



## PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | [www.novaesperanca.pr.gov.br](http://www.novaesperanca.pr.gov.br)

Gestão 2025-2028

### DECRETO Nº 6.511, DE 13 DE NOVEMBRO DE 2025

*Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, área de terras situada na Gleba Anhumai, destinada à implantação do Colégio Agrícola no Distrito de Ivaitinga, e dá outras providências.*

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA, Estado do Paraná, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município (LOM), especialmente pelo art. 53, V, c/c art. 75, I, alínea “e”;

CONSIDERANDO o disposto no art. 5º, inciso XXIV, da Constituição Federal, que admite a desapropriação por necessidade ou utilidade pública, ou por interesse social, mediante justa e prévia indenização em dinheiro;

CONSIDERANDO o que dispõe o Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, com suas alterações posteriores, especialmente os arts. 1º, 2º, 5º, alínea “m”, 6º e 10, que definem os casos de utilidade pública para fins de desapropriação;

CONSIDERANDO a necessidade de disponibilizar área adequada para a implantação do Colégio Agrícola no Distrito de Ivaitinga, projeto desenvolvido em parceria entre o Município de Nova Esperança, o Sindicato Rural, o Conselho de Desenvolvimento de Nova Esperança (CODENE) e a Federação da Agricultura do Estado do Paraná (FAEP), em articulação com a Secretaria de Estado da Educação do Paraná (SEED);

CONSIDERANDO que a instalação do Colégio Agrícola representa importante instrumento de promoção da educação técnica, da qualificação profissional e do desenvolvimento rural sustentável;

### DECRETA:

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação por via amigável ou judicial, com fundamento no art. 53, inciso V, e no art. 75, inciso I, alínea “e”, da Lei Orgânica Municipal, bem como nos arts. 1º, 2º, 5º, alínea “m”, 6º e 10 do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, com suas alterações posteriores, uma área de terras rural contendo 20.000,00 m², a ser destacada do lote de terras sob o nº 299, da Gleba Anhumai, situado neste município e comarca de Nova Esperança, objeto da matrícula nº 1.161, anotada no Livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca da Região Metropolitana de Maringá – Foro Regional de Nova Esperança, Estado do Paraná, de propriedade de Osvaldo Benhossi, brasileiro, casado com Izaldina Sampaio Benhossi, bancário aposentado, qualificado na referida matrícula, ou a quem de direito for, dentro das seguintes divisas e confrontações:

“Inicia-se no vértice com divisa com os lotes Lote n. 37 e Lote n. 299-REM da Gleba Anhumai e segue confrontando com o Lote n. 299-REM no rumo de



## PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | [www.novaesperanca.pr.gov.br](http://www.novaesperanca.pr.gov.br)

Gestão 2025-2028

77°06'00" NE, na extensão de 88,10 m; ainda confrontando com o referido lote no rumo de 12°54' SE, na extensão de 226,80 m; até chegar a faixa de domínio da estrada municipal Piúna, desta segue no rumo de 78°27'08" NE, na extensão de 88,10 m e finalmente no rumo de 12°54'00" NO, na extensão de 94,50 m, confrontando com o lote nº 21 do distrito de Ivaitinga, e no mesmo rumo com extensão de 132,30 m confronta-se com o Lote n. 37, até chegar ao vértice de início; abrangendo uma área de 20.000,000 m<sup>2</sup> ou 2,000 ha ou 0,8264 Alqs e um perímetro de 565,84 m."

Parágrafo único. A área objeto da desapropriação de que trata este artigo destina-se, exclusivamente, à implantação do Colégio Agrícola de Nova Esperança, no Distrito de Ivaitinga.

Art. 2º O Poder Executivo, no exercício das prerrogativas que lhe são asseguradas por este Decreto, poderá alegar urgência para fins de prévia imissão na posse, nos termos do art. 15 do Decreto-Lei nº 3.365, de 1941, com suas alterações posteriores.

Art. 3º Ficam a Procuradoria Jurídica do Município e a Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento autorizadas a proceder, por via amigável ou judicial, mediante prévia avaliação especialmente elaborada para essa finalidade, à desapropriação a que se refere o art. 1º deste Decreto, na forma da legislação vigente.

Art. 4º As despesas decorrentes da desapropriação correrão por conta das dotações orçamentárias próprias, consignadas no orçamento municipal vigente à época do respectivo pagamento.

