.184,00. = Nova Esperança, 04 de abril de 2.011. ~~(Silvia Aparecida Remundini) = Escrevente.~~



M. = 1.205 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

**EDSON LUIZ DUARTE DIAS**

Oficial

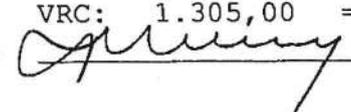
Livro 2 - REGISTRO GERAL



Matrícula nº - 1.205 - Data:

09 de julho de 1.976

Ficha - 3 -

**AV - 13/1.205 = Prot. 84.710** em 04/04/2011 = Nos termos da Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, lavrada aos 04 de março de 2.011, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade de Nova Esperança-PR (Livro nº 0214-E = Fls. nº 154/157), procedo a presente averbação para constar que a Usufrutuária **CARMELINDA PERUZZI DEGANELLO**, renuncia o usufruto instituído em seu favor registrado sob nº R-11/1.205, deste Ofício.= **ITCMD** - Fica dispensado o pagamento do crédito tributário, conforme Declaração/Status nº 20110002154-3, expedido pela Receita Estadual. Dou fé. Emol. VRC: 1.305,00 = R\$.184,00.= Nova Esperança, 04 de abril de 2.011.   
(Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

**R - 14/1.205 = Prot. 92.642** em 28/10/2013 = **Transmitente:** O Espólio de **ANSELMO SACHETTI**; e **NAIR LEGANELLO SACHETTI**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF nº 008.338.739-03, residente e domiciliada nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Adquirente:** **JULIO CESAR TOMAZINI**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF nº 587.580.549-87, residente e domiciliado na Rua República do Líbano, nº 518, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Título:** **ADJUDICAÇÃO** - Carta de Adjudicação expedida aos 23 de novembro de 2011, pela Vara Cível, Registros Públicos, Acidentes do Trabalho e Corregedoria do Foro Extrajudicial, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito Roberta Carmen Scramim de Freitas, extraído dos autos de Arrolamento Sumário autuado sob nº 1954-14.2011.8.16.0119.= **Valor:** R\$.24.000,00 (vinte e quatro mil reais).= **Valor fiscal:** R\$.28.000,00 (vinte e oito mil reais).= **Objeto:** A parte ideal correspondente a 1/5 (um quinto), do imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, cadastrado no INCRA sob nº 7161380004932, recadastrado conforme Ofício nº 096/2012, expedido aos 28 de maio de 2012, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança, devidamente assinado pelo chefe da U.M.C. Nova Esperança-PR Edilson Candido de Andrade - Número do Imóvel na Receita Federal: 1.711.469-1. = **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.585,60 autenticado aos 18 de outubro de 2011, pela Caixa Economica Federal.= **ITCMD-GRPR** - Conforme disposto no art. 6º da Lei nº 16.017 de 19 de dezembro de 2008, fica dispensado do pagamento de créditos tributários do imposto de transmissão causa mortis e doação de quaisquer bens ou direitos, relativos a fatos geradores ocorridos até 31 de dezembro de 2007, cujos valores atualizados em 19 de dezembro de 2008, sejam iguais ou inferiores a R\$.1.500,00, de acordo com a Declaração nº 201100029656-9, Sistema ITCMD WEB-PR, Receita Estadual.= **DOI** - Emitida a Declaração

Continua no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

[www.aripar.org/e-validador](http://www.aripar.org/e-validador) o CNS: 08.400-4

e o código de verificação do documento: **FP1N1A**

Consulta disponível por 30 dias



sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa nº 473 de 23.11.2004, da Secretária da Receita Federal.= **Funrejus** - Recolhido no valor de R\$.56,00 conforme via que fica arquivada. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.607,99 = Funarpen: R\$.2,69.= Nova Esperança, 22 de novembro de 2013. *Adlíz Emilia Cancian Lopes* (Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

**AV - 15/1.205 = Prot. 93.468** em 03/02/2014 = **INCLUSÃO DE CÔNJUGE** = Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 28 de junho de 2012, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR da comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR, que fica arquivada juntamente com a Certidão de Casamento Matrícula nº 119107 01 55 1994 2 00103 262 0030514-51, de Registro de Casamentos do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, da cidade e comarca de Mauá-SP, procedo a presente averbação a fim de constar que **JULIO CESAR TOMAZINI** é casado com, **RAQUEL CRISTINA SARTORI TOMAZINI** sob o regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, em 19 de fevereiro de 1994. Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$. 9,42.= Nova Esperança, 03 de fevereiro de 2014. *Adlíz Emilia Cancian Lopes* (Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

**R - 16/1.205 = Prot. 93.468** em 03/02/2014 = **Transmitente: JOSÉ DEGANELLO** e sua mulher, **MARIA MIRANDA DEGANELLO**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 29/10/1966, ele agricultor, inscrito no CPF nº 240.238.689-49, RG nº 1.646.005-SSP/PR, ela do lar, inscrita no CPF nº 940.121.489-15, RG nº 3.868.038-2-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Machado de Assis, nº 1093, na cidade de Sarandi-PR; **OSVALDO DE GANELLO** e sua mulher, **GUIOMAR DE OLIVEIRA DE GANELLO**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 30/07/1966, ele agricultor, inscrito no CPF nº 211.017.449-87, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00512927855-DETRAN/PR, ela do lar, inscrita no CPF nº 865.286.889-15, RG nº 5.992.893-7-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro, nº 1982, Jardim Independência, na cidade de Sarandi-PR; **JULIO CESAR TOMAZINI** e sua mulher, **RAQUEL CRISTINA SARTORI TOMAZINI**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 19/02/1994, ele agricultor, inscrito no CPF nº 587.580.549-87, RG nº 4.213.389-2-SSP/PR, ela cabeleireira, inscrita no CPF nº 140.377.058-18, RG nº 24.652.282-3-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua República do Líbano, nº 518, na cidade de Nova Esperança-PR, neste ato representada por seu procurador, Julio Cesar Tomazini, já qualificado; **VALTER DEGANELO** e sua mulher, **MARIA JOSÉ DE FATIMA DEGANELO**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 21/06/1980, ele agricultor, inscrito no CPF nº 443.501.209-04, RG nº 3.155.093-9-SSP/PR, ela do lar, inscrita no CPF nº 030.369.619-25, RG nº 7.278.373-5-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua 3, nº 313,

Continua na ficha 04



M. 1.205



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 1.205

Data:

09 de Julho de 1976

Ficha 04

Quadra 03, Lote 04, na cidade de Maringá-PR; **DJALMA SANTOS DA SILVA DEGANELLI**, brasileiro, solteiro, do comércio, inscrito no CPF n.º 017.090.529-29, RG n.º 6.304.513-6-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Marechal José Bernardino Bormann, n.º 1032, casa 2, Batel, na cidade de Curitiba-PR, neste ato representado por seu procurador, Devanil da Silva Deganeli, adiante qualificado; **ROSELI DA SILVA DEGANELLI**, brasileira, solteira, estudante, inscrita no CPF n.º 044.513.909-90, RG sob n.º 8.394.339-4-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Marechal José Bernardino Bormann, n.º 1032, casa 2, Batel, na cidade de Curitiba-PR, neste ato representada por seu procurador Devanil da Silva Deganeli, adiante qualificado; **DEVANIL DA SILVA DEGANELLI**, brasileiro, solteiro, operador de empilhadeira, inscrito no CPF n.º 021.686.559-01, RG n.º 7.335.509-5-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Dulcelina Rosa, n.º 273, Jardim Continental, na cidade de Maringá-PR; **DENIVALDO DA SILVA DEGANELLI**, brasileiro, solteiro, do comércio, inscrito no CPF n.º 021.686.439-97, portador da Carteira Nacional de Habilitação (CNH) n.º 00357473087-DETRAN/MS, residente e domiciliado na Avenida Weimar Gonçalves Torres, n.º 760, na cidade de Dourados-MS, neste ato representado por seu procurador, Devanil da Silva Deganeli, já qualificado. = **Adquirente**: **LEONICE TOMAZINI BOREGGIO**, brasileira, casada com **ALDO BOREGGIO**, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 16/04/1977, ela empresária, inscrita no CPF n.º 005.062.509-89, RG n.º M-6.451.044-SSP/MG, ele brasileiro, empresário, inscrito no CPF n.º 234.752.779-72, RG n.º 1.063.127-SSP/PR, residente e domiciliada na Av. Capelinha, n.º 333, Vila Regina, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Título**: **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 28 de junho de 2012, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro n.º 0222-E = Fls. n.º 094/095). = **Valor**: R\$.80.000,00 (oitenta mil reais). = **Valor fiscal**: R\$.140.000,00 (cento e quarenta mil reais). = **Objeto**: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, cadastrado no INCRA sob n.º 716.138.000.493-2, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Sítio Ceu Azul - Mat1205 - Área total (ha): 9,6800 - Classificação fundiária: Minifundio - Data da última atualização: 31/01/2014 - Indicações para localização do imóvel rural: Lote 282 Gleba Patrimonio Nova Esperança - Município sede do imóvel rural: Nova Esperança - UF: PR - Módulo rural do imóvel (ha): 60,5000 - N.º módulos rurais: 0,16 - Módulo fiscal do município (ha): 20,0000 - N.º módulos fiscais: 0,4840 - FMP (ha): 3,0000 - Área do imóvel rural registrada (ha): 9,6800 - Posse a justo título (ha): 0,0000 - Posse por simples ocupação (ha): 0,0000 - Nome do Detentor:

Continua no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.400-4

e o código de verificação do documento: FP1N1A

Consulta disponível por 30 dias



Julio Cesar Tomazini - CPF/CNPJ: 587.580.549-87 - Nacionalidade: Brasileira - Código da pessoa: 07.005.569-6- % de detenção do imóvel: 100,00 - Total de condôminos deste imóvel: 0 - Número do imóvel na Receita Federal: 1.711.469-1.= **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.2.830,57, autenticado aos 13 de agosto de 2013, pelo Banco do Brasil S/A.= **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa nº 473 de 23.11.2004, da Secretária da Receita Federal.= **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$.160,00, conforme guia que fica arquivada.= Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 31/08/2013 com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2007.= Certidões de feitos ajuizados emitidas aos 21 de agosto de 2013, pelo Ofício do Distribuidor, Contador, Partidor, Avaliad., do Foro Regional de Nova Esperança-PR, da Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR; Certidões de feitos ajuizados emitidas aos 19 de agosto de 2013, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da cidade e comarca de Sarandi-PR; Certidões de feitos ajuizados emitidas aos 20 de agosto de 2013, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da cidade e comarca de Maringá-PR; Certidões de feitos ajuizados emitidas aos 12 de agosto de 2013, pelo 1º Ofício do Distribuidor, Part. e Contador Judicial do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR; Certidão de Ação Civil em Trâmite emitida aos 15 de agosto de 2013, pelo Setor da Distribuição, da cidade e comarca de Dourados, Estado do Mato Grosso do Sul. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.676,98 = Funarpen: R\$.3,00.= Nova Esperança, 03 de fevereiro de 2.014.

*Adlíz Emilia Cancian Lopes*  
(Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

R / 17/1.205 = Prot. 93.801 em 17/03/2014 = Transmitente: ALDO BOREGGIO e sua esposa, LEONICE TOMAZINI BOREGGIO, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, ele inscrito no CPF nº 234.752.779-72, RG nº 1.063.127-0-SSP/PR, ela inscrita no CPF nº 005.062.509-89, RG nº M-6.451.044-SSP/MG, residentes e domiciliados na Av. Capelinha, nº 333, Vila Regina, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = Adquirente: A.J.L. CASA NOVA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA, estabelecida na Avenida Capelinha, nº 397, Vila Regina, nesta cidade de Nova Esperança-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.208.507/0001-09, com contrato social registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob NIRE nº 41207616781 em 22/05/2013, representada pelos sócios Leandro Aparecido Boreggio, brasileiro, casado sob o regime de Separação Total de Bens, empresário, inscrito no CPF nº 025.613.559-26, RG nº 7.206.894-7-SSP/PR, residente e domiciliado na Av. 14 de Dezembro, nº 1.643, centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR; Julio Cesar Tomazini, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão de Bens, empresário, inscrito no CPF nº 587.580.549-87, RG nº 4.213.389-2-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua República do Líbano, nº 518, centro, nesta cidade de Nova

Continua na ficha 05



M. 1.205



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS  
**EDSON LUIZ DUARTE DIAS**  
Oficial



