



Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone/Fax (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | www.novaesperanca.pr.gov.br

Gestão 2021 - 2024

DECRETO Nº 6.143, DE 17 DE MAIO DE 2024

Dispõe sobre atualização da pauta de Valores de Terra Nua por Hectare (VTN/Ha) para fins de cálculo do Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR) e do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Rural (ITBI-Rural), ambos para o exercício fiscal de 2024 e dá outras providências.

CONSIDERANDO o disposto na Lei Federal nº 11.250, de 27 de dezembro de 2005, que regulamenta o inciso III, do § 4º, do art. 153 da Constituição Federal;

CONSIDERANDO o disposto no § 1º do Art. 14, da Lei Federal nº 9.393 de 19 de dezembro de 1996;

CONSIDERANDO ainda que o teor da Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, que determina a obrigação do município de informar à Superintendência da Receita Federal do Brasil os valores da terra nua por hectare (VTN/ha), para fins de atualização do Sistema de Preços de Terras (SIPT);

O SR. MOACIR OLIVATTI, Prefeito Municipal de Nova Esperança, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições que lhe confere o inciso VI do art. 53 da Lei Orgânica do Município e com fulcro na Instrução Normativa 1877, de 14 de março de 2019;

DECRETA:

Art. 1º Fica atualizada a Pauta de Valores de Terra Nua (VTN) para efeito de cálculo, lançamento e cobrança do Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR), bem como do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Rural (ITBI-Rural), ambos para o exercício fiscal de 2024, com base na Ata de Reunião nº 001/2024, de 15 de maio de 2024, que é parte integrante deste Decreto na forma do Anexo I.

Art. 2º Os valores de terra nua (VTN) aplicáveis no Município de Nova Esperança, apurados com base nos preços médios divulgados pela SEAB/DERAL, são os constantes no Anexo II deste Decreto.

Art. 3º Revoga o Decreto nº 5.931, de 29 de maio de 2023.

Art. 4º Este Decreto entrará em vigor na data da sua publicação.

PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRA-SE.

PAÇO MUNICIPAL DE NOVA ESPERANÇA, ESTADO DO PARANÁ, AOS DEZESETE (17) DIAS DO MÊS DE MAIO (05) DO ANO DE DOIS MIL E VINTE E QUATRO (2024).

(Assinado digitalmente)

MOACIR OLIVATTI

Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone/Fax (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | www.novaesperanca.pr.gov.br

Gestão 2021 - 2024

ATA DE REUNIÃO Nº 001/2024

ATUALIZAÇÃO DO VALOR DO (VTN/Ha) E ITBI RURAL DO MUNICÍPIO DE NOVA ESPERANÇA

Aos quinze dias do mês de maio do ano dois mil e vinte quatro, às 09:00 horas, na Prefeitura Municipal de Nova Esperança/PR, com sede à Avenida Rocha Pombo, nº 1453, Centro, realizou-se a Reunião para fins de atualização do (VTN/Há) e Pauta do ITBI rural do município.

Reuniram-se os Sres.(as): Gustavo Lima Niimoto (Secretaria do Meio Ambiente e Urbanismo), Sueli Prandi Leite (Secretaria da Fazenda), Devair Galani (Sociedade Civil), Vinicius Fatobeni Salvaterra (Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento) Allysson Rodolfo Ozako (Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento), Rogério Milleo Ferrette (Fiscalização) e Nelson de Santi (Sociedade Civil), com a finalidade de analisar as seguintes atualizações:

DEFINIÇÃO DE VALORES DE TERRAS PARA O EXERCÍCIO 2024

Ficou definido que os Valores de Terra Nua (VTN/Ha) para efeito de cálculo, lançamento e cobrança do Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR, bem como pauta de ITBI rural, exercício fiscal de 2024, com base nos valores disponibilizados pela Secretaria de Estado da Agricultura e Abastecimento do Paraná – SEAB, através do Departamento de Economia Rural – DERAL, conforme tabela abaixo:

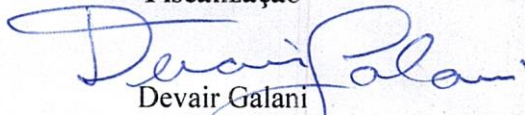
| Ano | Lavoura aptidão boa | Lavoura aptidão regular | Lavoura aptidão restrita | Pastagem Plantada | Sivicultura ou Pastagem Natural | Preservação da Fauna ou Flora |
|------|---------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 2024 | 83.000,00 | 70.000,00 | 58.000,00 | 49.600,00 | -- | 11.580,00 |

Nova Esperança/PR, 15 de Maio de 2024.


Rogério Milleo Ferrette

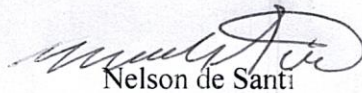
Rogério Milleo Ferrette

Fiscalização



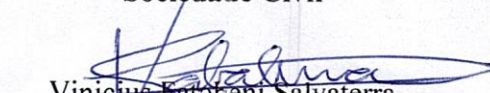
Devair Galani

Sociedade Civil



Nelson de Santi

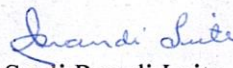
Sociedade Civil



Vinicius Fatobeni Salvaterra

Secretaria de Planejamento e

Desenvolvimento



Sueli Prandi Leite


Secretaria da Fazenda


Gustavo Lima Niimoto

Engenheiro Agrônomo

Secretaria de Meio Ambiente e

Urbanismo


Allysson Rodolfo Ozako

Engenheiro

Secretaria de Planejamento e

Desenvolvimento



Prefeitura Municipal de Nova Esperança - PR

Av. Rocha Pombo, 1453 - Fone/Fax (44) 3252-4545

CNPJ: 75.730.994/0001-09 | www.novaesperanca.pr.gov.br

Gestão 2021 - 2024

ANEXO II

VALOR DA TERRA NUA
VALOR EM (R\$) - POR HECTARE E TIPO DE SOLO

| Ano | Lavoura aptidão boa | Lavoura aptidão regular | Lavoura aptidão restrita | Pastagem Plantada | Silvicultura ou Pastagem Natural | Preservação da Fauna ou Flora |
|------|---------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 2024 | 83.000,00 | 70.000,00 | 58.000,00 | 49.600,00 | -- | 11.580,00 |