Art. 5º Integram e constituem partes indissociáveis deste Decreto a matrícula nº 1.161, do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Esperança, e o Memorial Descritivo e a planta planialtimétrica correspondentes à área desapropriada.

Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRA-SE.

PAÇO MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA, ESTADO DO PARANÁ, AOS TREZE (13) DIAS DO MÊS DE NOVEMBRO (11) DO ANO DE DOIS MIL E VINTE E CINCO (2025).

*(Assinado digitalmente)*

JOÃO EDUARDO PASQUINI

Prefeito Municipal





= 1.161 =

Valide aqui  
este documento

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

Therezinha Cecília Dias

Oficial

## Livro 2 - REGISTRO GERAL

CNM 084004.2.0001161-38



Folha - 1 -

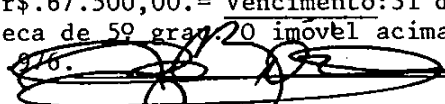
Matrícula N.º = 1.161 = Data: 28 de junho de 1.976

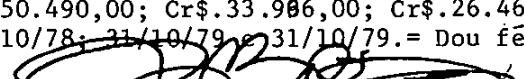
**Imóvel:** O lote de terras sob nº 299, com a área de 30,00 alqueires paulistas, da Gleba Anhumai, situado neste município e comarca de Nova Esperança, com as seguintes divisas e confrontações: "Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem esquerda do Ribeirão Anhumai, segue confrontando com o lote nº 296 a 298 no / rumo SE. 12954' com cerca de 2.955 metros até um marco colocado no perímetro do futuro Patrimônio Piuna; daí mede-se pelo dito perímetro no rumo NE. 77906' - 74 metros e no rumo SE. 12954' - 137 metros até um marco semelhante aos outros; fincado na beira da estrada "Piuna", deste ponto segue acompanhando a dita estrada, no rumo a Ma+7 ringá, com cerca de 158 metros até um marco igual aos outros; daí segue confrontando com o lote nº 300 no rumo NO. 12954' com cerca de 3.157 metros até um marco cravado/ na margem esquerda do Ribeirão Anhumai e finalmente segue descendo por este ribeirão até o ponto de partida desta descrição."

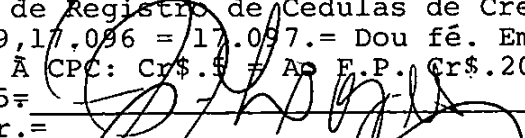
**Registro anterior:** Transcrição nº 11.680, deste Ofício/.

**Proprietário:** YUTAKA YOSHIDA, brasileiro, casado, do comercio, CPF 223008058, residente na cidade de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo. =

Dou fé.  (Remoaldo Boni) E. Juramentado. =

R - 1/1.161 = Prot. 8.710 = CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA = EAC - 76/1689, emitida aos 04 de novembro de 1.976, nesta praça. = **Credor:** BANCO DO BRASIL S/A. = **Emitente:** YUTAKA / YOSHIDA e sua mulher, dona Keiko Sequia Yoshida, brasileiros, casados, ele agricul- / tor, ela do lar, CPF 223008058. = **Valor do crédito:** Cr\$. 67.500,00. = **Vencimento:** 31 de outubro de 1.980. = **Juros:** 15% a.a. **Garantia:** Em hipoteca de 59 graus 20 imóvel acima/ descrito. Dou fé. Nova Esperança, 16 de novembro de 1.976.  (Remoaldo Boni) E. Juramentado. =

**ANOTAÇÃO** O imóvel acima acha-se ainda vinculado ao Banco do Brasil S/A., em garan- / tias hipotecárias de 19 a 49 graus, conforme inscrições nºs. 13.058, 13.059, 17.096/ e 17.097, nos livros de Registro de Cédulas de Crédito Rural, nos valores de Cr\$. = 50.490,00; Cr\$. 33.986,00; Cr\$. 26.460,00 e cr\$. 12.000,00, vencíveis em 31/10/78; 31// 10/78; 31/10/79 e 31/10/79. = Dou fé. Nova Esperança, 16 de novembro de 1.976. =  (Remoaldo Boni) E. Juramentado. =