*Ony*

Matrícula N.º 1.205

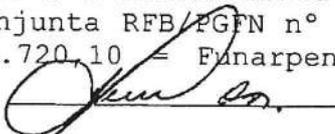
Data: 09 de Julho de 1976

Ficha 05

Esperança-PR; Aldo Boreggio, brasileiro, casado sob o regime Comunhão Universal de Bens, empresário, inscrito no CPF n.º 234.752.779-72, RG n.º 1.063.127-0-SSP/PR; e Mayara Sartori Tomazini, brasileira, solteira, empresária, inscrita no CPF n.º 093.685.139-29, RG n.º 13.093.391-2-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua República do Líbano, n.º 518, centro, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Título: INCORPORAÇÃO** - Requerimento firmado aos 18 de fevereiro de 2014, nesta cidade de Nova Esperança-PR, devidamente assinado por Aldo Boreggio e Leonice Tomazini Boreggio, que fica arquivado juntamente com a cópia da Segunda Alteração Contratual assinada aos 14 de fevereiro de 2014, nesta cidade de Nova Esperança-PR, devidamente registrada sob n.º 20141196092 na Junta Comercial do Paraná Posto de Nova Esperança, e Certidão Simplificada expedida aos 21 de fevereiro de 2014, em Nova Esperança-PR, pelo Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior Departamento Nacional de Registro do Comércio Junta Comercial do Paraná.= **Valor:** R\$.80.000,00 (oitenta mil reais).= **Valor do Capital Social:** R\$.379.984,00 (trezentos e setenta e nove mil novecentos e oitenta e quatro reais).= **Objeto:** O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula.= **ITBI** - Isento, conforme parecer da procuradoria jurídica n.º 00230/2014, expedido aos 12 de março de 2013, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR, devidamente assinado pelo Procurador Geral do Município Mauro Yutaka Aida.= **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa n.º 473 de 23.11.2004, da Secretária da Receita Federal.= **FUNREJUS** - Isento por não haver incidência de ITBI.= Certidões Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 18/11/2013 e 22/01/2014, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n.º 3, de 02/05/2007.= Certidões de feitos ajuizados emitidas em 27 de fevereiro de 2014 e 21 de março de 2014, pelo Ofício do Distribuidor, Contador, Partidor, Avaliador e Dep. Público, do Foro Regional de Nova Esperança-PR da Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.676,98 = Funarben: R\$. 3,00.= Nova Esperança, 17 de março de 2.014. *Adlíz Emilia Cancian Lopes*.  
(Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

**R - 18/1.205 = Prot. 97.803** em 30/07/2015 = **Transmitente: A.J.L. CASA NOVA ADMINISTRADORA E INCORPORADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Avenida Capelinha, n.º 397, nesta cidade de Nova Esperança-PR, inscrita no CNPJ n.º 18.208.507/0001-09, com NIRE sob n.º 4120761678-1, com Segunda Alteração do Contrato Social e Consolidação e Certidão Simplificada da Junta Comercial, neste ato devidamente representada por seus sócios, Leandro Aparecido Boreggio, brasileiro,  
Continua no verso



casado, empresário, inscrito no CPF nº 025.613.559-26, RG nº 7.206.894-7-SSP/PR, residente e domiciliado na Avenida 14 de Dezembro, nº 1643, nesta cidade de Nova Esperança-PR; Julio Cesar Tomazini, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF nº 587.580.549-87, RG nº 4.213.389-2-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua República do Líbano, nº 518, nesta cidade de Nova Esperança-PR.= **Adquirente: AGROPECUÁRIA JALOTO, COLOMBARI & CIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rua Martin Afonso, nº 162, casa 2, Zona 2, na cidade de Maringá-PR, inscrita no CNPJ sob nº 13.052.588/0001-79, com NIRE sob nº 4120695175-6, com Contrato Social e Certidão Simplificada da Junta Comercial, expedida aos 18/06/2014, neste ato devidamente representada por seu administrador, Joel Sebastião Roberti Jaloto, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF nº 334.769.938-68, RG nº 5.840.473-9-SSP/SP, residente e domiciliado na Avenida Colombo, nº 800, na cidade de Maringá-PR.= **Título: COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 20 de junho de 2014, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 0233-E = Fls. nº 067/068).= **Valor: R\$.610.000,00** (seiscentos e dez mil reais).= **Valor fiscal: R\$.610.000,00** (seiscentos e dez mil reais).= **Objeto:** O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, cadastrado no INCRA sob nº 716.138.000.493-2, conforme CCIR 2014/2013/2012/2011/2010, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Sítio Ceu Azul - Mat1205 - Área total (ha): 9,6800 - Classificação fundiária: Minifundio - Data do processamento da última declaração: 26/05/2015 - Indicações para localização do imóvel rural: Lote 282 Gleba Patrimonio Nova Esperança - Município sede do imóvel rural: Nova Esperança - UF: PR - Módulo rural do imóvel (ha): 50,0000 - Nº módulos rurais: 0,18 - Módulo fiscal do município (ha): 20,0000 - Nº módulos fiscais: 0,4840 - FMP (ha): 3,00 - Área do imóvel rural registrada (ha): 9,6800 - Posse a justo título (ha): 0,0000 - Posse por simples ocupação (ha): 0,0000 - Nome do Detentor: A.J.L CASA NOVA ADM. E INC. DE B. IMOVEIS LTDA - CPF/CNPJ: 18.208.507/0001-09 - Nacionalidade: Brasileira - % de detenção do imóvel rural: 100,00 - Total de condôminos deste imóvel: não consta - Número do imóvel na Receita Federal: 1.711.469-1.= **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$.1.220,00 conforme guia que fica arquivada.= Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 25/05/2015, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.720,10 = Funarpen: R\$.4,00.= Nova Esperança, 17 de agosto de 2.015.  (Adlíz Emilia Cancian Lopes).= Escrevente.-

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA  
ESTADO DO PARANÁ

12 de junho de 2023.

**CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).**

Buscas R\$ 4,44  
Certidão do Registro de Imóveis  
R\$ 34,24  
SELO R12 (FUNARPEN) R\$ 8,00  
SELO R13 (FUNARPEN) R\$ 1,50  
ISS - R\$ 1,93  
FUNREJUS - R\$ 9,67  
FADEP - R\$ 1,93  
TOTAL - R\$ 61,72

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.350Ev.4b4J4  
8v6J3.F841q

<https://selo.funarpen.com.br>



## COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ – SANEPAR

### MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: 019-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1  
Imóvel: **Faixa de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-Bacia Ribeirão Caxangá**  
Lote de Terras sob: Nº 281-A  
Gleba: **Patrimônio Capelinha**  
Proprietários: **Valentin Dequique, ou a quem de direito pertencer**  
Município: **Nova Esperança** UF: **Paraná**  
Certidão de Registro: **Matricula nº 987 – Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR**  
Área de Atingimento: **440,82 m<sup>2</sup>** - Extensão: **73,47 m** - Largura da Faixa: **6,00 m**