AV - 2/1.161 = Prot. 37.795 = **PARA CANCELAMENTO** = Fica cancelado o re- / gistro 1/1.161, em virtude da autorização dada pelo credor em data de/ 23 de julho de 1.979, assim como foram igualmente canceladas nos Li- / vros de Registro de Cédulas de Crédito Rural as inscrições nºs. 13.058, 13059, 17.096 = 17.097. = Dou fé. Emol. VRC: 0,001 = À serventia: Cr\$. / 92 = À CPC: Cr\$. 5 = Ao F.P. Cr\$. 20 = Nova Esperança, 29 de outubro de/ 1.985. =  (José Francisco Lopes) = Oficial Maior. =

R - 3/1.161 = Prot. 38.019 = **Transmitente:** YUTAKA YOSHIDA, agricultor e sua mulher, Sequia Reiko Yoshida, do lar, brasileiros, casados sob/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M6286-9KSDF-SW69X-G4FMD

 Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui  
este documento

regime de comunhão de bens, CPF 081557208/53 e 060876878/23, respectivamente, residentes e domiciliados à Av. Água Funda, 66, Taboão - São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo.= Adquirente: ALI ABDALLAH MUSTAFÁ, solteiro, maior, CPF 053207898/58 e MOSTAFÁ ABDALLAH MUSTAFÁ, solteiro, com 20 anos de idade, CPF 066518128/07, ambos brasileiros, do comércio, residentes e domiciliados à Av. Mateo Bei, 2.511, São Mateus - São Paulo - Capital, sendo o segundo assistido e representado por seu pai Abdallah Ali Mustafá.= Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 30 de outubro de 1.985, no Tabelionato local (Livro nº 95 = fls. 187).= Valor: Cr\$.450.000.000 (quatrocentos e cinquenta milhões de cruzeiros).= Condições de pagamento: O imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido juntamente com o lote nº 300, da mesma gleba, pelo valor total de Cr\$.600.000.000, dos quais: Cr\$.290.000.000, foram pagos e quitados no título e o restante, ou sejam: Cr\$.310.000.000, representados por duas (2) notas promissórias no valor de Cr\$.155.000.000, cada, vencendo-se a primeira no dia 26 de novembro de 1.985 e a segunda no dia 02 de janeiro de 1.986, ambas emitidas por Ali Abdallah Mustafá.= Referidos imóveis acham-se cadastrados no INCRA sob nº 716138009679-9.= área total 96,8 = fração mínima de parcelamento 3,0 = Módulo fiscal 20,0 = nº de módulos fiscais 4,81.= conforme Recibo de Exercício 1.985.= Objeto da venda: O imóvel retro descrito.= Dou fé. Emol. VRC: 7,000 = À serventia: Cr\$.647.164 = À CPC: Cr\$.34.261 = Ao F.P. Cr\$.136.245 = Nova Esperança, 22 de novembro de 1.985. (José Francisco Lopes) = Of. Maior.=

AV- 4/1.161 = Prot. 38.394 = Nos termos das Notas Promissórias devidamente quitadas pelo credor, Yutaka Yoshida, vinculadas na Escritura Pública de compra e venda registrada sob nº 3/1.161, que ficam arquivadas, procedo à presente averbação a fim de constar que o saldo da compra do imóvel, representado pelas referidas notas promissórias foi pago conforme quitações dadas em 26/11/1.985 e 30/12/1.985. Dou fé. Emol. VRC: 0,555 = À serventia: Cz\$.88,62 = À CPC: Cz\$.4,66 = Ao F.P. Cz\$.37,50 = Nova Esperança, 11 de março de 1.986. (José Francisco Lopes) = Oficial Maior.=

R - 5/1.161 = Prot. 41.191 = Transmitente: ALI ABDALLAH MUSTAFÁ, comerciante, CPF 053207898/58 e MOSTAFÁ ABDALLAH MUSTAFÁ, estudante, CPF 066518128/07, brasileiros, solteiros, maiores, residentes em São Paulo, Capital, na Av. Mateo Bei, nº 2.511, São Mateus.= Adquirente: JOÃO MILANI, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Sonia Maria/Gianini Milani, CPF 175326809/59 e APARECIDO MILANI, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Maria Yone Garbo Milani, CPF 174791779/68, brasileiros, comerciantes, residentes em Paranavaí, deste Estado.= Título: COMPRA E VENDA= Escritura pública lavrada aos 16 de junho de 1.987, no Tabelionato local (Livro nº 100 = fls. 185).= Valor: Cz\$.1.800.000,00 (hum milhão e oitocentos mil cruzados).= Valor fiscal: Cz\$.2.100.000,00.= Objeto da venda: O imóvel retro descrito. Dou fé. = Emol. VRC: 7,000 = À Serventia: Cz\$.2.932,98 = À CPC: Cz\$.154,31 = Nova Esperança, 13 de agosto de 1.987. (Remoaldo Boni) = E: Juramentado.=

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M6286-9KSDF-SW69X-G4FMD>







Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
EDSON LUIZ DUARTE DIAS  
Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

28 de junho de 1.976

Matrícula No. 1.161 = Data:

R - 6/1.161 = Prot. 55.009 = CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA 046/00596-5, emitida aos 05 de setembro de 1.997, em Paranavaí, deste Estado. = Credor: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A. = Emitente: APARECIDO MILANI e sua mulher, Maria Yone Garbo Milani, brasileiros, casados, / CPF 174.791.779/68, residentes em Paranavaí, deste Estado. = Intervenientes garantes: JOÃO MILANI e sua mulher, Sonia Maria Gianini Galani, brasileiros, casados, CPF 175.326.809/59. = Valor do Crédito: R\$. / 40.000,00 (quarenta mil reais). = Vencimento: 15 de agosto de 1.998. = Juros e Condições: Os constantes do título. = Garantia: Em hipoteca de 1º grau: O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula. Dou fé. / Empl. VRC: 150,00 = Nova Esperança, 11 de setembro de 1.997. = (José Francisco Lopes) = Escrevente. =

AV - 7/1.161 = Prot. 64.615 = PARA CANCELAMENTO = Fica cancelado o registro 6/1.161, em virtude da autorização dada pelo BANCO BANESTADO 7 S/A, sucessor do Banco do Estado do Paraná S/A, em data de 06 de novembro de 2.002. Dou fé. Empl. VRC: 63,00 = R\$. 4,72 = Nova Esperança, 21 de novembro de 2.002. (Silvia Aparecida Remundini) = Escrevente. =

R - 8/1.161 = Prot. 64.904 = Transmitente: JOÃO MILANI, CPF 175.326./ 809/59 e sua mulher, Sonia Maria Gianini Milani, CPF 803.923.699/15, residentes e domiciliados na Av. Heitor Alencar Furtado nº 6378, na cidade de Paranavaí, deste Estado e APARECIDO MILANI, CPF 174.791.779/68 e sua mulher, Maria Yone Garbo Milani, CPF 140.654.959/20, residentes e domiciliados na Rua Pernambuco s/nº, na cidade de Paranavaí, 7 deste Estado, todos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens. = Adquirente: OSVALDO BENHOSSI, brasileiro, casado com Izaldina Sampaio Benhossi sob o regime de comunhão universal de bens, em 08/01/1966, bancário aposentado, CPF 106.924.609/34, residente e domiciliado na Rua Florianópolis, nº 341, Zona 2, na cidade de Cianorte, deste Estado. = Título: COMPRA E VENDA = Escritura pública lavrada aos 18 de dezembro de 2.002, no Serviço Notarial desta cidade (Livro nº 149-E = fls. 126/129). = Valor: R\$. 270.000,00 (duzentos e setenta / mil reais). = Objeto: O imóvel descrito na ficha 1 da presente matrícula, cadastrado no INCRA juntamente com outros sob nº 716138 001864-0, conforme CCIR 1998/1999, com os seguintes dados: Dados do Imóvel Rural: Nome do Imóvel: Fazenda Milani = Indicação para localização do imóvel: Gleba Piúna = Município sede do imóvel: Nova Esperança = UF. = PR = Forma de Detenção: Propriedade = Mod. Rural (ha) 15,0 = N. Mod. Rurais 23,58 = Mod. Fiscal (ha) 20 = N. Mod. Fiscais 17,78 = F. Min. = Parc. 3,0 = Classificação do Imóvel: Grande propriedade = área total (ha) 355,7 = área registrada 355,7 = área de posse 0,0. = Dados do De-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M6286-9KSDF-SW69X-G4FMD>