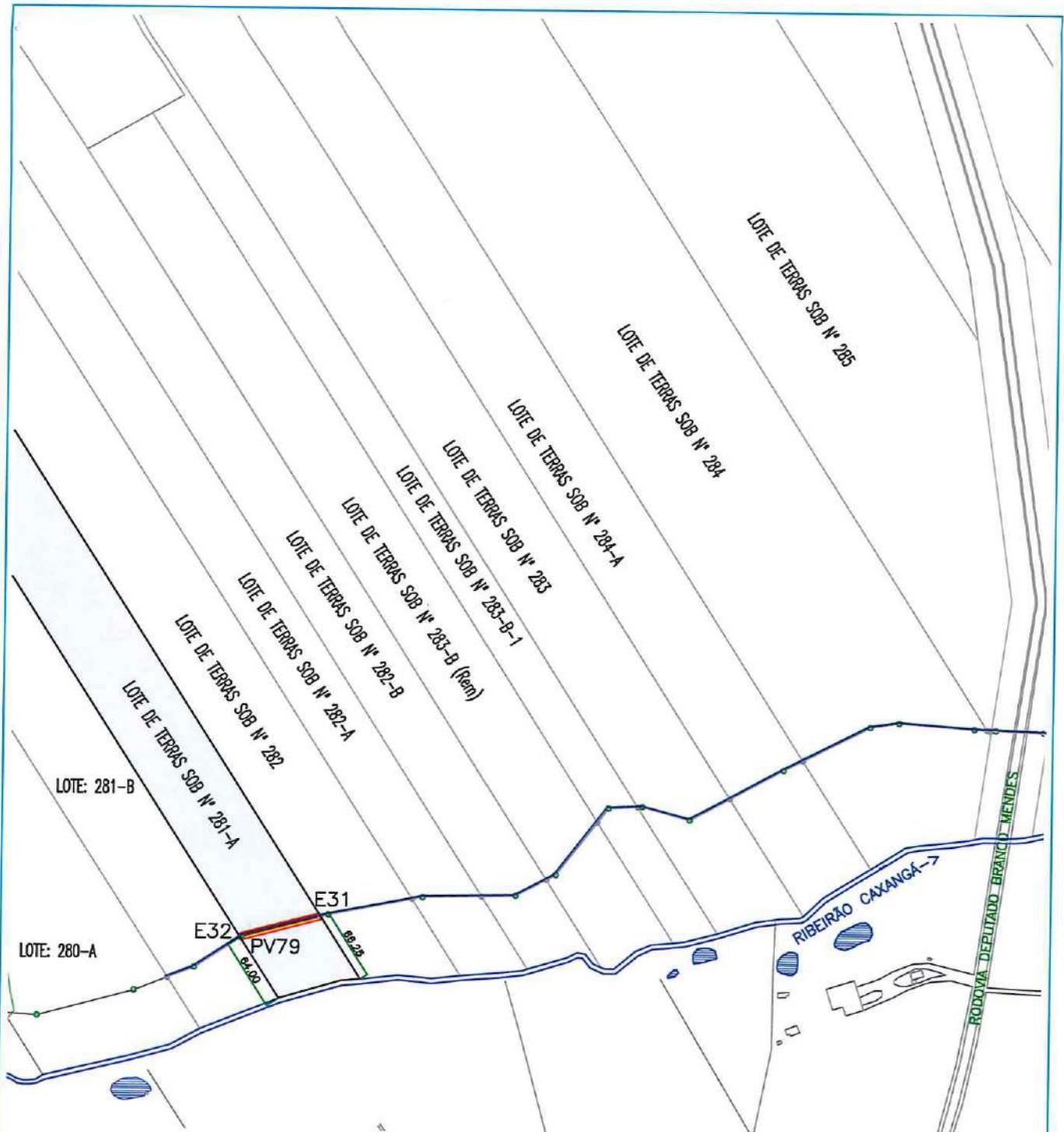
### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição no vértice **E31**, de coordenadas **N 7.437.058,043 m** e **E 378.617,014 m**, situado na divisa com o lote nº 282, a aproximadamente 66,25 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel **Lote de terras sob nº 281-A**, com os seguintes azimutes e distâncias: **255°06'02"** e **70,80 m** até o vértice **PV79**, de coordenadas **N 7.437.039,840 m** e **E 378.548,598 m**, deste com azimute **236°06'06"** e **2,67 m** até o vértice **E32**, de coordenadas **N 7.437.038,406 m** e **E 378.546,344 m**, situado na divisa com o lote nº 281-B, a aproximadamente 64,00 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma **extensão total de 73,47 m**, com **área total de atingimento de 440,82 m<sup>2</sup>**, a qual define o eixo de uma **faixa de 6,00 m de largura**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Maringá-PR, 14 de Junho de 2023.

  
\_\_\_\_\_  
Responsável Técnico  
Christian Ruy  
CREA Nº 76.235 –D/PR



 FAIXA DE SERVIÇÃO

ÁREA: 440,82 m<sup>2</sup>  
 EXTENSÃO: 73,47 m  
 LARGURA FAIXA: 6,00 m

DATUM (H/V): SIRGAS 2000

| VÉRTICES | AZIMUTE | DISTÂNCIA  | COORD.NORTE   | COORD.ESTE    |             |
|----------|---------|------------|---------------|---------------|-------------|
| E31      | PV79    | 255°06'02" | 70.80         | 7.437.058,043 | 378.617,014 |
| PV79     | E32     | 236°06'06" | 2.67          | 7.437.039,840 | 378.548,598 |
| E32      |         |            | 7.437.038,406 | 378.546,344   |             |
|          |         |            |               |               |             |
|          |         |            |               |               |             |
|          |         |            |               |               |             |

PROJETO / UNIDADE CONSTRUTIVA  
**FAIXA DE SERVIÇÃO DE PASSAGEM DE EMISSÁRIO DE ESGOTO CAXANGÁ E REDE DE ÁGUA - SUB-BACIA RIBEIRÃO CAXANGÁ**

IMÓVEL:  
**LOTE DE TERRAS SOB Nº 281-A**

PROPRIETÁRIO: VALENTIN DEQUIQUE, OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER  
 CERTIDÃO DE REGISTRO: MATRÍCULA Nº 987

MUNICÍPIO/UF: NOVA ESPERANÇA / PR  
 COMARCA: NOVA ESPERANÇA

ART: \_\_\_\_\_  
 DATA: 14/06/2023  
 ESCALA: 1:5000  
 FOLHA: 01/01



**GPONO**  
 GERENCIA DE PROJETOS E OBRAS NOROESTE  
 Av. Pedro Taques Nº1381 - Vila Moranguieira  
 CEP. 87030-000 MARINGÁ PR  
 GERENTE: ENGº MARCELO RICARDO DIAS - CREA: 68.115 D/PR

COORDENADOR DO PROJETO:  
**ENGº CHRISTIAN RUY**  
 CREA Nº 76.235 - D/PR

*Therezinha*

Matrícula N.º = 987 =

Data:

19 de maio de 1.976

Ficha - 1 -

Imóvel: O lote de terras sob nº 281-A, com a área de 3,50 alqueires paulistas, da = Gleba Patrimônio Capelinha, situado no distrito da sede deste município e comarca de Nova Esperança, com as seguintes divisas e confrontações: "Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem esquerda do Ribeirão Caxangã, segue confrontando com o lote nº 282 no rumo NO. 32º28' com 1.240 metros, até um marco colocado = na beira de uma Estrada que vai para Nova Esperança; daí mede-se pela dita estrada, / rumo a Nova Esperança, 73 metros e 20 centímetros, até um marco semelhante aos ou- / tros; deste ponto segue confrontando com o lote nº 281 no rumo SE.32º28' com 1.215 = metros até um marco fincado na margem esquerda do Ribeirão Caxangã e, finalmente, = descendo por este, segue até ao ponto de partida." = Imóvel cadastrado no INCRA sob / nº 716138002704. = área total 8,4. = explorada 8,2 = explotável 8,2 = Módulo 16,4 = nº de módulos 0,50 = fração mínima de parcelamento 8,4. =