Valide aqui  
este documento

Declarante: Nome do Declarante: João Milani = CPF/CGC: 175.328.809/59.  
Número do Imóvel na Receita Federal: 3.583.643-1. = ITBI = Comprovan-  
te de Recolhimento no valor de R\$.7.200,00, autenticado aos 05 de de-  
zembro de 2.002, pela Prefeitura Municipal de Nova Esperança = FUNFE-  
JUS = Recolhido R\$.609,00, conforme guia que fica arquivada. Dou fé.  
Emol. VRC: 1.312,00 = R\$.452,76 = Nova Esperança, 09 de janeiro de /  
2.003 (José Francisco Lopes) = Escrevente.=

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M6286-9KSDF-SW69X-G4FMD>**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ  
FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA  
ESTADO DO PARANÁ  
27/08/2025

**CERTIFICO** e dou fé, que a presente fotocópia confere com a  
original, devidamente arquivada neste cartório. (Lei 6.015/73,  
artigo 19, §1º)

Buscas R\$4,98 Certidão do Registro de Imóveis R\$38,55  
SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00 SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,50  
ISS - R\$ 2,18  
FUNREJUS - R\$ 10,90  
FADEP - R\$ 2,18  
TOTAL - R\$ 68,28

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.y595v.CuZVy  
mye4a.F841q

<https://selo.funarpem.com.br>



## SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS E ASSESSORIA AGRÍCOLA

CNPJ: 51.733.080/0001-25

Rua Vereador José Gazola, 1331, Centro.

Nova Esperança - PR

### MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel:** Lote n. 299-A - Gleba Anhumai

**Proprietário:** OSVALDO BENHOSSI

**Local:** Nova Esperança – PR

**Área:** 20.000,00 m<sup>2</sup>

Imóvel rural localizado no Município de Nova Esperança – PR, com a seguinte descrição perimétrica:

#### **DIVIDE-SE:**

Inicia-se no vértice com divisa com os lotes Lote n. 37 e Lote n. 299-REM da Gleba Anhumai e segue confrontando com o Lote n. 299-REM no rumo de **77°06'00" NE**, na extensão de **88,10 m**; ainda confrontando com o referido lote no rumo de **12°54' SE**, na extensão de **226,80 m**; até chegar a faixa de domínio da estrada municipal Piúna, desta segue no rumo de **78°27'08" NE**, na extensão de **88,10 m** e finalmente no rumo de **12°54'00" NO**, na extensão de **94,50 m**, confrontando com o lote nº 21 do distrito de Ivaitinga, e no mesmo rumo com extensão de **132,30 m** confronta-se com o Lote n. 37, até chegar ao vértice de início; abrangendo uma área de **20.000,000 m<sup>2</sup>** ou **2,000 ha** ou **0,8264 Alqs** e um perímetro de **565,84 m**.