Registro anterior: Transcrição nº 10.916, deste Ofício/. =

Proprietário: SALVADOR MARCATO, lavrador e sua mulher, dona Zolinda Grigoli Marcato, do lar, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens, CPF 106863809, residentes nesta cidade. =

Dou fé. O Oficial *Therezinha Cecilia Dias*. =

R - 1/987 = Prot. 3.724 = Transmitente: SALVADOR MARCATO e sua mulher Zolinda Grigoli Marcato, acima qualificados. = Adquirente: ANTONIO PINI, brasileiro, lavrador, casado sob regime de comunhão de bens com Matilde Aparecida Paleari, CPF 117170339-20, residente na cidade de Icaraima, deste Estado. = Título: COMPRA E VENDA = Escritura = pública lavrada aos 12 de maio de 1.976, no Tabelionato local (Livro nº 69 = fls. = 354). = Valor: Cr\$.60.000,00 (sessenta mil cruzeiros). = Dou fé. Nova Esperança, 19 de maio de 1.976. = O Oficial *Therezinha Cecilia Dias*. =

R - 2/987 = Prot. 5.454. = CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA = EPI - 76/1219, emitida aos 05 de julho de 1.976, nesta praça. = Crédor: BANCO DO BRASIL S/A. = Emitente: ANTONIO PINI, / agropecuarista e sua mulher, dona Matilde Aparecida Paleari, do lar, brasileiros, casados, CPF 117170339. = Valor do crédito: Cr\$.50.230,00. = Vencimento: 31 de março de / 1.981. = Juros: 15% a.a. Garantia: Em hipoteca de 1º grau: 0 / Imóvel acima descrito. / Dou fé. Nova Esperança, 8 de julho de 1.976. (Remoaldo Boni) E. Juramentado. =

R - 3/987 = Prot. 6.803 = CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 34/0089, emitida aos 25 de / agosto de 1.976, nesta praça. = Crédor: BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A. = Emitente: ANTONIO PINI e sua mulher, dona Matilde Aparecida Paleari, acima qualificados. = Valor do crédito: Cr\$.11.585,00. = Vencimento: 10 de agosto de 1.978. = Juros: 5% a.a. eleváveis de 1% em caso de mora, sendo de 8% a taxa de correção. = Garantia: Em hipoteca de 2º grau: 0 / Imóvel acima descrito. Dou fé. Nova Esperança, 2 de setembro de 1.976. = / (Remoaldo Boni) E. Juramentado. =

AV - 4/987 = Prot. 26.569 = PARA CANCELAMENTO = Ficam cancelados os re



registros 2/987 e 3/987, em virtude das autorizações dadas pelos credores em datas de 08 de maio e 07 de abril de 1.980. Dou fé. Nova Esperança, 09 de maio de 1.980. = (José Francisco Lopes) = Oficial Maior. =

R - 5/987 = Prot. 26.618 = Transmitente: ANTONIO PINI, lavrador e sua/mulher, Matilde Aparecida Paleari, do lar, brasileiros, casados, CPF / 117170339/20, residentes nesta cidade. = Adquirente: VALENTIN DEQUIQUE, brasileiro, lavrador, casado sob regime de comunhão de bens com Neide/Antonia Sette Dequiqui, CPF 083387289/34, residente nesta cidade. = Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 8 de maio de 1.980, no Tabelionato local (Livro nº 80 = fls. 290). = Valor: Cr\$. 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros). = Dou fé. Nova Esperança, 15 de maio de 1.980. = (José Francisco Lopes) = Oficial Maior. =

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA  
ESTADO DO PARANÁ  
  
12 de junho de 2023.  
  
CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).

Buscas R\$ 4,44  
Certidão do Registro de Imóveis R\$ 34,24  
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00  
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,50  
ISS - R\$ 1,93  
FUNREJUS - R\$ 9,67  
FADEP - R\$ 1,93  
TOTAL - R\$ 61,72

FUNARPEN  
  
SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.35WEV.4b4J4  
wvoJ3.F841q  
<https://selo.funarpen.com.br>



## COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ – SANEPAR

### MEMORIAL DESCRITIVO

Codificação: **020-SES-0030-0000-LEGA-MD-0000EMISSARIOCAXANGA-R1**

Imóvel: **Faixa de Servidão de Passagem de Emissário de Esgoto Caxangá e Rede de Água – Sub-Bacia Ribeirão Caxangá**

Lote de Terras sob: **Nº 281-B**

Gleba: **Patrimônio Capelinha**

Proprietários: **Neusa de Abreu Gomes, ou a quem de direito pertencer**

Município: **Nova Esperança**

UF: **Paraná**

Certidão de Registro: **Matricula nº 21.237 – Registro de Imóveis da Comarca de Nova Esperança – PR**

Área de Atingimento: **441,54 m<sup>2</sup>** - Extensão: **73,59 m** - Largura da Faixa: **6,00 m**

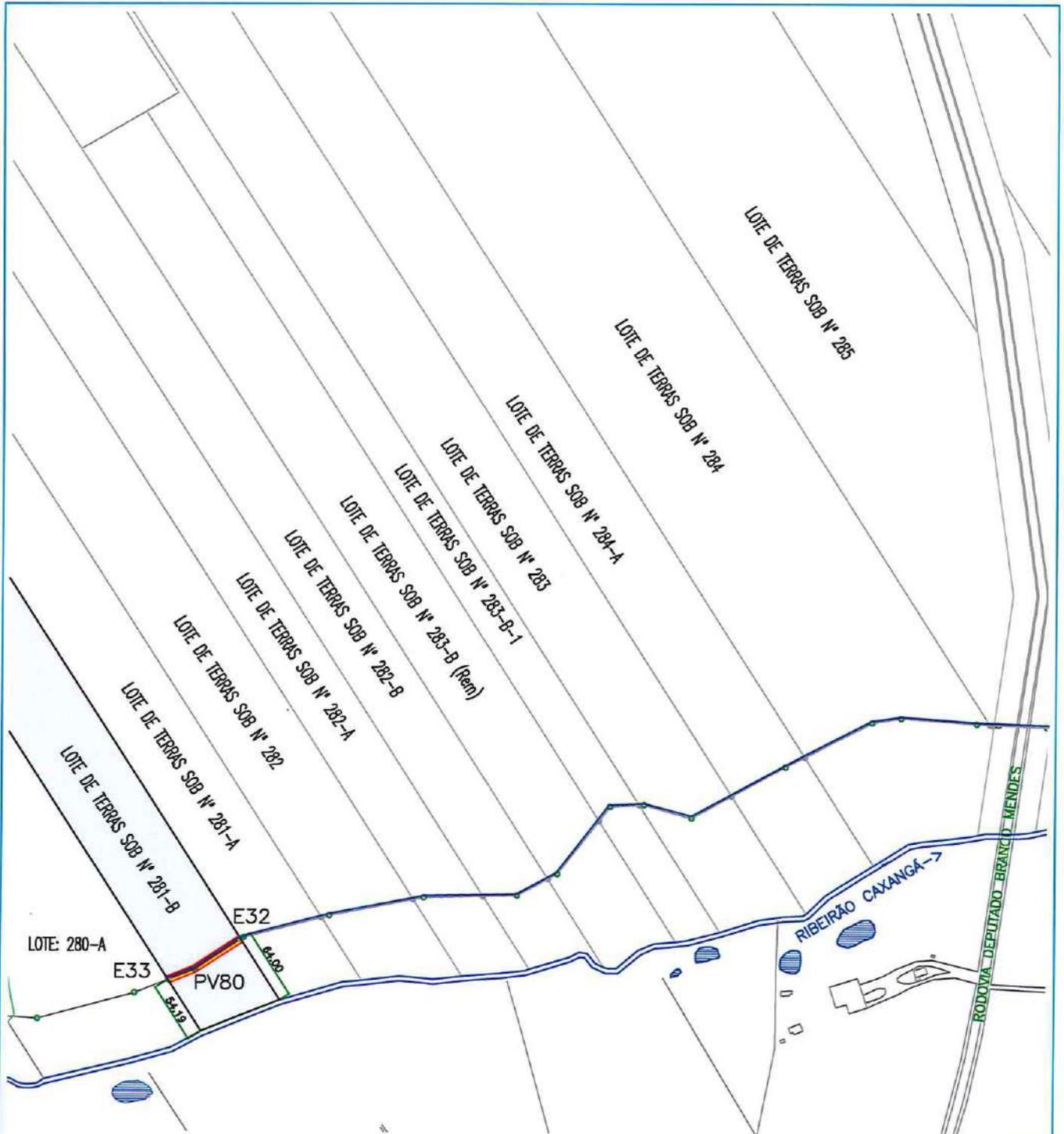
### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição no vértice **E32**, de coordenadas **N 7.437.038,406 m** e **E 378.546,344 m**, situado na divisa com o lote nº 281-A, a aproximadamente 64,00 metros do Ribeirão Caxangá, segue adentrando ao imóvel **Lote de terras sob nº 281-B**, com os seguintes azimutes e distâncias: **236°06'06"** e **48,51 m** até o vértice **PV80**, de coordenadas **N 7.437.011,297 m** e **E 378.506,118 m**, deste com azimute **248°02'33"** e **25,08 m** até o vértice **E33**, de coordenadas **N 7.437.001,919 m** e **E 378.482,857 m**, situado na divisa com o lote nº 280-A, a aproximadamente 54,19 metros do Ribeirão Caxangá.

Todos esses trechos perfazem uma **extensão total de 73,59 m**, com **área total de atingimento de 441,54 m<sup>2</sup>**, a qual define o eixo de uma **faixa de 6,00 m de largura**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas ao Sistema UTM, fuso 22S, tendo como Datum **SIRGAS-2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e extensões foram calculados no plano de projeção UTM.

Maringá-PR, 14 de Junho de 2023.

  
\_\_\_\_\_  
Responsável Técnico  
Christian Ruy  
CREA Nº 76.235 –D/PR



**FAIXA DE SERVIÇÃO**

ÁREA: 441,54 m<sup>2</sup>  
 EXTENSÃO: 73,59 m  
 LARGURA FAIXA: 6,00 m

DATUM (H/V): SIRGAS 2000

| VÉRTICES | AZIMUTE | DISTÂNCIA  | COORD.NORTE | COORD.ESTE    |             |
|----------|---------|------------|-------------|---------------|-------------|
| E32      | PV80    | 236°06'06" | 48.51       | 7.437.038,406 | 378.546,344 |
| PV80     | E33     | 248°02'33" | 25.08       | 7.437.011,297 | 378.506,118 |
| E33      |         |            |             | 7.437.001,919 | 378.482,857 |
|          |         |            |             |               |             |
|          |         |            |             |               |             |
|          |         |            |             |               |             |

PROJETO / UNIDADE CONSTRUTIVA  
**FAIXA DE SERVIÇÃO DE PASSAGEM DE EMISSÁRIO DE ESGOTO CAXANGÁ E REDE DE ÁGUA - SUB-BACIA RIBEIRÃO CAXANGÁ**

IMÓVEL  
**LOTE DE TERRAS SOB Nº 281-B**

PROPRIETÁRIO  
**NEUSA DE ABREU GOMES, OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER**

CERTIDÃO DE REGISTRO  
**MATRÍCULA Nº 21.237**

MUNICÍPIO/UF  
**NOVA ESPERANÇA / PR**

COMARCA  
**NOVA ESPERANÇA**

ART

DATA  
**14/06/2023**

ESCALA  
**1:5000**

FOLHA  
**01/01**



**SANEPAR**  
 Companhia de Saneamento do Paraná

**GPONO**  
 GERENCIA DE PROJETOS E OBRAS NOROESTE  
 Av. Pedro Taques Nº1381 - Vila Moranguieira  
 CEP. 87030-000 MARINGÁ PR  
 GERENTE: ENGº MARCELO RICARDO DIAS - CREA: 68.115 D/PR

COORDENADOR DO PROJETO:  
**ENGº CHRISTIAN RUY**  
**CREA Nº 76.235 - D/PR**

M. 21.237



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º = 21.237 = Data: 07 de dezembro de 2.011



JM

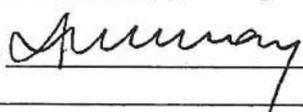
Matrícula N.º = 21.237 = Data:

Ficha - 1 -

**Imóvel:** O lote de terras sob n° 281-B (subdivisão do lote n° 281), com a área de 36.300,00 metros quadrados, iguais a 3,6300 hectares, da Gleba Patrimônio Capelinha, situado no distrito da sede deste município e comarca de Nova Esperança-PR, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem esquerda do Ribeirão Caxangá e divisa com o lote n° 280, segue confrontando com o referido lote no rumo NO 32°28' com 485,50 metros, até um marco cravado na divisa com o lote n° 281; deste ponto, segue confrontando com o referido lote no rumo NE 57°44' com 73,15 metros, até outro marco cravado na divisa com o lote n° 281-A; deste ponto, segue confrontando com o referido lote no rumo SE 32°28' com 510,50 metros, até um marco cravado na margem esquerda do Ribeirão Caxangá e finalmente, subindo por este, segue até o ponto de partida."- Imóvel cadastrado no INCRA sob n° 716.138.000.892-0, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Chácara Paes e Filhos Mat.820 - Área total (ha): 8,4000 - Classificação fundiária: Minifundio - Data da última atualização: 04/05/2009 - Indicações para localização do imóvel rural: Estrada Inglesa Lt281 - Município sede do imóvel rural: Nova Esperança - UF: PR - Módulo rural do imóvel (ha): 52,5000 - N° módulos rurais: 0,16 - Módulo fiscal do município (ha): 20,0000 - N° módulos fiscais: 0,4200 - FMP (ha): 3,0000 - Área do imóvel rural registrada (ha): 8,4000 - Posse a justo título (ha): 0,0000 - Posse por simples ocupação (ha): 0,0000 - Nome do Detentor: Pedro Ferreira do Bem - CPF/CNPJ: 234.754.049-15 - Nacionalidade: Brasileira - Código da pessoa: 02.570.266-1 - % de detenção do imóvel: 100,00 - Total de condôminos deste imóvel: 0 - Número do imóvel na Receita Federal: 0.456.927-0.-

**Proprietário:** PEDRO FERREIRA DO BEM e sua mulher, VANDA VEDOVETTO DO BEM, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, em 09/04/1977, ele agricultor, inscrito no CPF n° 234.754.049-15, RG n° 1.202.653-SSP/PR, ela do lar, inscrita no CPF n° 495.428.859-20, RG n° 5.058.821-1-SSP/PR, residentes e domiciliados na Chácara Ouro Branco, Estrada Inglesa, neste município e comarca de Nova Esperança-PR.-

**Registro anterior:** Registro n° R-8/820, deste Ofício.-

Dou fé.  (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

**AV - 1/21.237 = Prot. 86.857** em 02/12/2011 = Nos termos do requerimento firmado aos 23 de novembro de 2011, que fica arquivado juntamente com memoriais descritivos e mapas devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança-PR, Guia de Anotação de Responsabilidade Técnica-ART, procedo a presente averbação a fim de constar que o acesso continua no verso



deste lote à Estrada se dá por uma **SERVIDÃO DE PASSAGEM** com 6,00 metros de largura e com uma área de 4.220,00 metros quadrados, existente sobre o lote nº 281 da mesma subdivisão e se encontra dentro das seguintes divisas e confrontações: "Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem de uma Estrada e divisa com o lote nº 281-A, segue confrontando com o referido lote no rumo SE 32°28' com 704,50 metros, até um marco cravado na divisa com o lote nº 281-B; deste ponto, segue confrontando com o referido lote no rumo SO 57°44' com 6,00 metros, até outro marco cravado na divisa com o lote nº 281; deste ponto, segue confrontando com o referido lote no rumo NO 32°28' com 702,60 metros, até um marco cravado na margem da Estrada acima citada e finalmente, margeando a referida Estrada, rumo contrário à Nova Esperança, numa distância de 6,25 metros, segue até o ponto de partida". Dou fé. Emol. VRC: 630,00 = R\$.88,83.= Nova Esperança, 07 de dezembro de 2011.

*Silvia Aparecida Remundini* (Silvia Aparecida Remundini). = Escrevente.-

**R - 2/21.237 = Prot. 87.267** em 26/01/2012 = **Transmitente: PEDRO FERREIRA DO BEM** e sua mulher, **VANDA VEDOVETTO DO BEM**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 09/04/1977, ele operador de máquinas, inscrito no CPF nº 234.754.049-15, RG nº 1.202.653-SSP/PR, ela sericicultora, inscrita no CPF nº 495.428.859-20, RG nº 5.058.821-1-SSP/PR, residentes e domiciliados no Sítio São José, Estrada Paulista, neste município e comarca de Nova Esperança-PR. = **Adquirente: JOSÉ LUCAS GOMES**, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, com **NEUSA DE ABREU GOMES**, em 01/04/1972, ele pescador, inscrito no CPF nº 100.656.019-04, RG nº 1.430.570-SSP/PR, ela brasileira, pescadora, inscrita no CPF nº 632.415.609-53, RG nº 183.224-SSP/MS, residente e domiciliado na Av. 14 de Dezembro, nº 963, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Título: COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 25 de janeiro de 2012, no Serviço Notarial e Protesto de Títulos, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR (Livro nº 0219-E = Fls. nº 152-153). = **Valor: R\$. 40.000,00** (quarenta mil reais). = **Valor fiscal: R\$.40.000,00** (quarenta mil reais). = **Objeto: O imóvel retro descrito cadastrado no INCRA sob nº 716.138.000.892-0, conforme CCIR 2006/2007/2008/2009, com os seguintes dados: Denominação do imóvel rural: Chácara Paes e Filhos Mat.820 - Área total (ha): 8,4000 - Classificação fundiária: Minifundio - Data da última atualização: 04/05/2009 - Indicações para localização do imóvel rural: Estrada Inglesa Lt281 - Município sede do imóvel rural: Nova Esperança - UF: PR - Módulo rural do imóvel (ha): 52,5000 - Nº módulos rurais: 0,16 - Módulo fiscal do município (ha): 20,0000 - Nº módulos fiscais: 0,4200 - FMP (ha): 3,0000 - Área do imóvel rural registrada (ha): 8,4000 - Posse a justo título (ha): 0,0000 - Posse por simples ocupação (ha): 0,0000 - Nome do Detentor: Pedro Ferreira do Bem - CPF/CNPJ: 234.754.049-15 - Nacionalidade: Brasileira - Código da pessoa: 02.570.266-1 - % de detenção do imóvel: 100,00 - Total de condôminos deste imóvel: 0 - Número do imóvel na**

Continua na ficha 02



M. 21.237



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

**EDSON LUIZ DUARTE DIAS**

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



Matrícula N.º 21.237

Data:

07 de Dezembro de 2011

Ficha 02

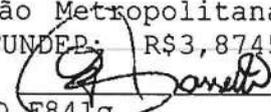
Receita Federal: 0.456.927-0.= **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.827,40 autenticado aos 25 de janeiro de 2012, pelo Banco do Brasil S/A.= **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme Instrução Normativa n.º 473 de 23.11.2004, da Secretaria da Receita Federal.= **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$.80,00, conforme guia que fica arquivada.= Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 23/01/2012, emitidas com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n.º 3, de 02/05/2007.= Certidões de feitos ajuizados emitidas em 10 de janeiro de 2012, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$.607,99 = FUNARPEN: R\$.2,69.= Nova Esperança, 26 de janeiro de 2012. (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