#### **1. Observações:**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Nova Esperança-PR, 29 de outubro de 2025.



Documento assinado digitalmente

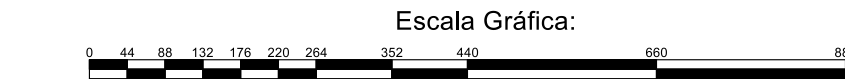
GUSTAVO LIMA NIIMOTO

Data: 12/11/2025 15:04:30-0300

















































Verifique em <https://validar.iti.gov.br>


---

GUSTAVO LIMA NIIMOTO  
ENG. AGRÔNOMO  
CREA: 204273/D - PR  
ART nº 1720256626484




# Convenções topográficas - NBR 13133

<p>Construção Alvenaria</p> 	<p>RN Topográfico</p>  <p>8 mmVR 12 mmVR 20 mmVR</p>	<p>Telefone / Correo</p>  <p>TELEFONE CORREIO</p>	<p>Hidraire / Registro</p>  <p>HD (hidrante) RG (Reg. D'água)</p>	<p>Tábua</p>  <p>10 12 14 16 18 20 22 24 26 28 30 32 34 36 38 40 42 44 46 48 50 52 54 56 58 60 62 64 66 68 70 72 74 76 78 80 82 84 86 88 90 92 94 96 98 100</p>	<p>Mato / Cultura</p>  <p>M CL</p>	<p>Alinhamento indefinido</p> 	<p>Estrada de ferro</p> 
<p>Construção de madeira</p> 	<p>Vertice Geodesicos</p>  <p>ORDEM 2º ORDEM 3º ORDEM</p>	<p>Ponto cotado</p>  <p>725.12</p>	<p>Poço de vista</p>  <p>PV (Não identificado) OS (Espaço) AP (Águas pluviais)</p>	<p>Área</p> 	<p>Curvas de nível</p>  <p>10 12 14 16 18 20 22 24 26 28 30 32 34 36 38 40 42 44 46 48 50 52 54 56 58 60 62 64 66 68 70 72 74 76 78 80 82 84 86 88 90 92 94 96 98 100</p>	<p>Estrada pavimentada</p> 	<p>Cerca de arame</p> 
<p>Lapso no cobertura</p> 	<p>RN Ortoal</p>  <p>1º ORD 2º ORD 3º ORD</p>	<p>Ponto de sondagem</p> 	<p>Poço de vista</p>  <p>TL (Telefone) EL (Eleticidade)</p>	<p>Ponte</p> 	<p>Rio / Ribeiro / Córrego</p> 	<p>Caminho</p> 	<p>Cerca de madeira ou tapume</p> 
<p>Pedra / Rocha</p> 	<p>Estação de Levantamento</p>  <p>QUILÔMETRO KILÔMETRO</p>	<p>Poste / Luminária</p>  <p>(Poste) (Luminária)</p>	<p>Boca-de-lua / Boca-de-fleto</p> 	<p>Muro</p> 	<p>Alagado com vegetação</p>  <p>Emprego</p>	<p>Guia</p> 	<p>Cerca viva</p> 
<p>Torre de alta-tensão</p> 	<p>Vertices Topográficos</p>  <p>POL. PRINCIPAL POL. SECUNDARIA POL. AUXILIAR</p>	<p>Placas de sinalização</p>  <p>PL (Placa) SM (Semáforo)</p>	<p>Escada</p> 	<p>Muro de arrimo</p>  <p>(Base) (Topo)</p>	<p>Lago / Represa</p> 	<p>Enco</p> 	<p>Cerca mista</p> 
<p>Arvore isolada</p> 	<p>Ponto de coleta não materializado</p> 	<p>Caixa de inspeção</p>  <p>CT (Telefone) CE (Eleticidade) CX (Não Identificado)</p>	<p>Valente</p> 	<p>Alagado</p> 	<p>Canaleta</p>  <p>Can - 0,60 m</p>	<p>Guia rebaixada</p> 	<p>Alambrado ou grade</p> 

Título:		Folha:													
Levantamento Planialtimétrico Cadastral		01													
Objetivo: Projeto de Subdivisão															
Município: NOVA ESPERANÇA - PR		Área Total: 726.000,00													
Proprietários: OSVALDO BENHOSSI		Perímetro:													
Imóvel: Lote n. 299 - Gleba Anhumai		Matrícula: 1.161													
Escala: 1 / 8800		Data: 29/10/2025													
Situação: 		Proprietários:  <hr/> OSVALDO BENHOSSI													
Quadro de Áreas: <table><tr><td>Situação Atual</td><td>Área</td></tr><tr><td>- Lote n. 299</td><td>726.000,00 m²</td></tr><tr><td colspan="2"> </td></tr><tr><td>Situação Projetada</td><td>20.000,00 m²</td></tr><tr><td>- Lote n. 299-A</td><td>706.000,00 m²</td></tr><tr><td>- Lote n. 299-REM</td><td></td></tr></table>		Situação Atual	Área	- Lote n. 299	726.000,00 m²			Situação Projetada	20.000,00 m²	- Lote n. 299-A	706.000,00 m²	- Lote n. 299-REM		Resp. Técnico: <div> GUSTAVO LIMA NIIMOTO Data: 12/11/2025 15:21:21-0300 Verifique em <a href="https://validar.iti.gov.br">https://validar.iti.gov.br</a></div> <hr/> GUSTAVO LIMA NIIMOTO CREA 204273/D - PR	
Situação Atual	Área														
- Lote n. 299	726.000,00 m²														
Situação Projetada	20.000,00 m²														
- Lote n. 299-A	706.000,00 m²														
- Lote n. 299-REM															
		<div></div> <div></div>													

Aprovações:



SANTANDER & NIIMOTO  
Serviços topográficos e assessoria agrícola