**AV - 3/21.237 = Prot. 121.614** em 16/03/2023 = **RETIFICAÇÃO DE CCIR** = Procedo a presente averbação para constar nos termos do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR Emissão Exercício 2022, a retificação do cadastro do imóvel objeto da presente matrícula junto ao INCRA, conforme segue: Código do Imóvel Rural: 950.025.216.372-2 - Denominação do Imóvel Rural: Chacara Paes e Filhos, Lt 281-B - Município Sede do Imóvel Rural: Nova Esperança - UF: PR - Nome do Titular (Declarante): José Lucas Gomes - CPF/CNPJ: 100.656.019-04.= Dou fé. Emol. VRC: 60,00 = R\$14,76 FUNDEP: R\$0,7380. Selo: R\$1,00.= Nova Esperança, 24 de março de 2023. (Giseli Bassetto).= Escrevente.- SFRI1.WEZN7.F24oD-vwPJT.F841q

**AV - 4/21.237 = Prot. 121.614** em 16/03/2023 = **CAR - CADASTRO AMBIENTAL RURAL** = Procedo a presente averbação para constar nos termos do Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, que os proprietários efetuaram o cadastro do imóvel objeto da presente matrícula no CAR sob o n.º PR-4116901-EA30.3D42.0B07.4B08.83CE.90DF.43B9.666E, em 15/03/2023, conforme preceitua o parágrafo 3.º do artigo 29, da Lei n.º 12.651 de 2012. A presente averbação é feita mediante declaração e informações oferecidas pelos proprietários, com cunho declaratório, de acordo com o artigo 6.º do Decreto Federal 7830/2012, cabendo aos mesmos a integral responsabilidade pelos seus elementos. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$77,49. FUNDEP: R\$3,8745. Selo: R\$8,00.= Nova Esperança, 24 de março de 2023. (Giseli Bassetto).= Escrevente.- SFRI2.c5k4v.FNjHA-KQVeD.F841q

**AV - 5/21.237 = Prot. 121.614** em 16/03/2023 = **AVERBAÇÃO DE ÓBITO** = Procedo a presente averbação para constar o falecimento de **JOSÉ LUCAS GOMES**, ocorrido  
Continua no verso



no dia 13/12/2016, conforme Certidão de Óbito matriculada sob nº 081398 01 55 2016 4 00012 124 0004910 18, emitida em 24/03/2023, pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e sede do Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR. Dou fé. Emol. VRC: 315,00 = R\$77,49. FUNDEF: R\$3,8745. Selo: R\$8,00.= Nova Esperança, 24 de março de 2023.  (Giseli Bassetto).= Escrevente.- SFRI2.c5T4v.FNjHA-nQNeD.F841q

**R - 6/21.237 = Prot. 121.614** em 16/03/2023 = **INVENTÁRIO E PARTILHA** = **Transmitente:** O Espólio de **JOSÉ LUCAS GOMES**, já qualificado.= **Adquirente:** **viúva meeira: NEUSA DE ABREU GOMES**, já qualificada; **herdeiros filhos: MARCIO ANDRE ABREU GOMES**, de nacionalidade brasileira, casado com **FRANCIELLY RODRIGUES MAGALHÃES GOMES**, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 17/02/2001, ele empresário, inscrito no CPF nº 944.182.689-87, RG nº 5.349.546-0-SESP/PR, ela de nacionalidade brasileira, professora, inscrita no CPF nº 006.370.919-81, RG nº 6.494.807-5-SESP/PR, residente e domiciliado na Avenida 14 de Dezembro, nº 963, centro, na cidade de Nova Esperança-PR; **MAICON ADRIANO DE ABREU GOMES**, de nacionalidade brasileira, solteiro, empresário, inscrito no CPF nº 007.193.419-73, RG sob nº 8.191.795-7-SESP/PR, residente e domiciliado na Avenida 14 de Dezembro, nº 963, centro, na cidade de Nova Esperança-PR; e **MICHEL ANDREI DE ABREU GOMES**, de nacionalidade brasileira, solteiro, empresário, inscrito no CPF nº 057.476.269-81, RG sob nº 9.956.140-8-SESP/PR, residente e domiciliado na Avenida 14 de Dezembro, nº 963, centro, na cidade de Nova Esperança-PR.= **Advogado:** Dr. **IVAN LUIZ DANIELLI**, de nacionalidade brasileira, casado, advogado, inscrito na OAB/PR nº 23.603, inscrito no CPF nº 389.514.019-87, com escritório profissional na Rua Crisântemo, nº 299, na cidade de Uniflor-PR.= **Título:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada aos 17/12/2018, no Serviço Distrital de Uniflor-PR, Foro Regional de Nova Esperança-PR, Comarca da Região Metropolitana de Maringá-PR (Livro nº 55-N = Fls. nº 192/195).= **Valor:** R\$108.000,00 (cento e oito mil reais).= **Valor fiscal:** R\$108.000,00 (cento e oito mil reais).= **Objeto:** O imóvel da presente matrícula, que foi partilhado na proporção de 50% para a viúva meeira, e 16,6666% para cada um dos herdeiros filhos.= **ITCMD-GRPR:** Declaração de ITCMD-WEB nº 201800046149-4, guias de recolhimento nºs 2018007604665, 2018007604690, 2018007604720, nos valores de R\$5.191,33, cada uma (Valor da Base de Cálculo: R\$389.350,00 = Alíquota: 4%), totalizando o valor de R\$15.574,00, pagas em 27/11/2018, no Banco Itaú S/A.= **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.112, de 30/12/2010.= **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$1.557,40, conforme via que fica arquivada.= Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 13/12/2018, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014.= Relatórios de Consultas de Indisponibilidades expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, realizada pelo tabelionato, códigos HASH anotados, conforme declaração contida no título que fica arquivado. Por oportunidade do registro foi realizada, por

Continua na ficha 03



M21.237



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Paraná - Foro Regional de Nova Esperança  
da Comarca da Região Metropolitana de Maringá



**Danusa Maria de Camargo Dias Araujo**  
Oficial

**Livro 2 - REGISTRO GERAL**

Matricula N.º 21.237

Data: 07 de Dezembro de 2011

Ficha 03

esta serventia a prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, em 21/03/2023 resultados negativos, conforme relatórios que ficam arquivados. Dou fé. Emol. VRC: 4.312,00 = R\$1.060,75. FUNARP: R\$53.0375. Selo: R\$8,00.= Nova Esperança, 24 de março de 2023. (Giseli Bassetto).= Escrevente.- SFRI2.c5D4v.FNjHA-6Qjed.F841q

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA  
ESTADO DO PARANÁ

12 de junho de 2023.

**CERTIFICO** e dou fé, que a presente cópia confere com a original, devidamente arquivada neste cartório. (art. nº 19 §1º da Lei nº 6.015/73).

Buscas R\$ 4,44  
Certidão do Registro de Imóveis R\$ 34,24  
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$ 8,00  
SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,50  
ISS - R\$ 1,93  
FUNREJUS - R\$ 9,67  
FADEP - R\$ 1,93  
TOTAL - R\$ 61,72

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.35wEv.4b4J4  
YvRJ3.F841q

<https://selo.funarpen.com.br>



